

Bijlage 2
Berekening kwaliteitsverbetering

Bestemmingsplan
Gestelstraat 3 en 3a, Helvoirt



Opdrachtgever: Dhr. Van Leeuwen
Gestelstraat 3
5268 KC Helvoirt

Projectlocatie: Gestelstraat 3 en 3a
5268 KC Helvoirt

Projectnummer: RJ/99166-021

Datum: 20 mei 2019

Opgesteld door: J.W. (Ruud) Jansen



Dorpsstraat 54
5113 TE Ulicoten
T 013 519 94 58

Postel 8
5711 ET Someren
T 0493 745 015

F 013 519 97 27
E info@ontwerp-planologie.nl
I www.ontwerp-planologie.nl

IBAN NL 56 RABO 0152 305 149
BIC RABONL2U
KvK 180 61 619 - BTW 809392720B01



Inhoudsopgave

1. KWALITEITSBEREKENING.....	3
-------------------------------------	----------



1. Kwaliteitsberekening

Waardebepaling				
Waarde huidige situatie		Oppervlakte/i		
	Waarde	nhoud		
Agrarisch bouwvlak	€ 25,00	7635 m2	€	190.875,00
Agrarische bebouwing op bouwvlak	€ 25,00	1349 m2	€	33.725,00
Bedrijfswoning			€	500.000,00
Bijgebouw (opp. > 100 m2)	€ 250,00	0	€	-
Agrarische onbebouwd	€ 10,00	1495 m2	€	14.950,00
Totaal		9130 m2	€	739.550,00
Waarde beoogde situatie				
Bedrijfbestemming	€ 65,00	4856 m2	€	315.640,00
Bedrijfsbebouwing niet agrarisch	€ 65,00	578 m2	€	37.570,00
Bedrijfsbebouwing t.b.v. statische opslag	€ 65,00	482 m2	€	31.330,00
Bedrijfswoning			€	500.000,00
Bijgebouw (opp. > 100 m2)	€ 250,00	289	€	72.250,00
Agrarisch onbebouwd	€ 10,00	3487 m2	€	34.870,00
Groen	€ 1,00	787 m2	€	787,00
Totaal		9130 m2	€	992.447,00
Verschil beoogd-huidig			€	252.897,00
Investering op basis van redelijkheid		20%	€	50.579,40
Noodzakelijke investering:			€	50.579,40
Investering				
Sloopfonds	€ 20,00	1249	€	24.980,00
Nieuwe aanplant				
Bomenrij (stamomtrek 45-50 cm)	€ 1.043,38	16	€	16.694,08
10 jarig onderhoud bomenrij	€ 55,40	16	€	886,40
Vervangen wilgen				
Rooien wilgen			€	2.238,50
Bomenrij (stamomtrek 25-30 cm)	€ 457,56	6	€	2.745,36
10 jarig onderhoud bomenrij	€ 55,40	6	€	332,40
Bestaande aanplant (10 jarig onderhoud)				
Houtsingel	€ 1,16	475	€	551,00
Bomenrij van beuk	€ 55,40	5	€	277,00
Hoogstam boomgaard	€ 53,40	8	€	427,20
Totale investering:			€	49.131,94
Kwaliteitsverbetering van het landschap			€	-1.447,46

