



Haaren
Helvoirt
Esch
Biezenmortel

gemeente
Haaren

Besluit van de raad



Raadsvergadering	: 22 oktober 2015
Registratienummer	: 782
Onderwerp	: Vaststelling bestemmingsplan Biestakkerstraat ong. Helvoirt

De raad van de gemeente Haaren;
in zijn vergadering van 22 oktober 2015;
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 15 september 2015;
gelet op de behandeling in het raadsplein van 8 oktober 2015;
gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende

- dat er een verzoek is ingediend voor de herziening van het bestemmingsplan om de realisatie van een nultredenwoning mogelijk te maken op de locatie Biestakkerstraat ongenummerd in Helvoirt;
- dat deze woning ruimtelijk en stedenbouwkundig inpasbaar is en het plan aansluit bij de uitgangspunten van de gemeentelijke Woonvisie 2011-2015 omdat er één grondgebonden nultredenwoning in de middeldure prijsklasse wordt gebouwd;
- dat het voor deze ontwikkeling benodigde perceel in eigendom van de initiatiefnemer is;
- dat voor de voorgenomen ontwikkeling het geldende bestemmingsplan moet worden herzien;
- dat over het concept bestemmingsplan wettelijk vooroverleg heeft plaatsgevonden met het waterschap;
- dat het ontwerpbestemmingsplan van 16 juli t/m 26 augustus 2015 voor iedereen ter inzage heeft gelegen en raadpleegbaar was;
- dat binnen de termijn van terinzagelegging geen zienswijzen over het ontwerp zijn ingebracht.

B E S L U I T :

1. Het bestemmingsplan "Kom Helvoirt, Biestakkerstraat ong." met als kenmerk NL.IMRO.0788.BP15HvtBiestakkstr-VA01 (ongewijzigd) analoog en digitaal vast te stellen;
2. Voor het onder 1 genoemde bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

De raad van de gemeente Haaren,

Eric Dammingh
Plv. griffier

Jeannette Zwijnenburg-van der Vliet
Voorzitter