

Onderwerp : Waterhuishoudkundige verkenning (quickscan)
Locatie : Burgemeester Van de Venstraat te Haaren
Opdrachtgever : Quadrant Architecten BNA
Datum : 22 mei 2013
Van : Geofox-Lexmond bv
Behandeld door : de heer ing. S.W. van de Ven
Documentkenmerk : 201200836_c2RAP.doc

1. Algemene beschrijving planlocatie

De planlocatie is gelegen aan de Burgemeester Van de Venstraat, in het zuiden van de woonkern van Haaren (gemeente Haaren). De locatie bestaat uit het verlengde van de woningen aan de Langeweg 20-22. De oppervlakte bedraagt circa 1.000 m². Momenteel is de locatie volledig onbebouwd/onverhard en gedeeltelijk begroeid (bossage). Op figuur 1 is de onderzoekslocatie op een luchtfoto rood omlijnd weergegeven.



Figuur 1: Luchtfoto met ligging onderzoekslocatie (Bron: Google Maps)

2. Lokale waterhuishouding en riolering

Oppervlaktewater

Op de locatie en in de directe omgeving is geen oppervlaktewater aanwezig.

Riolering

Onder de Burgemeester Van de Venstraat is een gemengd rioleringstelsel (vrij verval) aanwezig. De gemeente Haaren is voornemens de gemengde rioolstelsels binnen de gemeente op termijn te vervangen door gescheiden stelsels.

Bron: Google Maps, Kadaster (KLIC-melding)

3. Beleidskader

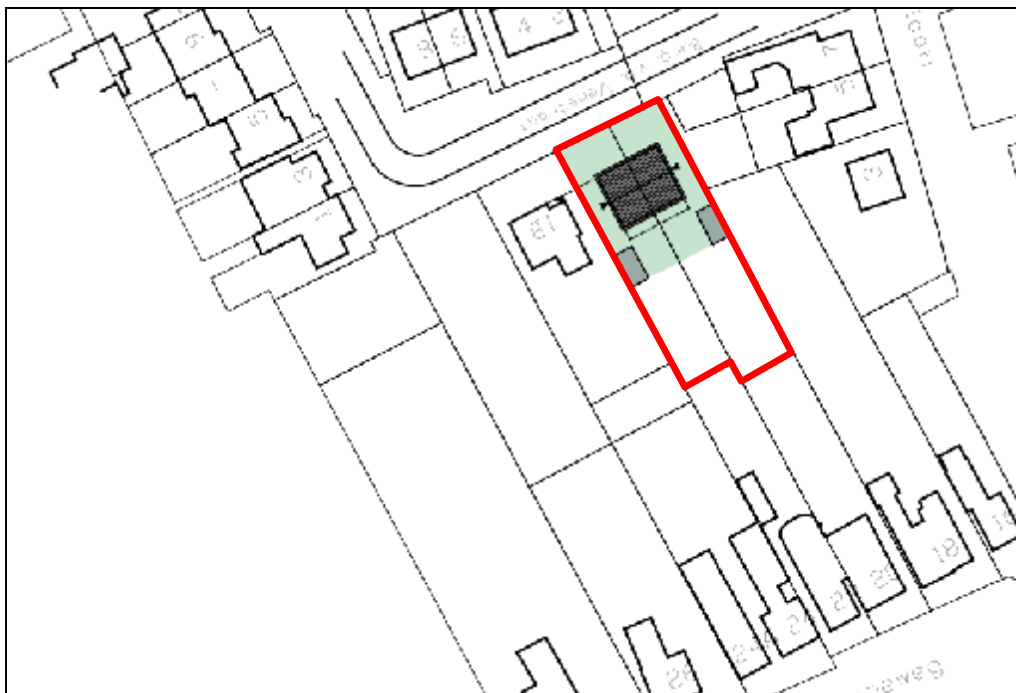
Het plangebied ligt niet in een grondwaterbeschermingsgebied (Provinciale milieuverordening (PMV), 2010), beschermd waterhuishoudkundig gebied (Provinciaal Waterplan 2012-2015) of een andere beschermings- of aandachtszone die betrekking heeft op de wateraspecten.

