

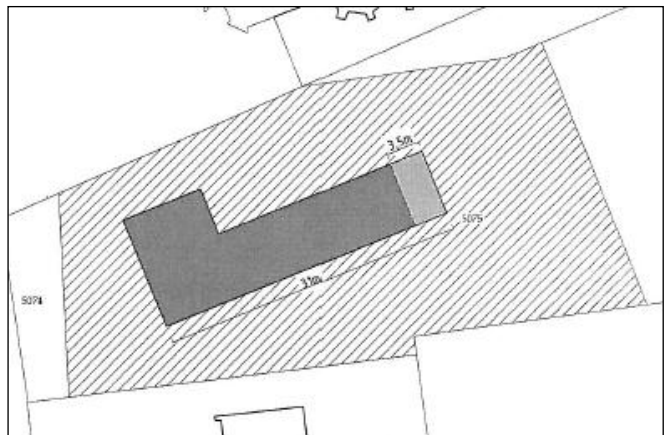
Briefrapport

aan: De heer L. J. Vollebregt
van: SAB
ons kenmerk.: RIJS/110609
datum: 19 december 2011
betreft: quick scan flora en fauna

AANLEIDING EN METHODE

In Haaren (gemeente Haaren, provincie Noord-Brabant) is aan de Driehoeven 1 de uitbreiding en herbestemming van het bestaande woonhuis met achterbouw beoogd. Voordat deze ruimtelijke ingreep mag plaatsvinden, dient eerst een onderzoek te worden uitgevoerd in het kader van de Flora- en faunawet, de Natuurbeschermingswet 1998 en eventueel andere geldende natuurregeling. Voorliggend onderzoek betreft een quick scan (in de vorm van een briefrapportage) waarin op basis van een gebiedsanalyse, beschikbare soortgegevens en een eenmalige veldverkenning op 21 november 2011, uitspraken worden gedaan over de mogelijke aanwezigheid van beschermde planten en dieren in het plangebied. Het veldbezoek heeft nadrukkelijk niet de status van een volledige veldinventarisatie; zowel tijdstip (deels buiten het groeiseizoen van planten en deels buiten het actieve seizoen van diverse diergroepen) als het eenmalige karakter zijn hiervoor niet toereikend.

Deze quick scan is uitgevoerd op basis van de momenteel geldende uitwerking en interpretatie van beleid en wetgeving.



Globale ligging plangebied (links) en toekomstige inrichting (rechts)



Gebiedsbeschrijving en beoogde ingrepen

Haaren ligt ten noordoosten van Oisterwijk, ten westen van Boxtel en ten zuidwesten van Vught. De directe omgeving van Haaren wordt gekenmerkt door open agrarisch gebied afgewisseld met bos- en heidegebieden. Het plangebied aan de Driehoeven ligt aan de rand van de bebouwde kom van Haaren. Hierdoor is een verbinding met het buitengebied aanwezig. Het plangebied wordt in het noorden, westen en zuiden omgeven door gebouwen. De Driehoeven vormt de grens van het plangebied in het westen. De oostgrens wordt gevormd door groen.

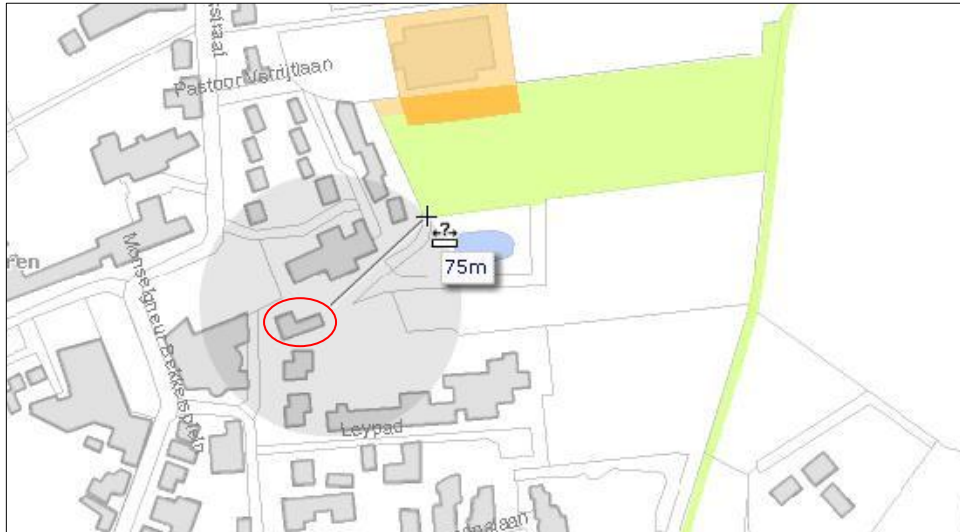
In de huidige situatie bestaat het plangebied uit een bestaand woonhuis met achterbouw. Het voornemen bestaat om het woongedeelte aan de voorkant van het pand te renoveren en geschikt te maken voor bewoning naar hedendaagse eisen. Aan de achterzijde wordt het bestaande aangebouwde bijgebouw gedeeltelijk gesloopt en vervolgens uitgebreid zodat hier een parochiecentrum en behorende ruimten kan worden gerealiseerd. Dit deel krijgt een maatschappelijke bestemming.

