

Helvoirt, 29 mei 2018

Betreft: aanpassing bestemming Gestelstraat 3 & 3A

Geachte burenen,

In ons zojuist persoonlijk gehouden onderhoud (omgevingsdialoog), heb ik u een toelichting gegeven op onze plannen. Onderstaand treft u deze toelichting nogmaals aan in een korte versie.

Zoals u ons heeft leren kennen zijn wij familie van Leeuwen, in mei 2017 eigenaar geworden van de woning gelegen aan de Gestelstraat 3 & 3A te Helvoirt.

De woning is aan ons verkocht als particuliere woning. Later bleek, zoals u wellicht allen heeft vernomen, dat er helaas op het perceel een 100% agrarische bestemming heerst, waardoor wonen voor burger bewoning niet is toegestaan.

De vorige eigenaar heeft altijd doen voorkomen dat hij agrariër was en daardoor hij hier kon wonen. Helaas was dit niet de waarheid.

Wij hebben direct nadat dit ons bekend werd gemaakt dat er een agrarische bestemming heerst op het perceel, contact opgenomen met de gemeente Haaren en advies bureau Van Dun.

Zij hebben ons bijgestaan in het aanvragen tot een wijziging van de bestemming, zodat wij legaal mogen wonen in onze woning.

Wat hebben wij aangevraagd?

Om legaal te mogen wonen aan de Gestelstraat 3 & 3A, zonder agrariër te zijn, hebben wij een aanvraag ingediend tot gedeeltelijke bestemmingswijziging. Dit betekent dat op een groot deel van het perceel de agrarische bestemming zal komen te vervallen. Door het verwijderen van de beperking die de agrarische bestemming met zich mee brengt kunnen wij als burger en ondernemer binnen de bedrijfsbestemming legaal wonen en werken.

Voor de omgeving zal er verder niets veranderen. Voor de landschappelijke inplanning moeten we een aantal bomen planten. In de bijlage treft u aan het overzicht (tekening) landschappelijk inpassingsplan. Hier ziet u terugkomen de aanplanting die wij gaan realiseren en deels al hebben uitgevoerd.

Bij het aanvragen van de omzetting behoort ook dit onderdeel, namelijk een omgevingsdialoog. In dit dialoog heb ik u persoonlijk toegelicht wat er gaat veranderen en heeft u bovenstaand nogmaals kort de toelichting kunnen lezen. U kunt uw opmerkingen aangeven op de presentielijst, die ingediend zal worden bij de aanvraag tot omzetting van de bestemming.

