

GEMEENTE HAAREN

Zaak 13477

14 OKT 2013

Document 19418

Behandelaar

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
Bank ING 67.45.60.043



Gemeenteraad van Haaren
Postbus 44
5076 ZG HAAREN

VERZONDEN 11 OKT. 2013

Onderwerp

Zienswijze ontwerp-bestemmingsplan 'Buitengebied, partiële herziening
Hooghoutseweg 11, Biezenmortel'

Datum

10 oktober 2013

Ons kenmerk

C2129370/3476145

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

Cluster

Ruimte

Telefoon

Fax

(073) 680 76 45

Bijlage(n)

-

E-mail

F

Geachte gemeenteraad,

Het ontwerp-bestemmingsplan 'Buitengebied, partiële herziening
Hooghoutseweg 11, Biezenmortel' ligt met ingang van 19 september 2013
gedurende zes weken ter inzage. Op grond van artikel 3.8, van de Wet
ruimtelijke ordening, dienen wij hierbij zienswijzen in tegen dit
bestemmingsplan.

Planbeschrijving

Het plan betreft de bouw van een Ruimte-voor-ruimte woning binnen een
bebouwingsconcentratie in het buitengebied van Haaren aan de
Hooghoutseweg 11, Biezenmortel op de plek van een te saneren intensief
veehouderijbedrijf.

Vooroverleg

Bij brief van 6 mei 2013, kenmerk C2116196/340597, heeft onze directie
Ruimtelijke Ontwikkeling en Handhaving (ROH) gereageerd op het
voorontwerp.

Deze brief ligt mede aan onze zienswijze ten grondslag.

Daarnaast is er in de periode tussen onze reactie op het voorontwerp en het
vaststellen van het ontwerp ambtelijk contact geweest omtrent de provinciale
belangen die in het geding zijn.

Het provinciehuis is vanaf
het centraal station bereik-
baar met stadsbus, lijn 61
en 64, halte Provinciehuis
of met de treintaxi.



Provinciaal beleidskader

Provinciale Staten hebben de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid vastgelegd in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening en de te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen in de Verordening ruimte 2012. Daarnaast hebben Provinciale Staten op 17 mei 2013 de wijzigingsverordening 'Wijziging Verordening ruimte 2012, zorgvuldige veehouderij' vastgesteld, welke op 31 mei 2013 in werking is getreden.

Zowel voor de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening als de Verordening ruimte is een herziening in procedure. Beide herzieningen zijn in ontwerp vastgesteld en met ingang van 13 september 2013 ter inzage gelegd.

Voor de inhoudelijke afweging of het bestemmingsplan voldoende rekening houdt met de provinciale belangen, baseren wij ons op deze documenten.

Datum

10 oktober 2013

Ons kenmerk

C2129370/3476145

Provinciale belangen

In de Verordening zijn voorschriften opgenomen voor de borging en bescherming van de provinciale belangen. Deze provinciale belangen zijn onderverdeeld in thema's.

Ten aanzien van het thema Niet-agrarische ruimtelijke ontwikkelingen buiten bestaand stedelijk gebied merken wij het volgende op.

Medewerking aan dit project kan plaatsvinden in het kader van de Ruimte voor Ruimte-regeling zoals is bepaald in artikel 11.3 van de Verordening.

Projecten die binnen het kader van deze regeling worden gehonoreerd zullen moeten voldoen aan de voorwaarden die zijn opgenomen in de Beleidsregel ruimte-voor-ruimte 2006.

Wij constateren dat dit project niet aan deze voorwaarden en bepalingen voldoet. Bij de Ontwikkelingsmaatschappij Ruimte voor Ruimte (ORR) is geen aanvraag bekend en ook op andere wijze is niet aangegeven hoe voldaan wordt aan de gestelde voorwaarden. Het ontwerpplan is in strijd met artikel 11.3 van de Verordening.

Conclusie

Wij achten het bestemmingsplan, zoals dit nu in ontwerp voorligt, op bovengenoemd onderdeel strijdig met de Verordening. Wij dringen er op aan om het ontwerp op dat onderdeel aan te vullen.



Wij gaan er van uit dat onze zienswijzen voldoende duidelijk uiteengezet zijn.
Indien er van uw zijde nog onduidelijkheden of vragen zijn, dan willen wij deze
graag nader toelichten.

Datum

10 oktober 2013

Ons kenmerk

C2129370/3476145

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'P.M.A. van Beck', with a stylized flourish at the end.

P.M.A. van Beck,
hoofd van de afdeling Toezicht Ruimtelijke Ontwikkeling.

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.