Bij de uiteindelijke waterhuishoudkundige invulling van de planlocatie dient rekening gehouden te worden met het beleid van de gemeente en het waterschap. De eisen en randvoorwaarden van Waterschap De Dommel zijn geformuleerd in de documenten "Uitgangspunten Watertoets" en "Ontwikkelen met duurzaam wateroogmerk". De eisen van de gemeente Haaren omtrent het omgaan met hemelwater zijn verwoord in het uitgebreid gemeentelijk rioleringsplan (vGRP2008-2012 Haaren).

Bron: Waterschap De Dommel, Gemeente Haaren (de heer J. van Baren).

4. Voorgenomen ontwikkeling

Het bouwplan voorziet in de realisatie van 2 grondgebonden woningen (twee-onder-één-kap). In figuur 2 is de globale toekomstige planinrichting weergegeven. Het schetsplan is opgenomen in bijlage 1.



Figuur 2: Inrichtingsschets planlocatie

Het toekomstig verhard (afwaterend) oppervlak is op basis van het schetsplan (zie bijlage 1) als volgt:

▪ daken woningen	120 m ²	
▪ daken schuren	30 m ²	
▪ erfverharding	200 m ²	(aanname 50% verhard van terrein rond woning)
TOTAAL	350 m ²	

In de huidige situatie is de locatie geheel onverhard. Als gevolg van de ontwikkeling zal het verhard (waterafvoerend) oppervlak toenemen van 0 m² (0%) naar (circa) 350 m² (35%).

5. Wateropgave

De "wateropgave" - de maatgevende hoeveelheid hemelwater bij een bepaald verhard oppervlak - volgt uit de HNO-tool van waterschap De Dommel. De HNO-tool berekent de wateropgave op basis van een neerslagbelasting die (statistisch gezien) eens in de 10 jaar voorkomt, vermeerderd met 10% correctie voor klimaatverandering. Uitgaande van een toekomstig verhard oppervlak van 350 m² en een afvoercoëfficiënt van 1,67 l/s/ha (bron: afvoercoëfficiëntenkaart Waterschap De Dommel), bedraagt de wateropgave voor de gehele planlocatie (beide woningen) 14 m³ (zie bijlage 2).

Bij de keuze van het hemelwatersysteem op de locatie dient de voorkeursvolgorde van het waterschap te worden gehanteerd:

1. hergebruik -> 2. vasthouden/infiltreren -> 3. bergen -> 4. afvoeren naar oppervlaktewater

6. Voorgestelde waterhuishoudkundige invulling

Conform het vigerende beleid dient de ontwikkeling 'hydrologisch neutraal' te worden uitgevoerd. Dat betekent dat er niet meer hemelwater van de locatie afgevoerd mag worden dan in de huidige situatie het geval is. Als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling neemt het verhard (afwaterend) oppervlak op de locatie toe. Deze toename aan verhard oppervlak mag niet aangesloten worden op het gemeentelijk gemengd rioolstelsel, maar dient aangesloten te worden op een binnen het plangebied aan te leggen hemelwatersysteem.

