



Haaren
Helvoirt
Esch
Blezenmortel

gemeente
Haaren

Besluit van de raad



Raadsvergadering	: 20 november 2014
Registratienummer	: 685
Onderwerp	: Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Driehoekweg 3, Haaren'

De raad van de gemeente Haaren;
in zijn vergadering van 20 november 2014;
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 4 november 2014;
gelet op de behandeling in de raadscommissie van 20 november 2014;
gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht.

Overwegende:

dat er principemedewerking is verleend aan verplaatsing van de intensieve veehouderij gevestigd aan de Driehoekweg 3 te Haaren;

dat op 2 november 2011 met de initiatiefnemer de overeenkomst 'Grondexploitatie en planschade' is aangegaan;

dat uw raad op 19 januari 2012 besloot om een bijdrage te leveren aan de verplaatsing van de intensieve veehouderij gevestigd aan de Driehoekweg 3 te Haaren;

dat 23 juli 2013 het college instemde met het voorontwerpbestemmingsplan;

dat het voorontwerpbestemmingsplan 'Driehoekweg 3, Haaren' ter inzage lag van 1 augustus 2013 tot en met 11 september 2013;

dat er gedurende deze periode geen inspraakreacties zijn binnengekomen;

dat in het kader van wettelijk vooroverleg de provincie Noord-Brabant en waterschap De Dommel reageerden op het plan. De provincie gaf aan geen aanleiding te zien voor een inhoudelijke reactie. De opmerkingen van het waterschap zijn verwerkt in het ontwerpplan;

dat op 22 juli 2014 het college instemde met het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit hogere grenswaarden geluid;

dat het ontwerpbestemmingsplan 'Driehoekweg 3, Haaren' ter inzage lag van 14 augustus 2014 tot en met 24 september 2014. Tevens lag de ontwerpontheffing Wet geluidhinder ter inzage.

dat er gedurende deze termijn geen zienswijzen zijn binnengekomen;

dat waterschap De Dommel op 11 september 2014 instemde met het ontwerpbestemmingsplan;

dat het college op 4 november 2014 de ontheffing Wet geluidhinder verleende;

dat naar aanleiding van een ambtshalve wijzigingen het bestemmingsplan wordt aangepast ten opzichte van het ter inzage gelegde ontwerpbestemmingsplan.

BESLUIT:

1. In te stemmen met de ambtshalve aanpassing op het bestemmingsplan 'Driehoekweg 3, Haaren', te weten aanpassing van regel 4.2 lid e, waarbij de tekst luidend "de inhoud van een woning mag niet meer dan 600 m³ bedragen" wordt vervangen door "de inhoud van een woning mag niet meer dan 600m³ bedragen, tenzij het een bestaande (woon)boerderij betreft, waarbij de inhoud van een woning niet groter mag zijn dan de totale inhoud van het bestaande boerderijlichaam;
2. Het bepaalde in artikel 4, lid 4.3.1 wordt volledig geschrapt en lid 4.3.2 en 4.3.3 worden vernummerd tot 4.3.1 respectievelijk 4.3.2;
3. Het bestemmingsplan 'Driehoekweg 3, Haaren' gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan;
4. Geen exploitatieplan vast te stellen omdat het verhaal van kosten anderszins is verzekerd;
5. De provincie Noord-Brabant te verzoeken om binnen de termijn van 6 weken over te mogen gaan tot bekendmaking van het vastgestelde plan.

De raad van de gemeente Haaren,



Els Boers
raadsgriffier



Jeannette Zwijnenburg-van der Vliet
voorzitter

Amendement

Nummer: (in te vullen door de Griffie)

Voorstel: Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Driehoekweg 3 Haaren
Onderwerp: Regels bestemmingsplan Driehoekweg 3 Haaren
Datum raadsvergadering: 20 november 2014
Ondergetekenden stellen de volgende amendementen voor: I De huidige tekst van artikel 4, lid 4.2.1, onder e, luidend: <i>de inhoud van een woning mag niet meer dan 600 m³ bedragen;</i> wordt vervangen door de volgende tekst: <i>de inhoud van een woning mag niet meer dan 600 m³ bedragen, tenzij het een bestaande (woon)boerderij betreft, waarbij de inhoud van de woning niet groter mag zijn dan de totale inhoud van het bestaande boerderijlichaam;</i> II Het bepaalde in artikel 4, lid 4.3.1, wordt volledig geschrapt en de leden 4.3.2 en 4.3.3 worden vernummerd tot 4.3.1 respectievelijk 4.3.2
Toelichting : I In het raadsvoorstel wordt onder argument 1.1 voorgesteld om het bepaalde in artikel 4.2 onder e aan te passen. De motivering staat niet ter discussie maar de formulering van de aanpassing is onvoldoende duidelijk. Het amendement geeft de bedoeling beter weer. II In artikel 4, lid 4.3.1, is bepaald dat bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van de eis gesteld in lid 4.2.1, onder e. Middels toepassing van de afwijkingsbevoegdheid kan de woning in het boerderijgebouw vergroot worden tot de totale inhoud van de bestaande boerderij. De aanpassing in artikel 4, lid 4.2.1, onder e, houdt echter reeds in dat de vergroting bij recht kan plaatsvinden met als gevolg dat er geen behoefte meer is aan de afwijkingsbevoegdheid. Deze afwijkingsbevoegdheid kan derhalve vervallen.
Fractie, Naam (Namen) en ondertekening: Namens CDA Hein van Poppel Jan van Iersel  