

6850
- 8 MEI 2013

Document

Behandelaar

14260

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
Bank ING 67.45.60.043



Het college van burgemeester
en wethouders van Haaren
Postbus 44
5076 ZG HAAREN

VERZONDEN 07 MEI 2013

Onderwerp

Vooroverlegreactie voorontwerp-bestemmingsplan 'Buitengebied, part. herz.
Hooghoutseweg 11 Biezenmortel'

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd
op het voorontwerp-bestemmingsplan 'Buitengebied, part. herz.
Hooghoutseweg 11 Biezenmortel'.

In onderstaande reactie beperken wij ons tot de vraag hoe het bestemmingsplan
zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciaal
ruimtelijk beleid relevant zijn.

Planbeschrijving

Het plan betreft de bouw van een Ruimte-voor-ruimte woning binnen een
bebouwingsconcentratie in het buitengebied van Haaren aan de
Hooghoutseweg 11, Biezenmortel op de plek van een te saneren intensief
veehouderijbedrijf.

Provinciale belangen

De provincie heeft de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid tot 2025
vastgelegd in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening en de te beschermen
provinciaal ruimtelijke belangen in de Verordening ruimte Noord-Brabant.
De Structuurvisie Ruimtelijke Ordening (SVRO) is op 1 oktober 2010 door
Provinciale Staten vastgesteld en is op 1 januari 2011 in werking getreden. Op
11 mei 2012 hebben Provinciale Staten de Verordening ruimte 2012
(Verordening) vastgesteld die op 1 juni 2012 in werking is getreden. De
Verordening vormt het provinciale kader voor ruimtelijke plannen.

Medewerking aan dit project kan plaatsvinden in het kader van de Ruimte voor
Ruimte-regeling zoals is bepaald in artikel 11.3 van de Verordening.

Datum

6 mei 2013

Ons kenmerk

C2116196/3405797

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

P.W.J.M. Carvers

Directie

Ruimtelijke Ontwikkeling &
Handhaving

Telefoon

(073) 681 26 64

Fax

(073) 680 76 45

Bijlage(n)

-

E-mail

pcarvers@brabant.nl

Het provinciehuis is vanaf
het centraal station bereik-
baar met stadsbus, lijn 61
en 64, halte Provinciehuis
of met de treintaxi.



Projecten die binnen het kader van deze regeling worden gehonoreerd zullen moeten voldoen aan de voorwaarden die zijn opgenomen in de Beleidsregel ruimte-voor-ruimte 2006.

Datum

6 mei 2013

Ons kenmerk

C2116196/3405797

Wij constateren dat dit project niet aan deze voorwaarden en bepalingen voldoet. Bij de Ontwikkelingsmaatschappij Ruimte voor Ruimte (ORR) is geen aanvraag bekend en ook op andere wijze is niet aangegeven hoe voldaan wordt aan de gestelde voorwaarden.

Conclusie

Op basis van de overgelegde gegevens constateren wij strijdigheid met de Verordening op het hiervoor genoemde onderdeel. Wij vragen u het bestemmingsplan aan te vullen dan wel te wijzigen en daarbij nadrukkelijk rekening te houden met hetgeen hierboven is verwoord.

De directie Ruimtelijke Ontwikkeling en Handhaving,
namens deze,



In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document
digitaal ondertekend

P.M.A. van Beek,
bureauhoofd Toezicht Ruimtelijke Ontwikkeling.