

Haaren
Helvoirt
Esch
Biezenmortel

gemeente
Haaren

Besluit van de raad

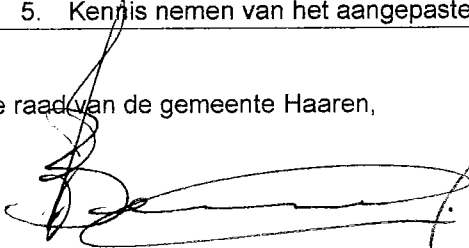
Raadsvergadering	: 9 juli 2009
Registratienummer	: 70
Onderwerp	: Bestemmingsplan 'Buitengebied'

De raad van de gemeente Haaren;
in zijn vergadering van 9 juli 2009;
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 8 juni 2009;
gelet op de behandeling in de raadscommissie van 25 juni 2009;
gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening.

B E S L U I T :

1. Het bestemmingsplan Buitengebied gewijzigd vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan voor de gronden vast te stellen;
3. Zienswijzen 1 tot en met 177 ontvankelijk verklaren;
4. In te stemmen met de Nota van zienswijzen bestemmingsplan "Buitengebied" en hiermee:
 - Zienswijzen 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 20, 26, 28, 31, 33, 35, 36, 37, 41, 42, 45, 50, 55, 59, 64, 67, 68, 72, 75, 96, 97, 100, 106, 107, 113, 121, 122, 126, 130, 131, 133, 137, 143, 146, 150, 157, 163, 169 en 173 gegrond te verklaren;
 - Zienswijzen 1, 6, 16, 19, 22, 38, 39, 40, 43, 46, 47, 49, 51, 52, 54, 56, 57, 58, 60, 61, 63, 65, 69, 70, 71, 74, 76, 79, 80, 82, 84, 85, 91, 99, 101, 102, 103, 109, 110, 111, 112, 117, 119, 125, 128, 129, 132, 136, 140, 141, 142, 145, 149, 153, 154, 155, 156, 158, 159, 160, 161, 162, 164, 167, 168, 171, 172, 175 en 177 gedeeltelijk gegrond te verklaren;
 - Zienswijzen 18, 21, 23, 24, 25, 27, 29, 30, 32, 34, 44, 48, 53, 62, 66, 73, 77, 78, 81, 83, 86, 87, 88, 89, 90, 92, 93, 94, 95, 98, 104, 105, 108, 114, 115, 116, 118, 120, 123, 124, 127, 134, 135, 138, 139, 144, 147, 148, 151, 152, 165, 166, 170, 174 en 176 ongegrond te verklaren;
5. Kennis nemen van het aangepaste akoestisch onderzoek.

De raad van de gemeente Haaren,


Peer-Jan Bemelmans
raadsgriffier


Frans Rohnes
voorzitter

Amendement 1 CDA

betreffende bestemmingsplan buitengebied

De raad van de gemeente Haaren in vergadering bijeen

overwegende

- dat er situaties zijn waarin twee eigenaren tezamen één agrarisch bouwvlak bezitten;
- dat in de bouwregels is bepaald dat ter plaatse slechts voor één agrarisch bedrijf bebouwing is toegestaan;
- dat het gewenst is te voorzien in de mogelijkheid dat dergelijke bouwvlakken kunnen worden gesplitst volgens de eigendomsgrens;
- dat moet worden voorkomen dat als gevolg van een splitsing het aantal bedrijfswoningen kan toenemen;
- dat de eigenaar van het afgesplitste deel zonder bedrijfswoning alleen dan in aanmerking kan komen voor een bedrijfswoning, indien op elk van beide delen een volwaardig bedrijf wordt uitgeoefend;
- dat het gewenst is eveneens te voorzien in de mogelijkheid tot splitsing van bestemmingsvlakken voor niet-agrarische bedrijven,

besluit

- I aan het eind van artikel 3 met nummer 3.7.11, artikel 4 met nummer 4.7.11, artikel 5 met nummer 5.7.11 en artikel 6 met nummer 6.7.9 telkens de volgende wijzigingsbevoegdheid toe te voegen, luidend:

Wijziging splitsing bouwvlak

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd binnen het bouwvlak van deze bestemming een bouwgrens aan te brengen ten behoeve van de splitsing van het bouwvlak in twee afzonderlijke bouwvlakken, met inachtneming van de volgende regels:

- a *De splitsing is uitsluitend toegestaan in situaties waarin blijkt de gegevens van de openbare registers (kadaster) sprake is van twee eigenaren, die elk een gedeelte van het bouwvlak in eigendom hebben.*
- b *Beide eigenaren een schriftelijke verklaring hebben overgelegd dat zij de splitsing wensen;*
- c *Indien binnen het bouwvlak slechts één bedrijfswoning aanwezig is, wordt bij de splitsing het gedeelte, waarin die woning ontbreekt, voorzien van de aanduiding 'bedrijfswoning uitgesloten'.*

AM	overgenomen	
Deze motie is	aangenomen	in de vergadering van 4 juli 2007
	verworpen	

Raadsgriffier mr. P.J.F. Bemelmans



- d De beide bouwvlakken hebben na de splitsing tezamen dezelfde vorm en oppervlakte als het oorspronkelijke bouwvlak;
- e Indien ter plaatse een bestaande nevenactiviteit is toegestaan, wordt deze toegewezen aan de meest gerede partij en als zodanig vermeld in de Lijst bestaande nevenactiviteiten (bijlage 1).

II aan het eind van lid 3.7.6, lid 4.7.6, lid 5.7.6 en lid 6.7.3 telkens een bepaling toe te voegen, luidend:

- e De wijziging onder a is niet toegestaan op de gronden, die met toepassing van de wijzigingsbevoegdheid opgenomen in lid ... (hier het lid-nummer vermelden voortvloeiend uit voorgaand besluit I) zijn voorzien van de aanduiding 'bedrijfswoning uitgesloten', behoudens in geval middels een AAB-advies is aangetoond dat op het deel van het oorspronkelijke bouwvlak zonder de aanduiding 'bedrijfswoning uitgesloten' een volwaardig agrarisch bedrijf wordt uitgeoefend.

III aan het eind van artikel 8 de volgende wijzigingsbevoegdheid toe te voegen, luidend:

8.6.2 Wijziging splitsing bestemmingsvlak

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd binnen deze bestemming een bestemmingsgrens aan te brengen ten behoeve van de splitsing van het bestemmingsvlak in twee afzonderlijke bestemmingsvlakken, met inachtneming van de volgende regels:

- a De splitsing is uitsluitend toegestaan in situaties waarin blijkens de gegevens van de openbare registers (kadaster) sprake is van twee eigenaren, die elk een gedeelte van het bouwvlak in eigendom hebben.
- b Beide eigenaren een schriftelijke verklaring hebben overgelegd dat zij de splitsing wensen;
- c Indien binnen het bestemmingsvlak slechts één bedrijfswoning aanwezig is, wordt bij de splitsing het gedeelte, waarin die woning ontbreekt, voorzien van de aanduiding 'bedrijfswoning uitgesloten'.
- d De beide bestemmingsvlakken hebben na de splitsing tezamen dezelfde vorm en oppervlakte als het oorspronkelijke bestemmingsvlak;
- e In de Tabel Bedrijven wordt de splitsing verwerkt overeenkomstig de feitelijke situatie op het moment van splitsing.

en gaat over tot de orde van de dag.

Ingediend door:

[Handwritten signatures and names: Brechtman, Kuiper, and others]

	overgenomen	
Deze motie is	aangenomen	in de vergadering van 9 juli 2009
	verworpen	

Raadsgriffier mr. B.J.F. Bemelmans

11 voor
3 tegen

[Handwritten signature]

Amendement 2 CDA

betreffende bestemmingsplan buitengebied

De raad van de gemeente Haaren in vergadering bijeen

overwegende

- dat in de regels is bepaald dat nevenfuncties bij agrarische bedrijven uitsluitend zijn toegestaan binnen de bestaande bebouwing;
- dat het voorkomt dat een bestaand gebouw in zeer slechte staat verkeert, terwijl de locatie zeer geschikt is voor de uitoefening van de voor ogen staande nevenfunctie;
- dat, indien de muren van en dergelijk gebouw moeten blijven staan en alleen de binnenkant aangepast mag worden, het aanbrengen van de nodige voorzieningen ten behoeve van de uitoefening van de gewenste nevenfunctie praktisch niet uitvoerbaar is en uit een oogpunt van veiligheid ook niet gewenst is;
- dat het gewenst is de regels van het bestemmingsplan aan te passen, zodanig dat herbouw ter plaatse mogelijk is waarbij de verschijningsvorm van het bestaande gebouw zo veel mogelijk blijft behouden,

besluit

de tekst van de artikelen 3.5.1 onder b, 4.5.1 onder b, 5.5.1 onder b, 6.5.1 onder b en 7.5.1 onder b telkens te vervangen door het volgende:

Nevenfuncties zijn uitsluitend toegestaan binnen de bestaande bebouwing, met dien verstande dat herbouw – onder de voorwaarde dat de uitwendige verschijningsvorm in ~~de~~ ^{op dezelfde} ~~hoge mate~~ overeenkomt met die van het oorspronkelijke gebouw - ~~ter plaatse~~ ^{plaats} mag plaatsvinden indien en voor zover redelijkerwijs niet verlangd mag worden dat de bestaande bebouwing - gezien de staat waarin deze verkeert – moet worden gehandhaafd.

en gaat over tot de orde van de dag.