GEBIEDSBESCHERMING

Bij gebiedsbescherming is er onderscheid gemaakt tussen de Natuurbeschermingswet 1998 en de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). In de Natuurbeschermingswet 1998 worden Natura 2000-gebieden en beschermde Natuurmonumenten beschermd. De EHS is niet opgenomen in de natuurwetgeving, maar dient bij de planologische afweging te worden meegenomen.

Het plangebied te Haaren ligt niet in of nabij een gebied dat is aangewezen in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998. Het dichtstbijzijnde beschermde gebied betreft het Natura 2000-gebied "Kampina & Oisterwijkse Vennen" en ligt op ongeveer 1,8 km afstand van het plangebied. Gezien de grote afstand tussen het beschermde gebied en de tussenliggende elementen (woningbouw, spoorweg en wegen), zijn er geen negatieve effecten te verwachten op het Natura 2000-gebied.

Het plangebied ligt bovendien niet in de EHS. Het dichtstbijzijnde gebied aangewezen als EHS betreft de bosschage ten noordoosten van het plangebied. Deze EHS structuur ligt op ongeveer 75 meter van het plangebied. Aangezien de beoogde plannen betrekking hebben op een relatief klein gebied en tussen het plangebied en de EHS bebouwing en wegen aanwezig zijn, zijn er geen negatieve effecten te verwachten op de EHS.



Ligging EHS ten opzichte van het plangebied (rood) (bron: www.brabant.nl; informatiekaart EHS)

SOORTENBESCHERMING

Soortenbescherming is altijd van toepassing. In Nederland is de bescherming van soorten opgenomen in de Flora- en faunawet. De Flora- en faunawet is gericht op het duurzaam in stand houden van soorten in hun natuurlijk leefgebied. Als een ruimtelijke ingreep rechtstreeks kan leiden tot verstoring of vernietiging van bepaalde beschermde soorten of hun leefgebied, kan het project in strijd zijn met de Flora- en faunawet. Voor het beoordelen van de doorwerking van het aspect soortenbescherming moet worden nagegaan of het plangebied beschermde soorten (zowel planten als dieren) herbergt. De mogelijke negatieve effecten van de ingreep op betreffende soorten moeten worden beschreven.

algemene soorten

De meeste van de mogelijk in het plangebied voorkomende soorten zoals Bruine kikker, Gewone pad, Egel, (spits)muizen, Konijn en Mol zijn beschermd volgens het lichte beschermingsregime van de Flora- en faunawet. Voor deze soorten geldt dat aantasting van vaste rust- en verblijfplaatsen op basis van een vrijstelling mogelijk is, zonder dat er sprake is van procedurele consequenties.

strikt beschermde soorten

Een aantal van de mogelijk voorkomende soorten is meer strikt beschermd. Voor deze soorten moet bij aantasting van vaste rust- en verblijfplaatsen een ontheffing in het kader van de Flora- en faunawet worden aangevraagd. De directe omgeving van het plangebied heeft deels een binnenstedelijk karakter. Watergangen, vergraafbaar zand en bomen met holtes zijn afwezig. Gezien het bovenstaande en op basis van de verspreidingsgegevens en biotoopeisen van de mogelijk in de omgeving voorkomende soorten, worden binnen het plangebied geen strikt beschermde grondgebonden zoogdieren, reptielen, amfibieën, vissen en insecten verwacht.



planten

Op de gevel van het parochiecentrum zijn een tweetal planten aangetroffen. Vanwege het tijdstip van het veldbezoek (buiten de bloeitijd) bleek het niet mogelijk om deze te determineren. Aangezien het hier muurbewonende planten betreft, is er een reële kans dat het om een beschermde soort betreft. Om te bepalen of het daadwerkelijk een beschermde soort betreft, dient er in tijdens de bloeiperiode een onderzoek plaats te vinden.

