



Haaren
Helvoirt
Esch
Biezenmortel

gemeente
Haaren

Besluit van de raad



Raadsvergadering	: 20 september 2018
Registratienummer	: 1117
Onderwerp	: Vaststelling bestemmingsplan 'Buitengebied, partiële herziening Winkelsestraat 27, Biezenmortel'

De raad van de gemeente Haaren;
in zijn vergadering van 20 september 2018;
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 14 augustus 2018;
gelet op de behandeling in het raadsplein van 6 september 2018;
gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening.

B E S L U I T :

1. Het bestemmingsplan 'Buitengebied, partiële herziening Winkelsestraat 27, Biezenmortel' met als kenmerk NL.IMRO.0788.BP17BGWinkelsest27-ON01 gewijzigd analoog en digitaal vast te stellen als versie NL.IMRO.0788.BP17BGWinkelsest27-VA01;
2. Voor het onder 1 genoemde bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het verhalen van de kosten anderszins verzekerd is;
3. de provincie Noord-Brabant te verzoeken om binnen de termijn van 6 weken na vaststelling van het bestemmingsplan over te mogen gaan tot bekendmaking van het plan.

De raad van de gemeente Haaren,


Eric Dammingh
Griffier


Jeannette Zwijnenburg-van der Vliet
voorzitter

Gemeente Haaren

Amendement

Nummer: "2018-09-20 - 3

Voorstel RV 1186: Vaststelling bestemmingsplan 'Partiële herziening buitengebied, Winkelsestraat 27, Biezenmortel'.
Onderwerp: Wijziging Regels
Datum raadsvergadering: 20 september 2018
Ondergetekenden stellen het volgende amendement voor: De raad besluit om de regels als volgt te wijzigen door I In artikel 1, lid 53, de woorden 'nieuwe bouwwerken' te vervangen door de woorden '<i>nieuwe gebouwen</i>' II In artikel 3, lid 3.2 onder d, het getal 10 te vervangen door het getal 2. III In artikel 4, lid 4.3.1, de bepalingen onder e. en f., luidend: e. Het houden van hobbydieren buiten de aanduiding 'overige zone - hobbydieren'. f. Een oppervlakte van meer dan 300 m² ingebruiknemen voor het houden van hobbydieren binnen de aanduiding 'overige zone - hobbydieren'. te vervangen door: e. <i>Het gebruik van gronden voor nachtverblijf en schuilgelegenheid voor de hobbydieren buiten de aanduiding 'overige zone - hobbydieren'.</i> f. <i>Het gebruik van een oppervlakte van meer dan 300 m² ten dienste van het houden van hobbydieren.</i> IV In artikel 4 lid 4.4 in zijn geheel te schrappen.
Toelichting: I De geijkte formulering is: <i>nieuwe gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde.</i> II Het is ongewenst om binnen de bestemming 'Agrarisch' bouwwerken ten behoeve van recreatieve voorzieningen toe te staan hoger dan 2 meter. Indien er behoefte is aan hogere bouwwerken, dienen deze te worden opgericht binnen de bestemming 'Bedrijf'. III Deze wijziging legt vast dat de ruimte voor de stal voor de hobbydieren alleen binnen het aangeduide vlak is toegestaan, maar dat de opslag van voer en machines ten dienste van de hobbydieren ook buiten die aanduiding mogelijk is. Dat biedt meer flexibiliteit bij de indeling van de gebouwen.

af

IV

In artikel 4, lid 4.4, is opgenomen de bevoegdheid om de bestemming 'Bedrijf' te wijzigen in de bestemming 'Wonen'. Die wijziging is echter niet uitvoerbaar omdat in het onderhavige bestemmingsplan geen enkele regel is opgenomen omtrent de bestemming 'Wonen'. Bovendien is niet geregeld welke bestemming er zou mogen worden gegeven aan het gedeelte van het vlak met de bestemming 'Bedrijf' dat resteert nadat daarvan maximaal 1500 m² wordt bestemd voor 'Wonen'.

De wijzigingsbevoegdheid moet daarom worden geschrapt.

