

Landschappelijke inpassing

De Ruimte voor Ruimte woning dient landschappelijk te worden ingepast. Het Haarens Kwaliteitsmenu (zie paragraaf 3.3.3) biedt hiervoor handvaten. Het plangebied is gelegen in 'de Groene Kamers'; een halfopen landschap met groene kamers, die worden gevormd door de laanbeplantingen langs de wegen. Het casco van de groene kamers wordt gevormd door wegen met tweezijdige laanbeplanting. Binnen het casco is sprake van een verfijning met landschapselementen als houtwallen, bospercelen, boomteeltpercelen en erven met beplanting. Bebouwing is geclusterd per perceel met wisselende groene erfinrichting (open erven, hagen en heggen, bosschages en bomen).

Nieuwe ontwikkelingen dienen per groene kamer landschappelijk ingepast te worden met landschapselementen als bomenlanen, houtwallen, heggen en boomteeltpercelen. Ter plaatse van het plangebied zijn reeds een groot aantal landschapselementen aanwezig die voorzien in een landschappelijke inpassing van het plangebied. Navolgende figuur geeft een impressie van de reeds bestaande landschapselementen.



In het kader van de beoogde herontwikkeling zal, waar nodig, voorzien worden in een extra landschappelijke inpassing van de het plangebied zodat de reeds aanwezige groene kamers versterkt worden in hun aanwezigheid. Tussen de op te richten Ruimte voor Ruimte woning en Gommelsestraat 5 wordt een pad met een breedte van 5 meter ter ontsluiting van het achtergelegen agrarisch perceel behouden. Hiermee blijft ook zicht op het achtergelegen landschap behouden. Dit ontsluitingspad wordt begeleid met hagen, wat bijdraagt aan de versterking van de aanwezige groene kamers in de omgeving.

Navolgende figuur geeft een impressie van de toekomstige situatie ter plaatse van het plangebied en de omgeving na herontwikkeling en na toepassing van de wijzigingsbevoegdheid.



Legenda

Landschappelijke inpassing

-  Nieuwe bomen
-  Bestaande bomen
-  Hagen

(Indicatieve) bebouwing en bestemming

-  Bedrijfswoning met bijgebouw
-  Indicatie Ruimte voor Ruimte woning met bijgebouw
-  Agrarisch
-  Wonen

In het kader van de ontwikkeling wordt, naast de reeds aanwezige beplanting, voorzien in:

- de aanplant van leibomen aan de voorzijde van de Ruimte voor Ruimte woning. Voor de aanplant van de leibomen dient gekozen te worden voor inheemse soorten zoals de gewone beuk (*Fagus sylvatica*), haagbeuk (*Carpinus betulus*), leilinde (*Tilia vulgaris 'Pallida'* etc.
- een versterking van de reeds aanwezige hagenstructuur. Voor de nieuw aan te planten haagdelen binnen het plangebied zal de gewone beuk (*Fagus sylvatica*) worden toegepast.