vleermuizen

Volgens verspreidingsgegevens uit de 'Atlas van de Nederlandse Vleermuizen' (Limpens, 1997) komen in de omgeving van het plangebied vleermuizen voor. Vleermuizen zijn strikt beschermd volgens tabel 3 van de Flora- en faunawet en bijlage IV van de Habitatrichtlijn. Vleermuizen verblijven in bomen en/of gebouwen. Het gebouw in het plangebied is geschikt voor vleermuizen. Het gebouw bevat kierende gevelbetimmering waarachter vleermuizen kunnen wegkruipen. Een spouwmuur ontbreekt en het te slopen deel van het gebouw bezit een dakpannendak met daaronder riet. Hierdoor is het dak zelf ongeschikt om als verblijfplaats voor vleermuizen te dienen. In het plangebied zijn bomen aanwezig zonder geschikte holtes. Het is niet waarschijnlijk dat boombewonende soorten een vaste rust- en verblijfplaats in het plangebied hebben. Lijnelementen en daarmee belangrijke vliegroutes van vleermuizen zijn niet aanwezig in het plangebied. Met de plannen zijn negatieve effecten op gebouwbewonende vleermuizen niet op voorhand uit te sluiten. Nader onderzoek naar gebouwbewonende vleermuizen dient uitgevoerd te worden.

vogels

Tijdens de veldverkenning zijn geen vogels waargenomen. Alle vogels en hun nesten zijn strikt beschermd. Actieve nesten van vogels mogen niet worden aangetast of verstoord. Voor de meeste vogels kan worden volstaan met ontzien van nesten in het broedseizoen (globaal van half maart tot half juli). Nestlocaties van enkele vogelsoorten zoals roofvogels, uilen en Huismus zijn buiten het broedseizoen ook jaarrond beschermd, zogenoemde jaarrond beschermde vogelsoorten.

Het gebouw in het plangebied bevat een pannendak. Deze is grotendeels toegankelijk voor de Huismus. De aanwezigheid van nesten van de Huismus in het plangebied is dan ook niet uit te sluiten. Nestlocaties van de Gierzwaluw worden niet in het plangebied verwacht. Door de aanwezigheid van windveren en een goed afgewerkte dakrand is het dak niet toegankelijk voor de Gierzwaluw. Nestlocaties van de Huismus zijn jaarrond beschermd en mogen ook buiten het broedseizoen niet zomaar verwijderd worden. Met de gedeeltelijke sloop en renovatie van het gebouw zijn negatieve effecten op de Huismus niet uit te sluiten.

Het gebouw bevat een kapot raam en is daardoor toegankelijk voor uilen. Het gebouw is van binnen nauwkeurig geïnspecteerd op braakballen, veren, krijtstrepen en prooiresten. Deze zijn echter niet aangetroffen. Nestlocaties van uilen worden niet verwacht in het plangebied. Sporen, nesten en holtes van overige jaarrond beschermde vogelsoorten zijn niet aangetroffen in het plangebied. Negatieve effecten van de plannen op deze soorten zijn niet te verwachten.

Er dient een nader onderzoek plaats te vinden om de aanwezigheid van de Huismus in het plangebied te bepalen. Dit kan gelijktijdig met het onderzoek naar vleermuizen plaatsvinden.



CONCLUSIE

Gebiedbescherming in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 en de Ecologische Hoofdstructuur is gezien de relatief kleine ingreep, de tussenliggende bebouwing en afstand niet van toepassing.

Nader onderzoek dient uitgevoerd te worden naar planten, gebouw bewonende vleermuizen en de Huis-mus. Onderzoekperiode loopt van globaal medio mei tot en met eind september. Pas als het exacte gebruik van het plangebied door deze soorten bekend is kan worden bepaald op met de plannen sprake is van overtreding van de Flora- en faunawet en of er mitigerende maatregelen getroffen moeten worden.

De zorgplicht is altijd van toepassing, op basis waarvan door iedereen voldoende zorg in acht moet worden genomen voor de in het wild levende dieren en hun leefomgeving. Dit kan bijvoorbeeld door buiten kwetsbare periodes (het voortplantings- en winterslaapseizoen) te starten met werkzaamheden en het gefaseerd werken om dieren de kans te geven om te vluchten. Verder kunnen vogels broeden binnen en in de omgeving van het plangebied. Werkzaamheden die een verstorend effect op broedende vogels veroorzaken dienen daarom plaats te vinden buiten het broedseizoen (broedseizoen loopt van globaal half maart tot half juli).