

Van: Burgt, Dirk van der <DvdBurgt@dommel.nl>
Verzonden: donderdag 10 december 2015 18:01
Aan: Ronald Krul
CC: Jeroen van Baren
Onderwerp: Reactie Vooroverleg concept OBP Kerkeind 21 te Haaren

Beste Ronald,

Op 3 december 2014 ontving ik van u onderstaande concept bestemmingsplan Kerkeind 21 te Haaren. Hierbij geef ik u mijn reactie op het plan.

- Toelichting: Ik vraag u in paragraaf 5.8 'Waterhuishouding' het Waterbeheerplan 2016-2021 'Waardevol water', 'handreiking watertoets' en de 'Keur 2015' kort te beschrijven.
- Toelichting, Paragraaf 5.8 Waterhuishouding: Met de nieuwe keur 2015 is het beleid voor hydrologische neutraal ontwikkelen aangepast en is de Notitie 'Ontwikkelen met duurzaam wateroogmerk' komen te vervallen. Ik vraag u de tekst hierop aan te passen (pagina 28). In deze situatie is er op basis van de Keur geen verplichting om water vast te houden maar dient er zorgvuldig met water om te worden gegaan en dat kan bijvoorbeeld door middel van waterberging zoals beschreven in de toelichting of lozing op het (nog aan te leggen) hemelwaterriool. Op basis van het GRP (gemeentelijke rioleringsplan) Haaren 2013-2017 is er bij nieuwbouw een opgave, waarin staat omschreven dat de eis is dat 'het afstromend regenwater wordt verwerkt ter plaatse van de bebouwing en verharding'. Ik adviseer u bij dit planinitiatief duidelijkheid te creëren hoe op een verantwoorde manier met de verwerking van het hemelwater wordt omgegaan.
- Toelichting, Paragraaf 5.8 Waterhuishouding: Het agrarisch perceel waarop de nieuwbouw wordt gerealiseerd is lager gelegen dan de omgeving. Volgens het GIS (geo-informatie systeem) van het waterschap is de hoogte van het plangebied circa 9,15 m +NAP in plaats van 9,6 m +NAP. Daarnaast is de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) 60-80 cm – maaiveld in plaats van 40-80 cm-mv. Ik vraag u te beschrijven dat bij dit planinitiatief voldoende rekening wordt gehouden met afstromend hemelwater van verhard oppervlak en de ontwatering van de diverse functies in het plangebied.
- Regels: Ik vraag u het begrip 'water en voorzieningen voor de waterhuishouding' in de begrippenlijst op te nemen. Het volgende tekstvoorstel kan voor dit begrip worden gehanteerd: *"Al het oppervlaktewater zoals sloten, greppels, (infiltratie)vijvers, kanalen, beken en andere waterlopen, ook als deze incidenteel of structureel droogvallen. Alsmede voorzieningen die nodig zijn ten behoeve van een goede wateraanvoer, waterafvoer, waterberging, hemelwaterinfiltratie en waterkwaliteit. Hierbij kan gedacht worden aan duikers, stuwen, infiltratievoorzieningen, gemalen, inlaten etc"*. Daarnaast vraag ik u dit begrip ook bij de bestemming artikel 4 'tuin' en artikel 5 'wonen' op te nemen.

Heeft u nog vragen of opmerkingen? Neem dan gerust contact op met mij via bovenstaand doorkiesnummer.

Met vriendelijke groet,
Waterschap De Dommel

Dirk van der Burgt
Bosscheweg 56
5283 WB Boxtel
Postbus 10.001
5280 DA Boxtel
+31411618205
www.dommel.nl