Fractie, Naam (Namen) en ondertekening:

CDA:

Ans Beijens

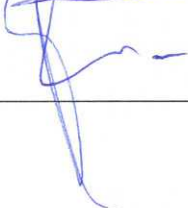


Jan van Iersel

Hein van Poppel



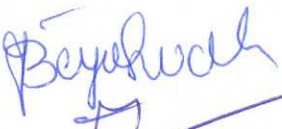
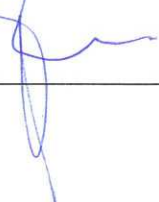
Frank de Werdt



Gemeente Haaren

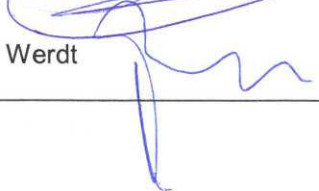
Amendement

Nummer: 2018-09-20 - 4

Voorstel RV 1186: Vaststelling bestemmingsplan 'Partiële herziening buitengebied, Winkelsestraat 27, Biezenmortel'.
Onderwerp: Wijziging Bijlage 2 bij de Toelichting
Datum raadsvergadering: 20 september 2018
Ondergetekenden stellen het volgende amendement voor: De raad besluit om de bijlage 2 bij de Toelichting als volgt te wijzigen door In de tabel op pagina 3 onder de kop 'Investering' de regel: 'Sloopverplichting bijgebouwen >200 m2 € 20,00 157 € 3.140,00' te vervangen door de regel: 'Sloopverplichting bijgebouwen >200 m2 € 20,00 205 € 4.100,00' en vervolgens het bedrag van de totale investering van '€ 19.628,20' te verhogen naar: € 20.588,20.
Toelichting: In de bestaande situatie is – exclusief de bedrijfswoning - 1617 m² aan bebouwing aanwezig, te weten 1572 m² bedrijfsgebouwen en 45 m² bijgebouw (tuinhuis). Van een van de bedrijfsgebouwen zal 48 m² worden gesloopt. In de nieuwe situatie is dan aanwezig 1569 m². Daarvan mag 1164 m² worden gebruikt voor statische opslag. De resterende 405 m² wordt gebruikt voor Bed & Breakfast (60 m²), tuinhuis (45 m²) en voor het overige ten dienste van het houden van hobbydieren (300 m²). De bebouwing voor de statische opslag wordt aangemerkt als bedrijfsgebouw, de overige bebouwing als bijgebouw. Indien er meer dan 200 m² in gebruik wordt genomen als bijgebouw, moet volgens de sloopregeling voor het meerdere – in dit geval 205 m² – een bijdrage in het sloopfonds worden gestort. Omdat in de bijlage 2 bij de Toelichting is uitgegaan van een sloopbijdrage voor slechts 157 m², moet er een verhoging plaatsvinden tot 205 m².
Fractie, Naam (Namen) en ondertekening: CDA: Ans Beijens  Jan van Iersel  Hein van Poppel  Frank de Werdt 

Gemeente Haaren
Amendement

Nummer: 2018-09-20 - 5

Voorstel RV 1186: Vaststelling bestemmingsplan 'Partiële herziening buitengebied, Winkelsestraat 27, Biezenmortel'.
Onderwerp: Wijziging Verbeelding
Datum raadsvergadering: 20 september 2018
Ondergetekenden stellen het volgende amendement voor: De raad besluit om de Verbeelding te wijzigen door Binnen de bestemming 'Bedrijf' de functieaanduidingen als volgt toe te kennen: • Het vlak met de bestemming 'Bedrijf' krijgt in zijn geheel de functieaanduiding '<i>specifieke vorm van bedrijf - statische opslag</i>'. • De rechthoek in het noordoosten krijgt de functieaanduiding '<i>overige zone – hobbydieren</i>'. • De noordelijke veelhoek (waarin inbegrepen een deel van de eerdergenoemde rechthoek) krijgt de functieaanduiding '<i>bed & breakfast</i>'.
Toelichting: In het raadsvoorstel is reeds vermeld dat de functieaanduiding ' <i>overige zone – hobbydieren</i> ' alsnog dient te worden opgenomen op de juiste locatie. Uitsluitend op die locatie mag het nachtverblijf/schuilgelegenheid voor de hobbydieren worden gerealiseerd. Het gebruik van een ruimte voor de opslag van voer etc. voor de hobbydieren mag - als bijgebouw - ook op een andere plaats binnen de bestemming 'Bedrijf'. Hiervoor is dus geen functieaanduiding nodig. De functieaanduiding ' <i>bed & breakfast</i> ' blijft op de plaats die reeds op de verbeelding was aangegeven. De functieaanduiding ' <i>specifieke vorm van bedrijf - statische opslag</i> ' was op de verbeelding alleen toegekend aan het zuidelijke deel van het vlak met de bestemming 'Bedrijf'. Door de wijziging wordt statische opslag overal binnen bestaande gebouwen binnen het vlak met de bestemming 'Bedrijf' mogelijk. De wijzigingen hebben tot doel de ondernemer maximale flexibiliteit te bieden in het gebruik van de aanwezige gebouwen, binnen de grenzen vervat in de regels.
Fractie, Naam (Namen) en ondertekening: CDA:  Ans Beijens  Jan van Iersel  Hein van Poppel  Frank de Werdt