Ingediend door

[Handwritten signatures: G. K., [unclear], [unclear], [unclear]]
[Handwritten signature: Brekelmans]

	overgenomen	
Deze motie is	aangenomen	in de vergadering van <i>9 juli 2009</i>
	verworpen	

Raadsgriffier mr. P.J.F. Bemelmans

[Handwritten signature]

Amendement

VVD nr. 3

raadsvergadering 9 juli 2009

betreffende bestemmingsplan buitengebied
betreft zienswijze nr. 150
van Kwekerij van Overbeek (reg.nr. 2009/2064)

De raad van de gemeente Haaren in vergadering bijeen

overwegende

- dat ruimte, landschap en natuur een geschikte omgeving vormen voor kinderdagverblijf en buitenschoolse opvang, zorgboerderijen e.d.;
- dat kinderdagverblijf en buitenschoolse opvang een nevenfunctie kan zijn bij een agrarisch bedrijf;
- dat genoemde nevenfunctie vooral gericht kan zijn op het nabijgelegen dorp;
- dat de regels van het bestemmingsplan daartoe een ontheffingsmogelijkheid moeten bieden,

besluit

- aan de artikelen 3.5.1 onder c, 4.5.1 onder c, 5.5.1 onder c en 6.5.1 onder c telkens aan de bestaande opsomming een volgend nummer toe te voegen luidend:
kinderdagverblijf en/of buitenschoolse opvang tot een maximum van 300 m² ~~met~~ vloeroppervlak, vooral gericht op opvang van kinderen uit het meest nabij gelegen dorp.

en gaat over tot de orde van de dag.

Ingediend door VVD Haaren

Ton van de Ven.

Wil van Pinxteren.

Cees van der Ven.

	overgenomen	
Deze motie is	aangenomen	in de vergadering van 9 juli 2009
	verworpen	

Raadsgriffier mr. P.J.F. Bemelmans

9 stemmen voor
5 stemmen tegen

Amendement 4
Progressief '96**Bestemmingsplan buitengebied van de gemeente Haaren**

De raad in vergadering bijeen op donderdag 9 juli 2009,

overwegende

dat de verbeelding van het bouwvlak Biezenmortelsestraat 13 gelegen achter het
bouwblok Biezenmortelsestraat 11 niet in overeenstemming is met de werkelijkheid

besluit

- de verbeelding aan te passen aan de werkelijke situatie,
- en gaat over tot de orde van de dag.

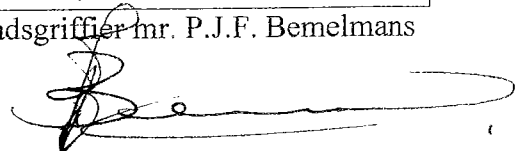
Progressief '96

Tiny Assink
Jos Barends
Annelies Leermakers



	overgenomen	
Deze motie is	aangenomen	in de vergadering van 9 juli 2009
	verworpen	

Raadsgriffier mr. P.J.F. Bemelmans



Amendement 5
Progressief '96

Bestemmingsplan buitengebied gemeente Haaren

De gemeenteraad van de gemeente Haaren in vergadering bijeen op donderdag 9 juli 2009,

overwegende

dat de omschrijving van het begrip **zorgboerderij** de betekenis van het woord in algemene zin onvoldoende weergeeft,

besluit

het begrip **zorgboerderij**, art. 1, te vervangen door de volgende omschrijving,

~~een zorgboerderij is een land- of tuinbouwbedrijf waar mensen met een zorgvraag een passende dagbesteding vinden en/of meewerken omwille van ziekte, handicap, problematische opvoedingssituatie, maatschappelijke stage of resocialisatie,~~

en gaat over tot de orde van de dag.

*gewijzigd amendement
cf. wens tel college:*

Progressief '96



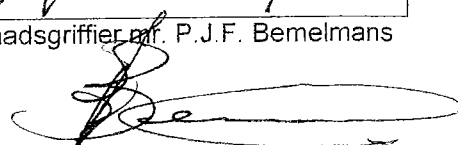

"
de opvang van mensen met een zorgvraag,
hetzij als niet-agrarische mensen, hetzij als
vervolgfunctie op een agrarisch beroep, of
waarsij het meewerken in het agrarisch bedrijf
of bij het klierischalig houden van dieren
en wezenlijk onderdeel is van resocialisatie
of therapie."



	overgenomen	
Deze notie is	aangenomen	in de vergadering van
	verworpen	

Raadsgriffier mr. P.J.F. Bemelmans

unaniem



Amendement VVD nr. 1

Raadsvergadering 9 juli 2009

Betreffende bestemmingsplan buitengebied
Betreft zienswijze nr. 19 van Rijckevorsel (reg. Nr. 2009/1297)

De raad van de gemeente Haaren in vergadering bijeen

Overwegende

- Dat bij de VVD fractie bekend is dat de feitelijke situatie afwijkt van de in het bestemmingsplan aangegeven situatie
- Dat in het kader van de nWRO het aan de gemeente is zich in te spannen om de bestaande situatie zo veel als mogelijk in te passen in het nieuwe bestemmingsplan.
- Dat dit laatste niet strijdig is met de huidige van toepassing zijnde wetgeving.
- Dat de ter plaatste aanwezige situatie vraagt om een conservering van het agrarisch cultureel erfgoed

Besluit

- voor broekstraat 3 gedeelte 2*
- De zienswijze *gedachtelyk* gegrond te verklaren en de daarop van toepassing zijnde artikelen en *gedachtelyk* in de verbeelding aan te passen conform de ingediende zienswijze.

en gaat over tot de orde van de dag.

Ingediend door VVD Haaren

Ton van de Ven.

Wil van Pinxteren.

Cees van der Ven.

	overgenomen	
Deze motie is	aangenomen	in de vergadering van 9 juli 2009
	verworpen	

Raadsgriffier mr. P.J.F. Bemelmans

manus

[Handwritten signature]

Amendement

VVD nr. 8

raadsvergadering 9 juli 2009

betreffende bestemmingsplan buitengebied

Naar aanleiding van van onder andere navolgende zienswijzen
Nr. 102 heer F.J.H. van Erve (reg. nr. 2009/1987)

De raad van de gemeente Haaren in vergadering bijeen

Overwegende

- dat de familie van Erve in de loop der jaren hun perceel heeft omgevormd tot een prachtige natuurparel in het buitengebied.
- dat de familie van Erve deze middels een bestemmingswijziging voor de toekomst wil veilig stellen.
- dat ook voor natuurmonumenten en Brabants Landschap middels zienswijzen verzocht hebben om een positieve wijziging in natuur e.d. en dat de gemeente hierop positief beschikte.

Besluit

- De zienswijze van de heer F.J.H. van Erve gegrond te verklaren;
- De nota van zienswijzen dienovereenkomstig te wijzigen;
- De wijziging in het bestemmingsplan Buitengebied over te nemen en de bestemming "~~Agrarisch met Natuur en landschapswaarden~~" toe te kennen.

en gaat over tot de orde van de dag.

Ingediend door VVD Haaren

Ton van de Ven.
Wil van Pinxteren.
Cees van der Ven.

Deze motie is	overgenomen aangenomen verworpen	in de vergadering van	9 juli 2009
---------------	--	-----------------------	-------------

Raadsgriffier mr. P.J.F. Bemelmans

beoordeld
(leg)

Amendement CDA/VVD nr. 10

raadsvergadering 9 juli 2009

betreffende bestemmingsplan buitengebied

Naar aanleiding van van onder andere navolgende zienswijzen
Behandeling voorstel in de informatieve raadsvergadering van 2 juli.

De raad van de gemeente Haaren in vergadering bijeen

Overwegende

- dat de gemeenteraad op de hoogte gesteld is van een aantal noodzakelijke aanpassingen in de diverse teksten.
- Dat de heer Vollenbregt van de CDA fractie deze aanpassingen en verbeteringen op een zeer kundige wijze op een rij heeft gezet en uitgewerkt samen met de respectievelijke afdeling ruimtelijke ordening en griffie
- dat om deze aanpassingen rechtskracht te geven wij deze als raad dienen vast te stellen

Besluit

- De bijgevoegde bijlage met regels bestemmingsplan "buitengebied" vast te stellen;.
- De nota van zienswijzen dienovereenkomstig te wijzigen;
- De wijziging in het bestemmingsplan Buitengebied over te nemen.

en gaat over tot de orde van de dag.

Ingediend door VVD Haaren

Ton van de Ven.
Wil van Pinxteren.
Cees van der Ven.

