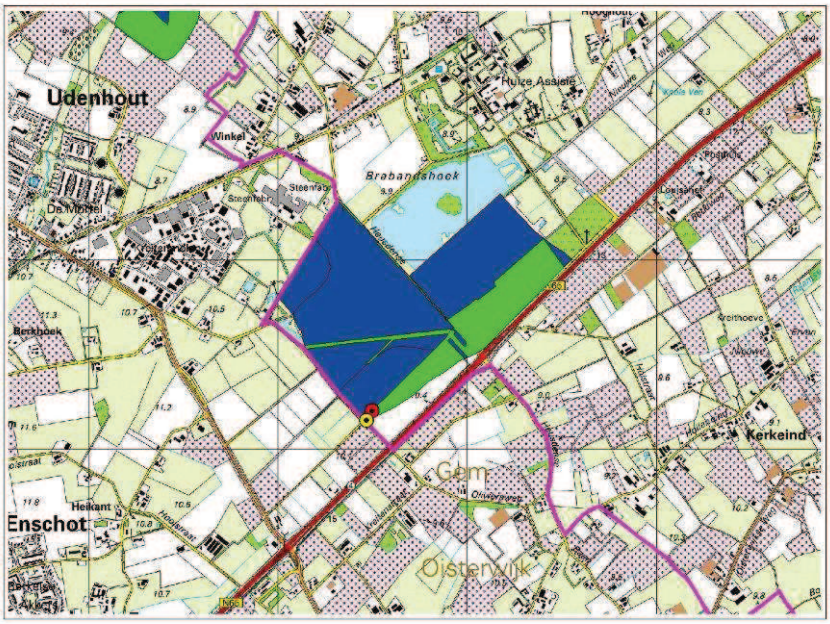
Bijlage 1

Inventarisatie flora en fauna

amfibieën en reptielen: verspreiding Haaren (2005), vergroting



LEGENDA

- Kamsalamander
  Kleine watersalamander
  Poelkikker
- Kleine watersalamander
  Kamsalamander

- Gekarteerd gebied
- Amfibie-leefgebied GHS
- Amfibie Igks en EHS-gebieden

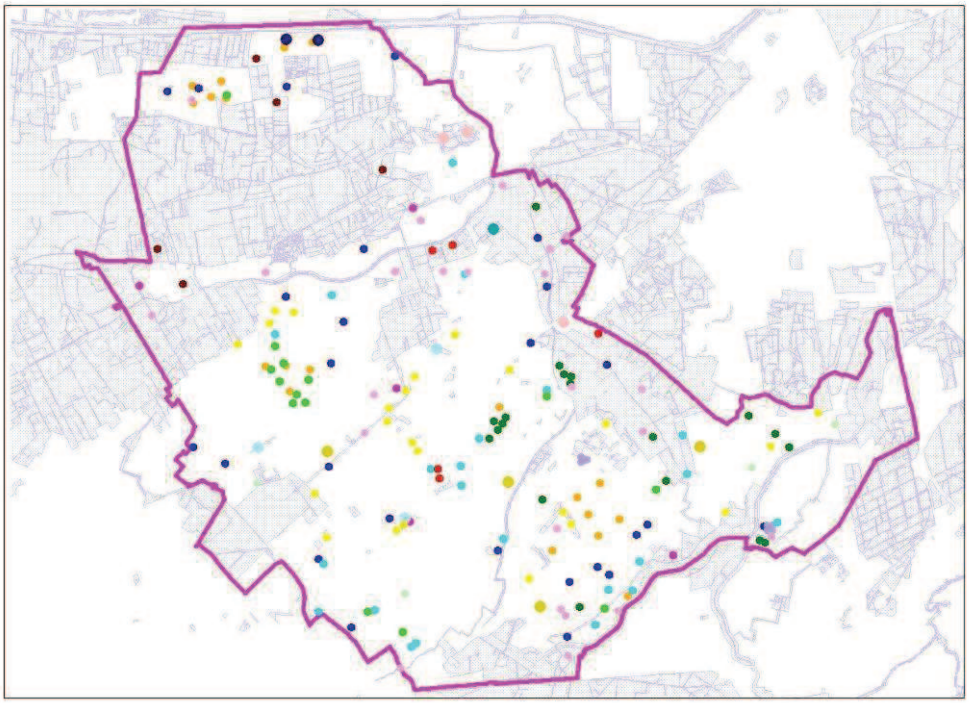
Provincie Noord-Brabant

Directie : Ecologie
Bureau : Natuurverkenningen

Bron : Provincie Noord-Brabant
Datum : 21-01-2008

Copyright © 2007 Dienst voor het kadaster en de openbare registers, Apeldoorn

Avifauna: verspreiding Haaren (1999)



Legenda

- Bonte vliegenvanger
- Boomklever
- Boomleeuwerik
- Braamsluiper
- Gele kwikstaart
- Grutto
- Huiszwaluw
- Kneu
- Kwartel
- Nachtegaal
- Patrijs
- Putter
- Roodborsttapuit
- Sperwer
- Spotvogel
- Steenuil
- Veldleeuwerik

- EHS-gebied
- Brabant
- Gemeente grens

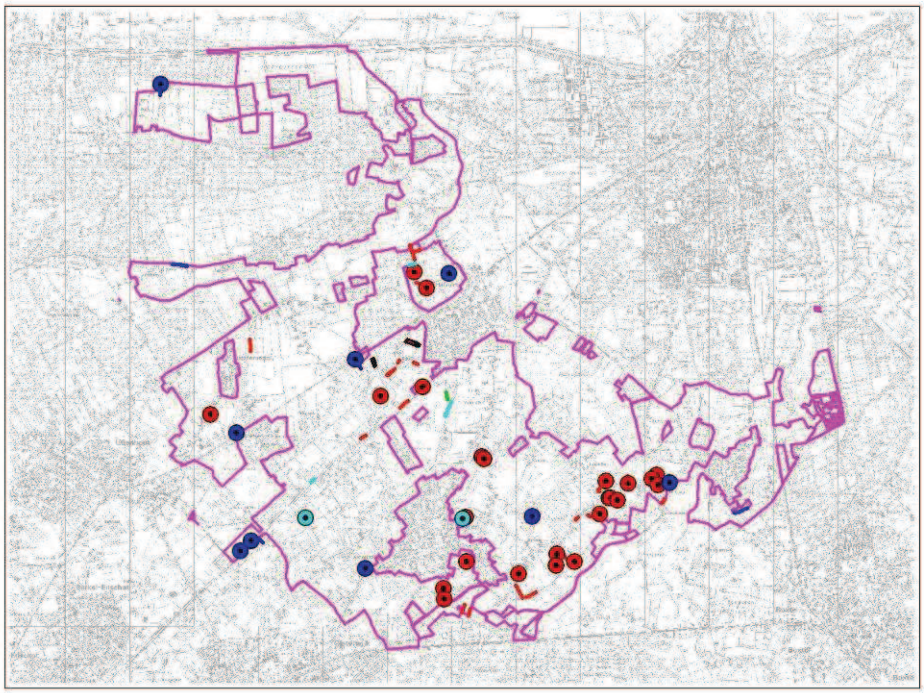
Provincie Noord-Brabant

Directie : Ecologie
Bureau : Natuurverkenningen

Bron : Provincie Noord-Brabant
Datum : 06-02-2008

Copyright © 2007 Dienst voor het kadaster en de openbare registers, Apeldoorn

Flora- en vegetatiekartering: Haaren (2000), deel 1



LEGENDA

- Gele ganzebloem
- Bleeksporig bosvioolltje
- Bosanemoon
- Blauwe knoop
- Gekarteerd gebied

