

Gemeente Haaren
De heer A. Engelse
Postbus 44
5076 ZG HAAREN

Postbus 10.001
5280 DA Boxtel
Bosscheweg 56
5283 WB Boxtel

Tel. (0411) 618 618
Fax (0411) 618 688
info@dommel.nl
www.dommel.nl

Boxtel	: 25 april 2016	behandeld door	: Dirk van der Burgt
ons kenmerk	: Z35067/U39865	doorkiesnummer	: (0411) 618 205
uw kenmerk	: Email 1 maart 2016	e-mailadres	: DvdBurgt@dommel.nl
onderwerp	: Instemming aangepaste versie Waterhuishoudkundig plan Reigerskant te Esch	bijlagen	: -
		verzonden	: 25 april 2016

Geachte heer Engelse,

Op 1 maart 2016 ontving ik per e-mail de aangepaste versie van het Waterhuishoudkundig plan Reigerskant te Esch. Hierbij ontvangt u mijn reactie.

Ik stem in met het waterhuishoudkundig plan.

Gezien het waterhuishoudkundig belang van deze ontwikkeling vraag ik u nog aandacht voor een aantal overwegingen in de nadere uitwerking (bestemmingsplan/watervergunningtraject).

Ik vraag u voor de nadere uitwerking aandacht voor de volgende aspecten:

- In verband met het voorkomen van wateroverlast, adviseer ik u het bouwpeil van de woningen voldoende hoog aan te leggen. Daarnaast adviseer ik u de tuinen lager aan te leggen dan de toekomstige woningen.
- Ik vraag aandacht dat de leemlaag in het plangebied dusdanig wordt bewerkt, dat grondverbetering uitgevoerd en/of een drainagestelsel aangelegd wordt. Dit ter voorkoming van schijngrondwaterstanden en wateroverlastsituaties in de woonomgeving.
- De afwatering van de greppels en specifiek de zuidelijke sloot (bij peilbuis Pb04) dient te worden gegarandeerd. Ik vraag u dit nader uit te werken in het vergunningtraject, zodat de zuidelijke greppel afwatert naar het Essche Loopje.
- Ik adviseer u in het watervergunningtraject het functioneren van de bergingsvoorzieningen nader uit te werken aan de hand van een detailuitwerking met aandacht voor de volgende aspecten en elementen:
 - De wijze waarop het water in de voorziening komt;
 - De GHG in relatie tot de ontwerpdiepte van de voorziening;
 - Inzicht in de infiltratiecapaciteit van de onverzadigde bovengrond;
 - Benodigde oppervlak voor retentie rekening houdend met taluds en waking;
 - Toepassen van een leegloop- en een overloopvoorziening.

- Voldoende ontwateringsdiepte voor de nieuwe woningen, de tuinen en de aangrenzende woningen. Ik vraag u dit ook te borgen in de regels van het bestemmingsplan.

Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u contact met mij opnemen via bovenstaand telefoonnummer of e-mailadres.

Met vriendelijke groet,
Waterschap De Dommel

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Dirk van der Burgt
Planvormer Stedelijk Gebied