

Landschappelijke inpassing

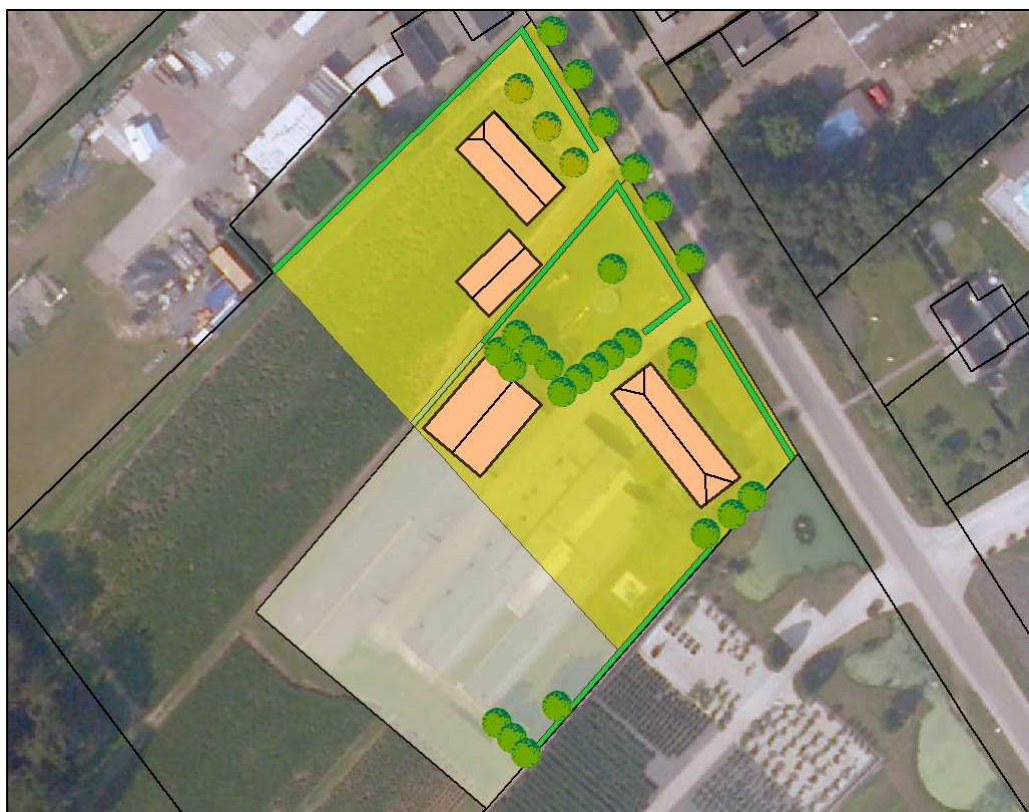
De Ruimte voor Ruimte woning dient landschappelijk te worden ingepast. Het Haarens Kwaliteitsmenu (zie paragraaf 3.3.3) biedt hiervoor handvaten. Het plangebied is gelegen in 'de Groene Kamers'; een halfopen landschap met groene kamers, die worden gevormd door de laanbeplantingen langs de wegen. Het casco van de groene kamers wordt gevormd door wegen met tweezijdige laanbeplanting. Binnen het casco is sprake van een verfijning met landschapselementen als houtwallen, bospercelen, boomteeltpercelen en erven met beplanting. Bebouwing is geclusterd per perceel met wisselende groene erfinrichting (open erven, hagen en heggen, bosschages en bomen).

Nieuwe ontwikkelingen dienen per groene kamer landschappelijk ingepast te worden met landschapselementen als bomenlanen, houtwallen, heggen en boomteeltpercelen. Ter plaatse van het plangebied zijn reeds een groot aantal landschapselementen aanwezig die voorzien in een landschappelijke inpassing van het plangebied. Navolgende figuur geeft een impressie van de reeds bestaande landschapselementen.



Figuur 1: Impressie bestaande landschapselementen plangebied

In het kader van de beoogde herontwikkeling zal, waar nodig, voorzien worden in een extra landschappelijke inpassing van de het plangebied zodat de reeds aanwezige groene kamers versterkt worden in hun aanwezigheid. Navolgende figuur geeft een impressie van de toekomstige situatie ter plaatse van het plangebied na herontwikkeling en na toepassing van de wijzigingsbevoegdheid.



Toekomstige situatie plangebied na herontwikkeling

In het kader van de ontwikkeling wordt, naast de reeds aanwezige beplanting, voorzien in:

- de aanplant van leibomen aan de voorzijde van de Ruimte voor Ruimte woning. Voor de aanplant van de leibomen dient gekozen te worden voor inheemse soorten zoals de gewone beuk (*Fagus sylvatica*), haagbeuk (*Carpinus betulus*), leilinde (*Tilia vulgaris 'Pallida'* etc.
- een versterking van de reeds aanwezige hagenstructuur. Voor de nieuw aan te planten haagdelen binnen het plangebied zal de gewone beuk (*Fagus sylvatica*) worden toegepast.