De CDA fractie:

het amendement is aangenomen in de
vergadering van 9 juli 2009,
de gr. ffr

Extra aanpassingen regels bestemmingsplan "Buitengebied"

Inhoudsopgave

- De Bijlage 'Lijst van bestaande nevenactiviteiten' het nummer 1 geven en toevoegen als nummer 2 en nummer 3 respectievelijk
 2. Handleiding duurzame locaties
 3. Staat van bedrijfsactiviteiten

Artikel 1 Begrippen

- Toevoegen een begrip 'AAB' en omschrijven als: 'Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen;'
- Omschrijving 'gevoelige functies' wijzigen in:
'Woningen, andere geluidgevoelige gebouwen zoals onderwijsgebouwen, ziekenhuizen en verpleeghuizen, verzorgingstehuizen, psychiatrische inrichtingen, medisch centra, poliklinieken en medische kleuterdagverblijven en geluidsgevoelige terreinen zoals terreinen die behoren bij andere gezondheidszorggebouwen dan algemene, categorale en academische ziekenhuizen, alsmede verpleeghuizen, voor zover deze bestemd zijn of worden gebruikt voor de in die gebouwen verleende zorg en woonwagendstandplaatsen;'
- Toevoegen 'waterbassin' en omschrijven als: 'Een opslagreservoir, geen bouwwerk zijnde, voor water;'

Artikel 3 Agrarisch

- In 3.3.6 de verwijzing 'sublid 3.2.2, onder b,' wijzigen in: 'lid 3.2.4'
- De tekst in 3.4.a.1 wijzigen in:
'Het gebruik van de gronden buiten het bouwvlak en buiten de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - teeltondersteunende voorzieningen' ten behoeve van teeltondersteunende voorzieningen voor zover deze geen bouwwerken zijn;'
- De tekst in 3.4.c wijzigen in:
'De aanleg van retentievoorzieningen en waterbassins is uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak en ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - teeltondersteunende voorzieningen'.'
- De tekst in 3.4.d wijzigen in 'Het gebruik van gronden voor kwekerijen, zoals champignoenteelt-bedrijven, witlofkwekerijen, nertsenkwekerijen, viskwekerijen en wormkwekerijen is niet toegestaan'.
- De tekst in 3.6.1.a wijzigen in:
'Het wijzigen en verharderen van zandwegen;'
- De tekst in 3.6.1.b geheel verwijderen en c vernummen naar b
- De tekst in 3.7.1.d wijzigen in:
'Voor paardenhouderijen geldt, naast de regels zoals genoemd onder e, dat vergroting van het bouwvlak is toegestaan tot een maximum van 1,5 ha'

Artikel 4 Agrarisch met waarden – landschapswaarden 1

- De tekst in 4.1. e wijzigen in:
'Behoud, herstel en ontwikkeling van de landschapswaarden in het algemeen en in het bijzonder voor:
 - Landschappelijk open gebied, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden – openheid';
 - Cultuurhistorisch waardevolle akker, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden – cultuurhistorisch waardevolle akker';
- De tekst in 4.1.g geheel verwijderen en h, i, j en k vernummen naar g, h, i en j
- De tekst in 4.2.3.b wijzigen in:
'De inhoud van een bedrijfswoning mag niet meer dan 750m³ bedragen.'
- De tekst in 4.3.1.a wijzigen in:
'Per geval is de noodzaak voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering, bestaande uit paardenfokkerij of, indien als zodanig aangeduid, paardenhouderij, aangetoond aan de hand van een deugdelijk bedrijfsplan en een AAB-advies.'
- In 4.3.6 de verwijzing 'sublid 4.2.2, onder b,' wijzigen in: 'lid 4.2.4'
- De tekst in 4.4.a.1 wijzigen in:



'Het gebruik van de gronden buiten het bouwvlak en buiten de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden - teeltondersteunende voorzieningen' ten behoeve van teeltondersteunende voorzieningen voor zover deze geen bouwwerken zijn;'

- 4.4.d wijzigen in:
'De aanleg van retentievoorzieningen en waterbassins is uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak en ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden - teeltondersteunende voorzieningen'.'
- De tekst in 4.4.e geheel verwijderen
- In 4.7.1.a de verwijzing 'in sub d' wijzigen in: 'onder e'
- In 4.7.1 de tekst onder b.3 vernummern naar c en vervolgens c en d vernummern naar d en e
- De tekst in 4.7.1.d (nieuw) wijzigen in:
'Voor Paardenhouderijen geldt, naast de regels zoals genoemd onder e, dat vergroting van het bouwvlak is toegestaan tot een maximum van 1,5 ha.'
- De tekst in 4.7.8.a geheel verwijderen (*landbouwontwikkelingsgebied komt binnen deze bestemming niet voor*) en vervolgens b, c en d vernummern naar a, b en c.

Artikel 5 Agrarisch met waarden – landschapswaarden 2

- De aanhef in 5.2.1 wijzigen in:
'Voor het bouwen van bouwwerken, niet zijnde rijhallen, gelden de volgende bepalingen:'
- De tekst in 5.2.1.c geheel verwijderen
- De tekst in 5.2.2.h geheel verwijderen (*glastuinbouw is in deze bestemming niet toegestaan*) en i vernummern naar h
- In 5.3.6 de verwijzing 'sublid 5.2.2, onder b,' wijzigen in: 'lid 5.2.4'
- De tekst in 5.4.a ~~w~~ wijzigen in:
'Het gebruik van de gronden buiten het bouwvlak en buiten de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden - teeltondersteunende voorzieningen' ten behoeve van teeltondersteunende voorzieningen voor zover deze geen bouwwerken zijn;'
- De tekst in 5.4.c wijzigen in:
'De aanleg van retentievoorzieningen en waterbassins is uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak en ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden - teeltondersteunende voorzieningen'.'
- De tekst in 5.4.d geheel verwijderen
- De tekst in 5.5.1.c.2 wijzigen in:
'verbrede landbouw in de vorm van zorgboerderijen, kinderboerderijen, sociale en educatieve voorzieningen tot een maximum gezamenlijke oppervlak van 25% van het bruto vloeroppervlak tot maximaal 1.000m²; en Kleinschalig kamperen met maximaal 25 kampeermiddelen, met uitzondering van stacaravans, waarbij geldt dat een afstand van tenminste 100 m in acht wordt genomen ten opzichte van gevoelige functies en/of andere kleinschalige kampeergelegenheden en het terrein landschappelijk wordt ingepast;'
- De tekst in 5.5.1.c.3 geheel verwijderen en vervolgens 4 en 5 vernummern naar 3 en 4
- In 5.5.1.c toevoegen een nieuw nummer 5 met de volgende tekst:
'statische opslag tot een maximum van 1.000 m²;'
- In 5.6.1.d.2 verwijderen de woorden 'of dieper dan 0,5 m onder maaiveld wortelend' (*de bewortelingsdiepte is niet relevant voor openheid*)
- De tekst in 5.7.1.c wijzigen in:
'Voor Paardenhouderijen geldt, naast de regels zoals genoemd onder d, dat vergroting van het bouwvlak is toegestaan tot een maximum van 1,5 ha.'
- In 5.7.7.c het getal '800' wijzigen in '1500' (*zoals bij de overige agrarische bestemmingen*)
- De tekst in 5.7.8.a geheel verwijderen (*landbouwontwikkelingsgebied komt binnen deze bestemming niet voor*) en vervolgens b, c en d vernummern naar a, b en c

Artikel 6 Agrarisch met waarden – landschaps- en natuurwaarden 1

- In 6.2.2 invoegen de bepaling:
'b Teeltondersteunende kassen zijn niet toegestaan.'
en vervolgens de bepalingen b, c, d, e en f vernummern naar c, d, e, f en g
- In 6.3.5 de verwijzing 'sublid 6.2.2, onder b,' wijzigen in: 'lid 6.2.4'
- De tekst in 6.4.a.2 wijzigen in:

A, 4 d →

'het gebruik van de gronden buiten het bouwvlak en buiten de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden - teeltondersteunende voorzieningen' ten behoeve van teeltondersteunende voorzieningen voor zover deze geen bouwwerken zijn;'

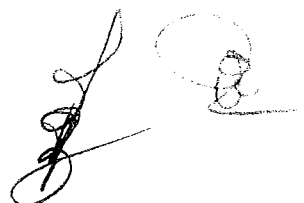
- De tekst in 6.4.c wijzigen in:
'De aanleg van retentievoorzieningen en waterbassins is uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak en ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden - teeltondersteunende voorzieningen'.'
- De tekst in 6.4.d geheel verwijderen
- De tekst in 6.5.2.a wijzigen in:
'De tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen zijn niet toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden - cultuurhistorisch waardevol gebied'.'
- De tekst in 6.6.1.c.2 wijzigen in:
'Het aanleggen of aanplanten van hoger dan 1,5 m opgaand houtgewas met agrarische productiefunctie;'
- De tekst in 6.7.6.a geheel verwijderen (*landbouwontwikkelingsgebied komt binnen deze bestemming niet voor*) en vervolgens b, c, d en e vernummern naar a, b, c en d
- De tekst in 6.7.7.d geheel verwijderen (*landbouwontwikkelingsgebied komt binnen deze bestemming niet voor*)
- De tekst in 6.7.7.e geheel verwijderen (*deze regel is overbodig; indien het bedrijf niet wordt beëindigd, blijft het bouwvlak onveranderd en, als het bedrijf wel wordt beëindigd, kan gebruik gemaakt worden van een andere wijzigingsbevoegdheid namelijk wijziging naar 'wonen' of naar 'gemengd-2'*)