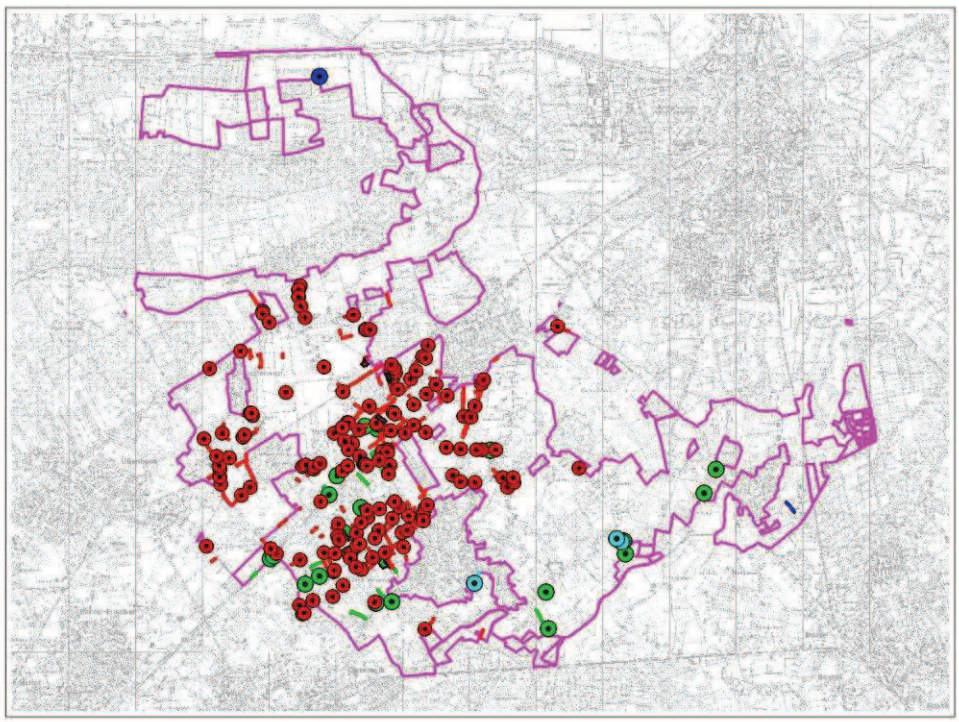
Provincie Noord-Brabant

Directie : Ecologie
Bureau : Natuurverkenningen

Bron : Provincie Noord-Brabant
Datum : 21-01-2008

Copyright © 2007 Dienst voor het kadaster en de openbare registers, Apeldoorn

Flora- en vegetatiekartering: Haaren (2000), deel 2



LEGENDA

- Wilde gagel
- Klimopwaterranonkel
- Grote muur
- Bronkruid
- Gekarteerd gebied

Provincie Noord-Brabant

Directie : Ecologie
Bureau : Natuurverkenningen

Bron : Provincie Noord-Brabant
Datum : 21-01-2008

Copyright © 2007 Dienst voor het kadaster en de openbare registers, Apeldoorn

Bijlage 2

Monumenten

Monumenten

Rijksmonumenten en gemeentelijke monumenten
* = rijksmonument ** = historische buitenplaats

Biezenmortel

1.	Biezenmortelsestraat 14	besluit b&w 26-2-02
2.	Biezenmortelsestraat 31	besluit b&w 26-2-02
3.	Biezenmortelsestraat 65	besluit b&w 26-2-02
4.	Brabantsehoek 34 *	
5.	Capucijnenstraat 44	besluit b&w 26-2-02
6.	Capucijnenstraat 46	besluit b&w 26-2-02
7.	Capucijnenstraat 54	besluit b&w 26-2-02
8.	Capucijnenstraat 56	besluit b&w 26-2-02
9.	Gijzelsestraat 20	afkomstig van Udenhout
10.	Gijzelsestraat 22	afkomstig van Udenhout
11.	Hooghoutseweg 1	afkomstig van Udenhout
12.	Hooghoutseweg 3-5 *	
13.	Hooghoutseweg 7	besluit b&w 26-2-02
14.	Hooghoutseweg 17-19	
15.	Winkelsestraat 3	afkomstig van Udenhout
16.	Winkelsestraat 6	afkomstig van Udenhout
17.	Winkelsestraat 15	
18.	Winkelsestraat 25	afkomstig van Udenhout

Esch

19.	Baarschot 2	
20.	Broekstraat 1	
21.	De Ruiting 2	
22.	De Ruiting 3	
23.	Dorpsstraat 1-3	
24.	Dorpsstraat 7-9	
25.	Dorpsstraat 8 *	
26.	Dorpsstraat 10 *	
27.	Dorpsstraat 15-17	
28.	Gestelseweg 1 *	
29.	Gestelseweg 4-6	
30.	Gestelseweg 8	
31.	Gestelseweg 10	
32.	Groenendaal 2	besluit b&w 26-2-02
33.	Haarenseweg 10-12	
34.	Haarenseweg 13d	
35.	Haarenseweg 14-16-18	
36.	Haarenseweg 15	
37.	Haarenseweg 20 *	
38.	Haarenseweg 24	
39.	Hal 11**	afkomstig van Boxtel
40.	Hal 13-13a**	afkomstig van Boxtel
41.	Heikant 2a	
42.	Heikant (kapel)	
43.	Koningsweg 1	
44.	Leunisdijk 1	
45.	Leunisdijk 2-2a	
46.	Leunisdijk 3-5	
47.	Leunisdijk 7	besluit [illegible] 15-6-99
48.	Leunisdijk 11-13	
49.	Leunisdijk 15	
50.	Leunisdijk 44	

51. Pickensteeg 1
52. Postelstraat 1-3
53. Postelstraat 2
54. Postelstraat 6
55. Postelstraat 76

Haaren

56. Beekweg 4
57. Beekweg 5
58. Belversedijk 1
59. Belversestraat 27a
60. Belversestraat 38
61. Belversestraat 40
62. Belversestraat 42
63. Belversestraat 43
64. Driehoeven 1
65. Driehoeven 23
66. Eind 23
67. Eind 25
68. Groenplein 1 besluit b&w 3-10-2000
69. Haarendijk 7 besluit b&w 26-2-02
70. Haarendijk 36-38
71. Haarendijk 40
72. Haarensteijnstraat 2 (kapel)
73. Haarensteijnstraat 2 (H. Hartbeeld)
74. Holleneind 4 *
75. Holleneind 5
76. Holleneind 7
77. Holleneind 10
78. Holleneind 15 besluit b&w 29-10-02
79. Holleneind 23a *
80. Holleneind 27
81. Kasteellaan 2 **
82. Kerkeind 1
83. Kerkeind 10 *
84. Kerkeind 12
85. Kerkeind 14
86. Kerkeind 16
87. Kerkeind 17-19
88. Kerkeind 20
89. Kerkstraat 17
90. Kerkstraat 21 besluit b&w 26-2-02
91. Kerkstraat 40
92. Lage Raam 7
93. Langeweg 17
94. Langeweg 50 (leerlooierij)
95. Mgr. Bekkersplein 4 *
96. Nemelaerstraat 13
97. Nemelaerstraat 44
98. Oisterwijksedreef 6
99. Past. Jansenstraat 13 *
100. Past. Jansenstraat 24 *
101. Roonsestraat 2
102. Rijksweg 3 *
103. Rijksweg 9 *
104. Tempeliersweg 1 *

Helvoirt

105.	Achterstraat 1	
106.	Achterstraat 61	besluit b&w 26-2-02
107.	Cromvoirtseweg 2-2a *	
108.	De Dijk 2-2a *	
109.	De Heikant 4	
110.	De Heikant 8	
111.	De Voort 4	besluit b&w 26-2-02
112.	De Jonge van Zwijnsbergenstraat 19 (Ned. Herv. kerk) *	
113.	v. Grevenbroeckstraat (toren Ned. Herv. kerk) *	
114.	Helvoirtsestraat 6 **	
115.	Helvoirtsestraat 8 **	
116.	Helvoirtsestraat 10 *	
117.	Helvoirtsestraat 36	
118.	Hoenderstraat 5	
119.	Hoge Raam 3	
120.	't Hoog (Maria-kapel)	besluit b&w 7-9-99
121.	't Hoog 1	besluit b&w 26-2-02
122.	Kastanjelaan 2	besluit b&w 26-2-02
123.	Kastanjelaan 5	besluit b&w 26-2-02
124.	Kastanjelaan 10	besluit b&w 26-2-02
125.	Kastanjelaan 12	besluit b&w 26-2-02
126.	Kastanjelaan 14 *	
127.	Kastanjelaan 16 *	
128.	Kastanjelaan 27	
129.	Kerkstraat ong. (zerk past. Becx)	
130.	Klein Laar 1	
131.	Klein Laar 3	
132.	Loonse Baan 1 *	
133.	Molenstraat 2	besluit b&w 26-2-02
134.	Molenstraat 12 *	
135.	Molenstraat 13 *	
136.	Molenstraat 14	
137.	Molenstraat 16 *	
138.	Molenstraat 30	besluit b&w 26-2-02
139.	Nieuwkuijkseweg 7	
140.	Nieuwkuijkseweg 19	
141.	Nieuwkuijkseweg 38	
142.	Nieuwkuijkseweg 52	
143.	Oude Rijksweg 4 *	
144.	Oude Rijksweg 30	
145.	Oude Rijksweg 34	besluit b&w 17-9-02
146.	Oude Rijksweg 36	
147.	Rijksweg 16 *	
148.	Torenstraat 8	
149.	Torenstraat 16	besluit b&w 26-2-02
150.	Torenstraat 32 *	
151.	Torenstraat 34-36 *	
152.	Torenstraat 42 *	
153.	Torenstraat 45 *	
154.	Torenstraat 47 *	
155.	Torenstraat 49-51 *	
156.	Torenstraat 55 *	
157.	Udenhoutseweg 6-8	
158.	Udenhoutseweg 9-11	

