

Berekening economische onderbouwing kwaliteitsverbetering

Schapendonk, Hooghoutseweg te Biezenmortel.

Waardevermeerdering

	ha		
Opp bestemmingsvlak wonen (bestaand)	0,1778		
Opp cultuurgond (bestaand)	1,4422		
Opp bestemmingsvlak Agrarisch (nieuw)	1,6200		
	ha	€/ha	
Waarde deel wonen	0,1778	n.v.t. =	285420
Waarde deel cultuurgrond	1,4422 x	71500 =	103117
Waarde totaal (bestaand)			388537
Waarde nieuw bestemmingsvlak	1,6200	=	505000
Waardevermeerdering	505000 -	388537 =	€ 116.462,70

Investering

Investering op basis van redelijkheid	20% x	€ 116.462,70 =	€ 23.292,54 --> € 23.292,54
---------------------------------------	-------	----------------	-----------------------------

Waardedaling ondergrond groenelement

Oppervlakte nieuw groenelement		opp in m ²	
Beplantingsingel (plantafstand 1,25 x 1,50)		263	
Gemengde haag met bomenrij (plantafst. 0,2 m ¹ , dubbele rij)		380	
		643	
	€ per ha	ha	
Waarde bouwvlak	250.000 x	0,0643 =	€ 16.075,00
Waarde groenelement	5.000 x	0,0643 =	€ 321,50
Waardevermindering			€ 15.753,50 --> € 15.753,50

Kosten beplanting/ groenelementen

A. Beplantingssingel			
Plantmateriaal		aantal	
		150	
20% Sleedoorn 60-100 (Prunus spinosa)		30	
20% Veldesdoorn 80-100 (Acer campestre)		30	
20% Gelderse Roos 60-100 (Viburnum opulus)		30	
20% Hazelaar 60-100 (Corylus avellana)		30	
20% Krent 80-100 (Amelanchier lamarckii)		30	
Totaal bosplantsoen		150	
Kosten plantmateriaal	st	€/ st	
Totaal bosplantsoen	150 x	0,65 =	€ 97,50 --> € 97,50
Kosten inboeten	st	€/ st	
Totaal bosplantsoen	15 x	0,65 =	€ 9,75 --> € 9,75
Kosten aanplant	uren	€/ uur	
	4 x	35 =	€ 140,00 --> € 140,00

	uren	€ / uur		
Kosten onderhoud gemiddeld per jr	4 x	35 =	€ 140,00	
	€	kap.factor		
Onderhoud gekap. met factor 10	140 x	10 =	€ 1.400,00	--> € 1.400,00
				€ 1.647,25

B. Gemengde Haag				
Plantmateriaal			aantal	
			3080	
25% Beuk 80-100 (Fagus sylvatica)			770	
25% Haagbeuk 80-100 (Carpinus Betulus)			770	
25% Mispel 60-100 (Mespilus germanica)			770	
25% Veldesdoorn 80-100 (Acer campestre)			770	
Totaal bosplantsoen			3080	
Kosten plantmateriaal	st	€ / st		
Totaal bosplantsoen	3080 x	0,65 =	€ 2.002,00	--> € 2.002,00
Kosten inboeten	st	€ / st		
Totaal bosplantsoen	100 x	0,65 =	€ 65,00	--> € 65,00
Kosten aanplant	uren	€ / uur		
	16 x	35 =	€ 560,00	--> € 560,00
Kosten onderhoud gemiddeld per jr	uren	€ / uur		
	12 x	35 =	€ 420,00	
	€	kap.factor		
Onderhoud gekap. met factor 10	420 x	10 =	€ 4.200,00	--> € 4.200,00
				€ 6.827,00

C. Solitaire bomen in gemengde haag				
Plantmateriaal: Zomereik (Quercus Robur)			totaal aantal st.	19
Geveerde spil 250-300 (omvang 14-16)				
Kosten boompalen en boomband	st	€ / st		
	19 x	6,5 =	€ 123,50	--> € 123,50
Kosten plantmateriaal	st	€ / st		
	19 x	135 =	€ 2.565,00	--> € 2.565,00
Kosten inboeten	st	€ / st		
	2 x	135 =	€ 270,00	--> € 270,00
Kosten aanplant	uren	€ / uur		
	10 x	35 =	€ 350,00	--> € 350,00
Kosten onderhoud gemiddeld per jr	uren	€ / uur		
	10 x	35 =	€ 350,00	
	€	kap.factor		
Onderhoud gekap. met factor 10	350 x	10 =	€ 3.500,00	--> € 3.500,00
				€ 6.808,50

Totaal

Totale investeringskosten ten behoeve kwaliteitsverbetering

€ 31.036,25

Benodigde investering ten behoeve van bedrijfsuitbreiding

€ 23.292,54

Extra kwaliteitswinst

€ 7.743,71