

Bijlage 2
Berekening kwaliteitsverbetering

Bestemmingsplan
Gestelstraat 3 en 3a, Helvoirt



Opdrachtgever: Dhr. Van Leeuwen
Lepelaarplantsoen 51
3145 XC Maassluis

Projectlocatie: Gestelstraat 3 en 3a
5268 KC Helvoirt

Projectnummer: RJ/99166-021

Datum: 25 mei 2018

Opgesteld door: J.W. (Ruud) Jansen



Dorpsstraat 54
5113 TE Ulicoten
T 013 519 94 58

Postel 8
5711 ET Someren
T 0493 745 015

F 013 519 97 27
E info@ontwerp-planologie.nl
I www.ontwerp-planologie.nl

IBAN NL 56 RABO 0152 305 149
BIC RABONL2U
KvK 180 61 619 - **BTW** 809392720B01

Inhoudsopgave

1. KWALITEITSBEREKENING.....	3
-------------------------------------	----------



1. Kwaliteitsberekening

Waardebepaling				
Waarde huidige situatie	Waarde	Oppervlakte/inhoud		
Agrarisch bouwvlak	€ 25,00	7635 m2	€	190.875,00
Agrarische bebouwing op bouwvlak	€ 25,00	1060 m2	€	26.500,00
Bedrijfswoning			€	500.000,00
Bijgebouw (opp. > 100 m2)	€ 250,00	0	€	-
Agrarische onbebouwd	€ 10,00	1495 m2	€	14.950,00
	Totaal	9130 m2	€	732.325,00
Waarde beoogde situatie				
Bedrijfbestemming	€ 25,00	4856 m2	€	121.400,00
Bedrijfsbebouwing niet agrarisch	€ 65,00	578 m2	€	37.570,00
Bedrijfsbebouwing	€ 65,00	482 m2	€	31.330,00
Bedrijfswoning			€	500.000,00
Bijgebouw (opp. > 100 m2)	€ 250,00	289	€	72.250,00
Agrarisch onbebouwd	€ 10,00	3429 m2	€	34.290,00
Groen	€ 1,00	845 m2	€	845,00
	Totaal	9130 m2	€	797.685,00
Verschil beoogd-huidig			€	65.360,00
Investerings op basis van redelijkheid		20%	€	13.072,00
Noodzakelijke investering:			€	13.072,00



Investering				
<i>Sloopfonds</i>	€ 20,00	1060	€ 21.200,00	
<i>Nieuwe aanplant</i>				
Bomenrij (stamomtrek 25-30 cm)	€ 200,00	7	€ 1.400,00	
10 jarig onderhoud bomenrij	€ 55,40	7	€ 387,80	
<i>Vervangen wilgen</i>				
Rooien wilgen			€ 2.238,50	
Bomenrij (stamomtrek 25-30 cm)	€ 200,00	11	€ 2.200,00	
10 jarig onderhoud bomenrij	€ 55,40	11	€ 609,40	
<i>Bestaande aanplant (10 jarig onderhoud)</i>				
Houtsingel	€ 1,16	475	€ 551,00	
Bomenrij van populier				
Hoogstam boomgaard	€ 55,40	8	€ 443,20	
<i>Planontwikkeling (inpassingsplan)</i>			€ 2.500,00	
Totale investering:			€ 31.529,90	
Kwaliteitsverbetering van het landschap			€ 22.313,90	

