

Berekening economische onderbouwing kwaliteitsverbetering

Schapendonk, Hooghoutseweg te Biezenmortel.

Waardevermeerdering

	ha		
Opp bestemmingsvlak wonen (bestaand)	0,1778		
Opp cultuurgond (bestaand)	1,4222		
Opp bouwvlak Agrarisch (nieuw)	0,4722		
Opp differentiatievlaak (nieuw)	1,1278		
	m ²	€/m ²	
Waarde wonen (1e 1000 m ²)	1000 x	200 =	200000
Waarde wonen (2e 1000 m ²)	778 x	100 =	77800
Waarde deel cultuurgrond	14222 x	5 =	71110 +
Waarde totaal (bestaand)			348910
	m ²	€/m ²	
Waarde bouwvlak agrarisch	4722 x	25 =	118050
Waarde differentiatievlaak	11278 x	7 =	78946 +
			196996
Waardevermeerdering	196996 -	348910 =	-€ 151.914,00

Investering

Investering op basis van redelijkheid	20% x -€ 151.914,00 =	€ 0,00 --> € 0,00
---------------------------------------	-----------------------	-------------------

Waardedaling ondergrond groenelement

	opp in m ²		
Oppervlakte nieuw groenelement			
Beplantingsingel (plantafstand 1,25 x 1,50)	263		
Gemengde haag met bomenrij (plantafst. 0,2 m ¹ , dubbele rij)	380		
	643		
	€/m ²	m ²	
Waarde bouwvlak	25 x	263 =	€ 6.575,00
Waarde differentiatievlaak	7 x	380 =	€ 2.660,00
Waarde groenelement	1 x	643 =	€ 643,00
Waardevermindering			€ 8.592,00 --> € 8.592,00 +

Kosten beplanting/ groenelementen

A. Beplantingsingel			
Plantmateriaal	aantal		
	150		
20% Sleedoorn 60-100 (Prunus spinosa)	30		
20% Veldesdoorn 80-100 (Acer campestre)	30		
20% Gelderse Roos 60-100 (Viburnum opulus)	30		
20% Hazelaar 60-100 (Corylus avellana)	30		
20% Krent 80-100 (Amelanchier lamarckii)	30		
Totaal bosplantsoen	150		
	st	€/ st	
Kosten aanleg	150 x	1,58 =	€ 237,00 --> € 237,00
	are	€/ are	
Kosten beheer 10 jaar	2,63 x	71,90 =	€ 189,10 --> € 189,10 +
			€ 426,10

B. Gemengde Haag			
Plantmateriaal	aantal		
	3080		
25% Beuk 80-100 (Fagus sylvatica)	770		
25% Haagbeuk 80-100 (Carpinus Betulus)	770		
25% Mispel 60-100 (Mespilus germanica)	770		
25% Veldesdoorn 80-100 (Acer campestre)	770		
Totaal bosplantsoen	3080		
	st	€/ st	
Kosten aanleg	3080 x	1,58 =	€ 4.866,40 --> € 4.866,40
	are	€/ are	
Kosten beheer 10 jaar	3,8 x	71,90 =	€ 273,22 --> € 273,22 +
			€ 5.139,62

C. Solitaire bomen in gemengde haag			
Plantmateriaal: Zomereik (Quercus Robur)	totaal aantal st.	19	
Geveerde spil 250-300 (omvang 14-16)			
	st	€/ st	
Kosten aanleg	19 x	60,62 =	€ 1.151,78 --> € 1.151,78
	st	€/ st	
Kosten beheer 10 jaar	19 x	33,40 =	€ 634,60 --> € 634,60 +
			€ 1.786,38

Totaal

Totale investeringskosten ten behoeve kwaliteitsverbetering	€ 15.944,10	
Benodigde investering ten behoeve van bedrijfsuitbreiding	€ 0,00	-/-
Extra kwaliteitswinst	€ 15.944,10	