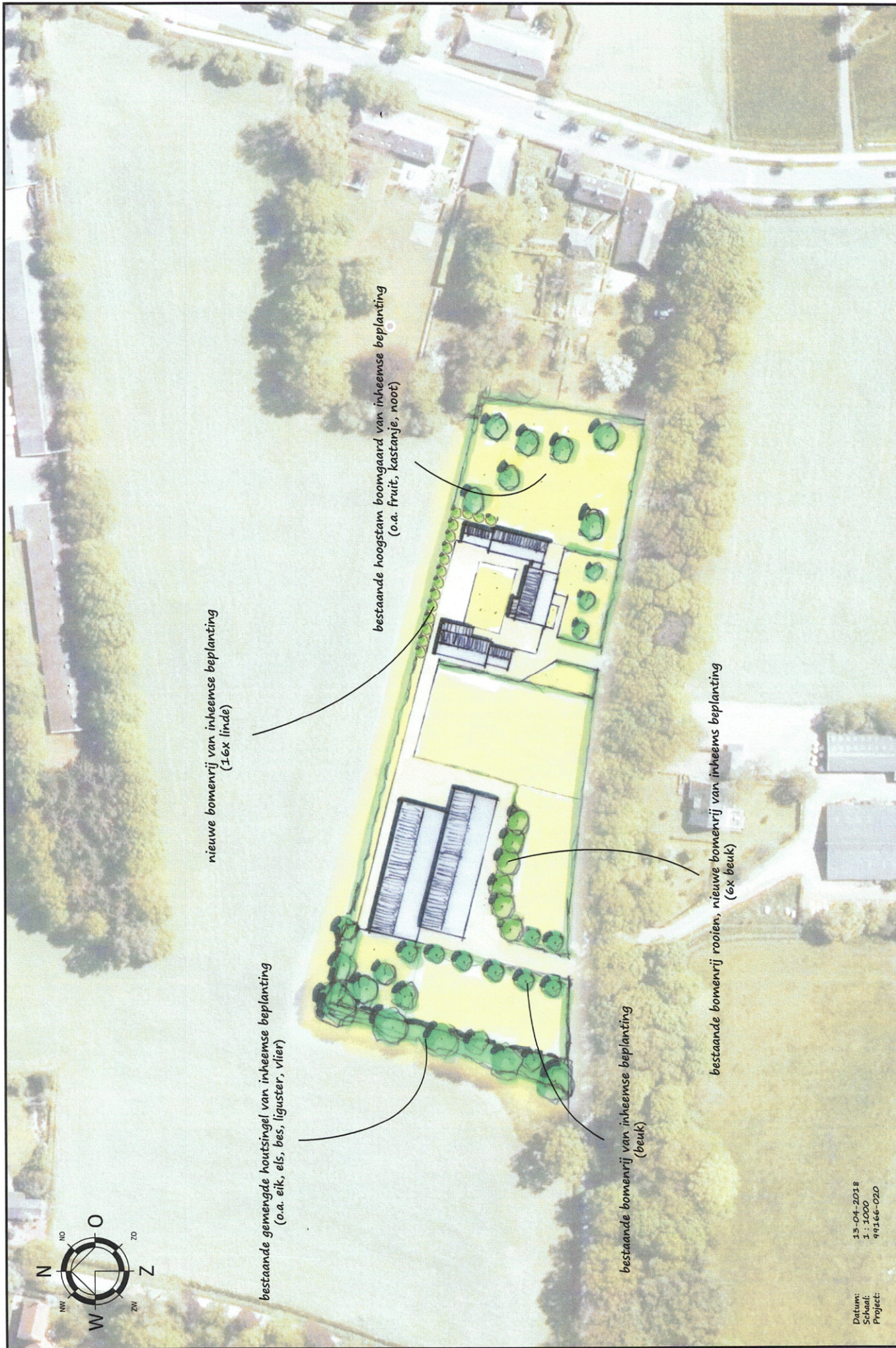
Vriendelijk heb ik u daarom verzocht uw naam, adres en handtekening te plaatsen op het presentie formulier. Ook kunt u dus op dit formulier uw opmerkingen kenbaar maken.

Wij danken u voor uw tijd en medewerking.

Met hartelijke groet,

Mark & Natasja van Leeuwen





Datum: 13-04-2018
Schaal: 1 : 1000
Project: 99166-020

PRESENTIE LIJST

Hierbij tekent onderstaande, dat Mark van Leeuwen wonend aan de Gestelstraat 3 & 3A te Helvoirt een persoonlijk toelichting heeft gegeven op de aanvraag met betrekking tot de bestemmingswijziging. Ik vul hieronder in mijn naam, adres en handtekening en noteer ook eventuele opmerkingen die betrekking hebben op deze wijziging.

NAAM: _____ [Namen omwonenden 1]

ADRES: _____ [Adres omwonenden 1]

POSTCODE EN WOONPLAATS: _____ [Postcode en woonplaats omwonenden 1]

HANDTEKENING: _____ [Handtekening omwonenden 1] d.d. 29-5-18

OPMERKINGEN:

.....

.....

.....

PRESENTIE LIJST

Hierbij tekent onderstaande, dat Mark van Leeuwen wonend aan de Gestelstraat 3 & 3A te Helvoirt een persoonlijk toelichting heeft gegeven op de aanvraag met betrekking tot de bestemmingswijziging. Ik vul hieronder in mijn naam, adres en handtekening en noteer ook eventuele opmerkingen die betrekking hebben op deze wijziging.

NAAM: _____ [Naam omwonende 2] _____

ADRES: _____ [Adres omwonende 2] _____

POSTCODE EN WOONPLAATS: _____ [Postcode en woonplaats omwonende 2] _____

HANDTEKENING: _____ [Handtekening omwonende 2] _____ d.d. 29-5-2018

OPMERKINGEN:

.....

.....

.....

