

Wijzigingen in bestemmingsplan "Roonsestraat 28, Haaren"

Aanleiding

Provincie Noord-Brabant heeft in het kader van vooroverleg op 10 maart 2014 een reactie ingediend op het bestemmingsplan "Roonsestraat 28, Haaren" van gemeente Haaren, waarin de omschakeling van een intensief veehouderijbedrijf naar een bedrijf (niet-agrarisch) voor statische opslag wordt beoogd.

In de vooroverlegreactie geeft de provincie aan dat zij het nieuwe beleid voor de provincie inmiddels hebben vastgelegd in de nieuwe Verordening Ruimte 2014. Het bestemmingsplan "Roonsestraat 28, Haaren" is nog opgesteld aan de hand van de Verordening Ruimte 2012 en dient derhalve te worden aangepast, zodat de regels en begrippen aansluiten op de beleidsregels uit de Verordening Ruimte 2014.

In dit document is aangegeven welke wijzigingen zijn doorgevoerd in het bestemmingsplan "Roonsestraat 28, Haaren" van gemeente Haaren.

Toelichting

In het bestemmingsplan "Roonsestraat 28, Haaren" zijn in de toelichting de volgende wijzigingen aangebracht:

- Aan paragraaf 6.3.1 is een alinea (als 2^e alinea na de opsomming) toegevoegd, zijnde:
De regels van dit plan zijn aangepast en geactualiseerd aan de hand van de Verordening Ruimte 2014 van provincie Noord-Brabant, zoals vastgesteld op 17 februari 2014, om strijdigheid met het provinciaal beleid te voorkomen.

Begripsbepalingen

In het bestemmingsplan "Roonsestraat 28, Haaren" zijn de volgende begripsbepalingen aangepast aan de hand van de Verordening Ruimte 2014 van provincie Noord-Brabant:

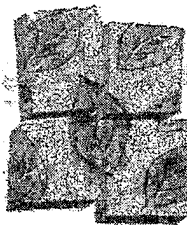
- Begrip 1.8 (agrarisch bedrijf) is vervangen door:
inrichting die tot een, krachtens artikel 1.1, derde lid, Wet milieubeheer, aangewezen categorie behoort en die is gericht op het voortbrengen van producten door het telen van gewassen of door het houden van dieren, zijnde: een (vollegronds)teeltbedrijf, een veehouderij, een glastuinbouwbedrijf of een overig agrarisch bedrijf;
- Begrip 1.9 (agrarisch bedrijf, grondgebonden) is komen te vervallen;
- Begrip 1.10 t/m 1.28 worden begrippen 1.9 t/m 1.27 i.v.m. vervallen begrip 1.9;
- Aan de begrippen wordt begrip 1.28 (glastuinbouwbedrijf) toegevoegd, zijnde:
agrarisch bedrijf met een bedrijfsvoering die geheel of in overwegende mate in kassen plaatsvindt;
- Aan de begrippen wordt begrip 1.36 (overig agrarisch bedrijf) toegevoegd, zijnde:
agrarisch bedrijf dat niet binnen de begripsbepaling van veehouderij, vollegrondsteeltbedrijf of glastuinbouwbedrijf valt;
- Begrippen 1.36 t/m 1.52 worden begrippen 1.37 t/m 1.53 i.v.m. toevoegen begrip 1.36;

- Aan de begrippen wordt begrip 1.54 (veehouderij) toegevoegd, zijnde:
agrarisch bedrijf gericht op het fokken, mesten en houden van runderen, varkens, schapen, geiten, pluimvee, tamme konijnen en pelsdieren;
- Aan de begrippen wordt begrip 1.55 ((vollegronds)teeltbedrijf) toegevoegd, zijnde:
agrarisch bedrijf in de land- en tuinbouwsector dat zich richt op het telen van gewassen met een bedrijfsvoering die geheel of in overwegende mate niet in gebouwen plaatsvindt;
- Begrippen 1.53 t/m 1.57 worden begrippen 1.56 t/m 1.60 i.v.m. toevoegen begrippen 1.54 en 1.55;
- Aan de begrippen wordt begrip 1.61 (zorgvuldige veehouderij) toegevoegd, zijnde:
veehouderij die door het treffen van maatregelen, onder andere gericht op landschap, het verder sluiten van kringlopen op lokaal niveau, emissiebeperking en gezondheid voor mens en dier, ruimtelijk en maatschappelijk optimaal is ingepast in zijn omgeving, waarbij voldaan dient te worden aan de “Nadere regels Verordening Ruimte 2014 - Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij”, zoals vastgesteld door provincie Noord-Brabant op 18 februari 2014;

Bestemmingsregels

In het bestemmingsplan “Roonsestraat 28, Haaren” zijn de volgende bestemmingsregels aangepast aan de hand van de Verordening Ruimte 2014 van provincie Noord-Brabant:

- Artikel 3.1, sub a is vervangen door:
agrarische bedrijven, niet zijnde glastuinbouwbedrijven en veehouderijen;
- Aan artikel 3.1 is een extra lid (sub b) toegevoegd, zijnde:
in afwijking van het bepaalde onder a is een zorgvuldige veehouderij toegestaan;
- Artikel 3.1 sub b t/m sub g worden sub c t/m sub h i.v.m. toevoegen sub b;
- Aan artikel 3.2.1 wordt sub c toegevoegd, zijnde:
bouwwerken voor de uitoefening van een veehouderij, uitgezonderd voorzieningen, geen gebouwen zijnde, voor de opslag van ruwvoer, zijn uitsluitend toegestaan indien:
 1. maatregelen worden getroffen en in stand worden gehouden die invulling geven aan een zorgvuldige veehouderij;
 2. de ontwikkeling vanuit een goede leefomgeving en gelet op de aspecten als genoemd in artikel 3.1 van de Verordening Ruimte Noord-Brabant 2014, zoals vastgesteld op 17 februari 2014, inpasbaar is in de omgeving;
 3. is aangetoond dat de kans op cumulatieve geurhinder (achtergrondbelasting) op geurgevoelige objecten, in de bebouwde kom niet hoger is dan 12% en in het buitengebied niet hoger is dan 20%, tenzij er -indien blijkt dat de achtergrondbelasting hoger is dan voornoemde percentages- maatregelen worden getroffen door de veehouderij die tot een daling leiden van de achtergrondbelasting, welke ten minste de eigen bijdrage aan de overschrijding van de achtergrondbelasting compenseert;
 4. is aangetoond dat de achtergrondconcentratie, vermeerderd met de bijdrage van het initiatief, een jaargemiddelde fijnstofconcentratie (PM₁₀) op gevoelige objecten veroorzaakt van maximaal 31,2 µg/m³;
 5. een zorgvuldige dialoog is gevoerd, gericht op het betrekken van de belangen van de omgeving bij het initiatief.



Haaren
Helvoirt
Esch
Biezenmörtel

gemeente
Haaren

Advies aan het college



Vergadering B&W : 18 februari 2014	Nr: 06.1 B en W stukken\3515				
Portefeuillehouder : Eric van den Dungen	B	W1	W2	S	
Afdeling : RS	Bespreken				
Beh. ambtenaar : Cees van Nuland	Akkoord	<i>[initials]</i>	<i>[initials]</i>	<i>[initials]</i>	<i>[initials]</i>
Par. afdelingshoofd :	Par. IK	<i>[initials]</i>			
Behandeling in raad : nee					
Onderwerp : Ontwerpbestemmingsplan 'Roonsestraat 28, Haaren'					
Te besluiten om : 1. een planschadeverhaalsovereenkomst aan te gaan met de initiatiefnemer. 2. in te stemmen met het conceptontwerpbestemmingsplan 'Roonsestraat 28, Haaren'. 3. voor het ontwerpbestemmingsplan 'Roonsestraat 28, Haaren' de wettelijke procedure op te starten, nadat de planschadeverhaalsovereenkomsten is getekend. 4. Geen aparte inspraak ronde te houden.					
Communicatie : Openbaar					
Het college besluit om : 1. een planschadeverhaalsovereenkomst aan te gaan met de initiatiefnemer. 2. in te stemmen met het conceptontwerpbestemmingsplan 'Roonsestraat 28, Haaren'. 3. voor het ontwerpbestemmingsplan 'Roonsestraat 28, Haaren' de wettelijke procedure op te starten, nadat de planschadeverhaalsovereenkomsten is getekend. 4. geen aparte inspraak ronde te houden.					B&W2014-3515 S <i>[initials]</i>

Advies aan het college

Inleiding

Op 2 augustus 2012 dienden de bewoners van Roonsestraat 28 te Haaren een principeverzoek in ten behoeve van het omschakelen van een bestaande agrarische intensieve veehouderij naar een bedrijf voor statische opslag.

Op 22 maart 2013 stuurde wij initiatiefnemers (de bewoners) principemedewerking om onder voorwaarden mee te werken aan gedeeltelijke herziening van het bestemmingsplan "Buitengebied Haaren".

De voorgenomen ontwikkeling is noodzakelijk om een aantal redenen. Op dit moment is op de planlocatie een intensieve varkenshouderij gevestigd. Wegens gezondheidsredenen kan de initiatiefnemer geen varkens meer houden, waardoor het intensief veehouderijbedrijf ter plaatse dient te worden beëindigd. De initiatiefnemer wil op het voormalig intensief veehouderijbedrijf een bedrijf voor statische opslag exploiteren. Hiervoor is het nodig de bestaande bedrijfsgebouwen aan te passen en te gebruiken voor de statische opslag. Binnen een agrarische bestemming, mede bestemd voor intensieve veehouderij, is statische opslag niet mogelijk. Om deze reden moet de bestemming omgezet worden naar een bedrijfsbestemming met een specifieke aanduiding voor statische opslag. De voorgenomen ontwikkeling is hiermee strijdig met de regels uit het vigerende bestemmingsplan.