Artikel 7 Agrarisch met waarden – landschaps- en natuurwaarden 2

- In 7.2.2 invoegen de bepaling:
'b Teeltondersteunende kassen zijn niet toegestaan.'
en vervolgens de bepalingen b, c, d, e en f vernummern naar c, d, e, f en g
- De tekst in 7.2.3.b wijzigen in:
'De inhoud van een bedrijfswoning mag niet meer dan 750 m³ bedragen.' (*de uitzondering is overbodig gezien de bepaling onder a*)
- In 7.3.4 de verwijzing 'sublid 7.2.2, onder b,' wijzigen in: 'lid 7.2.4'
- De tekst in 7.4.a.2 wijzigen in:
'het gebruik van de gronden buiten het bouwvlak en buiten de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden - teeltondersteunende voorzieningen' ten behoeve van teeltondersteunende voorzieningen voor zover deze geen bouwwerken zijn;'
- De tekst in 7.4.c wijzigen in:
'De aanleg van retentievoorzieningen en waterbassins is uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak en ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden - teeltondersteunende voorzieningen'.'
- De tekst in 7.4.d geheel verwijderen
- In 7.5.1.d de verwijzing 'sub c onder 1, 2 en 4' wijzigen in: 'sub c onder 1 en 2'
- In 7.6.1.d.2 verwijderen de woorden 'of dieper dan 0,5 m onder maaiveld wortelend' (*de bewortelingsdiepte is niet relevant voor openheid*)
- In 7.6.1.i de werkzaamheden 5, 6, 7 en 8 vernummern naar 1, 2, 3 en 4
- In 7.7.1 in de aanhef de zinsnede ', met uitzondering van de gronden ter plaatse van de aanduiding log,' verwijderen (*landbouwontwikkelingsgebied komt binnen deze bestemming niet voor*)
- In 7.7.1 na regel g invoegen:
'h Er dient sprake te zijn van een aanvaardbaar leefklimaat.' (*deze regel komt ook voor bij de betreffende wijzigingsbevoegdheid bij de andere agrarische bestemmingen*)
en vervolgens de regel h (oud) vernummern naar i.

Artikel 8 Bedrijven

- In 8.1 de bepaling h geheel verwijderen (*de aanduiding 'houtsingel' komt niet voor op de verbeelding*)
- In 8.2.1 de bepaling a geheel verwijderen (*de aanduiding 'houtsingel' komt niet voor op de verbeelding*) en de bepalingen b, c, d, e en f vernummern naar a, b, c, d en e
- In 8.3.1 de regel b wijzigen in:



'Ontheffing is mogelijk met dien verstande dat de oppervlakte van de bestaande bedrijfsgebouwen kan worden uitgebreid met maximaal 15%.'

- In 8.3.1 de regel c wijzigen in:
'Indien sprake is van een agrarisch technisch hulpbedrijf of een agrarisch verwant bedrijf, is ontheffing mogelijk met dien verstande dat de oppervlakte van de bestaande bedrijfsgebouwen kan worden uitgebreid met maximaal 25%.'
- Na **8.4 Specifieke gebruiksregels** toevoegen:
8.4.1
Als verboden gebruik artikel 7.10 Wro wordt in ieder geval aangemerkt het gebruik van gronden voor een ander soort bedrijf dan ter plaatse aangegeven in de Tabel Bedrijven.' en vervolgens 8.4.1 vernummen naar 8.4.2
- De tekst in 8.5.1. wijzigen in:
'Burgemeester en wethouders zijn, behoudens voor zover het betreft de in de Tabel Bedrijven aangegeven agrarisch technische hulpbedrijven of agrarisch verwante bedrijven, bevoegd ontheffing te verlenen van het bepaalde in lid 8.4.1. ten behoeve van de omschakeling naar een ander soort bedrijf, met inachtneming van de volgende regels:
 - a. De voorgenomen bedrijfsactiviteiten dienen milieuhygiënisch inpasbaar te zijn en behoren volgens de Staat van bedrijfsactiviteiten (bijlage 3) tot dezelfde of een lagere milieucategorie dan de voorheen ter plaatse van het bestemmingsvlak uitgeoefende bedrijfsactiviteiten.
 - b. Er is sprake van een zorgvuldige landschappelijke inpassing van de bedrijfsbebouwing op basis van een erfbeplantingsplan.
 - c. Het gebruik mag geen nadelige invloed hebben op de normale afwikkeling van het verkeer en mag geen onevenredige toename van de parkeerbehoefte veroorzaken.'

Artikel 11 Gemengd-1

- Aan 11.3.1 toevoegen een extra regel luidend:
'e Alvorens de ontheffing te verlenen vragen burgemeester en wethouders hierover schriftelijk advies van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed.' (de naam van de rijksdienst is gewijzigd)
- De tekst in 11.3.2 c wijzigen in:
'Alvorens de ontheffing te verlenen vragen burgemeester en wethouders hierover schriftelijk advies van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed.'

Artikel 12 Gemengd-2

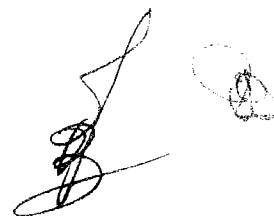
- De tekst in 12.2.1.d wijzigen in:
'bij herbouw van een gebouw als gevolg van een calamiteit mogen de horizontale en verticale afmetingen van de fundering en de nok- en bouwhoogte van dat gebouw niet worden vergroot.'
- De tekst in 12.3.2.c wijzigen in:
'Wijziging is niet toegestaan indien de gronden gelegen zijn in de bestemming 'Agrarisch met waarden – landschaps- en natuurwaarden 1' en/of in de bestemming 'Agrarisch met waarden-landschaps- en natuurwaarden 2'.'

Artikel 14 Horeca

- De tekst in 14.2.1.b wijzigen in:
'De goothoogte mag niet meer bedragen dan is aangegeven in de Tabel Horeca.'
- De tekst in 14.2.1.c wijzigen in:
'De nokhoogte mag niet meer bedragen dan aangegeven in de Tabel Horeca.'
- De tekst in 14.3.1. wijzigen in:
'Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen van het bepaalde in lid 14.2.1 onder a ten behoeve van het binnen eenzelfde bestemmingsvlak bouwen van bedrijfsgebouwen, met dien verstande dat de oppervlakte van de bestaande bedrijfsgebouwen kan worden uitgebreid met maximaal 15%, mits een goede landschappelijke inpassing op basis van een erfbeplantingsplan is gewaarborgd en de aanwezige landschaps- en natuurwaarden niet worden aangetast.'

Artikel 15 Maatschappelijk

- Na 15.3 een extra lid toevoegen luidend:
15.4 Uitzonderingen



Het in lid 15.3 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

- a. Het normale onderhoud en/of gebruik betreffen.
 - b. Reeds in uitvoering zijn, dan wel krachtens een verleende vergunning reeds mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.'
- Vervolgens nog een extra lid toevoegen luidend:

'15.5. Toelaatbaarheid

De in lid 15.3 genoemde vergunning kan slechts worden verleend, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het behoud, herstel en de ontwikkeling van de in de bestemmingsomschrijving genoemde waarden.'

Artikel 17 Recreatie

- De tekst in 17.3. wijzigen in:
'Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen van het bepaalde in lid 17.2.1 onder b ten behoeve van het binnen eenzelfde bestemmingsvlak bouwen van bedrijfsgebouwen, met dien verstande dat de oppervlakte van de bestaande bedrijfsgebouwen kan worden uitgebreid met maximaal 15%, mits een goede landschappelijke inpassing op basis van een erfbeplantingsplan is gewaarborgd en de aanwezige landschaps- en natuurwaarden niet worden aangetast.'
- In 17.4.1 de regel b wijzigen in:
'De activiteit dient milieuhygiënisch inpasbaar te zijn in de omgeving.'

Artikel 19 Recreatie – Recreatiewoning 2

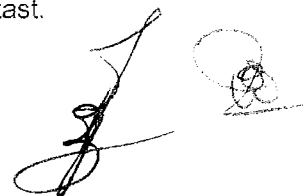
- De tekst in 19.1.a wijzigen in:
'verblijf in recreatiewoningen, en'

Artikel 20 Sport

- De tekst in 20.3. wijzigen in:
'Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen van het bepaalde in lid 20.2.1 onder a ten behoeve van het binnen eenzelfde bestemmingsvlak bouwen van bedrijfsgebouwen, met dien verstande dat de oppervlakte van de bestaande bedrijfsgebouwen kan worden uitgebreid met maximaal 15%, mits een goede landschappelijke inpassing op basis van een erfbeplantingsplan is gewaarborgd en de aanwezige landschaps- en natuurwaarden niet worden aangetast.'