Bijlage 3

Archeologische monumenten

Archeologische monumenten

Monumentnummer: **4176**
CMA-nummer: **45C-004**
Waarde: **Terrein van hoge archeologische waarde**
Plaats: **Belvert**
Gemeente: **Haaren**
Toponiem: **Belversche Akkers**
Advies: Beschermen door middel van bestemmingsplan en/of monumentenlijst. De provincie adviseert dit terrein op te nemen in het bestemmingsplan als archeologisch waardevol gebied, met daaraan gekoppeld een aanlegvergunningstelsel. De provincie raadt af in dit gebied ingrepen te verrichten, die het archeologisch bodemarchief kunnen schaden.
Omschrijving: Terrein met sporen van bewoning uit de Romeinse tijd, vroege en late middeleeuwen. Op het terrein zijn veel scherven uit de Romeinse tijd, vroege middeleeuwen en late middeleeuwen gevonden. De waarneming is gedaan in het profiel van greppels rond graskuilen. Zeer veel scherven van voornamelijk Romeins aardewerk. N.a.v. melding door Hoeksema dat tijdens veldpracticum van de Landbouwhogeschool van Wageningen scherven waren gevonden, is Beex het terrein gaan inspecteren. Beex (1967) merkt op dat de zichtlijn tussen de 2 waarnemingslokaties aansluit op een veenbrug (mon. nr.45C-002) en een Romeins grafveld te Hoog-Keiteren (Esch). Op.m..: volgens een recente top. kaart is een deel van het terrein inmiddels beplant. Het grootste deel is bouwland.

Monumentnummer: **4182**
CMA-nummer: **45C-010**
Waarde: **Terrein van hoge archeologische waarde**
Plaats: **Laar**
Gemeente: **Haaren**
Toponiem: **De Kleine Laar**
Advies: Beschermen door middel van bestemmingsplan en/of monumentenlijst. De provincie adviseert dit terrein op te nemen in het bestemmingsplan als archeologisch waardevol gebied, met daaraan gekoppeld een aanlegvergunningstelsel. De provincie raadt af in dit gebied ingrepen te verrichten, die het archeologisch bodemarchief kunnen schaden.
Omschrijving: Terrein met sporen van bewoning uit zowel steentijd, ijzertijd als Late Middeleeuwen. Vondsten van aardewerk en vuursteen uit de verschillende bovenstaande perioden. Geomorfologie: een vlakte van dekzanden en loss. De oude akkerlaag is over grote delen nog intact, zodat diepere grondsporen nog aanwezig zullen zijn. Naast akkerbouw zijn een aantal van de aangewezen percelen in gebruik als grasland of bos.

Monumentnummer: **4183**
CMA-nummer: **45C-011**
Waarde: **Terrein van hoge archeologische waarde**
Plaats: **Laar**
Gemeente: **Haaren**
Toponiem: **Emmaus**
Advies: Beschermen door middel van bestemmingsplan en/of monumentenlijst. De provincie adviseert dit terrein op te nemen in het bestemmingsplan als archeologisch waardevol gebied, met daaraan gekoppeld een aanlegvergunningstelsel. De provincie raadt af in dit gebied ingrepen te verrichten, die het archeologisch bodemarchief kunnen schaden.
Omschrijving: Terrein met sporen van bewoning uit de IJzertijd en Late Middeleeuwen. Op het terrein is bij een veldverkenning van RAAP aardewerk gevonden. Het terrein ligt op een vlakte van dekzanden en loss. D e oude akkerlaag is nog deels intact, zodat diepere grondsporen nog aanwezig zullen zijn.

Monumentnummer: **4174**
CMA-nummer: **45C-002**
Waarde: **Terrein van hoge archeologische waarde**
Plaats: **Heesakker**
Gemeente: **Haaren**
Toponiem: **Esservoort; Helvoirtsche Broek**
Advies: Beschermen door middel van bestemmingsplan en/of monumentenlijst. De provincie adviseert dit terrein op te nemen in het bestemmingsplan als archeologisch waardevol gebied, met daaraan gekoppeld een aanlegvergunningstelsel. De provincie raadt af in dit gebied ingrepen te verrichten, die het archeologisch bodemarchief kunnen schaden.
Omschrijving: Terrein waarin een veenweg (knuppelbrug) is aangetroffen. De vindplaats is een afgeleide: ligt in het verlengde van 2 Romeinse vindplaatsen. De datering is dus onzeker, eventueel laatmiddeleeuws. Veenbrug van ca 25 m lengte. Ontdekt door Prof. Edelman op basis van argumentatie: logische verbindingsweg tussen 2 hoogten. Graafwerk verricht door studenten STIBOKA. Is nog gaaf. Een andere veenbrug ligt dichtbij, in Boxtel (waarn. 41103). Zie Brab. Heem 1953, pag. 93.Gelegen in een oud rivierdal, dat later tot moerasgebied werd. Opm.: als de CAA coordinaten correct zijn, dan ligt de brug wsch net net ten Z van het monument (circa 20m ?).

Monumentnummer: **4173**

CMA-nummer: **45C-001**

Waarde: **Terrein van hoge archeologische waarde**

Plaats: **Esch**

Gemeente: **Haaren**

Toponiem: **Zwanenburg**

Advies: Beschermen door middel van bestemmingsplan en/of monumentenlijst. De provincie adviseert dit terrein op te nemen in het bestemmingsplan als archeologisch waardevol gebied, met daaraan gekoppeld een aanlegvergunningstelsel. De provincie raadt af in dit gebied ingrepen te verrichten, die het archeologisch bodemarchief kunnen schaden.

Omschrijving: Terrein met resten van een Romeinse steen-/pannenbakkerij en bewoningsresten (Romeinse villa?). Vondsten zijn gedaan tijdens een zandafgraving. Het terrein is aansluitend geëgaliseerd, waarbij waarschijnlijk een muurrestant (van een oven) is afgedekt. Een nog ongestoord gedeelte kon nog door de broeders Celestinus en Arno van het Blindeninstituut te St. Michielsgestel onderzocht worden. Daarbij werd een gedeelte van mogelijk een oven vrijgelegd. Wat later zijn daar vlakbij (ten noordwesten) de resten gevonden van misschien nog 2 ovens, en wat afvalkuilen (zie waarn nr 39372, waarvan de coördinaten de plek van een concentratie van de oventjes aangeven). Een deel van het mon. is dus reeds verstoord. Vondstmateriaal omvat massa dakpanfragmenten en enkele honderden scherven (verstoorde nederzetting?). Van den Hurk 1986, p.44-45 vermoedt ten noordoosten van het monument een Romeinse villa. Het terrein ligt op hooggelegen weilanden en er is sprake van een esdek van meer dan 55cm dikte, waarvan de laatste 10cm een vuile C-horizont. Opm: De coördinaten van het monument geven min of meer de westelijke grens aan van het onderzochte terrein en dus niet de plek waar de oventjes nog ongestoord werden en aangetroffen!

Bijlage 4

Boomteeltvisie

Boomteeltvisie

BOOMTEELTPARAGRAAF

BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED

GEMEENTE HAAREN

14 mei 2008

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave
1. Inleiding
2. Zonering
2.1. Boomteeltontwikkelingsgebied
2.1 Overige gebieden
3. Maximale bewerkingsdiepte
4. Openheid
5. Teeltondersteunende Voorzieningen
5.1 Teeltondersteunende kassen
5.2 Permanente voorzieningen
5.3 Tijdelijke voorzieningen
6. Bouwvlak
6.1 Groene Hoofdstructuur
6.2 Agrarische Hoofdstructuur
6.3 Boomteeltontwikkelingsgebied
7. Tijdelijke huisvesting seizoensarbeiders
8. Epiloog
8.1 Voordelen
8.2 Procedure
BIJLAGE

1. Inleiding

De gemeente Haaren is bezig met het opstellen van een nieuw bestemmingsplan 'Buitengebied' voor het gehele grondgebied van de gemeente Haaren, met uitzondering van natuurlijk de vier kernen, de Noenes en Distelberg. De gemeente Haaren kent nu een grote verscheidenheid aan bestemmingsplannen welke van kracht zijn in het buitengebied. Grotendeels is dit te wijten aan het feit dat de gemeente heringedeeld is en iedere gemeente hiervoor een of meerdere eigen bestemmingsplannen had. Daarnaast zijn voor een aantal projecten bestemmingsplannen opgesteld. Met het nieuwe bestemmingsplan wordt beoogd één bestemmingsplan voor het buitengebied op te stellen opdat er één uniforme regeling geldt.

