

Postbus 10.001
5280 DA Boxtel
Bosscheweg 56
5283 WB Boxtel

Tel. (0411) 618 618
Fax (0411) 618 688
info@dommel.nl
www.dommel.nl

Gemeente Haaren
De heer A. Engelse
Postbus 44
5076 ZG HAAREN

GEMEENTE HAAREN	
Class.	
ingek.	1 NOV 2011
Nr.	4821 alt. 25
Qntv.	

Boxtel	: 25 oktober 2011	behandeld door	: Nanette van der Ven
ons kenmerk	: Z10567/U9103	doorkiesnummer	: (040) 255 82 87
uw kenmerk	: e-mail 29 september 2011	e-mailadres	: nvdven@dommel.nl
onderwerp	: reactie voorontwerp	bijlagen	: -
	bestemmingsplan Anton van Duinkerkenstraat 2 te Helvoirt	verzonden	: 31 okt. 2011

Geachte heer Engelse,

Op 29 september 2011 stuurde u mij het bestemmingsplan Anton van Duinkerkenstraat 2 te Helvoirt. Hierbij geef ik u mijn reactie op het plan.

Het plan voorziet in de herstructurering van een voormalig schoolgebouw en de bouw van drie nieuwe patiowoningen.

Ik verzoek u onderstaande punten nog in het bestemmingsplan te verwerken.

1. Pagina 49/50, ik verzoek u de bergingsopgave voor de nieuwe woningen éénduidig te berekenen en in de toelichting op te nemen. Dit komt neer op een HNO-berekening voor de 445 m² toename aan verhard oppervlak + 9 mm voor de bestaande 355 m² verhard oppervlak.
2. Pagina 49/50, in tegenstelling tot wat nu is omschreven, is een bovengrondse noodoverloop, of het aansluiten van de hemelwaterafvoer op de bestaande gemengde riolering geen optie. Hemelwater wordt afgevoerd naar infiltratiekratten. Wel adviseer ik de kratten te voorzien van een (bovengrondse) overloop naar de naastgelegen Raamse Loop.

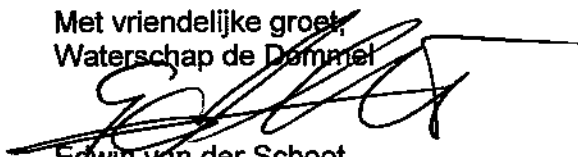
Ik adviseer u de uitkomsten van het geohydrologisch onderzoek samen met de uitgangspunten van de waterparagraaf mee te nemen als uitgangspunt voor de toetsing van omgevingsvergunning voor het bouwen van de woningen.

Voor de volledigheid wil ik u er op wijzen dat de initiatiefnemer voor de werken een watervergunning op grond van de keur dient aan te vragen. De aanvraagformulieren zijn te vinden op onze website: www.dommel.nl → belastingen, vergunningen en regels → vergunningen → watervergunning.



Ik ga ervan uit u hiermee te hebben voorzien van een helder advies.
Mocht u nog vragen of opmerkingen hebben dan kunt u contact opnemen met Nanette van der Ven, via bovenstaand doorkiesnummer.

Met vriendelijke groet,
Waterschap de Dommel



Edwin van der Schoot
procesmanager Externe planvorming