Artikel 25 Wonen

- De tekst in 25.3.1. wijzigen in:
'Ontheffing woningsplitsing langgevelboerderij
Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen van het bepaalde in lid 25.2.1 onder a voor het bouwen van één woning meer dan ingevolge die bepaling is toegestaan, binnen een langgevelboerderij, met inachtneming van de volgende regels:
 - a. Ontheffing is niet toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'veiligheidszone-lpg'.
 - b. Met de ontheffing kan de instandhouding van de langgevelboerderij als zodanig worden gewaarborgd.
 - c. De agrarische gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bebouwing mogen door de ontheffing niet onevenredig worden aangetast.
 - d. Er dient sprake te zijn van een aanvaardbaar leefklimaat.
 - e. Er mag geen sprake zijn van milieuhygiënische belemmeringen.
 - f. Ontheffing is uitsluitend toegestaan wanneer voldaan is aan het Rapport Akoestisch onderzoek d.d. mei 2009.'
- Een nieuw lid 25.3.2 toevoegen luidend:
'Ontheffing vergroting langgevelboerderij en woning met cultuurhistorische waarde
Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen van het bepaalde in lid 25.2.1 onder c voor het vergroten van de inhoud van de woning tot de totale inhoud van de betreffende langgevelboerderij of woning met de aanduiding 'cultuurhistorische waarde', met inachtneming van de volgende regels:
 - a. Ontheffing is niet toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'veiligheidszone-lpg'.
 - b. Met de ontheffing kan de instandhouding van de langgevelboerderij dan wel de woning met de aanduiding 'cultuurhistorische waarde' als zodanig worden gewaarborgd.
 - c. De agrarische gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bebouwing mogen door de ontheffing niet onevenredig worden aangetast.



- d. Er dient sprake te zijn van een aanvaardbaar leefklimaat.
- e. Er mag geen sprake zijn van milieuhygiënische belemmeringen.
- f. Ontheffing is uitsluitend toegestaan wanneer voldaan is aan het Rapport Akoestisch onderzoek d.d. mei 2009.'

en de leden 25.3.2 en 25.3.3 vernummeren in 25.3.3 respectievelijk 25.3.4

- 25.3.4 wijzigen in 'Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen van het bepaalde in 25.2.1 onder b voor herbouw op een andere locatie binnen het bestemmingsvlak indien dit noodzakelijk is op basis van het Rapport Akoestisch onderzoek d.d. mei 2009';
- De tekst in 25.6.1.4 wijzigen in:
'De activiteit dient milieuhygiënisch inpasbaar te zijn in de omgeving.'

Artikel 27 Waarde - archeologie 1

- De tekst in 27.2.d wijzigen in:
'Het bepaalde onder a en b is niet van toepassing ten plaatse van het bouwvlak.'
- In 27.3.1.a de maat '0,50 m' wijzigen in: '0,40 m'
- In 27.3.1.c de maat '0,50 m' wijzigen in: '0,40 m'
- In 27.3.2.b het woord 'bouwblok' wijzigen in: 'bouwvlak'

Artikel 28 Waarde – archeologie 2

- In 28.3.1.a de maat '0,40 m' wijzigen in: '0,50 m'
- In 28.4.1 de aanhef wijzigen in:
'Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen door van een of meer bestemmingen de dubbelbestemming 'Waarde – archeologie 2' geheel of gedeeltelijk te laten vervallen, indien:'

Artikel 29 Waarde – archeologie 3

- In 29.2 het nummer 4 wijzigen in de letter c
- In 29.4.1 de aanhef wijzigen in:
'Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen door van een of meer bestemmingen de dubbelbestemming 'Waarde – archeologie 3' geheel of gedeeltelijk te laten vervallen, indien:'

Artikel 30 Waarde - archeologie 4

- In 30.2 de nummers 4 en 5 wijzigen in de letters c en d

Artikel 31 Waarde-cultuurhistorie

- De tekst in 31.2.1 geheel vervangen door:
'Het is binnen deze bestemming verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren:
 - a. Het verwijderen of rooien van bos-, natuur- en landschapselementen of ander opgaand houtgewas.
 - b. Het aanleggen of aanplanten van bos-, natuur- en landschapselementen of ander opgaand houtgewas.
 - c. Het verwijderen van perceelsindelingen, zoals tot uiting komend in greppels, sloten, steilranden en het verwijderen van paden of onverharde wegen.
 - d. Het aanleggen en/of verharderen van wegen, paden, parkeerterreinen of het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen groter dan 100 m².
 - e. Het aanleggen, dempen of wijzigen van (oevers, profiel van) oppervlaktewateren zoals waterpartijen, watergangen, sloten en greppels'.

Artikel 32 waterstaat – Natte natuurparel bufferzone

- De teksten in 32.2 en 32.3 geheel verwijderen en 32.4, 32.4.1, 32.4.2 en 32.4.3 vernummeren naar respectievelijk 32.2, 32.2.1, 32.2.2 en 32.2.3.

Artikel 33 Waterstaat – Natte natuurparel kernzone

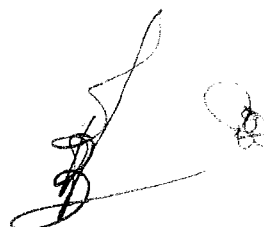
- De teksten in 33.2 en 33.3 geheel verwijderen en 33.4, 33.4.1, 33.4.2 en 33.4.3 vernummeren naar respectievelijk 33.2, 33.2.1, 33.2.2 en 33.2.3
- In 33.2.2 (nieuw) onder a het woord 'bouwblok' wijzigen in: 'bouwvlak'

Artikel 34 waterstaat- waterberging

- De tekst in 34.2 wijzigen in:
'In afwijking van hetgeen elders in deze regels is bepaald ten aanzien van het bouwen krachtens de overige bestemmingen van deze gronden, mogen op of in deze bestemming begrepen grond tevens bouwwerken tot een maximale bouwhoogte van 3 m worden gebouwd ten behoeve van deze bestemming.'
- De tekst in 34.3 geheel verwijderen en 34.4, 34.4.1, 34.4.2 en 34.4.3 vernummeren naar respectievelijk 34.3, 34.3.1, 34.3.2 en 34.3.3
- In 34.3.1 (nieuw) het bepaalde onder a en b geheel laten vervallen (*die activiteiten hebben geen nadelige invloed op de capaciteit van de waterberging ter plekke*) c en d vernummeren naar a en b.

Artikel 38 Algemene aanduidingsregels

- De tekst in 38.1.1 geheel vervangen door:
'Ter plaatse van de aanduiding 'beekherstelgebied' is vergroting van het bouwvlak enkel mogelijk indien en voor zover daarmee het gebied voor beekherstel niet onevenredig wordt aangetast.'
- De tekst in 38.1.3 geheel vervangen door:
'Het in lid 38.1.2 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:
 1. Binnen het bouwvlak plaatsvinden.
 2. Het normale onderhoud en/of gebruik betreffen.
 3. Reeds in uitvoering zijn, dan wel krachtens een verleende vergunning reeds mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.'
- De tekst in 38.1.4 geheel vervangen door
'de in lid 38.1.2 genoemde vergunning kan slechts worden verleend, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de mogelijkheden tot beekherstel. Alvorens te beslissen over het verlenen van een aanlegvergunning winnen burgemeester en wethouders het advies in bij de waterbeheerder.'

A handwritten signature and a set of initials are located in the bottom right corner of the page. The signature is a large, stylized cursive mark, and the initials are a smaller, more compact cursive mark.

**Amendement
VVD nr. 12**

raadsvergadering 9 juli 2009

betreffende bestemmingsplan buitengebied

**Naar aanleiding van van onder andere zienswijzen
Behandeling voorstel in de informatieve raadsvergadering van 2 juli.**

De raad van de gemeente Haaren in vergadering bijeen

Overwegende

- dat de gemeenteraad een hoeveelheid schriftelijke vragen heeft gesteld tijdens en voor de behandeling van het bestemmingsplan op 2 juli jongstleden.
- dat het college deze vragen voorzien heeft van een aantal schriftelijk antwoorden, waarbij het duidelijk geworden is dat een aantal aanpassingen van de nota van zienswijze en teksten/verbeelding van het bestemmingsplan noodzakelijk zijn geworden.
- Dit betreft: Vraag 1,3,4,5,6,7,8,9, ~~10~~ van 2 juli jongstleden..

Besluit

- De door het college van B&W gegeven schriftelijke antwoorden op de vragen 1.3.4.5.6,7,8,9, ~~en 10~~ als positieve uitwerking, te verwerken in de teksten en verbeelding van het bestemmingsplan "buitengebied" en als dusdanig vast te stellen;.
- De nota van zienswijzen dienovereenkomstig te wijzigen;

en gaat over tot de orde van de dag.

Ingediend door VVD Haaren

Ton van de Ven.

Wil van Pinxteren.

Cees van der Ven.

	overgenomen	
Deze motie is	aangenomen	in de vergadering van 9 juli 2009
	verworpen	

Raadsgriffier mr. P.J.F. Bemelmans

manier

[Handwritten signature]

Amendement VVD nr. 13

raadsvergadering 9 juli 2009

betreffende bestemmingsplan buitengebied

Naar aanleiding van van onder andere zienswijzen
Behandeling voorstel in de informatieve raadsvergadering van 2 juli.

De raad van de gemeente Haaren in vergadering bijeen

Overwegende

- dat het huidige bouwbesluit uitgaat van hogere waarden voor vrije ruimten in woningen en andere gebouwen.
- dat de gemiddelde Nederlandse bevolking in de loop der jaren steeds langer aan het worden is
- dat hierdoor de in het bestemmingsplan aangevoerde goot en bouwhoogten op een aantal plaatsen aan de krappe kant zijn.
- dat het college wel een bevoegdheid heeft hiervan af te wijken op verzoek,
- dat het beter is dit goed te regelen in het bestemmingsplan.
- dat er ten aanzien van de nokhoogte sprake is van meerdere bouwlagen die conform het bouwbesluit een hogere maatvoering kennen,
- dat door een minimale verhoging van alle maten voor goot en nokhoogte met ~~2~~ ² respectievelijk 2 meter dit probleem kan oplossen.

