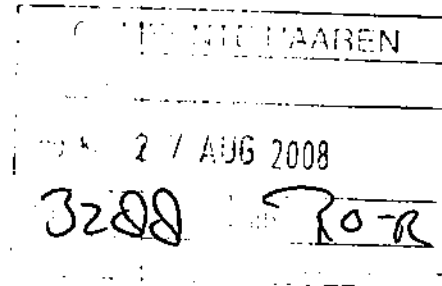


Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Haaren
Postbus 44
5076 ZG HAAREN



Uw kenmerk
RO-r/2071

Ons nummer
BA7433

Datum
25 augustus 2008

Behandeld door
Ing. H. Gerlings/TS

Onderwerp

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 23 mei 2008, inzake het verzoek van de heer W. van Gemert, Gijzelsestraat 1 te Biezenmortel, delen wij u het volgende mede.

Op basis van overleg met de aanvrager, de door u toegezonden stukken en nader onderzoek komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende bevindingen. De aanvrager heeft de leeftijd 59 jaar. Hij exploiteert in een vennootschap onder firma met zijn echtgenote, M. van Gemert-Leermakers (60 jaar), een varkenshouderijbedrijf. Dit bedrijf is gevestigd op een kavel van nagenoeg 1.40 ha. Ter plaatse zijn aanwezig een woonhuis, een vleesvarkensstal annex berging annex ziekenboeg (begin jaren zeventig), een vleesvarkensstal daterend uit eind jaren zeventig en een vleesvarkensstal uit begin jaren tachtig.

Op het bedrijf worden circa 1500 vleesvarkens gehouden. Het bedrijf is ingericht met brijbakken in de hokken en een droogvoerinstallatie waarmee krachtvoer, droge grondstoffen en gemalen graan kan worden bijgemengd.

Inmiddels zijn in één van de stallen recent zeven afdelingen aangepast/ingericht voor de huisvesting van gespeende biggen. Hiertoe is de hokinrichting vernieuwd, zijn kunststof roosters gelegd en nieuwe voerbakken geplaatst, is verwarming aangebracht en is centrale afzuiging aangelegd.

De beide zonen van de aanvrager hebben inmiddels op een zelfstandige locatie een varkenshouderijbedrijf. Zo exploiteert Pieter vanuit de nabijgelegen locatie Klein Laar 1 een bedrijf met circa 300 vermeerderingszeugen. Het voornemen is om op deze locatie het aantal zeugen verder uit te breiden tot circa 425 dieren.

In de voorgestelde opzet zal het bedrijf van Pieter niet meer beschikken over de huisvestingsmogelijkheid voor gespeende biggen. Deze gespeende biggen van ruim 4 weken oud en een gewicht van circa 8 kg zullen worden vervoerd naar het bedrijf van de aanvrager.

In de huidige opzet worden de gespeende biggen reeds naar het bedrijf van de aanvrager vervoerd. Een klein gedeelte wordt op het bedrijf afgemest, het merendeel wordt als vleesbig verkocht aan vleesvarkensbedrijven.

Het verzoek van de aanvrager omvat de bouw van een stal voor 1950 vleesvarkens. Dit betreft een stal met 10 afdelingen voor 195 vleesvarkens. Bij realisatie hiervan zullen de op het bedrijf van Pieter geboren biggen grotendeels op deze locatie kunnen worden afgemest.

Kenmerkend aan de voorgestelde bouwwijze is dat een echte centrale gang ontbreekt waardoor de ruimtebenutting enigszins verbeterd. Verder zal de stal worden uitgevoerd met brijbakken, een droogvoerinstallatie en voergangventilatie. De aanvrager benadrukte het belang van een eenvoudige bouwwijze teneinde de stichtingskosten te drukken. De bestaande voerkeuken in een van de huidige stallen zal worden uitgebreid met extra voeropslagcapaciteit.

Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende conclusie. Op de locatie Gijzelsestraat 1 wordt een agrarisch bedrijf geëxploiteerd dat de omvang heeft van circa de helft van een volwaardig agrarisch bedrijf. Het onderhavig verzoek heeft betrekking op de vergroting van het bouwblok daartoe.

Allereerst merkt de Commissie op dat voor deze uitbreiding reeds een aanvraag voor een nieuwe milieuvergunning is ingediend. Voorts kan worden opgemerkt dat in bedrijfstechnisch opzicht sprake zal zijn van een verwevenheid met de locatie Klein Laar 1.

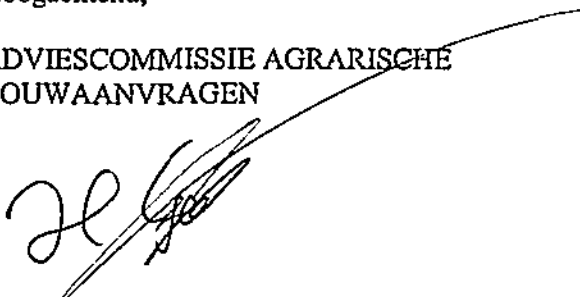
De Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen is van oordeel dat realisatie van het ingediende bouwplan noodzakelijk is uit oogpunt van doelmatige agrarische bedrijfsvoering. Op die wijze kan op deze locatie een volwaardig agrarisch bedrijf ontstaan.

Om de gevraagde stal te kunnen bouwen is vergroting van het bouwblok nodig, welke vergroting kan worden afgesteld op het door de aanvrager ingediende bouwplan.

Graag ontvangen wij een kopie van het schrijven van de gemeente, waarin de genomen beslissing aan de aanvrager wordt medegedeeld.

Hoogachtend,

ADVIESCOMMISSIE AGRARISCHE
BOUWAANVRAGEN



Ing. H.P. Gerlings
secretaris