Het buitengebied van de gemeente Haaren kent een grote verscheidenheid aan kwalificaties en functies. De gronden worden derhalve op verschillende manieren gebruikt. Op de gronden bevinden zich agrarische bedrijven maar ook natuurgebieden. Het Nationaal Park de Loonse en Drunense Duinen is hiervan een goed voorbeeld. De agrarische bedrijfsvoering vindt men in al zijn facetten terug in het Haarense buitengebied. Met name is de boomteelt prominent aanwezig. Ook hier kent Haaren in tegenstelling tot de andere boomteeltgebieden die Nederland rijk is een grote verscheidenheid in bedrijven. Van stekken tot laanboomteelt alles komt voor in het buitengebied van Haaren. Dit brede assortiment aan boomteeltproducten maakt de boomteelt in Haaren uniek.

In de Nota Ruimte (2004) zijn een aantal gebieden in Nederland aangewezen als 'Greenport'. In deze gebieden bevindt zich een concentratie van agrarische bedrijven die binnen een bepaalde sector werkzaam zijn. Dit kan op het gebied van tuinbouw maar zeker ook op het gebied van boomteelt. De Greenport Boomteelt is een landelijke organisatie waarin de gemeenten Boskoop, Horst, Nederbetuwe, Rijnwoude, Zundert en Haaren samenwerken. Binnen de gemeente Haaren wordt samengewerkt met de diverse belanghebbende partijen in het 'Platform Greenport Boomteelt Haaren e.o.'. Naast de boomtelers en de gemeente Haaren zijn ook de provincie Noord-Brabant, de Kamer van Koophandel, de ZLTO en de Rabobank vertegenwoordigd in platform. Het platform kent een aantal speerpunten waaraan werkgroepen verbonden zijn. Een van deze werkgroepen betreft de werkgroep Boomteelt – Ruimtelijke Ontwikkeling.

De gemeente Haaren heeft bij het opstellen van het bestemmingsplan Buitengebied er bewust voor gekozen om niet zelf de voorschriften te bedenken voor de boomtelers maar om dit in samenspraak met de boomtelers te doen. Dit heeft gestalte gekregen in de werkgroep Boomteelt – Ruimtelijke Ontwikkeling van het Platform Greenport Haaren e.o. Hierin waren naast een afvaardiging van de boomtelers en de gemeente Haaren tevens de ZLTO en de provincie Noord-Brabant vertegenwoordigt. Gezamenlijk is gekomen tot één visie voor de boomteelt welke verwezenlijkt kan worden in de boomteeltparagraaf van het nieuw bestemmingsplan 'Buitengebied' van de gemeente Haaren.

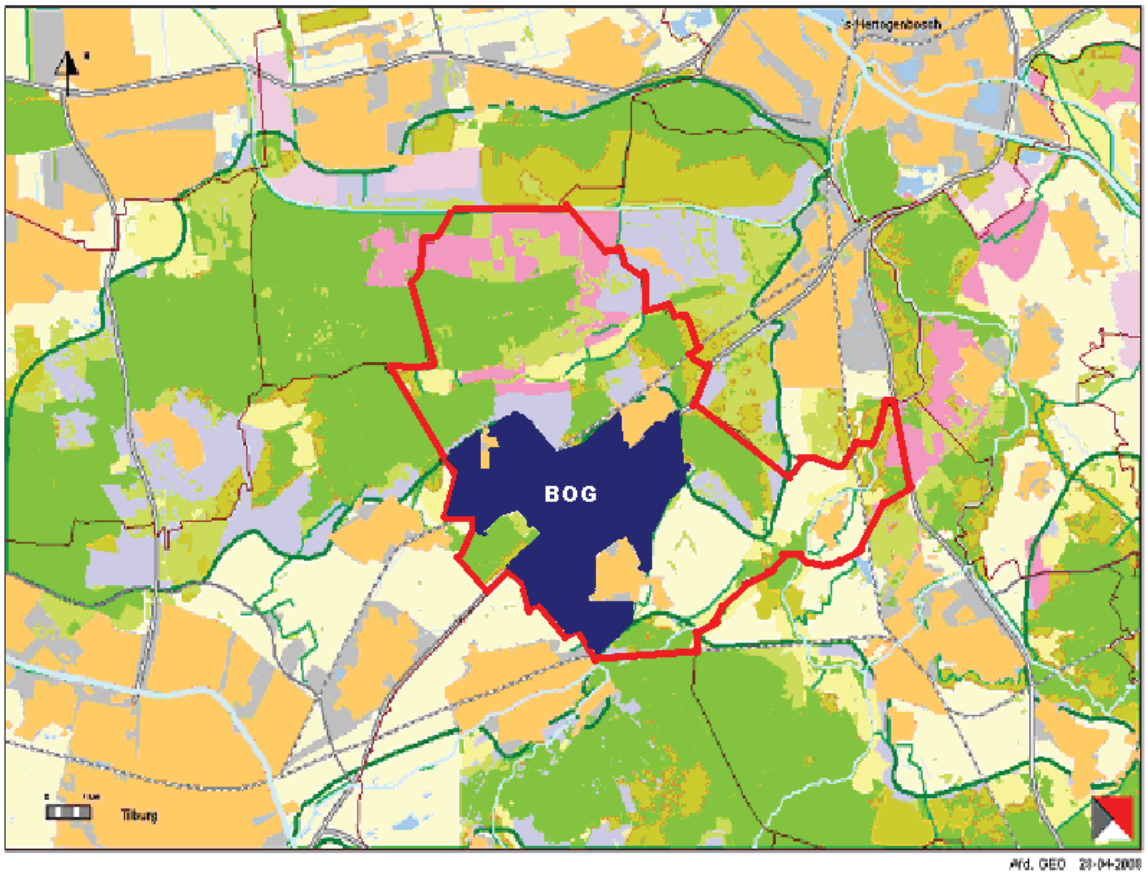
In deze nota treft u per onderwerp een korte beschrijving van de uitkomsten van de overleggen.

2. Zonering

In de verschillende reconstructieplannen zijn voor de intensieve veehouderij een zonering opgenomen. Voor bepaalde gebieden betekent dit op grond van bepaalde omgevingsfactoren gebieden meer of minder ontwikkelingsruimte is toegekend. Naar analogie van deze systematiek is er voor gekozen om voor de gemeente Haaren een zonering voor de boomteelt te ontwikkelen. Voor de boomteelt is gekozen voor een tweeledige zonering. Op grond hiervan kunnen de volgende gebieden worden onderscheiden:

1. Boomteeltontwikkelingsgebied
2. Overige gebieden

Hieronder treft u een beschrijving aan van de gebieden met de laatstgenoemde kwalificaties.



2.1. Boomteeltontwikkelingsgebied

De gemeente Haaren wenst een gebied aan te wijzen waarbinnen de doorgroei van de boomteeltbedrijven mogelijk is. Dit is het boomteeltontwikkelingsgebied. Dit gebied kent in het Streekplan de kwalificatie AHS-Landbouw. In de gemeente Haaren is dit gebied gelegen ten oosten van Biezenmortel, ten zuiden van Helvoirt en ten westen van Haaren. Het gehele gebied hiertussen is aangewezen als boomteeltontwikkelingsgebied. De provincie zal dit gebied hiervoor aan moeten wijzen. Door de mogelijkheid om snel te kunnen ontsluiten op de N65 biedt dit gebied de uitstekende mogelijkheid om de boomteelt door te laten groeien.

2.2 Overige gebieden

Voor de overige gebieden gelden de kwalificaties en mogelijkheden zoals deze in het Streekplan 2002 'Brabant in Balans' zijn verwoord. In het Streekplan zijn de gebieden aangewezen als Groene Hoofdstructuur (GHS) en Agrarische Hoofdstructuur (AHS).

Groene Hoofdstructuur

Deze gebieden vormen een samenhangend netwerk van alle natuur- en bosgebieden, landbouwgebieden en andere gebieden met bijzondere natuurwaarden, en landbouwgebieden die bijzondere potenties hebben voor de ontwikkeling van natuurwaarden. Deze gebieden worden op basis van het Streekplan geconsolideerd. Dit wil zeggen dat de provincie de natuurwaarden en de hiermee samenhangende landschappelijke waarden in de GHS planologisch wil beschermen. Uitbreiding van de agrarische bedrijvigheid is derhalve niet mogelijk. Wel kunnen boomtelers hun bedrijfsvoering hier continueren.