Besluit

- In de bestemmingsplanvoorschriften alle maten voor goot- respectievelijk nokhoogten met ~~2~~ ² meter voor de goothoogte en 2 meter voor de nokhoogten te verhogen.

- De nota van zienswijzen dienovereenkomstig te wijzigen;

voor woningen, niet zijnde recreatiewoningen

tot een maximum van 6 meter

tot een maximum van 10 meter

en gaat over tot de orde van de dag.

Ingediend door VVD Haaren

Ton van de Ven.

Wil van Pinxteren.

Cees van der Ven.

	overgenomen	
Deze motie is	aangenomen	in de vergadering van 9 juli 2009
	verworpen	

Raadsgriffier mr. P.J.F. Bemelmans

Ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan "Buitengebied"

N.B:

1. Wijzigingen welke tijdens de raadsvergadering ongedaan zijn gemaakt of gewijzigd zijn doorgestreept.
2. De extra wijzigingen naar aanleiding van de vaststelling door de gemeenteraad zijn terug te vinden in de amendementen.

Verbeelding

- Agrarisch bouwvlak Margriet 5 in Helvoirt aanpassen, zodat deze overeenkomt met de bestaande situatie;
- Bestemmingsvlak wonen voor de locatie Guldenberg 9 wordt aangepast, zodat deze overeenkomt met de bestaande situatie;
- Op de plankaart wordt 'boomteeltgebied' aangepast in 'boomteeltontwikkelingsgebied';
- De arcering van 'gebiedsaanduiding 'reconstructiewetzone - extensiveringsgebied' wordt aangepast zodat deze op de verbeelding gelijk is als in de legenda;
- Voor de locatie (sh-06) Rijksweg 26 wordt de aanduiding -bw verwijderd. Op basis van het huidige bestemmingsplan is hier wel een bedrijfswoning toegestaan.
- Hal 25 wordt geheel opgenomen als 'Gemengd-2'. In het ontwerpbestemmingsplan was deze locatie gesplitst in een woonbestemming en de bestemming 'Gemengd-2'. Dit is niet conform huidige bestemming en feitelijke situatie. Dit wordt aangepast.
- Op de locatie Mgr. Zwijsenstraat tussen 10-12 wordt de aanduiding 2 verwijderd. Het gaat hier om 1 burgerwoning en 1 bedrijfswoning binnen de bestemming bedrijf.

Toelichting

- Op blz. 113 wordt bij de beschrijving van 'Recreatie-Recreatiewoning 1' 'opgenomen' vervangen door 'opmerking'.

Regels

Artikel 1 Begripsbepaling:

- Opnemen 'besluit glastuinbouw' en dit omschrijven als 'besluit van 21 februari 2002, houdende regels voor glastuinbouwbedrijven en voor bepaalde akkerbouwbedrijven';
- Opnemen 'boomteeltontwikkelingsgebied' en dit omschrijven als 'een gebied waar boomteeltbedrijven kunnen doorgroeien en zich kunnen ontwikkelen';
- Opnemen 'mestverwerking' en dit omschrijven als 'het proces om (drijf)mest af te breken door o.a. mestvergisting, om te zetten in nieuwe, bruikbare producten zoals energie uit biomassa, of te bewerken tot kwalitatief hoogwaardige meststoffen';
- Aanpassen omschrijving 'ondergeschikte functie' en dit omschrijven als 'functie die in ruimtelijk opzicht ondergeschikt zijn aan de hoofdfunctie op een bouwvlak';
- Opnemen omschrijving 'ondersteunende horeca' en dit omschrijven als 'een horecavoorziening binnen een bestemming waarvan de functie een andere dan horeca is maar waar men uitsluitend ten behoeve van de hoofdfunctie een ruimte specifiek heeft ingericht voor de consumptie van drank en etenswaren';
- Opnemen 'overkappingconstructies als teeltondersteunende voorziening' en dit omschrijven als 'bouwwerken zonder wanden, overtrokken met lichtdoorlatend materiaal anders dan glas ten behoeve van de bescherming van tuinbouwgewassen tegen neerslag of zonlicht';
- Opnemen 'retentievoorziening' en dit omschrijven als 'een voorziening waarbij in tijden van overvloedige neerslag, water dat niet afkomstig is van uit de grote rivieren, tijdelijk vastgehouden kan worden om wateroverlast op andere plaatsen te voorkomen';
- Aanpassen omschrijving '(teelt)ondersteunende voorzieningen' en dit omschrijven als 'boog- en gaaskassen, hagelnetten, foliekassen, containervelden en overkappingsconstructies als teeltondersteunende voorziening en stellingen ten behoeve van de bescherming van plantaardige agrarische teelten en / of de voorkweek van ten behoeve van het eigen bedrijf benodigd plantmateriaal en / of de voorkoming van verspreiding van gewasbeschermingsmiddelen, ten behoeve van grondgebonden agrarische teelten';
- Aanpassen omschrijving 'zorgboerderij' en dit omschrijven als ~~'de opvang van volwassenen of gehandicapten, hetzij als niet-agrarische neventak, hetzij als vervolgfunctie op een agrarisch~~

~~bouwperceel, waarbij het meewerken in het agrarisch bedrijf of bij het kleinschalig houden van dieren een wezenlijk onderdeel is van resocialisatie of therapie.~~

Artikel 2 Wijze van meten

- Opnemen 'de breedte, lengte of diepte van een gebouw' en dit aangeven als 'tussen (de lijnen getrokken door) de buitenzijde van de gevels en / of het hart van de scheidsmuren';
- Opnemen 'de afstanden' en dit aangeven als 'afstanden tussen bouwwerken onderling, alsmede afstanden van bouwwerken tot perceelsgrenzen worden daar gemeten waar deze afstanden het kleinst zijn'.

Artikel 3, 4, 5, 6, 7, 8, Agrarisch en Agrarisch met waarden

- Aanpassen 6.1 'Agrarisch' wijzigen in 'Agrarisch met waarden – landschaps- en natuurwaarden'
- Aanpassen artikel 3.1. sub a en b en artikel 4.1. sub a en b. Hier komt te staan:
De voor 'Agrarisch' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a grondgebonden agrarische bedrijven
b en tevens voor:
 1. ter plaatse van de aanduiding 'intensieve veehouderij': een 'intensieve veehouderij';
 2. ter plaatse van de aanduiding 'glastuinbouw': een glastuinbouwbedrijf;
 3. ter plaatse van de aanduiding 'paardenhouderij': een paardenhouderijbedrijf;
- Aanpassen artikel 5.1 sub a en b, 6.1 sub a en b en 7.1. Hier komt te staan:
a grondgebonden agrarische bedrijven;
b en tevens voor:
 1. ter plaatse van de aanduiding 'intensieve veehouderij': een 'intensieve veehouderij';
 2. ter plaatse van de aanduiding 'paardenhouderij': een paardenhouderijbedrijf;
- 5.1.e wordt aangevuld met: landschapsontwikkelingsgebied, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden-landschapsontwikkelingsgebied';
- Aanpassen artikel 3.2.2 a, 4.2.2 a, 5.2.2a, 6.2.2 a en 7.2.2a. Hier komt te staan:
'Gebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd, met uitzondering van veldschuren die tevens toegestaan zijn ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - veldschuur';
- Aanpassen artikel 3.2.2. b, 4.2.2 b, 5.2.2 b, 6.2.2 b en 7.2.2 b in 'Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch- teeltondersteunendevoorzieningen' mogen teeltondersteunende voorzieningen worden gebouwd met uitzondering van teeltondersteunende kassen';
- Aanpassen artikel '3.2.2 h, 4.2.2 g, 5.2.2 e. Dit wordt 'De hoogte van (teeltondersteunende) kassen mag niet meer dan 10 m bedragen'.
- 6.2.2 d wordt aangepast in 'De hoogte van permanente teeltondersteunende voorzieningen mag niet meer bedragen dan 2,5 m;
- 7.2.3 b '8 januari 2009' is gewijzigd in 'bedrijfswoning uitgesloten'
- Aanpassen 3.2.3, 4.2.3, 5.2.3, 6.2.3 en 7.2.3 sub e, f en g. Dit wordt 'e De gezamenlijke oppervlakte van bij eenzelfde bedrijfswoning behorende bijgebouwen en overkappingen mag niet meer dan 100m² bedragen, f De goothoogte van bijgebouwen en overkappingen mag niet meer bedragen dan 3 m, g De bouwhoogte van bijgebouwen en overkappingen mag niet meer bedragen dan 5,5 m';
- Aanpassen 3.2.4 a, 4.2.4. a, 5.2.4a, 6.2.4 a en 7.2.4 a . Hier komt te staan: 'Bouwwerken zijn uitsluitend binnen het bouwvlak toegestaan, met uitzondering van erf- en terreinafscheidingen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van recreatieve voorzieningen';
- Aanpassen 3.3.1, 4.3.1. en 5.3.1. Hier komt te staan:
Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen van het bepaalde in lid 3.2.2/4.2.2/5.2.2, ten behoeve van het binnen een bouwvlak bouwen van een rijhal tot een oppervlakte van 1.200 m², een goothoogte van 8 m en een bouwhoogte van 12 m, met inachtneming van de volgende bepalingen:
a Per geval is de noodzaak voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering, bestaande uit paardenfokkerij of, indien als zodanig aangeduid, paardenhouderij, aangetoond aan de hand van een deugdelijk bedrijfsplan en een AAB-advies.
b Er sprake is van een zorgvuldige landschappelijke inpassing van de bedrijfsbebouwing op basis van een erfbeplantingsplan;
- 3.3.2, 3.3.3, 3.3.4, 3.3.5, 3.3.6, 4.3.2, 4.3.3, 4.3.4, 4.3.6, 5.3.2, 5.3.3, 5.3.4, 5.3.6, 6.3.2, 6.3.3, 6.3.5, 7.3.1, 7.3.2, 7.3.4 'bepalingen' wordt gewijzigd in 'regels';



