

## **Vleermuisonderzoek Anton van Duinkerkenstraat 2 te Helvoirt**

In opdracht van: Bureau Verkuylen, Veemarkt 8, 5222 AE 's-Hertogenbosch  
Contactpersoon: ir Robert Jan Verkuylen

Ons kenmerk: Vos-049-2011  
Datum onderzoek: 22 november 2011

Hoogerheide 23 november 2011

### **Aanleiding**

Eigenaren van het pand gelegen aan de Anton van Duinkerkenstraat 2 te Helvoirt zijn voornemens het pand te slopen. Daarvoor in de plaats worden een drietal patiowoningen gebouwd. In een eerder uitgevoerde quick-scan (Staro, rap. nr. 11-0195) is naar voren gekomen dat de woning mogelijkheden biedt voor verblijfplaatsen van vleermuizen. Het gaat echter om een woning van één bouwlaag waarvan een groot deel van de toegangsopeningen moeilijk bereikbaar is voor vleermuizen als gevolg van aanwezige beplanting. Naar het oordeel van Peter Twisk wordt de kans dat vleermuizen de woning als verblijfplaats gebruiken daarom als klein ingeschat. Daarom werd besloten tot een snellere werkwijze. Er werd een sporenonderzoek uitgevoerd van de spouwmuur, kruipruimte en de ruimte tussen dak en plafond. Op plaatsen waar vleermuizen regelmatig aanwezig zijn, zijn altijd veel uitwerpselen van deze dieren te vinden. Indien bij een nauwkeurig sporenonderzoek in genoemde ruimten geen uitwerpselen van vleermuizen worden gevonden is uit te sluiten dat vleermuizen het gebouw als verblijfplaats gebruiken.

## **Onderzoek**

Het pand is aan de buitenkant bekeken op mogelijkheden voor vleermuizen om binnen te dringen. Daarbij is ook gezocht naar uitwerpselen en andere sporen van vleermuizen. Vervolgens is er met een endoscoop in de ruimte tussen de buitenmuur en de binnenmuur gezocht naar ontlasting en andere sporen die duiden op bewoning door vleermuizen. Bij het onderzoek met de endoscoop zijn er een aantal ventilatieroosters opengebroken. De ventilatieroosters zitten onderling op een afstand van ongeveer 2 meter en op een hoogte van een halve meter van de grond in de buitenmuur. Verder is de spouwmuur via de stootvoegen, welke zich een halve meter onder het dak bevinden, en de ruimte tussen het dak en de buitenmuren met een endoscoop onderzocht.

Als laatste is de kruipruimte bezocht en de ruimte tussen het dak en het plafond van de woning.

Tijdens de inspectie van de buitenkant van het pand en de kruipruimte is er gebruik gemaakt van een zaklamp en spiegeltje. Het onderzoek van de spouwmuur is gebeurd met een endoscoop van het merk RIDGID Seesnake micro met een standaard lengte van 1 meter en met een verlengstuk van 3 meter.

## **Resultaat**

Bij de inspectie aan de buitenkant van het pand op mogelijkheden voor vleermuizen om het pand binnen te dringen zijn een aantal openingen gevonden. Voornamelijk gaat het hierbij om open stootvoegen, een ruimte tussen de dakbedekking en de buitenmuur en een tweetal loszittende stenen. Van de open stootvoegen was 80 procent volgestopt met kippengaas. Tijdens de inspectie aan de buitenkant van het pand zijn geen ontlasting of andere sporen aangetroffen die duiden op bewoning. Daarbij moet worden opgemerkt dat de tijd van het jaar ongunstig is voor een dergelijk sporenonderzoek. De gewone dwergvleermuis kan echter nog actief zijn bij een temperatuur boven de 10° C.

Het onderzoek met de endoscoop heeft ook geen sporen opgeleverd in welke vorm dan ook die duiden op bewoning door vleermuizen.

Uit de inspectie van de kruipruimte bleek dat deze ongeschikt is voor bewoning door vleermuizen. De kruipruimte heeft geen ingang waar vleermuizen gebruik van kunnen maken om de ruimte binnen te komen.

## **Conclusie**

Er zijn geen sporen gevonden die duiden op bewoning van het pand door vleermuizen. Hiermee is verder onderzoek naar verblijfplaatsen van vleermuizen niet meer noodzakelijk. De woning kan worden gesloopt zonder een ontheffing van de Flora- en Faunawet.