Agrarische Hoofdstructuur

Vanzelfsprekend omvat de AHS de gebieden buiten de GHS, de bebouwde kernen en de infrastructuur. In de AHS ligt het primaat op de instandhouding en de versterking van de landbouw. Dit betekent dat boomtelers in beginsel de ruimte hebben om zich te ontwikkelen in de door hen gewenste richting.

In de navolgende hoofdstukken zal ingegaan worden op de belangrijke aspecten voor de boomteelt en hoe deze ingevuld zullen worden in de boomteeltparagraaf van het bestemmingsplan 'Buitengebied' van de gemeente Haaren.

3. Maximale bewerkingsdiepte

In de verschillende bestemmingsplannen die Haaren rijk is, geldt nu een maximale bewerkingsdiepte zodat eventuele archeologische waarden beschermd worden. Deze maximale bewerkingsdiepte varieert tussen de 0,2 en 0,3 m. Bij het opstellen van deze paragraaf is ervoor gekozen om deze maximale bewerkingsdiepte te verruimen tot 0,5 m.
Concreet betekent dit dat voor alle gebieden die aangewezen zijn als archeologisch monument of de gebieden die een hoge of middelhoge archeologische verwachtingswaarde hebben aanlegvergunningvrij zijn tot de bewerkingsdiepte van 0,5 m. Bij een diepere bewerking is een aanlegvergunning vereist.
Indien op het betreffende perceel archeologisch onderzoek is uitgevoerd en er is niets aangetroffen zal het aanlegvergunningvereiste van het perceel worden verwijderd.

4. Openheid

Een landschapskwalificatie die in Haaren veel voorkomt betreft de kwalificatie 'openheid'. Deze openheid waarborgt de belevingswaarde die een landschap kan bieden. Door de openheid te behouden blijft bijvoorbeeld de glooiing in het landschap zichtbaar zoals deze terug te vinden is op de Belverse Akkers. Vanuit het Streekplan zijn een aantal gebieden gekwalificeerd als open gebieden. Dit betreft de gebieden: Belverse Akkers, De Brand, De Margriet en het Helvoirts Broek. Voor al deze gebieden geldt dat daar de openheid behouden moet blijven. Echter geldt ook dat in bepaalde gebieden de kwalificatie verwijderd kan worden. Hieronder een korte weergave van de gemaakte afspraken.

Er is voor gekozen om in het BOG de kwalificatie ‘openheid’ van alle percelen te verwijderen. Dit heeft tot gevolg dat in deze gebieden voor deze kwalificatie geen aanlegvergunning meer is vereist.

Ten aanzien van de Belverse Akkers is ervoor gekozen om hier de kwalificatie ‘open’ te behouden. Dit unieke escomplex geeft een beleving waarvoor de openheid behouden moet blijven. Alleen door het behouden van de openheid blijft de glooiing van het landschap zichtbaar. Echter wil dit niet zeggen dat op de Belverse Akkers alle vormen van boomteelt geweerd worden. Een maximale teelthoogte zorgt ervoor dat de beleving gewaarborgd wordt. Deze maximale hoogte is vastgesteld op 1,50 m. Met deze hoogte kan een gemiddeld volwassen mens nog de zichtlijnen zien.
Deze maximale hoogte vormt vooral een probleem voor de laanboomteelt op de Belverse Akkers. Echter moet hierbij worden opgemerkt dat de bestaande boomteelt gerespecteerd zal worden. Dit betekent dat het bestaande areaal aan laanboomteelt op de Belverse Akkers gecontinueerd kan worden. Er zal gekeken gaan worden of het mogelijk is door middel van een grondruil de Belverse Akkers vrij van laanboomteelt te krijgen.

5. Teeltondersteunende Voorzieningen

De provincie Noord-Brabant heeft in september 2007 de nota ‘Teeltondersteunende voorzieningen’ vastgesteld. Deze nota geeft het provinciale kader voor de boomteelt. In de boomteeltparagraaf is aansluiting gezocht bij dit kader. Hoewel met een verwijzing naar het bepaalde in deze nota kan worden volstaan, treft u hieronder kort een uiteenzetting over het provinciale kader.

5.1 Teeltondersteunende kassen

In de GHS zijn geen teeltondersteunende kassen toegestaan. In de AHS daarentegen zijn teeltondersteunende kassen tot 5.000 m² toegestaan. Dit is ten opzichte van de huidige mogelijkheden in het bestemmingsplan een verruiming van 1.000 m². Voor het aan te wijzen boomteeltgebied geldt daarnaast dat een verruiming (onder voorwaarden) tot 1,5 ha mogelijk moet zijn. Dit zou een verruiming betekenen van 1,1 ha.

5.2 Permanente voorzieningen

Permanente teeltondersteunende voorziening zoals containervelden mogen alleen op het bouwvlak worden opgericht. Deze voorzieningen hebben namelijk geen directe relatie met het grondgebruik waardoor het logisch is om ze op het bouwvlak te realiseren. Indien het bouwvlak niet voldoende ruimte biedt voor het realiseren van de permanente teeltondersteunende voorzieningen kan het bouwvlak hiervoor uitgebreid worden. Deze uitbreiding wordt dan middels een speciaal differentiatievlak bestemd voor de teeltondersteunende voorzieningen. Voor mogelijkheden tot het vergroten van de bouwvlakken wordt verwezen naar het bepaalde in hoofdstuk 6.

5.3 Tijdelijke voorzieningen

Tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen zoals folies kunnen buiten het bouwvlak worden gerealiseerd maar mogen slechts maximaal zes maanden aanwezig zijn. Of voor de realisatie van de tijdelijke teeltondersteunende voorziening een aanlegvergunning vereist is, is afhankelijk van de kwalificatie van het gebied waarin ze worden opgericht. In de agrarische gebieden zonder meerwaarden (bijvoorbeeld natuur- of landschappelijke waarden) is geen aanlegvergunning vereist. In de gebieden die wel meerwaarden bezitten zal een aanlegvergunningenstelsel worden opgenomen.
In natuurgebieden kunnen geen tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen worden opgericht.

6. Bouwvlak

In het bestemmingsplan krijgen de bestaande bedrijven een bouwvlak op maat. Dit wil zeggen dat zij op basis van het Streekplanbeleid een passend bouwvlak krijgen. Als uitgangspunt bij de toekenning van het bouwvlak wordt het huidige bouwvlak genomen. Concreet betekent dit voor de bouwvlakken het onderstaande.

6.1 Groene Hoofdstructuur

In de GHS moet een tweedeling gemaakt worden tussen de GHS-Natuur en de GHS-Landbouw. Voor de GHS-Natuur geldt dat er geen vergroting mogelijk is van de bouwvlakken. In de GHS-Landbouw daarentegen mag het bouwvlak vergroot worden naar 1,5 ha of indien het bouwvlak reeds groter is mag het bouwvlak vergroot worden met 15%.Op basis van het Streekplan worden aan deze vergroting wel voorwaarden gesteld.

6.2 Agrarische Hoofdstructuur

Ten aanzien van zowel de AHS-Landschap als de AHS-Landbouw geldt in principe hetzelfde als voor de GHS-Landbouw. Dit betekent dus dat bouwvlak vergroot mag worden naar 1,5 ha of indien het bouwvlak reeds groter is mag het bouwvlak vergroot worden met 15%. Echter is dit voor de AHS-Landbouw slechts het startpunt. Want in de AHS-Landbouw wordt echter meer ontwikkelingsruimte gegeven. Middels een wijzigingsbevoegdheid in het bestemmingsplan is het mogelijk om het bouwvlak te vergroten tot 3 ha. Op grond van provinciaal beleid is er geen maximum aan het bouwvlak. Wij achten echter op dit moment een maximum bouwvlak van 3 ha een goede bovengrens. Daar er provinciaal geen bovengrens bestaat, kan er op basis van een vrijstelling (projectbesluit) meegewerkt worden aan een vergroting van het bouwvlak. Door middel van het werken met een vrijstelling kan een welafgewogen besluit worden genomen omtrent de wenselijkheid van de vergroting.

6.3 Boomteeltontwikkelingsgebied

In het boomteeltontwikkelingsgebied geldt dezelfde mogelijkheden als in de AHS-Landbouw. Echter moet hierbij worden opgemerkt dat in het BOG de op het bouwvlak te realiseren permanente teeltondersteunende voorzieningen niet meegerekend worden bij het bepalen van de bouwvlakgrootte.