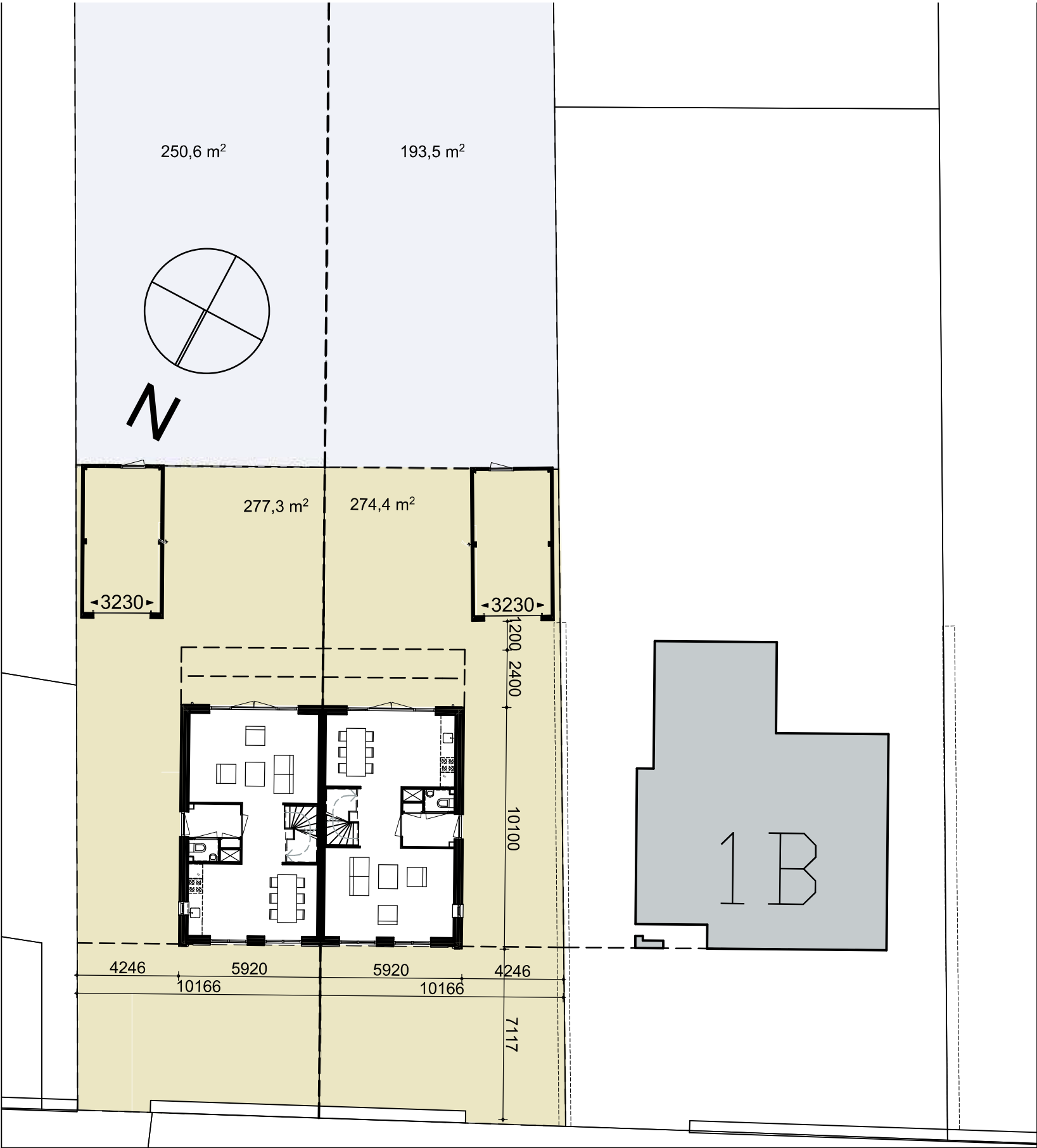
Indien voor een ondergrondse bergings- en infiltratievoorziening wordt gekozen vormt de aanwezige leemlaag een aandachtspunt. Conform de inrichtingseisen van de gemeente mag een bovengrondse overloopvoorziening naar het openbaargebied worden aangelegd. De ontwikkelaar is vrij in de keuze hoe de berging wordt gerealiseerd. Omdat het hier gaat om een relatief kleine berging, 7 m³ per woning, zou hergebruik via een ondergrondse opslagtank een optie kunnen zijn.

Om de waterkwaliteit niet negatief te beïnvloeden is het van belang om te voorkomen dat het hemelwater aan de bron wordt vervuild. Hiertoe dient gebruik te maken van niet uitlogbare bouwmaterialen (dakbedekking, terreinverharding).