- 3.3.3. b, 4.3.3.b, 5.3.3. b, 6.3.2 b en 7.3.1 b wordt aangepast in 'er sprake is van een zorgvuldige landschappelijke inpassing van bedrijfsbebouwing op basis van een erfbeplantingsplan;
- 5.3.6 wordt gewijzigd in ontheffing overige teeltondersteunende voorzieningen;
- 4.3.6 wordt aangepast. Hier komt te staan:
 - 4.3.6 Ontheffing overige teeltondersteunende voorzieningen
Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen van het bepaalde in sublid 4.2.2, onder b, ten behoeve van het bouwen van boomteelthekken en regenkapen buiten het aangeduide bouwvlak met inachtneming van de volgende voorwaarden:
 - a De noodzaak voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering dient te zijn aangetoond middels een AAB-advies.
 - b De hoogte van boomteelthekken mag niet meer bedragen dan 3 m.
 - c De hoogte van regenkapen mag niet meer bedragen dan 3 m.
 - d Er mag geen sprake zijn van onevenredige effecten op de aanwezige natuur- of landschapswaarden.
- 3.5.1 wordt aangevuld met 'j Nevenfuncties, met uitzondering van mestverwerking en statische opslag, zijn niet toegestaan in een landbouwontwikkelingsgebied (LOG);
- 3.6 toevoegen aanlegvergunningstelsel. Hier komt te staan:
 - 3.6.1 Aanlegvergunning
Het is verboden op de in lid 3.1 bedoelde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren:
 - a het verharderen van zandwegen;
 - ~~b het verharderen van wegen, paden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen; het wegnemen of veranderen van stoepen, alsmede het wijzigen van de wegindeling;~~
 - c het verwijderen van landschapselementen;
 - 3.6.2 Uitzonderingen
Het in lid 3.6.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:
 - a binnen een bouwvlak plaatsvinden;
 - b het normale onderhoud en/of gebruik betreffen;
 - c reeds in uitvoering zijn, dan wel krachtens een verleende vergunning reeds mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.
 - 3.6.3 Toelaatbaarheid
De in lid 3.6.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend, indien een onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de in de bestemmingsomschrijving genoemde waarden. Door toevoeging van een aanlegvergunningstelsel wordt 3.6 uit het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied" vernummerd naar 3.7
- 4.6.1 en 4.6.2 wordt aangepast. Hier komt te staan:
 - Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren:
 - a ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden – openheid':
 - 1 het aanleggen of aanplanten van bos-, natuur- en landschapselementen of ander opgaand houtgewas zonder agrarische productiefunctie;
 - 2 het aanleggen of aanplanten van hoger dan 1,5 m opgaand met agrarische productiefunctie.
 - b ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden - cultuurhistorisch waardevol gebied':
 - 1 het verzetten of vergraven van grond waarbij het maaiveld over meer dan 100 m² per perceel of met meer dan 0,50 m wordt gewijzigd of waarbij de maaiveldniveaus van een steilrand worden gewijzigd;
 - 2 het aanleggen, dempen of wijzigen van (oever, profiel, doorstroom of bergingscapaciteit van) oppervlaktewateren;
 - 3 het verwijderen of rooien van bos-, natuur- en landschapselementen



- en ander opgaand houtgewas zonder agrarische productiefunctie;
- 4 het aanleggen of aanplanten van bos-, natuur- en landschapselementen of ander opgaand houtgewas zonder agrarische productiefunctie;
- 5 het verwijderen van perceelsindelingen, zoals tot uiting komend in greppels, sloten, steilrand en het verwijderen van paden of onverharde wegen;
- 6 het aanleggen en/of verharderen van wegen, paden, parkeerterreinen of het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen, anders dan containervelden, voor zover groter dan 100 m² per perceel;
- 7 het omzetten van grasland naar boomteelt;
- 5.6.1 c, 6.6.1 b en 7.6.1 c punt 6 wordt verwijderd. Hierdoor worden punt 7,8 en 9 uit het ontwerpbestemmingsplan vernummerd in punt 6,7 en 8;
- 5.6.1. f wordt toegevoegd. Hier komt te staan:
 - ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden – landschapsontwikkelingsgebied':
 - 1 het aanleggen of aanplanten van hoger dan 1,5 m opgaand of dieper dan 0,50 m wortelend houtgewas met agrarische productiefunctie;
 - 2 het permanent (voor meer dan 2 jaar aaneengesloten) omzetten van grasland naar een andere bodemcultuur;
 - 3 het verwijderen van perceelsindelingen, zoals tot uiting komend in greppels, sloten, steilrand en het verwijderen van paden of onverharde wegen;
 - 4 het aanleggen en/of verharderen van wegen, paden, parkeerterreinen of het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen, anders dan containervelden, voor zover groter dan 100 m² per perceel.
- 3.7.1, 4.7.1, 5.7.1 en 6.7.1 wordt aangepast in wijziging vergroting bouwvlakken. Hierbij komt te staan Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het bouwvlak te vergroten met inachtneming van de volgende regels;
- 3.7.1 e punt 4 en 4.7.1 d, 5.7.1 d en 6.7.1 c punt 5 wordt aangepast in 'Er sprake is van een voldoende landschappelijke inpassing van de bedrijfsbebouwing op basis van een erfbeplantingsplan';
- 7.7.1 'indien voldaan wordt aan de volgende voorwaarden' wordt aangepast in 'met inachtneming van de volgende regels';
- 7.7.2 wordt verwijderd. Hierdoor wordt 7.7.3 en 7.7.4 uit het ontwerpbestemmingsplan vernummerd naar 7.7.2 en 7.7.3;
- 3.7.4., 3.7.6, 3.7.7, 3.7.8, 3.7.9, 4.7.4, 4.7.6 4.7.7, 4.7.8, 4.7.9, 5.7.4, 5.7.6, 5.7.7, 5.7.8, 5.7.9 6.7.3, 6.7.4, 6.7.5, 6.7.6, 7.7.2 'indien voldaan wordt aan de volgende voorwaarden' wordt gewijzigd in 'met inachtneming van de volgende regels';
- 6.7.5 toevoegen d 'er is sprake van een zorgvuldige landschappelijke inpassing van de bedrijfsbebouwing op basis van een erfbeplantingsplan'
- 3.7.6 c, 4.7.6 c, 5.7.6 c. en 6.7.3 c. Er dient voldaan te zijn aan het Rapport Akoestisch onderzoek d.d. '8 januari 2009' wordt gewijzigd in 'mei 2009';
- 3.7.6 'j Er dient voldaan te zijn aan het Rapport Akoestisch onderzoek vastgesteld d.d. 8 januari 2009' wordt verwijderd. Hierdoor worden j en k uit het ontwerpbestemmingsplan vernummerd naar i en j;
- 5.7.8 i en 6.7.4 i worden verwijderd. Hierdoor wordt j uit het ontwerpbestemmingsplan vernummerd naar i en j;
- 3.7.6 j, 4.7.7 f, 5.7.7 i, 6.7.4 i, 7.7.1 h '8 januari 2009' wordt gewijzigd in 'mei 2009'; ;
- 3.7.10, 4.7.10, 5.7.10, 6.7.8 en 7.7.3 wordt aangepast. Hier komt te staan:
 - Wijziging aanduiding 'intensieve veehouderij'
 - Burgemeester en wethouders zijn bevoegd deze bestemming met de aanduiding 'intensieve veehouderij' te wijzigen in de bestemming Agrarisch zonder aanduiding 'intensieve veehouderij' wanneer de activiteiten zijn beëindigd.

