



Haaren
Helvoirt
Esch
Biezenmortel

gemeente
Haaren

Besluit van de raad



Raadsvergadering	: 12 april 2012
Registratienummer	: 397
Onderwerp	: Bestemmingsplan 'Helvoirtsestraat 16, Helvoirt'

De raad van de gemeente Haaren;
in zijn vergadering van 12 april 2012;
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 20 maart 2012;
gelet op de behandeling in de raadscommissie van 12 maart 2012;
gelet op de Wet ruimtelijke ordening.

Overwegende:

- dat op 4 januari 2011 principemedewerking is verleend aan het verzoek tot herbouw van de woning aan de Helvoirtsestraat 16 te Helvoirt;
- dat op 4 november 2011 de overeenkomst 'Grondexploitatie en planschade' is ondertekend;
- dat op 7 december 2011 de overeenkomst 'Landschappelijke inpassing' is ondertekend;
- dat het ontwerpbestemmingsplan van 17 november 2011 tot en met 28 december 2011 ter inzage heeft gelegen;
- dat er gedurende die periode één zienswijze is binnengekomen;
- dat naar aanleiding van deze zienswijze de Nota van zienswijzen bestemmingsplan 'Helvoirtsestraat 16, Helvoirt' is opgesteld;
- dat op basis van deze nota van zienswijzen het bestemmingsplan op een aantal onderdelen wordt aangepast ten opzichte van het ter inzage gelegde ontwerpbestemmingsplan;
- dat naar aanleiding van overleg met de provincie het bestemmingsplan op een aantal onderdelen wordt aangepast ten opzichte van het ter inzage gelegde ontwerpbestemmingsplan;

BESLUIT:

1. Het bestemmingsplan 'Helvoirtsestraat 16, Helvoirt' vast te stellen met de volgende wijzigingen ten opzichte van het ontwerp zoals dit ter inzage heeft gelegen:

- Pagina 19 van de toelichting: Aanvulling dat de woning aan de Helvoirtsestraat 12 op bestaande fundering wordt herbouwd. Tevens is hier de passage waarin staat dat er sprake is van een paardenhouderij verwijderd;
- Pagina 40 van de toelichting: Helvoirtsestraat 12 wordt niet meer genoemd als veehouderij;
- Pagina 41 van de toelichting: Helvoirtsestraat 12 wordt niet meer genoemd als veehouderij;
- Op de verbeelding is binnen de bestemming 'wonen' de aanduiding 'groen' opgenomen. Deze aanduiding ligt op de plek waar de houtwal wordt aangelegd;
- In de regels van het bestemmingsplan is opgenomen dat de gronden binnen de aanduiding 'groen' niet mogen worden bebouwd;

2. In te stemmen met de nota van zienswijzen bestemmingsplan 'Helvoirtsestraat 16, Helvoirt' die integraal deel uitmaakt van dit besluit, waarbij de ingediende zienswijze gedeeltelijk gegrond wordt verklaard.

3. Geen exploitatieplan vast te stellen, omdat geen sprake is van een bouwplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro juncto artikel 6.2.1 Bro

De raad van de gemeente Haaren,



Anja Tissen
raadsgriffier



Frans Ronnes
voorzitter