7. Tijdelijke huisvesting seizoensarbeiders

In de boomteeltsector is het moeilijk om werknemers te vinden. Veel boomteeltbedrijven maken daarom gebruik van buitenlandse seizoensarbeiders. De huisvesting van deze seizoensarbeiders vormt een probleem. Vaak gebeurd dit door het plaatsen van caravans op het perceel of door het huisvesten in woonhuizen binnen de bebouwde kom. Dit levert ongewenste situaties op. In het nieuwe bestemmingsplan ‘Buitengebied’ wordt daarom een vrijstellingsbevoegdheid opgenomen voor de tijdelijke huisvesting van seizoensarbeiders. De huisvesting mag slechts zes maanden duren. Hiervoor dient een nachtregister bijgehouden te worden door de betreffende ondernemer. Huisvesting mag alleen plaatsvinden op het betreffende bedrijf en de noodzaak moet worden aangetoond. Voor de huisvesting van de seizoensarbeiders mogen permanente voorzieningen worden gerealiseerd tot een maximum van 300 m².

8. Epiloog

8.1 Voordelen

Met het voorgaande hopen wij goede regeling voor de boomteeltsector te hebben ontwikkeld. Wij hebben getracht de ontwikkelingsmogelijkheden binnen het bestaande Rijksbeleid en provinciale beleid te optimaliseren. Naar onze mening biedt deze regeling veel voordelen ten opzichte van de huidige voorschriften van de verscheidene bestemmingsplannen voor het buitengebied die Haaren nu kent. Het aanwijzen van een boomteeltontwikkelingsgebied met doorgroeimogelijkheden, het vervallen van het aanlegvergunningvereiste voor openheid in bepaalde gebieden, de vergroting van de teeltondersteunende kassen naar 5.000 m² en in het BOG zelfs tot 1,5 ha zijn ons inziens goede voorbeelden de verruiming die er gaat plaatsvinden in de boomteeltsector.

8.2 Procedure

De boomteeltparagraaf is op 28 april 2008 aan alle belangstellenden gepresenteerd. Door de ZLTO zijn de boomtelers van Haaren persoonlijk uitgenodigd. Hier is de boomteeltparagraaf positief ontvangen. Vanaf 15 mei 2008 ligt deze boomteeltparagraaf gedurende zes weken voor iedereen ter inzage en kan een ieder hierop zijn zienswijze kenbaar maken. Op basis van de zienswijzen zal de boomteeltparagraaf geïntegreerd worden in het ontwerpbestemmingsplan ‘Buitengebied’. Deze zal nog in 2008 ter vaststelling aan de gemeenteraad van de gemeente Haaren worden aangeboden.

BIJLAGE

Leden werkgroep Boomteelt – Ruimtelijke Ontwikkeling

Naam	functie
Dhr. B. van Roessel	Boomteler te Haaren
Dhr. A. Vermeer	Boomteler te Haaren
Dhr. H. van Esch	Boomteler te Boxtel
Dhr. P. van der Rijdt	ZLTO
Dhr. P. van den Dries	Provincie Noord-Brabant
Dhr. J. Brenninkmeijer (voorzitter)	Wethouder Ruimtelijke Ontwikkeling
Dhr. K. van Polanen (secretaris)	Projectleider bestemmingsplan Buitengebied

Bijlage 5

Bodemkwaliteit

Provincie Noord-Brabant

Globiscode	Finabo	Locatienaam:	Adres :	Postcode	Plaatsnaam	Voor / na 1987	Stat / Dyn	Commenant	Hoofdcat.	Status beschikking EUT	Initiatief	Taakcode	Taak omschrijving	Tech. afg	Eind datum	Fin. kader	Vervolg taak
NB078600061		Helstraat 4 (Intervet	Helstraat 4	5363SJ	VELP NB	V	D	BSB			SEB	B10	Toetsen rapporten	N			
NB078600062	-	Beerschemaaweg 56	Beerschemaaweg 56	5364NS	ESCHAREN	V	S	NVT									

57 "TYPE LANDBODEM" locaties binnen Grave

Haaren

Globiscode	Finabo	Locatienaam:	Adres :	Postcode	Plaatsnaam	Voor / na 1987	Stat / Dyn	Commenant	Hoofdcat.	Status beschikking EUT	Initiatief	Taakcode	Taak omschrijving	Tech. afg	Eind datum	Fin. kader	Vervolg taak
NB078600001	2200001	Rulting I	Rulting ong.		ESCH	V	S	Navos	Stortplaats		WBB	O10	Uitvoeren OO	J	30-04-1982	Projectfinanciering	Over naar BIO NAVOS
											WBB	O11	Uitvoeren aanvullend OO	J	01-11-1993		Over naar BIO NAVOS
											WBB	O12	Uitvoeren aanvullend OO	J	07-11-2002		Over naar BIO NAVOS
NB078600002	2200002	Roonsestraat	Roonsestraat		HAAREN	V	S	Navos	Stortplaats		WBB	O10	Uitvoeren OO	J	25-09-1989	Budgetfinanciering	Over naar BIO NAVOS
											WBB	O11	Uitvoeren aanvullend OO	J	13-11-2002		Over naar BIO NAVOS
NB078600003	2200003	Kasteellaan	Olterwijksedreef ong.	5076NA	HAAREN	V	S	Navos	Stortplaats		WBB	O10	Uitvoeren OO	J	01-11-1993		Uitvoeren aanvullend OO
											WBB	O11	Uitvoeren aanvullend OO	J	19-11-2002		Over naar BIO NAVOS
NB078600004	2200004	Posthoorn	Posthoorn ong.	5076RD	HAAREN	V	S	Navos	Stortplaats		WBB	O10	Uitvoeren OO	J	01-12-1993		Uitvoeren aanvullend OO
											WBB	O11	Uitvoeren aanvullend OO	J	19-11-2002		Over naar BIO NAVOS
NB078600005	2200005	Rulting II	Rulting ong.	5076RA	HAAREN	V	S	Navos	Stortplaats		WBB	O10	Uitvoeren OO	J	01-11-1993		Over naar BIO NAVOS
NB078600006	2200006	Kreitweg	Kreitweg		HAAREN	V	S	Navos	Stortplaats		WBB	O10	Uitvoeren OO	J	01-11-1993		Over naar BIO NAVOS
											WBB	O11	Uitvoeren aanvullend OO	J	14-11-2002		Over naar BIO NAVOS
NB078600007	2200007	Lage Raam	Lage Raam		HAAREN	V	S	Navos	Stortplaats		WBB	O10	Uitvoeren OO	J	01-11-1993		Over naar BIO NAVOS
											WBB	O11	Uitvoeren aanvullend OO	J	22-12-1999		Over naar BIO NAVOS
											WBB	O12	Uitvoeren aanvullend OO	J	14-11-2002		Over naar BIO NAVOS
NB078600008	2200008	Hollenhoekweg	Hollenhoekweg		HAAREN	V		Navos	Stortplaats			B10	Toetsen rapporten	J	03-11-2003		Beoordeling Art. 41
											WBB	O05	Uitvoeren HO	N			
NB078600009	2200009	Belversedijk	Belversedijk		HAAREN	V	S	Navos	Stortplaats		WBB	O10	Uitvoeren OO	J	01-11-1993		Over naar BIO NAVOS
											WBB	O11	Uitvoeren aanvullend OO	J	22-12-1999		Over naar BIO NAVOS
											WBB	O12	Uitvoeren aanvullend OO	J	14-11-2002		Over naar BIO NAVOS
NB078600010	2200010	Langeweg ong	Langeweg 24	5076AK	HAAREN	V	S	SUBAT	Bedrijfsterrein	urgent sar binnen 4 jaar	WBB	O10	HO en OO	J	02-01-1989	Budgetfinanciering	Uitvoeren NO
											WBB	O30	NO1	J	01-07-1989	Budgetfinanciering	Uitvoeren aanvullend NO
											WBB	O31	NO2	J	01-10-1990	Budgetfinanciering	Over naar SEB
											WBB	O32	Uitvoeren aanvullend NO	J	01-09-1991	Budgetfinanciering	Taak ten onrechte opgenomen
											SEB	B40	Toetsen en beschikken EUT en SP	J	08-08-1995	Vrijwillige financiering	Beoord. en best. Evaluatie rapport
											WBB	O50	SO1	J	15-10-1996	Budgetfinanciering	Taak ten onrechte opgenomen
											SEB	B50	Beoord. en best. Evaluatie rapport	J	22-03-2000	Vrijwillige financiering	Beoord. en best. Evaluatie rapport
											WBB	O33	NO4	J	29-08-2000	Budgetfinanciering	Taak ten onrechte opgenomen
											SEB	B51	Beoord. en best. Evaluatie rap	N			
NB078600011	2200011	Belversestraat 23	Belversestraat 23	5076PV	HAAREN	V		Stort	Stortplaats			B10	Toetsen rapporten	J	03-11-2003		Beoordeling Art. 41
											WBB	O05	Uitvoeren HO	N			
NB078600012	2200012	Pastoor Jansenstraat 5	Pastoor Jansenstraat 5	5076TH	HAAREN	V	D	NVT	Bedrijfsterrein		WBB	O10	OO1	J	10-12-1997	Budgetfinanciering	Over naar SEB
											WBB	O30	NO1	J	31-07-1998	Budgetfinanciering	Taak ten onrechte opgenomen
NB078600013	2200013	Haarendijk 6A AVIA	Haarendijk 6 a	5076T	HAAREN	V		tank	Bedrijfsterrein			B10	Toetsen rapporten	J	03-11-2003		Beoordeling Art. 41
											WBB	O05	Uitvoeren HO	N			
NB078600014	2200014	Kerkeind 7 (J. van den Berg	Kerkeind 7	5076AA	HAAREN	V		BSB	Bedrijfsterrein			B10	Toetsen rapporten	J	03-11-2003		Beoordeling Art. 41
											WBB	O05	Uitvoeren HO	N			
NB078600015	2200015	Belversestraat 2 BP	Belversestraat 2	5076PX	HAAREN	V	S	tank	Bedrijfsterrein		SEB	B30	Toetsen en beschikken SP	J	19-10-1994		Beoord. en best. Evaluatie rapport
											SEB	B50	Beoord. en best. Evaluatie rap	J	11-03-1996		Afgerond op beh. fase SE
NB078600016	2200016	Belversestraat	Belversestraat 9	5076PV	HAAREN	V		BSB	Bedrijfsterrein			B10	Toetsen rapporten	J	03-11-2003		Beoordeling Art. 41
											WBB	O05	Uitvoeren HO	N			