Beoogd effect

Het mogelijk maken van statische opslag aan de Roonsestraat 28 te Haaren, waar nu alleen agrarische activiteiten zijn toegestaan.

Argumenten

1.1 in de overeenkomst 'planschade' zijn afspraken gemaakt over planschade

In de overeenkomst zijn afspraken gemaakt over het verhalen van planschade. Eventuele verzoeken om planschade worden verhaald op de initiatiefnemer. De overeenkomst is opgenomen in bijlage 2.

2.1 het project voldoet aan een goede ruimtelijke ordening

De toelichting van het bestemmingsplan toont aan dat de voorgestelde ontwikkeling voldoet aan alle eisen en een goede ruimtelijke ordening. In de bijlage vindt u een exemplaar van de ruimtelijke onderbouwing.

2.2 het project voldoet aan de voorwaarden zoals gesteld in onze principemedewerking

We hebben principemedewerking verleend onder een aantal voorwaarden. Het project voldoet ~~ze~~ aan alle voorwaarden.

3.1 dan kan iedereen een zienswijze indienen

Op basis van artikel 3.8 Wro moet afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) worden toegepast voordat een ontwerpbestemmingsplan kan worden vastgesteld. Dit betekent dat het ontwerpbestemmingsplan voor een periode van 6 weken voor een ieder ter inzage wordt gelegd. Het plan wordt ter inzage gelegd bij de balie van Gemeentewinkel en het wordt op www.ruimtelijkeplannen.nl en onze website www.haaren.nl geplaatst. Gedurende de termijn van 6 weken heeft iedereen de mogelijkheid om naar keuze schriftelijk of mondeling een zienswijze in te dienen bij de gemeenteraad. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad wordt gelijktijdig een standpunt ingenomen op de ingekomen zienswijzen. Afhankelijk van de inhoud van de zienswijzen kan het bestemmingsplan nog worden aangepast.

3.2 dan pas kan (eventuele) planschade verhaald worden.

Als de overeenkomsten niet getekend zijn, kan de gemeente planschade niet verhalen op de initiatiefnemer. Dit is een financieel risico dat we niet willen nemen en in het kader hiervan kan de financiële haalbaarheid dan niet aangetoond worden.

4.1 het houden van inspraak op basis van de Inspraakverordening is facultatief

Uw college kan per plan bepalen of u de Inspraakverordening van toepassing verklaart. Afhankelijk van de gevoeligheid van het plan moet de wenselijkheid worden bepaald. In de regel wordt voor ruimtelijke plannen eerst een voorontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd ten behoeve van

inspraak. Bij gevoelige of grotere plannen maakt dit duidelijk waar de pijnpunten liggen of komen onvolkomenheden aan het licht. Het plan 'Roonsestraat 28, Haaren' is maar een klein plan waarbij weinig weerstand vanuit de omgeving te verwachten is. Zodoende wordt afgezien van een aparte inspraakronde.

Kanttekeningen

Er zijn geen kanttekeningen bij dit voorstel.

Communicatie

De tervisielegging van het ontwerpplan wordt bekendgemaakt in 'De Leije', de Staatscourant en op onze website. Het plan is analoog in te zien bij de Gemeentewinkel en digitaal via onze website en op www.ruimtelijkeplannen.nl. Verder wordt het ontwerp aangeboden aan de belanghebbende instanties.

Uitvoering

Na afloop van de termijn van tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan wordt het bestemmingsplan voor vaststelling aangeboden aan de gemeenteraad.

Juridische consequenties: Ja

Zijn er juridische consequenties?: Ja

Toelichting: Er wordt een planschadeverhaalovereenkomst afgesloten met de initiatiefnemer.

Binnen de termijn van tervisielegging kunnen er zienswijzen over het ontwerp worden ingediend. Indien er zienswijzen worden ingediend moet de raad hierover een standpunt innemen.

Financiële consequenties: Ja

Zijn er kosten en/of baten?: Ja

Welke budget(ten) zijn beschikbaar: Zie argumenten 1.1 & 3.2. Er worden leges in rekening gebracht.

Bijlagen

1. Principemedewerking d.d. 22-03-1013 (decos uit2013-13630)
2. Conceptplanschadeverhaalovereenkomst
3. Conceptontwerpbestemmingsplan inclusief bijlagen (decos IN2014-22429)