PRESENTIE LIJST

Hierbij tekent onderstaande, dat Mark van Leeuwen wonend aan de Gestelstraat 3 & 3A te Helvoirt een persoonlijk toelichting heeft gegeven op de aanvraag met betrekking tot de bestemmingswijziging. Ik vul hieronder in mijn naam, adres en handtekening en noteer ook eventuele opmerkingen die betrekking hebben op deze wijziging.

NAAM: [Naam omwonende 3]

ADRES: [Adres omwonende 3]

POSTCODE EN WOONPLAATS: [Postcode en woonplaats omwonende 3]

HANDTEKENING: [Handtekening omwonende 3] d.d. 19-5-18

OPMERKINGEN:



.....

.....

.....

PRESENTIE LIJST

Hierbij tekent onderstaande, dat Mark van Leeuwen wonend aan de Gestelstraat 3 & 3A te Helvoirt een persoonlijk toelichting heeft gegeven op de aanvraag met betrekking tot de bestemmingswijziging. Ik vul hieronder in mijn naam, adres en handtekening en noteer ook eventuele opmerkingen die betrekking hebben op deze wijziging.

NAAM: [Namen omwonenden 4]

ADRES: [Adres omwonenden 4]

POSTCODE EN WOONPLAATS: [Postcode en woonplaats omwonenden 4]

HANDTEKENING: [Handtekeningen omwonenden 4] d.d. 29-5-'18

OPMERKINGEN:

.....

.....

.....

PRESENTIE LIJST

Hierbij tekent onderstaande, dat Mark van Leeuwen wonend aan de Gestelstraat 3 & 3A te Helvoirt een persoonlijk toelichting heeft gegeven op de aanvraag met betrekking tot de bestemmingswijziging. Ik vul hieronder in mijn naam, adres en handtekening en noteer ook eventuele opmerkingen die betrekking hebben op deze wijziging.

NAAM: [Naam omwonende 5]

ADRES: [Adres omwonende 5]

POSTCODE EN WOONPLAATS: [Postcode en woonplaats omwonende 5]

HANDTEKENING: [Handtekening omwonende 5] d.d. 29-5-2018

OPMERKINGEN:

succes groetjes Fam. [Naam omwonende 5]

.....

.....

PRESENTIE LIJST

Hierbij tekent onderstaande, dat Mark van Leeuwen wonend aan de Gestelstraat 3 & 3A te Helvoirt een persoonlijk toelichting heeft gegeven op de aanvraag met betrekking tot de bestemmingswijziging. Ik vul hieronder in mijn naam, adres en handtekening en noteer ook eventuele opmerkingen die betrekking hebben op deze wijziging.

NAAM: [Namen omwonenden 6]

ADRES: [Adres omwonenden 6]

POSTCODE EN WOONPLAATS: [Postcode en woonplaats omwonenden 6]

HANDTEKENING: [Handtekeningen omwonenden 6] d.d. 1 juni 2018

OPMERKINGEN:

geen.

.....

.....

.....

PRESENTIE LIJST

Hierbij tekent onderstaande, dat Mark van Leeuwen wonend aan de Gestelstraat 3 & 3A te Helvoirt een persoonlijk toelichting heeft gegeven op de aanvraag met betrekking tot de bestemmingswijziging. Ik vul hieronder in mijn naam, adres en handtekening en noteer ook eventuele opmerkingen die betrekking hebben op deze wijziging.

NAAM: [Naam omwonende 7]

ADRES: [Adres omwonende 7]

POSTCODE EN WOONPLAATS: [Postcode en woonplaats omwonende 7]

HANDTEKENING: [Handtekening omwonende 7] d.d. 29-05-2018

OPMERKINGEN:

.....

.....

.....

PRESENTIE LIJST

Hierbij tekent onderstaande, dat Mark van Leeuwen wonend aan de Gestelstraat 3 & 3A te Helvoirt een persoonlijk toelichting heeft gegeven op de aanvraag met betrekking tot de bestemmingswijziging. Ik vul hieronder in mijn naam, adres en handtekening en noteer ook eventuele opmerkingen die betrekking hebben op deze wijziging.

NAAM: [Naam omwonende 8]

ADRES: [Adres omwonende 8]

POSTCODE EN WOONPLAATS: [Postcode en woonplaats omwonende 8]

HANDTEKENING: [Handtekening omwonende 8] d.d. 6-6-2018

OPMERKINGEN:

.....

.....

.....