

Verslag overleg bestemmingsplan Hoenderstraat 2

Datum overleg

5 september 2017

Aanwezig

- Buurtbewoners: de heer Broers, de heer Timmermans, mevrouw Jansen, mevrouw Ciolina, mevrouw Vissers en de heer Kuijpers
- Initiatiefnemer: de heer Krüger en mevrouw Krüger
- Adviseurs initiatiefnemer: de heer Van Dooren (BRO) en de heer Van Wijnen
- Gemeente Haaren: de heer Peters

Verslag

Vanuit de gemeente wordt aangegeven dat er een ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen waartegen een zienswijze van buurtbewoners is ingediend. Voordat het bestemmingsplan ter vaststelling aan de gemeenteraad wordt aangeboden bestaat de wens om een overleg tussen initiatiefnemers en buurtbewoners te laten plaatsvinden om deze zienswijze te bepreken. Daartoe dient dit overleg. Vanuit de gemeente zal een kort verslag met de zakelijke inhoud van de bespreking worden opgesteld.

Na een korte opening en een voorstelronde wordt door de heer Van Dooren het bestemmingsplan kort toegelicht.

Vanuit de buurtbewoners wordt toegelicht dat de grootste pijnpunten de geplande horeca-activiteiten en de omvang van de ontwikkeling op deze locatie zijn. Er is relatief intensief recreatief gebruik gepland dichtbij een aantal woningen.

Buurtbewoners benadrukken dat zij initiatiefnemer zeker iets gunnen maar dat het ook belangrijk is op een prettige manier naast elkaar te kunnen wonen en leven.

De vrees bestaat dat de horeca een dermate aantrekkende werking heeft dat dit tot overlast zal leiden. Wat de buurtbewoners betreft is horeca in welke vorm dan ook onaanvaardbaar. Initiatiefnemer geeft aan dat hij begrip heeft voor de zorgen voor overlast en er alles aan doet om die te beperken. Voor hem is het echter ook wenselijk om een exploitabele recreatieonderneming te kunnen runnen.

Initiatiefnemer en zijn adviseur vragen daarom welke mogelijkheden wel bespreekbaar zijn. Buurtbewoners geven aan dat zij grof geschat een mini-camping met maximaal 8 plaatsen conform de regels van de provincie, drie recreatie-appartementen voor 2 personen, een recreatiewoning voor 4 personen bespreekbaar achten. Dit is geen uitputtende opsomming, ook omdat slechts een delegatie van de indieners van de zienswijze vandaag aanwezig is. Uitgangspunt voor de buurtbewoners is dat in de basis de ontwikkeling plaatsvindt binnen de bestaande bebouwing. Verder is horeca, in welke vorm dan ook, onbespreekbaar voor de buurtbewoners. Initiatiefnemer vraagt of het mogelijk is dat mogelijkheden, onmogelijkheden en bespreekbare punten vanuit de buurtbewoners op papier gezet worden.

Tenslotte wordt besproken dat de voortgang in het dossier belangrijk is. De formele procedure op grond van de Wet ruimtelijke ordening loopt al enige tijd en vanuit (de advocaat van) initiatiefnemer wordt aangedrongen op spoedige besluitvorming door de gemeenteraad.

Afspraak

Afgesproken wordt dat de buurtbewoners een overzicht van bespreekbare punten naar de adviseurs van initiatiefnemer mailen. Initiatiefnemer zal daarop reageren. Aan de hand daarvan zal bekeken worden of, en hoe, nader overleg plaats gaat vinden.