INVENTARISATIELIJST 2004

Provincie Noord Brabant

GLOBIS

Globiscode	Finabo	Locatienaam:	Adres:	Postcode	Plaatsnaam	voor / na 1987	Stat / Dyn	Convenant	Hoofdcat.	Status beschikking EUT	Initiatief	Taakcode	Taak omschrijving	Pech afg.	Eind datum	Fin. kader	Vervolg taak
NB078800017	2200017	Belversestraat 27	Belversestraat 27	5076PV	HAAREN	V	S	NVT			WBB	O10	OO1	J	13-04-1999	Budgetfinancierung	Afgerond op betr. fase OO
												O05	Uitvoeren HO	N			
NB078800018	2200018	Langeweg 47-47A	Langeweg 47 -47A	5076AJ	HAAREN	V	S	Diff	Bedrijfsterrein		WBB	O10	HO1	J	01-03-2000	Budgetfinancierung	Over naar SEB
											SEB	B10	Toetsen rapporten	J	10-03-2000		Over naar SEB
NB078800020	2200020	Gildepad 10	Gildepad 10	5076AN	HAAREN	V	S	NVT			WBB	O10	OO1	J	01-02-2000	Budgetfinancierung	Over naar SEB
												O05	Uitvoeren HO	N			
NB078800021	2200021	Oisterwijkseweg 1b	Oisterwijkseweg 1 B	5076NA	HAAREN	V	S	NVT	Bedrijfsterrein	urgent san binnen 5-10 jaar	SEB	B40	Toetsen en beschikken EUT/SP	J	04-10-1993		Beoord. en besl. Evaluatie rapport
											SEB	B50	Beoord. en besl. Evaluatie rap	N			
NB078800022	2200022	Kerkeind 7	Kerkeind 7	5076AA	HAAREN	V		tank	Bedrijfsterrein								
NB078800023	2200023	Langeweg 51	Langeweg 51	5076AJ	HAAREN	V	D	SUBAT	Bedrijfsterrein		SEB	B30	Toetsen en beschikken SP	J	21-07-1994		Beoord. en besl. Evaluatie rapport
											SEB	B50	Beoord. en besl. Evaluatie rapport	J	16-08-2000	Vrijwillige financiering	Toetsen rapporten
											SEB	O05	Uitvoeren HO	N			
											SEB	R40	Uitv. Monitoring-zorg (na san.)	N		Vrijwillige financiering	
NB078800024	2200024	Frans Kuijpersstraat	Frans Kuijpersstraat		HAAREN	V	S	Navos	Stortplaats		WBB	O10	Uitvoeren OO	J	01-11-1993		Over naar BIO NAVOS
											WBB	O11	Uitvoeren aanvullend OO	J	19-11-2002		Over naar BIO NAVOS
NB078800025	2200025	Belversedijk	Belversedijk		HAAREN	V	D	NVT	Bedrijfsterrein		SEB	B10	Toetsen rapporten	N			
											SEB	M00	A41	N		Vrijwillige financiering	Toetsen rapporten
NB078800026	1650001	Broeven	Leunisdijk		ESCH	V	S	Navos	Stortplaats		WBB	O10	HO en OO	J	01-06-1983	Projectfinancierung	Uitvoeren NO
											WBB	O30	NO1	J	01-11-1987	Budgetfinancierung	Uitvoeren aanvullend NO
											WBB	O31	NO2	J	01-11-1987	Budgetfinancierung	Over naar BIO NAVOS
											WBB	O11	Uitvoeren aanvullend OO	J	01-05-1994		Over naar BIO NAVOS
NB078800027	1650002	Oirbroekdreef	Oirbroekdreef		ESCH	V		Navos	Stortplaats								
NB078800028	1650003	Koningsweg 5	Koningsweg 5	5296KV	ESCH	N	S	NVT	Bedrijfsterrein		SEB	B50	Beoord. en besl. Evaluatie rap	J	07-11-1990		Afgerond op betr. fase SE
NB078800029	1650004	Dorpstraat 16	Dorpstraat 16	5296LV	ESCH	V	D	SUBAT	Bedrijfsterrein	urgent san binnen 4 jaar	SEB	B20	Toetsen en beschikken EUT	J	20-05-1997	Vrijwillige financiering	Afgerond op betr. fase SE
											SEB	B60	Beoord. en besl. Evaluatie rapport	J	31-01-2000	Vrijwillige financiering	Toetsen rapporten
NB078800030	1650005	Dorpstraat 40	Dorpstraat 40	5296LV	ESCH	V	S	NVT			WBB	O10	OO1	J	13-04-1999	Budgetfinancierung	Uitvoeren NO
											SEB	J40	Juridische toets	N		Vrijwillige financiering	
											WBB	O30	NO1	N		Budgetfinancierung	
NB078800031	1650006	Leunisdijk 33	Leunisdijk 33	5296KX	ESCH				Autowrakkenrerrein			B10	Toetsen rapporten	J	03-11-2003		Beoordeling Art. 41
											WBB	O05	Uitvoeren HO	N			
NB078800032	1650007	Kom Esch			ESCH	V	S	NVT	Bedrijfsterrein		SEB	B10	Toetsen rapporten	J	02-03-1995		Over naar SEB
												O05	Uitvoeren HO	N			
NB078800033	1650008	Gemeentewerf	Gemeentewerf		ESCH	V	S	NVT	Bedrijfsterrein		SEB	B10	Toetsen rapporten	N			
NB078800034	2550003	Achterstraat 55	Achterstraat 55	5268EB	HELVOIRT	V	S	NVT	Bedrijfsterrein		WBB	O10	Uitvoeren OO	J	01-05-1986	Budgetfinancierung	Afgerond op betr. fase OO
NB078800035	2550005	Rijksweg 15 ESSO	Rijksweg 15	5268KJ	HELVOIRT	V	S	tank	Bedrijfsterrein		SEB	B10	Toetsen rapporten	N			
NB078800036	2550006	Coppens Mengunie	Helvoirtseweg 33	5268BA	HELVOIRT	V	S	NVT	Bedrijfsterrein		SEB	B10	Toetsen rapporten	J	13-07-1990		Over naar SEB
												O05	Uitvoeren HO	N			
NB078800037	2550007	Helvoirtsweg	Helvoirtsweg		HELVOIRT				Bedrijfsterrein		SEB	B40	Toetsen en beschikken EUT en SP	J	31-01-2000	Vrijwillige financiering	Toetsen rapporten
NB078800038	2550008	Cromvoirseweg 1 TEXACO	Cromvoirseweg 1	5268LJ	HELVOIRT	V	S	SUBAT	Bedrijfsterrein	urgent san binnen 4 jaar	SEB	B40	Toetsen en beschikken EUT en SP	J	15-07-1997	Vrijwillige financiering	Beoord. en besl. Evaluatie rapport
											SEB	B50	Beoord. en besl. Evaluatie rapport	J	08-02-2000	Vrijwillige financiering	Toetsen zorgrapporten
												B10	Toetsen rapporten	N			
											SEB	B60	Toetsen zorgrapporten	N			
NB078800039	2550009	Industrieweg 3 TEXACO	Industrieweg 3	5268BC	HELVOIRT	V		tank	Bedrijfsterrein								
NB078800040	2550010	N65 Rw. Zuidz. BP	N65 Rijksweg Zuidz.		HELVOIRT	V	S	tank	Bedrijfsterrein		SEB	B50	Beoord. en besl. Evaluatie rapport	J	02-03-2000	Vrijwillige financiering	Toetsen rapporten
NB078800041	2550011	Rw. Noordz. BP	Rijksweg Noordz		HELVOIRT	V		tank	Bedrijfsterrein								
NB078800042	2550012	V.v.Goghstraat 25 FINA	V.v.Goghstraat 25		HELVOIRT	V		tank	Bedrijfsterrein								
NB078800043	5550006	Biezenmortelsestraat 3	Biezenmortelsestraat 5	5074PD	BIEZENMORTEL	V	S	NVT			WBB	O05	HO1	J	24-03-2000	Budgetfinancierung	Afgerond zonder OO

