



Haaren
Helvoirt
Esch
Biezenmortel

gemeente
Haaren

Besluit van de raad



Raadsvergadering	: 20 september 2018
Registratienummer	: 1119
Onderwerp	: Vaststelling bestemmingsplan 'Partiële herziening buitengebied, Helvoirtsestraat ong. (tussen 16 en 18) Helvoirt'

De raad van de gemeente Haaren;
in zijn vergadering van 20 september 2018;
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 14 augustus 2018;
gelet op de behandeling in het raadsplein van 6 september 2018;
gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening.

B E S L U I T :

1. Het bestemmingsplan 'Partiële herziening buitengebied, Helvoirtsestraat ong. (tussen 16 en 18) Helvoirt' met identificatienummer NL.IMRO.0788.BP15HVTHvtstr16a-ON01 ongewijzigd analoog en digitaal vast te stellen als versie NL.IMRO.0788.BP15HVTHvtstr16a-VA01;
2. Het beeldkwaliteitplan zoals opgenomen in bijlage 1 bij de toelichting vast te stellen en deel te laten uitmaken van de 'Welstandsnota gemeente Haaren 2013';
3. Voor het onder 1 genoemde bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het verhalen van de kosten anderszins verzekerd is.

De raad van de gemeente Haaren,

Eric Dammingh
Griffier

Jeannette Zwijnenburg-van der Vliet
voorzitter

Gemeente Haaren

Amendement

Nummer: 2018-09-20 - 6

Voorstel RV 1188: Vaststelling bestemmingsplan 'Partiële herziening buitengebied, Helvoirtsestraat ong. (tussen 16 en 18) Helvoirt'.
Onderwerp: Wijziging Regels
Datum raadsvergadering: 20 september 2018
Ondergetekenden stellen het volgende amendement voor: De raad besluit om de regels als volgt te wijzigen door I De bepaling in artikel 1, lid 1.8 onder c, luidend '<i>c. bed & breakfast dient binnen de bestaande woning gerealiseerd te worden.</i>' geheel te schrappen. II In artikel 3, lid 3.1 onder a. te bepalen dat de gronden met de bestemming 'Agrarisch met waarden – Landschapswaarden 2' zijn bestemd voor: <i>a. agrarische bodemexploitatie</i> en vervolgens de bepalingen onder a, b, a en b te vernummern naar b tot en met e. III In artikel 3, lid 3.2.2, onder a. het bepaalde onder b. geheel te schrappen, het gehele lid 3.3 eveneens te schrappen en lid 3.4 te vernummern tot lid 3.3. IV Aan artikel 3 een nieuw lid 3.4 toe te voegen, luidend: 3.4 <i>Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden</i> 3.4.1 <i>Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden</i> Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden - dassenleefgebied' de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren: - het verzetten of vergraven van grond waarbij het maaiveld over meer dan 100 m² per perceel of met meer dan 0,50 m wordt gewijzigd of waarbij de maaiveldniveaus van een steilrand worden gewijzigd; - het omzetten van grond of uitvoeren van bodemingrepen dieper dan 0,50 m onder maaiveld; - het verlagen van de grondwaterstand door aanleg van drainage of bemaling; - het aanleggen, dempen of wijzigen van (oevers, profiel, doorstroom- of bergingscapaciteit van) oppervlaktewateren; - het verwijderen of rooien van bos-, natuur- en landschapselementen en ander opgaand houtgewas zonder agrarische productiefunctie; - het permanent (voor meer dan 2 jaar aaneengesloten) omzetten van grasland naar een ander bodemcultuur; - het verwijderen van perceelsindelingen, zoals tot uiting komend in greppels, sloten, steilrand en het verwijderen van paden of onverharde wegen; - het aanleggen en/of verharren van wegen, paden, parkeerterreinen of het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen, anders dan containervelden, voor zover groter dan 100 m²

per perceel.

3.4.2 Uitzonderingen

Het in lid 4.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

- a. Binnen het bouwvlak plaatsvinden.
- b. Het normale onderhoud en/of gebruik betreffen.
- c. Reeds in uitvoering zijn, dan wel krachtens een verleende vergunning reeds mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

3.4.3 Toelaatbaarheid

De in lid 4.1 genoemde omgevingsvergunning kan slechts worden verleend, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de in de bestemmingsomschrijving genoemde waarden.

V

In artikel 6, lid 6.2.3 de zinsnede 'winnen burgemeester en wethouders' te vervangen door de woorden: 'wint het bevoegd gezag'.

Toelichting:

I

Deze bepaling komt niet voor in het geldende bestemmingsplan voor het buitengebied. Bovendien is het ongewenst om de bepaling te laten staan, gezien het gegeven dat in artikel 9, lid 9.2, is voorzien in een afwijkingsbevoegdheid om Bed & Breakfast te kunnen toestaan in een bijgebouw.

II

Het is misplaatst om de gronden met de bestemming 'Agrarisch met waarden – Landschapswaarden 2' niet te bestemmen voor agrarisch gebruik. De wijziging heft deze omissie op.

III

Het is ongewenst om op de gronden met de bestemming 'Agrarisch met waarden – Landschapswaarden 2' andere bouwwerken dan erf- en terreinafscheidingen toe te staan. De wijziging heeft tot gevolg dat rond het perceelgedeelte met agrarische bestemming uitsluitend erf- en terreinafscheidingen mogen worden gebouwd tot een hoogte van maximaal 1 m.

IV

Aan de gronden met de bestemming 'Agrarisch met waarden – Landschapswaarden 2' is in het bijzonder de landschapswaarde 'dassenleefgebied' toegekend. In het bestemmingsplan voor het buitengebied is ter plaatse voorzien in het vereiste van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van bepaalde werken en werkzaamheden. De betreffende tekst uit artikel 5 van het bestemmingsplan 'Buitengebied' is overgenomen.

V

De wijziging is conform de gebruikelijke formulering; zie bijvoorbeeld de aanhef van de leden 5.4.1 en 5.4.2

Fractie, Naam (Namen) en ondertekening:

CDA:

Ans Beijens

Jan van Iersel

Hein van Poppel

Frank de Werdt