Artikel 8 Bedrijf

- 8.1 d wordt gewijzigd in 'aan-huis-verbonden beroepen';
- 8.2.1 wordt gewijzigd in: 'Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
 - a ~~Ter plaatse van de aanduiding 'houtsingel' mogen geen gebouwen worden gebouwd.~~
 - b Binnen elk bestemmingsvlak mag de gezamenlijke oppervlakte van bedrijfsgebouwen,

inclusief bedrijfswoning en exclusief bijgebouwen, niet meer bedragen dan aangegeven in de Tabel Bedrijven.

e Per bestemmingsvlak is niet meer dan één bedrijfswoning toegestaan, of in voorkomend geval niet meer dan het aangegeven aantal, tenzij aangegeven is ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning niet toegestaan'.

d De inhoud van een bedrijfswoning mag niet meer dan 750 m³ bedragen.

e De goothoogte mag niet meer bedragen dan 6 m, tenzij anders is aangegeven in de Tabel Bedrijven.

f De bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 9 m, tenzij anders aangegeven in de Tabel Bedrijven'

- 8.2.2. wordt gewijzigd in: 'Voor het bouwen van bijgebouwen gelden de volgende bepalingen:
 - a Ter plaatse van de aanduiding 'houtsingel' mogen geen bijgebouwen en overkappingen worden gebouwd.
 - b De gezamenlijke oppervlakte van bij eenzelfde bedrijfswoning behorende bijgebouwen en overkappingen mag niet meer dan 100 m² bedragen.
 - c De goothoogte mag niet meer dan 3 m bedragen.
 - d De bouwhoogte mag niet meer dan 5,5 m bedragen'.
- 8.3.1 hier wordt toegevoegd, met inachtneming van de volgende regels.
- 8.3.1 d wordt aangepast in 'er sprake is van een zorgvuldige landschappelijke inpassing van de bedrijfsbebouwing op basis van een erfbeplantingsplan;
- 8.4.1 'waarbij de volgende bepalingen van toepassing zijn' wordt gewijzigd in 'met inachtneming van de volgende regels';
- ~~8.5.1 wordt aangepast in: Ontheffing ander soort bedrijf~~
~~Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen van het bepaalde artikel 8 lid 1 ten behoeve van andere bedrijven, mits:~~
 - ~~a deze in de van deze planregels deel uitmakende bijlage Staat van Bedrijfsactiviteiten vallen en de toegestane milieucategorie niet wordt overschreden;~~
 - ~~b er geen sprake is van een agrarisch technische hulpbedrijf;~~
 - ~~c er geen sprake is van een agrarisch verwante bedrijf;~~
 - ~~d er sprake is van een zorgvuldige landschappelijke inpassing van de bedrijfsbebouwing op basis van een erfbeplantingsplan;~~
- 8.6.1 'indien voldaan wordt aan de volgende voorwaarden' wordt gewijzigd in 'met inachtneming van de volgende regels';
- 8.6.1 f wordt verwijderd. Hierdoor wordt g uit het ontwerpbestemmingsplan vernummerd naar f;
- 8.6.1 f 'januari 2009' wordt gewijzigd in 'mei 2009'

Artikel 10 Bos

- 10.1 d en e worden verwijderd. Hierdoor wordt f en g uit het ontwerpbestemmingsplan vernummerd naar f en g;

Artikel 11 Gemengd-1

- 11.2.1 wordt gewijzigd in: Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
 - a De gezamenlijke oppervlakte van gebouwen, niet zijnde woningen en bijgebouwen, mag niet meer bedragen dan de bestaande oppervlakte.
 - b de goot- en bouwhoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan de bestaande hoogtes.
 - c Ter plaatse van de aanduiding 'recreatie woning' zijn niet meer dan drie recreatiewoningen toegestaan, binnen de bestaande bebouwing.

Artikel 12 Gemengd-2

- 12.2.1 hier is toegevoegd 'c herbouw, anders dan van na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit, is niet toegestaan en 'd bij herbouw van de of als gevolg van een calamiteit mogen de horizontale en verticale afmetingen van de fundering van dat gebouw niet veranderen';
- 12.2.2 wordt aangevuld met 'c woningen mogen uitsluitend op de bestaande fundering worden gebouwd met de voorgevels op niet minder dan de bestaande afstand tot de weg' en 'd de goothoogte en bouwhoogte van woningen mogen ten hoogste 1 m meer bedragen dan de bestaande goothoogte en bouwhoogte';
- 12.3 Gebruiksregels wordt verwijderd. Hierdoor wordt 12.4 uit het ontwerpbestemmingsplan vernummerd naar 12.3;
- 12.3.1 g wordt verwijderd, hierdoor wordt h uit het ontwerpbestemmingsplan vernummerd naar g.

- 12.3.1 g 'januari 2009' wordt gewijzigd in 'mei 2009';
- 12.3.2 'onder de volgende voorwaarden' wordt gewijzigd in 'met inachtneming van de volgende regels'.

Artikel 14 Horeca

- 14.2.1 a wordt gewijzigd in het gezamenlijk oppervlak van gebouwen, inclusief bedrijfswoning en exclusief bijgebouwen, mag niet meer bedragen dan aangegeven in de Tabel Horeca;
- 14.2.3 wordt gewijzigd in: 'De gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen en overkappingen bij eenzelfde bedrijfswoning mag niet meer bedragen dan 100m², de goothoogte niet meer dan 3 m en de bouwhoogte niet meer dan 5,5 m.
- 14.3.1 wordt aangevuld met 'op basis van een erfbeplantingsplan';

Artikel 16 Natuur

- 16.1 verwijderen sub c. Hierdoor wordt de vernummering aangepast d en e uit het ontwerpbestemmingsplan worden vernummerd naar c en d. Daarnaast wordt e toegevoegd voor behoud, herstel en/of ontwikkeling van landschappelijke waarden.

Artikel 17 Recreatie

- 17.2.1 b wordt aangepast in 'Binnen elk bestemmingsvlak mag de gezamenlijke oppervlakte van bedrijfsgebouwen, inclusief bedrijfswoning en exclusief bijgebouwen, niet meer bedragen dan aangegeven in de Tabel Recreatieve voorzieningen;
- 17.2.2 wordt gewijzigd in: Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
a Ter plaatse van de aanduiding 'kampeerterrein' mogen geen bijgebouwen en overkappingen worden gebouwd.
b De gezamenlijke oppervlakte van bij eenzelfde bedrijfswoning behorende bijgebouwen en overkappingen mag niet meer dan 100 m² bedragen.
c De goothoogte mag niet meer dan 3 m bedragen.
d De bouwhoogte mag niet meer dan 5,5 m bedragen.
- 17.3 wordt aangevuld met 'op basis van een erfbeplantingsplan'

Artikel 19 Recreatie-Recreatiewoning 2

- 19.2.1. h wordt aangepast in 'Van bijgebouwen en overkappingen mag de goothoogte niet meer dan 3 m bedragen en de bouwhoogte niet meer dan 4,5 m.

Artikel 20 Sport

- 20.3 wordt aangevuld met 'op basis van een erfbeplantingsplan'.

Artikel 22 Verkeer-Wegen

- 22.1 aanvullen met 'e groenvoorziening' en 'f laanbeplanting' hierdoor worden e en f uit het ontwerpbestemmingsplan vernummerd naar g en h;
- artikel 22.3 aanlegvergunning wordt toegevoegd. Hier komt het volgende te staan:

22.3.1 Werken en werkzaamheden

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren:

- a het vellen of rooien van struiken of bomen;
- b het beplanten van gronden met struiken of bomen;

22.3.2 Uitzonderingen

Het in lid 23.3.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

- a het normale onderhoud en/of gebruik betreffen;
- b reeds in uitvoering zijn, dan wel krachtens een verleende vergunning reeds mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

84

22.3.3 Toelaatbaarheid

De in lid 23.3.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de in de bestemmingsomschrijving genoemde laanbeplanting.

Artikel 23 Verkeer-zandwegen

- 23.1 hier wordt 'e groenvoorzieningen' toegevoegd. Hiervoor wordt e uit het ontwerpbestemmingsplan vernummerd naar f;
- 23.3.1 Wordt aangevuld met 'b het vellen of rooien van struiken of bomen' en 'c het beplanten van gronden met struiken of bomen';

Artikel 25 Wonen

- 25.2.3 a wordt gewijzigd in 'De bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer bedragen dan 2,50 m, met dien verstande dat de hoogte vóór de voorgevelrooilijn niet meer mag bedragen dan 1 m;
- ~~25.3.1 wordt gewijzigd in 'Ontheffing woningsplitsing, vergroting langgevelboerderij en cultuurhistorische waarde'~~
- ~~25.3.1 a wordt gewijzigd in 'onder a, ten behoeve van het bouwen van één woning meer dan ingevolge die bepaling is toegestaan, binnen een langgevelboerderij en bebouwing ter plaatse van de aanduiding 'cultuurhistorische waarden';~~
- ~~25.3.1 'januari 2009' wordt gewijzigd in 'mei 2009';~~
- 25.5.1 is gewijzigd in Ontheffing aan-huis-verbonden bedrijf; dit was in het ontwerpbestemmingsplan 25.6.1.
- 25.5.2 is toegevoegd ontheffing aan-huis –verbonden beroep. Dit was in het ontwerpbestemmingsplan 25.5.1. De regeling wordt gewijzigd in:
Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen ten behoeve van aan-huis-verbonden beroep met inachtneming van de volgende voorwaarden:
a De omvang van de activiteit mag niet meer bedragen dan 30% van de gezamenlijke vloeroppervlakte van de bebouwing tot een maximum van 30 m².
b In afwijking van het bepaalde onder a is ter plaatse van de aanduiding 'cultuurhistorisch waardevol' of ter plaatse van een langgevelboerderij maximaal 30% van de gezamenlijke oppervlakte van de bebouwing toegestaan.
c Het gebruik mag geen nadelige invloed hebben op de normale afwikkeling van het verkeer en mag geen onevenredige toename van de parkeerbehoefte veroorzaken.
d Detailhandel is niet toegestaan.
e De activiteit wordt uitgeoefend door de bewoner.