

Gemeente Haaren
Mevrouw A. Neles
Postbus 44
5076 ZG HAAREN

Postbus 10.001
5280 DA Boxtel
Bosscheweg 56
5283 WB Boxtel

Tel. (04 11) 618 618
Fax (04 11) 618 688
info@dommel.nl
www.dommel.nl

Boxtel	: 20 september 2013	behandeld door	: de heer J. Llop
ons kenmerk	: Z22312/U23557	doorkiesnummer	: (0411) 618 693
uw kenmerk	:	e-mailadres	: jllop@dommel.nl
onderwerp	: Vooroverleg ontwerp	bijlagen	: -
	: bestemmingsplan Langeweg	verzonden	:
	: 7 te Haaren		

Geachte mevrouw Neles,

Op dinsdag 30 juli 2013 ontving ik uw e-mail met daarin als bijlage de plannen voor de locatie Langeweg 7 te Haaren. Hierbij ontvangt u mijn reactie op het plan.

Ik stem in met het plan.

Het plan voorziet in de wijziging van gebruik van een deel van het pand op genoemde locatie van detailhandel naar fitness-studio. Er vindt geen wijziging van het verhard oppervlak plaats evenmin een aanpassing van het rioolstelsel. Voor deze locatie gelden onder deze omstandigheden per saldo geen waterbelangen.

Ten aanzien van de Regels adviseer ik u wel om het begrip "waterhuishoudkundige voorzieningen" op te nemen in Artikel 1 (Begrippen) en als bestemming toe te voegen aan Artikel 3 (Detailhandel). Daarbij zou u de volgende omschrijving kunnen opnemen:

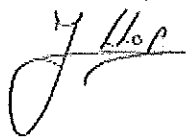
Al het oppervlaktewater zoals sloten, greppels, (infiltratie)vijvers, kanalen, beken en andere waterlopen, ook als deze incidenteel of structureel droogvallen. Alsmede voorzieningen die nodig zijn ten behoeve van een goede wateraanvoer, waterafvoer, waterberging, hemelwaterinfiltratie en waterkwaliteit. Hierbij kan gedacht worden aan duikers, stuwen, infiltratievoorzieningen, gemalen, inlaten etc.



Op deze wijze wordt het plan ten aanzien van het thema waterhuishoudkundige voorzieningen beter toekomstbestendig.

Mocht u naar aanleiding van mijn reactie nog vragen of opmerkingen hebben, dan kunt u altijd contact met mij opnemen via bovenstaand doorkiesnummer.

Met vriendelijke groet,
Waterschap De Dommel

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'J. Llop', with a stylized flourish at the end.

José Llop
Planvormer stedelijk gebied