

**Economische onderbouwing kwaliteitsverbetering van het
landschap conform 3.2 Verordening Ruimte voor de locatie:**

Greenport Haaren

27-mei-16



Boschoven 5
5111 XG Baarle-Nassau

T: +31 (0)13 590 69 50
M: +31 (0)6 24 19 91 11

info@verschel.nl
www.verschel.nl

Bestemming bestaand en nieuw

Bestemming bestaand:	ha
Opp Agrarisch onbebouwd	2,9141
Opp Agrarisch bouwvlak	2,4632
Opp Specifieke vorm van Agrarisch (Teeltond. voorz.)	1,2193 +
Opp bestaand:	<u>6,5966</u>
Bestemming nieuw:	ha
Opp Agrarisch onbebouwd	2,9185
Opp Agrarisch technisch hulpbedrijf (bouwvlak + overig, o.a. parkeren en weg)	2,1703
Groen-Landschappelijke inpassing	1,5078 +
Opp nieuw:	<u>6,5966</u>

Waardebepaling conform Regeling 'Kwaliteitsverbetering van het landschap gemeente Haaren'

Waarde bestaand:	m²	€/m²		
Agrarisch onbebouwd	29141 x €	5,00 = €	145.705	
Agrarisch bouwvlak	24632 x €	25,00 = €	615.800	
Specifieke vorm van Agrarisch (Teeltond. voorz.)	12193 x €	7,00 = €	85.351	+
Waarde totaal bestaand:			€ 846.856	
Waarde nieuw:	m²	€/m²		
Agrarisch onbebouwd	29185 x €	5,00 = €	145.925	
Agrarisch technisch hulpbedrijf (bouwvlak + overig)	21703 x €	50,00 = €	1.085.150	
Groen-Landschappelijke inpassing	15078 x €	1,00 = €	15.078	+
Waarde totaal nieuw:			€ 1.246.153	
Waardevermeerdering	€ 1.246.153 - € 846.856 =		€ 399.297	

Investing in kwaliteitsverbetering van het landschap

Investing op basis van redelijkheid	20% x	€ 399.297 =	€ 79.859,40
-------------------------------------	-------	-------------	--------------------

Kosten verwijderen teeltondersteunende voorzieningen

John Pijnenburg Loon & Grondverzetbedrijf	€ 17.093,43
Jan van Rijsewijk	€ 1.155,91
BAM Vermeer Uitzend - sorteren/opruimen	€ 9.005,19
<i>Subtotaal</i>	€ 27.254,53

Asbestsanering

De Kempen Asbestsanering	€ 6.594,50
<i>Subtotaal</i>	€ 6.594,50

Landschappelijke inpassing

Opschonen tuin N65 A. van den Brand Cultuurtechniek	€ 5.967,60
<i>Landschappelijke inpassingskosten</i>	€ 48.880,00
<i>Subtotaal</i>	€ 54.847,60

Opknappen Louisahof

Advieskosten M2M Architectuur	€ 4.103,75
Restauratieskosten Bouwkundig Adviesbureau Vromans	€ 345.000,00
<i>Subtotaal</i>	€ 349.103,75

Totaal	€ 437.800,38
---------------	---------------------