

VOORONTWERPPLAN “Haaren, Oisterwijksedreef 10 Haaren”

EINDVERSLAG INSPRAAK EN VOOROVERLEG

I. Inleiding

Het door Burgemeester en Wethouders van de gemeente Haaren opgestelde voorontwerpbestemmingsplan “Haaren, Oisterwijksedreef 10 Haaren” heeft overeenkomstig het bepaalde in de Inspraakverordening Haaren 2003 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Het voorontwerpplan “Haaren, Oisterwijksedreef 10 Haaren” lag van 27 juni 2013 tot en met 07 augustus 2013 voor inspraak ter inzage. Tijdens deze periode hebben alle belanghebbenden de gelegenheid gekregen hun inspraakreacties schriftelijk kenbaar te maken.

Deze notitie is het verplichte eindverslag van de inspraak en vooroverleg van het voorontwerpbestemmingsplan. In het eindverslag wordt een weergave gegeven van de gevolgde procedure, de ingebrachte reacties en de reactie van de gemeente hierop. Waterschap De Dommel en de Provincie Noord Brabant hebben in kader van vooroverleg schriftelijke reacties gegeven, dit is weergegeven in hoofdstuk II.

In het derde en laatste hoofdstuk wordt aangegeven welke gevolgen het vooroverleg hebben voor het gepresenteerde plan. Ook wordt aangegeven welke wijzigingen er in het plan worden doorgevoerd.

II. Vooroverleg

Tijdens inzagetermijn gegeven reacties en opmerkingen:

De reactie of opmerking is **dikgedrukt** weergegeven, het antwoord c.q. standpunt van de gemeente in normaal lettertype.

1. Reactie van mevrouw M. Rensink, namens Waterschap De Dommel
1. ***In de huidige situatie wordt het hemelwater gescheiden van het vuilwater afgevoerd naar het oppervlaktewaterstelsel. Bij de herontwikkeling van de locatie neemt het verhard oppervlak toe met 225 m². Voor deze beperkte toename stelt het waterschap geen specifieke bergingseis.***
De opmerking wordt voor kennisgeving aangenomen.
2. ***In de toekomstige situatie wordt hemelwater van verhard oppervlak afgevoerd naar aangrenzend onverhard terrein. In de watertoets wordt voorgesteld om het hemelwater afkomstig van de daken af te voeren naar een nog te vergroten greppel langs de inrit. Dit heeft niet de voorkeur van het waterschap. Voorgesteld wordt om het hemelwater afkomstig van het dak van de nieuwe woning naar de nieuwe te realiseren waterpartij af te voeren. Deze afkoppelwijze sluit goed aan bij het natte karakter van het gebied.***

Deze opmerking wordt als aanbeveling aangenomen en verwerkt in de toelichting van het bestemmingsplan. Het voorstel tot afvoeren van het hemelwater naar de aan te leggen poel zal in overleg met het waterschap verwerkt worden in de aan te vragen omgevings- en watervergunning.

3. ***In alle gevallen is het noodzaak om alleen met niet-uitlogbare materialen te werken, zodat bij afkoppeling geen verontreinigingen in de bodem of het water komt.***

In de regels wordt in artikel 10 opgenomen dat aan de buitenzijde geen uitlogbare materialen gebruikt mogen worden.

4. ***Verzoek om aan de regels het begrip “waterhuishoudkundige voorzieningen” toe te voegen.***

Het begrip met begripsomschrijving worden toegevoegd aan de regels.

2. Reactie van de heer P.M.A. Van Beek, namens Provincie Noord-Brabant

1. Kwaliteitsverbetering van het landschap, behoud en bevordering van de ruimtelijke kwaliteit, is nodig bij elke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied. Hierbij dient de gemeente te verantwoorden op welke wijze financieel, juridisch en feitelijk de realisatie verzekerd wordt. De verantwoording in de ruimtelijke onderbouwing is voldoende.

De opmerking wordt voor kennisgeving aangenomen.

2. De zekerstelling van de kwaliteitsverbetering ontbreekt.

Er wordt met de initiatiefnemer een anterieure overeenkomst aangegaan waarin de realisatie en beheer wordt vastgelegd. De zakelijke inhoud van de aangepaste anterieure overeenkomst wordt beschreven in de toelichting ontwerpbestemmingsplan.

3. De zekerstelling van de sloop van de bestaande woning met opstellen is niet geregeld.

De overeenkomst van beheer en realisatie wordt aangevuld met een artikel, dat de bouw van de nieuwe woning pas mogelijk maken als de oude woning is gesloopt. De zakelijke inhoud van de aangepaste anterieure overeenkomst wordt beschreven in de toelichting ontwerpbestemmingsplan.

III. Conclusie

Naar aanleiding van de ingekomen inspraakreacties en vooroverleg met betrekking tot het voorontwerpbestemmingsplan “Haaren, Oisterwijksedreef 10 Haaren” worden de volgende wijzigingen in het ontwerpplan ten opzichte van het voorontwerpplan aangebracht:

1. Onder artikel 10.3 is de volgende zinsnede opgenomen: “Er mag in de buitenzijde van bouwwerken alleen gebruik worden gemaakt van niet-uitlogbare materialen” (vooroverleg 1.3);
2. In de begrippenlijst is opgenomen het begrip “Waterhuishoudkundige voorzieningen” met als omschrijving: “Al het oppervlaktewater zoals sloten, greppels, (infiltratie)vijvers, kanalen, beken en andere waterlopen, ook als deze incidenteel of structureel droogvallen. Alsmede voorzieningen die nodig zijn ten behoeve van een goede wateraanvoer, waterafvoer, waterberging, hemelwaterinfiltratie en waterkwaliteit. Hierbij kan gedacht worden aan duikers, stuwen, infiltratievoorzieningen, gemalen, inlaten etc.” (vooroverleg 1.4);
3. De toelichting bevat een zakelijke inhoud van de anterieure overeenkomst met de initiatiefnemer. Deze beschrijving gaat in op sloop van de bestaande woning, realisatie en beheer van de kwaliteitsverbetering (vooroverleg 2.2 en 2.3);

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van

Mij bekend,

J. van den Akker
Secretaris gemeente Haaren