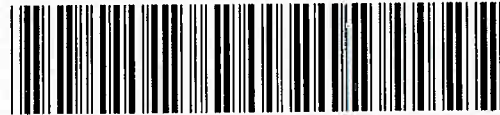


Haaren
Helvoirt
Esch
Biezenmortel

gemeente
Haaren

Amendementen 1 en 2 zijn
unaniem aangenomen
Amendement 3 is aangenomen

Besluit van de raad



Raadsvergadering	: 11 september 2014
Registratienummer	: 653
Onderwerp	: Correctieve herziening bestemmingsplan Buitengebied

De raad van de gemeente Haaren;
in zijn vergadering van 11 september 2014;
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 29 juli 2014;
gelet op de behandeling in de raadscommissie van 11 september 2014;
gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht..

BESLUIT:

1. In te stemmen met de "Nota van zienswijzen en wijzigingen bestemmingsplan 'Buitengebied correctieve herziening' en 'Buitengebied herziening 2014'" die integraal deel uitmaakt van dit besluit en hiermee: (1) de hierin benoemde zienswijzen 1 t/m 17 ontvankelijk te verklaren en zienswijzen 18 & 19 deels ontvankelijk en deels niet ontvankelijk te verklaren; (2) zienswijzen 1, 2, 5, 8 & 14 gegrond, zienswijzen 3, 4, 7, 9 & 15 gedeeltelijk gegrond, zienswijzen 6, 10, 11, 12, 13, 16 & 17 ongegrond en zienswijzen 18 & 19 voor zover ontvankelijk ongegrond te verklaren en (3) de in hoofdstuk 4 van deze nota van zienswijzen en wijzigingen aangegeven wijzigingen door te voeren.
2. Het bestemmingsplan 'Buitengebied correctieve herziening' gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.
3. Het bestemmingsplan 'Buitengebied herziening 2014' gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.
4. Voor deze beide bestemmingsplannen geen grondexploitatieplan vast te stellen.

De raad van de gemeente Haaren,

Eric Dammingh
Plv. raadsgriffier

Jeannette Zwijnenburg-van der Mijt
Voorzitter

Gemeente Haaren


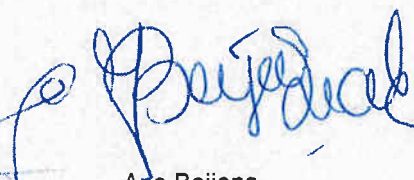

SAN voor
Prog voor
CPA voor
VVD voor

CDA Haaren

Biezenmortel-Esch-Helvoirt-Haaren

Amendement 1

Nummer: (in te vullen door de Griffie)

Voorstel: Correctieve herziening bestemmingsplan buitengebied
Onderwerp: bestemmingsplan 'Buitengebied correctieve herziening
Datum raadsvergadering: 11 september 2014
Ondergetekende(n) stelt/stellen het volgende amendement voor: Huidige tekst Artikel 5, lid 5.4, onder e: <i>Boomteelt is niet toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'specifiek agrarisch met waarden - open gebied'.</i> Wijzigen in: Deze tekst vervalt geheel. Het bepaalde onder f wordt vernummerd tot onder e.
Toelichting: In de herziening 2014 is voorzien in een verbod op gebruik van enige percelen in de Margriet voor boomteelt. Dat is geregeld op de verbeelding en in de regels bij de herziening 2014. Het betreft de gronden in bezit van de gemeente. De opname van een vergelijkbaar verbod voor alle percelen met landschappelijke openheid overal in het gehele buitengebied is niet de bedoeling. Een eventuele wijziging van de mogelijkheden voor het gebruik van gronden voor boomteelt dient desgewenst aan de orde te komen bij de integrale herziening van het bestemmingsplan buitengebied. De betreffende bepaling in de regels van de correctieve herziening moet daarom vervallen.
Fractie, Naam (Namen) en ondertekening: Namens CDA  Hein van Poppel  Ans Beijens  Jan van Iersel

Gemeente Haaren



SAN voor
Pruy voor
CDA voor
VVD voor

Amendement 2

Nummer: (in te vullen door de Griffie)

Voorstel: Correctieve herziening bestemmingsplan buitengebied
Onderwerp: bestemmingsplan 'Buitengebied herziening 2014'
Datum raadsvergadering: 11 september 2014
Ondergetekende(n) stelt/stellen het volgende amendement voor: Huidige tekst : <i>Op de verbeelding 1 Loonse en Drunense Duinen is opgenomen een plangebied ter hoogte van Oude Bosschebaan 24 met de bestemmingen AW-L2, WR-A2 en WS-NNB en met de aanduidingen saw-ds en saw-plw.</i> Wijzigen in: Dit plangebied inclusief bestemmingen en aanduidingen wordt in zijn geheel van de verbeelding verwijderd.
Toelichting: Vergeleken met de geldende bestemmingen en aanduidingen volgens het bestemmingsplan 2009 is in de herziening 2014 uitsluitend toegevoegd de aanduiding ten behoeve van een plattelandswoning. Deze aanduiding is reeds onderwerp van een in januari 2014 verleende omgevingsvergunning, waarbij een planologische afwijking (ex artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 van de Wabo) is vastgesteld ten gunste van bewoning als plattelandswoning van de woning Oude Bosschebaan 24. Tegen de verleende omgevingsvergunning is bezwaar en beroep ingediend. De verlening is nog niet onherroepelijk want er is nog hoger beroep bij de Raad van State mogelijk. De Raad van State heeft reeds in 2012 uitgesproken dat het niet overeenkomstig de bedoeling van de wet is dat een zienswijze tegen een bestemmingsplan niet-ontvankelijk kan worden verklaard, zolang de in het geding zijnde omgevingsvergunning (nog) niet onherroepelijk is. Het voorstel om de zienswijze 18/19 op het punt van de plattelandswoning niet-ontvankelijk te achten is derhalve onjuist. De nota van zienswijzen enz. dient op dit onderdeel derhalve te worden gewijzigd. Het is ongewenst dat zowel tegen de omgevingsvergunning als tegen de herziening van het bestemmingsplan gelijktijdig beroepsprocedures lopen met betrekking tot hetzelfde onderwerp. Daarom heeft het om procestechnische reden de voorkeur om het gehele perceel van de plankaart te verwijderen. De aanvaardbaarheid van de plattelandswoning ter plaatse zal dan bepaald worden door de uitkomst van de procedure inzake de omgevingsvergunning.

Amendement ③ CDA

SAM	tegen	5	
progr	voor	4	
CDA	voor	3	
VVD	tegen	1	
			aange- nomen

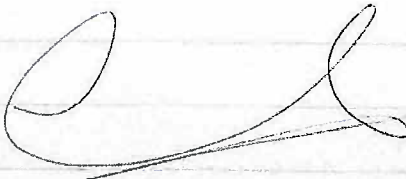
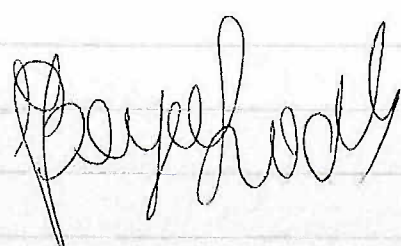
Artikel 36.2 lid 6

Het tekstgedeelte "en Recreatiewoning - Recreatiewoning
2' vervalt.

H. v. Poppel

A. Beyens

J. v. Iersel

 
C

