



Haaren
Helvoirt
Esch
Biezenmortel

gemeente
Haaren

Besluit van de raad



Raadsvergadering	: 1 maart 2018
Registratienummer	: 1034
Onderwerp	: Vaststelling bestemmingsplan Hoenderstraat 2, Helvoirt

De raad van de gemeente Haaren;
in zijn vergadering van 1 maart 2018;
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 23 januari 2018;
gelet op de behandeling in het raadsplein van 15 februari 2018;
gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening.

B E S L U I T :

1. In te stemmen met de Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen die integraal onderdeel uitmaakt van dit besluit en hiermee (1) de reclamanten in hun zienswijzen ontvankelijk te verklaren, (2) zienswijze 1 deels gegrond en deels ongegrond te verklaren, zienswijze 2 gegrond te verklaren en zienswijze 3 gegrond te verklaren.
2. De, in de Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen genoemde, wijzigingen overnemen in het bestemmingsplan "Hoenderstraat 2, Helvoirt";
3. In aanvulling van de in de Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen genoemde wijzigingen, het bestemmingsplan "Hoenderstraat 2, Helvoirt" in die zin aan te passen dat het gebruik van de aanwezige voorzieningen door anderen dan verblijfsrecreanten wordt aangemerkt als strijdig gebruik en dat de volgende onderdelen van de regels als volgt worden gewijzigd:
 - a. In 1.31 (ondersteunende horeca) wordt na het woord 'terras' ingevoegd: " , toiletten ";
 - b. In 1.36 (recreatieve voorzieningen) wordt het gedeelte " , terras " geschrapt;
 - c. In 3.1 (omschrijving bestemming 'Groen') wordt het bepaalde onder f geschrapt;
 - d. In 4.1 (omschrijving bestemming 'Recreatie') wordt het bepaalde onder d in zijn geheel vervangen door het volgende:

ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - centrale voorzieningen', uitsluitend voor ondersteunende horeca, met dien verstande dat zijn toegestaan:

 1. een bar en een professionele keuken, uitsluitend op de begane grond, direct aansluitend aan de aanduiding 'terras' en met een maximale oppervlakte van 100 m²;
 2. een bed & breakfast met een maximale oppervlakte van 62,5 m², uitsluitend op de tweede bouwlaag;
 3. sanitaire voorzieningen en een keuken ten behoeve van het kampeerterrein en de bed & breakfast, uitsluitend op de begane grond;
 - e. In 4.1 (omschrijving bestemming 'Recreatie') wordt in de bepaling onder n het gedeelte "parkeer-, " geschrapt;
 - f. Aan het bepaalde in artikel 4, lid 3.1 (strijdig gebruik) de volgende bepalingen toe te voegen:
 - f. het gebruik voor kamperen gedurende de maanden oktober tot en met maart;

- g. het plaatsen en/of geplaatst houden van kampeermiddelen in de periode tussen 15 oktober en 15 maart
- g. De bepaling 4.4 (omgevingsvergunning) met de onderdelen 4.4.1, 4.4.2 en 4.4.3 wordt in zijn geheel geschrapt;
- h. In artikel 9 (Algemene aanduidingsregels) wordt het gehele lid 9.2 in zijn geheel vervangen door het volgende:
- 9.2 Overige zone – dassenleefgebied
- 9.2.1 Aanduidingsomschrijving
- De met de aanduiding 'overige zone – dassenleefgebied' aangewezen gronden zijn medebestemd voor behoud, herstel en ontwikkeling van de landschapswaarden in het algemeen en in het bijzonder voor dassenleefgebied.
- 9.2.2 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden
- Het is verboden op of in de gronden met de aanduiding 'overige zone – dassenleefgebied' zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren:
- het verzetten of vergraven van grond waarbij het maaiveld over meer dan 100 m² per perceel of met meer dan 0.50 m wordt gewijzigd of waarbij de maaiveldniveaus van een steilrand worden gewijzigd;
 - het omzetten van grond of uitvoeren van bodemingrepen dieper dan 0,50 m onder maaiveld;
 - het verlagen van de grondwaterstand door aanleg van drainage of bemaling;
 - het aanleggen, dempen of wijzigen van (oevers, profiel, doorstroom- of bergingscapaciteit van) oppervlaktewateren;
 - het verwijderen of rooien van bos-, natuur- en landschapselementen en ander opgaand houtgewas zonder agrarische prod
 - het permanent (voor meer dan 2 jaar aaneengesloten) omzetten van grasland naar een andere bodemcultuur;
 - het verwijderen van perceelsindelingen, zoals tot uiting komend in greppels, sloten en steilrand, en het verwijderen van paden of onverharde wegen;
 - het aanleggen en/of verharren van wegen, paden, parkeerterreinen of het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen, anders dan containervelden, voor zover groter dan 100 m² per perceel.
- 9.2.3 Uitzonderingen
- Het in lid 9.2.2 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die:
- Het normale onderhoud en/of gebruik betreffen.
 - Reeds in uitvoering zijn, dan wel krachtens een verleende vergunning reeds mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.
- 9.2.4 Toelaatbaarheid
- De in lid 9.2.2 genoemde vergunning kan slechts worden verleend, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de in de aanduidingsomschrijving genoemde waarden.
- Het bestemmingsplan "Hoenderstraat 2, Helvoirt" met als kenmerk NL.IMRO.0788.BP17Hoenderstraat2-VA01 gewijzigd analoog en digitaal vast te stellen;
 - Voor het genoemde bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen omdat dit wettelijk niet noodzakelijk is en er separaat afspraken met initiatiefnemer zijn vastgelegd in een 'Planschadeverhaalovereenkomst' en een 'Overeenkomst realisatie, beheer en instandhouding landschappelijke inpassing'.

De raad van de gemeente Haaren,


Eric Dammingh
Griffier


Jeannette Zwijnenburg-van der Vliet
voorzitter