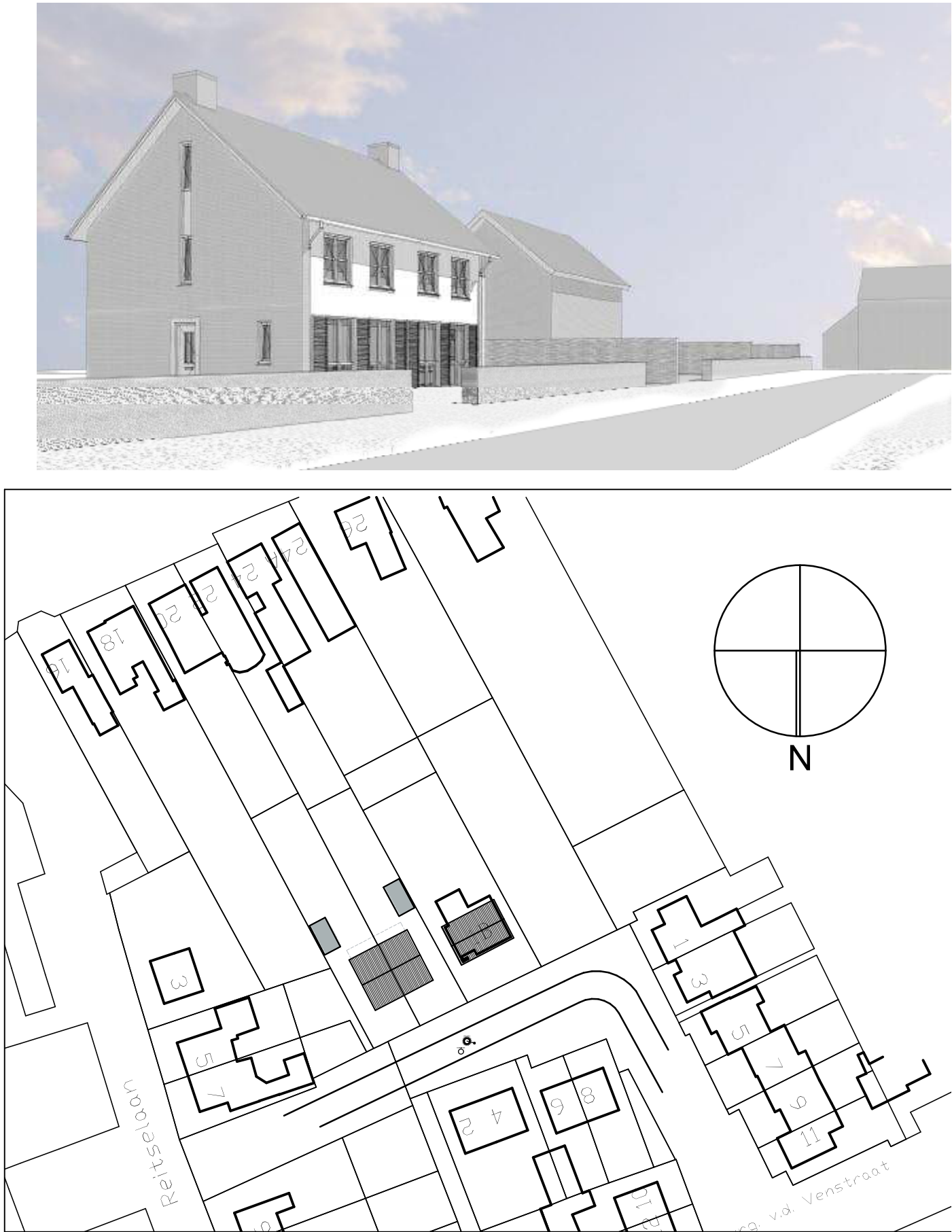
Bijlagen:

1. Schetsplan
2. Uitdraai HNO-tool waterschap De Dommel

Bijlage 1: Schetsplan



SITUATIE 1:200



SITUATIE 1:1000

Bijlage 2: Uitdraai HNO-tool waterschap Aa en Maas

Toetsinstrumentarium Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen

Compenserende berging voor nieuw verhard gebied

Algemeen

Naam project	Burg. Van de Venstraat Haaren
Contactpersoon initiatiefnemer	particulier
Contactpersoon waterschap	--
Datum	17-08-2012

Kenmerken projectgebied

Bestaand verhard oppervlak	0	m ²
Toekomstig verhard oppervlak	³⁵⁰	m ²
Afvoercoëfficiënt projectgebied	^{1.67}	l/s/ha
Te bergen en/of infiltreren volume T10+10%	14	m ³

Hydrologisch neutraal ontwikkelen

De waterschappen Aa en Maas en De Dommel willen met deze berekening in een vroeg stadium de betrokkenen adviseren over de eisen die de waterschappen stellen ten aanzien van hydrologisch neutraal ontwikkelen.

Het berekende wateradvies is richtinggevend. Aan de berekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Waterschap
De Dommel
Postbus 10.001
5280 DA Boxtel
Bosscheweg 56
5283 WB Boxtel

Tel: 0411-61 86 18
Fax: 0411-61 86 88
<http://www.dommel.nl/>

Waterschap
Aa en Maas
Postbus 5049
5201 GA 's-Hertogenbosch
Pettelaarpark 70
5216 PP 's-Hertogenbosch

Tel: 073-61 566 66
Fax: 073-61 566 00
<http://www.aaenmaas.nl/>