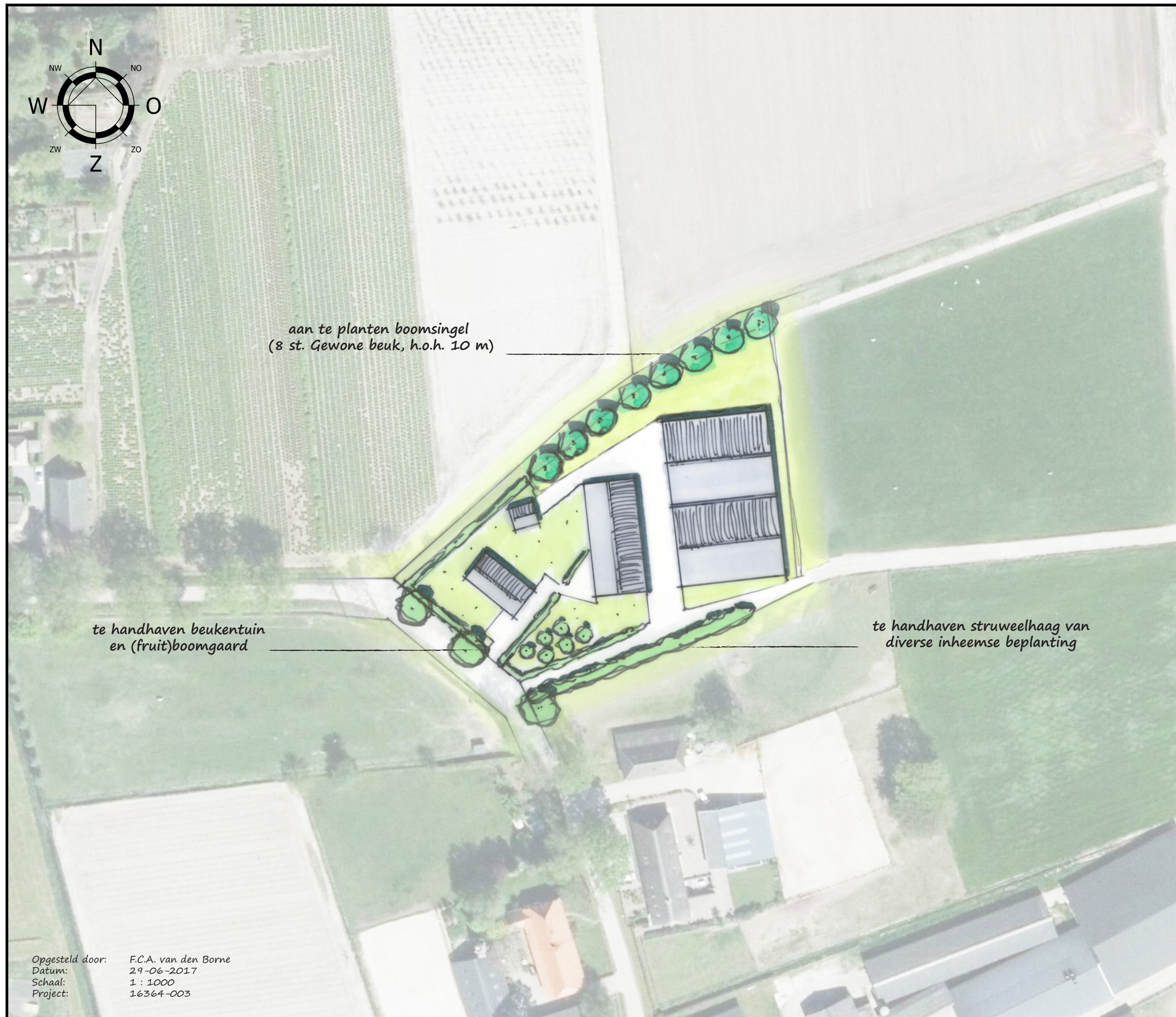




Opgesteld door: F.C.A. van den Borne
Datum: 29-06-2017
Schaal: 1 : 1000
Project: 16364-003

LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN

De landschappelijke inpassing van het beoogd initiatief aan de Winkelsestraat 27 te Biezenmortel wordt afgestemd op de kwaliteiten en kenmerken van het ter plaatse aanwezige landschap. Hierbij is aangesloten bij de structuurvisie van de gemeente Haaren.

Huidige situatie

Onderhavige locatie is gelegen ter plaatse van een groene kamer. Kenmerken van dit halfopen landschap zijn het gevarieerde landschaps- en bebouwingsbeeld met een afwisseling van open en gesloten delen, laanbeplantingen aan wegen en diverse landschapselementen als houtwallen, bospercelen, boomteeltpercelen en erven met beplanting (open erven, hagen/heggen, bossages en bomen). Ter versterking van het casco van groene kamers zijn lineaire beplantingselementen gewenst, zoals bomenlanen/singels, houtwallen, heggen en boomteeltpercelen. De afwisseling van de open/gesloten delen en zichtlijnen dienen versterkt te worden. Voorgaande kwaliteiten en kenmerken worden in acht genomen bij de landschappelijke inpassing van het initiatief aan de Winkelsestraat 27 te Biezenmortel. Ook de bestaande landschapselementen die van waarde zijn zullen meegenomen worden in de beoogde inpassing.

Landschappelijke inpassing

Naar aanleiding van voorgaand zullen een aantal bestaande landschapselementen behouden worden, zoals de reeds aanwezige beukentuin, de (fruit)boomgaard en de struweelhaag aan de zuidzijde van het bedrijf. Hiernaast wordt aan de noordzijde van het bedrijf, aansluitend op de bestaande beukentuin (daar waar de bebouwing kaal in het landschap staat), een boomsingel gerealiseerd welke het contrast tussen het open landschap (open akkers/weilanden) en het gesloten landschap (bouwperceel) versterkt. Dit lineaire landschapselement zorgt er niet alleen voor dat de bebouwing voor een groot deel uit het zicht wordt onttrokken (vanaf de kern van Biezenmortel), ook wordt de kwaliteit van de groene kamer versterkt en fungeert het landschapselement als een begeleidende zichtlijn naar het achterliggende gebied vanaf de Winkelsestraat.

Gezien voorgaand is er sprake van een goede, gebiedseigen landschappelijke inpassing welke een kwaliteitsverbetering van het landschap tot gevolg heeft.