

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Haaren
Postbus 44
5076 ZG HAAREN

Uw kenmerk
UIT2012/9712/RS, C. van Nuland

Ons nummer
BA 8742

Datum
12 november 2012

Behandeld door
H. Gerlings/TS

Onderwerp

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 16 oktober 2012, inzake het verzoek van de heer J.A. Schapendonk, Hooghoutseweg 17 te Biezenmortel, delen wij u het volgende mede.

Op basis van overleg met de aanvrager, de door uw gemeente toegezonden stukken en nader onderzoek komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende bevindingen.

J.A. Schapendonk (51 jaar) exploiteert samen met zijn echtgenote, N. Schapendonk (50 jaar), en hun zoon, Roy Schapendonk (24 jaar), aan de Hooghoutseweg 17 te Biezenmortel een agrarisch bedrijf onder de naam kwekerij 't Hooghout. Roy Schapendonk is per 1 januari 2011 toegetreden tot de vennootschap onder firma.

De bedrijfsbebouwing aan de Hooghoutseweg 17 omvat een woonhuis, een loods, een kas van nagenoeg 5000 m² en een waterbassin van 4300 kuub. Ter plaatse is 3½ ha containerveld beschikbaar. De kas is uitgevoerd met een automatisch water-, beluchting- en voedingssysteem.

Het teeltplan van het bedrijf richt zich hoofdzakelijk op bodembedekkers en vaste planten voor de afzet aan bedrijfsmatige aanplant, utiliteitswerken en openbaar groen. De bedrijfsvoering is gericht op een breder assortiment dat gedurende één seizoen kan worden opgekweekt en dat in een relatief kleine maatvoering en grotere aantallen kan worden afgezet.

Planten worden opgepot in de kas, vervolgens worden deze vanaf april ieder jaar buiten uitgezet op containervelden. Vanaf mei is de kas leeg. Hier wordt opnieuw gestart met het stekken van planten, zodat deze het jaar daarop weer kunnen worden uitgezet. Vanaf oktober worden tot aan het voorjaar planten direct uitgeleverd aan de afnemers. Middels de deelname aan diverse beurzen in binnen- en buitenland wordt, naast de afzet via handelsbedrijven, gestreefd naar het opbouwen van een meer rechtstreekse afzet. De werkzaamheden op het bedrijf worden uitgevoerd door de leden van de vof, een vaste kracht en zes-/zevental seizoensarbeiders.

Per 15 januari 2012 heeft J.A. Schapendonk aan de overzijde van de Hooghoutseweg de locatie Hooghoutseweg 12 aangekocht. Dit betreft een perceel van 1.32 ha waarop een voormalige varkensstal met een inpandige woongelegenheden aanwezig is. Dit perceel heeft een woonbestemming. Direct aanliggend aan dit perceel beschikte J.A. Schapendonk reeds over een perceel cultuurgrond van 1 ha.



Het verzoek omvat de wijziging van de bestemming van woondoeleinden naar een agrarische bedrijfsbestemming. Het huidige bouwblok heeft een omvang van iets minder dan 0.2 ha. Verzocht wordt om een agrarisch bouwvlak ter grootte van 1.32 ha. De bestaande bebouwing zal worden gesloopt en een loods van 800 m2 met bijbehorende verharding zal worden aangelegd. Circa 1 ha zal worden ingericht als containerveld en aan de achterzijde van de loods zal een waterbassin voor het opvangen van de first flush worden aangelegd.

In een toelichting werd aangegeven dat op dit perceel met name de opkweek van vaste planten, bodembedekkers, siergrassen en dwergconiferen in kleine potmaten (hoofdzakelijk P9) wordt voorgestaan. Het benodigde uitgangsmateriaal zal hetzij afkomstig zijn van het eigen bedrijf, hetzij worden aangekocht. Hierdoor zullen grote aantallen kunnen worden opgekweekt en vanaf het najaar tot in het voorjaar kunnen worden afgeleverd.

Toegelicht werd dat de betreffende perceel is aangekocht door J.A. Schapendonk en dat Roy Schapendonk als vennoot deelneemt in de gezamenlijke bedrijfsvoering. Als toekomstbeeld werd geschetst dat Roy Schapendonk de locatie aan de Hooghoutseweg 12 over zal nemen met het aanliggend gelegen perceel van 1 ha, waardoor in totaal 2.32 ha ter beschikking zal staan.

Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende conclusie. De vof Schapendonk exploiteert aan de Hooghoutseweg 17 te Biezenmortel een volwaardig agrarisch bedrijf. Het ingediende verzoek omvat de vestiging van een agrarische bedrijfsvoering aan de Hooghoutseweg 12 te Biezenmortel.

De Adviescommissie constateert dat de betreffende bouwlocatie, gelet op de aankoop ervan door J.A. Schapendonk en de deelname van alle betrokkenen in de vennootschap onder firma, onderdeel uitmaakt van de algehele bedrijfsvoering van kwekerij 't Hooghout.

Vorenstaande neemt niet weg dat de fysieke omvang van de voorgenomen bedrijfsactiviteiten aan de Hooghoutseweg 12 kan worden beoordeeld. Uit de beoordeling hiervan blijkt dat de bedrijfsactiviteiten aan de Hooghoutseweg 12 een zodanige bedrijfseconomische omvang en een zodanige arbeidsbehoefte zullen hebben dat sprake zal zijn van een reëel agrarisch bedrijf.

De omvang van de voorgestelde bedrijfsbebouwing en containerveld wordt beschouwd als passend voor de voorgenomen bedrijfsactiviteiten. Indien vanuit ruimtelijke optiek wenselijk, kan worden overwogen om een onderscheid aan te brengen tussen een bouwblokgedeelte waarop bedrijfsbebouwing met bijbehorende voorzieningen kunnen worden opgericht, en een bestemmingsvlak ter aanduiding van het containerveld.

Graag ontvangen wij een kopie van het schrijven van de gemeente, waarin de genomen beslissing aan de aanvrager wordt medegedeeld.

Hoogachtend,

ADVIESCOMMISSIE AGRARISCHE
BOUWAANVRAGEN



H. Gerlings
secretaris