

Haaren
Helvoirt
Esch
Blezenmortel

gemeente
Haaren

Besluit van de raad



Raadsvergadering	: 15 maart 2012
Registratienummer	: 390
Onderwerp	: Vaststellen bestemmingsplan "Anton van Duinkerkenstraat 2, Helvoirt"

De raad van de gemeente Haaren;

in zijn vergadering van 15 maart 2012;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 21 februari 2012;

gelet op de behandeling in de raadscommissie van 15 maart 2012;

gelet op het bepaalde in de Gemeentewet en de Wet ruimtelijke ordening.

overwegende, dat de eigenaren van het perceel Anton van Duinkerkenstraat 2 een initiatief hebben ingediend om de locatie te herontwikkelen met 3 patiowoningen;

dat burgemeester en wethouders op 17 mei 2011 hebben besloten aan de voorgenomen herontwikkeling mee te werken via een bestemmingsplanprocedure;

dat de gronden binnen het plangebied volledig in eigendom is bij de initiatiefnemers;

dat initiatiefnemers het plan volledig voor eigen rekening en risico in exploitatie nemen;

dat burgemeester en wethouders voor de ontwikkeling van de locatie op 1 september 2011 met initiatiefnemers een overeenkomst grondexploitatie- en planschade is aangegaan;

dat het ontwerpbestemmingsplan van 29 december 2011 tot en met 8 februari 2012 ter inzage heeft gelegen;

dat binnen de termijn van de ter inzage ligging een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan is binnengekomen;

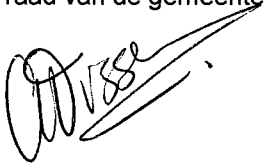
dat naar aanleiding van deze zienswijze de Nota van zienswijzen bestemmingsplan "Anton van Duinkerkenstraat 2" is opgesteld;

dat op basis van deze nota van zienswijzen het bestemmingsplan niet hoeft te worden aangepast ten opzichte van het ter inzage gelegde ontwerp;

B E S L U I T :

1. het bestemmingsplan "Anton van Duinkerkenstraat 2, Helvoirt" vast te stellen overeenkomstig het ontwerp zoals dit ter inzage heeft gelegen;
2. in te stemmen met de nota van zienswijzen bestemmingsplan "Anton van Duinkerkenstraat 2" die integraal deel uitmaakt van dit besluit, waarbij de ingediende zienswijze ongegrond wordt verklaard;
3. geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het verhalen van de kosten anderszins verzekerd is;
4. Het in paragraaf 3.4 van de toelichting opgenomen Beeldkwaliteitplan onderdeel te laten uitmaken van de "Welstandsnota Haaren 2004".

De raad van de gemeente Haaren,



Anja Tissen
raadsgriffier



Jos Barends
2^e plaatsvervangend voorzitter