F:\CRYSTAL\GLOBIS\inventarisatielijst\2004\inventarisatielijst v2.1.rpt

Bijlage 6

Toekenning bouwvlakken

Toekenning bouwvlakken

Extensiveringsgebied en verwevingsgebied

A. Bestaande bouwvlakken worden overgenomen zonder het bieden van uitbreiding :

- In bestemmingsplannen die zijn gebaseerd op het Streekplan 1992 (dat wil zeggen goedgekeurd ná 17 april 1992) of 2002 (goedgekeurd vóór 22 april 2005).

B. Een bouwvlak op maat zijnde een nauw begrensd bouwvlak (bebouwing en voorzieningen) plus een uitbreiding van ca 15% wordt toegekend:

- Aan bouwvlakken in bestemmingsplannen gebaseerd op het Streekplan 1992/2002 waaraan goedkeuring is onthouden;
- Aan bouwvlakken in bestemmingsplannen gebaseerd op Streekplan 1992/2002 waar geen directe bouwrechten zijn vastgelegd.
- Aan bouwvlakken in bestemmingsplannen niet gebaseerd zijn op het Streekplan 1992/2002 maar waar er op 30 september 2004 een concrete bouwaanvraag ter beoordeling voorlag.

C. Een strakke lijn om de bebouwing en voorzieningen wordt getrokken:

- Indien bouwvlakken niet gebaseerd zijn op het Streekplan 1992/2002 en er op 30 september 2004 geen concrete bouwaanvraag ter beoordeling voorlag.

Verwevingsgebied

<u>Stap 1:</u>

A. Bestaande bouwvlakken worden overgenomen zonder het bieden van uitbreiding :

- In bestemmingsplannen die zijn gebaseerd op het Streekplan 1992 (dat wil zeggen goedgekeurd ná 17 april 1992) of 2002 (goedgekeurd vóór 22 april 2005)

B. Een bouwvlak op maat zijnde een nauw begrensd bouwvlak (bebouwing en voorzieningen) plus een uitbreiding van ca 15% wordt toegekend:

- Aan bouwvlakken in bestemmingsplannen gebaseerd op het Streekplan 1992/2002 waaraan goedkeuring is onthouden;
- Aan bouwvlakken in bestemmingsplannen gebaseerd op Streekplan 1992/2002 waar geen directe bouwrechten zijn vastgelegd.
- Aan bouwvlakken in bestemmingsplannen niet gebaseerd zijn op het Streekplan 1992/2002 maar waar er op 30 september 2004 een concrete bouwaanvraag ter beoordeling voorlag.

C. Een strakke lijn om de bebouwing en voorzieningen wordt getrokken:

- Indien bouwvlakken niet gebaseerd zijn op het Streekplan 1992/2002 en er op 30 september 2004 geen concrete bouwaanvraag ter beoordeling voorlag.

<u>Stap 2:</u>

Bepaling of een locatie duurzaam is of niet.

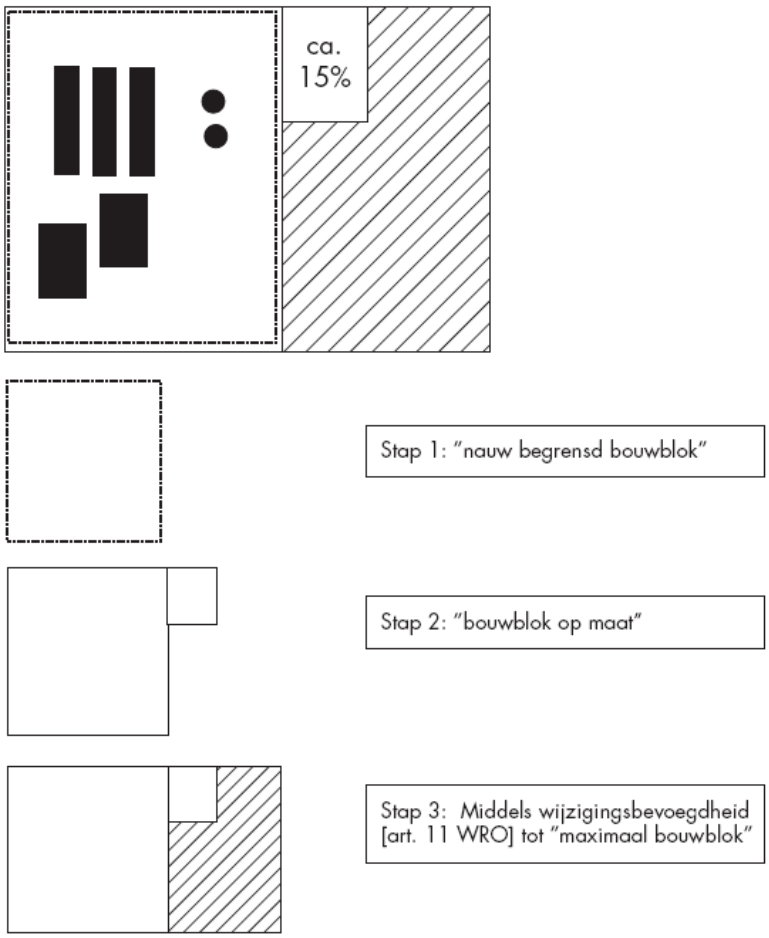
Alleen in het verwevingsgebied speelt het begrip ‘duurzame locatie’ een centrale rol. De vraag of een locatie duurzaam is, is zowel bij het toekennen van een bouwvlak als bij het bepalen van de ontwikkelingsmogelijkheden van belang.

In de reconstructieplannen is bepaald dat een locatie in verwevingsgebied duurzaam is tenzij omgevingskwaliteiten anders uitwijzen.

Hoewel in principe dus van een duurzame locatie uitgegaan mag worden, dienen ontwikkelingen wel getoetst te worden aan de criteria uit de 'Handleiding duurzame locaties en duurzame projectlocaties voor de intensieve veehouderij' zoals deze is opgenomen in Deel B bijlage 5.1 van de reconstructieplannen. Afhankelijk van het concrete initiatief en de maatregelen die genomen worden in milieuhygiënische zin zal de maximale omvang van de duurzame locatie bepaald moeten worden. Dit betekent dus niet dat een duurzame locatie per definitie tot 2,5 ha doorgroeit. Ook wanneer een bouwvlak kleiner is dan 2,5 ha kan nog steeds sprake zijn van een duurzame locatie.
Toetsing van een concrete aanvraag aan de omgevingsfactoren van dat moment is daarvoor bepalend. Uit de handleiding duurzame locatie volgt ook dat locaties gelegen in de GHS-natuur, GHS –landbouw leefgebied kwetsbare soorten: overig en natuurontwikkelingsgebied in ieder geval niet duurzaam kunnen zijn. Deze locaties moeten als zodanig in het plan aangeduid worden.

Wanneer een locatie niet duurzaam is omdat deze is gelegen in een gebied als hierboven in de inleiding is vermeld, dan kan volstaan worden met stap 1. Wel dient het bouwvlak in het plan als niet-duurzaam te worden aangeduid.

Kan een locatie wél als duurzaam aangemerkt worden, dan kan men een rechtstreekse uitbreiding toekennen van circa 15% of tot de omvang van het concrete initiatief. Let wel: de principes van een goede ruimtelijke ordening blijven gelden. De ruimte moet dus nodig zijn voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering, er moet sprake zijn van zuinig ruimtegebruik en de uitbreiding moet voorzien in een redelijke ontwikkeling voor de komende jaren.



Figuur B5.2 Stappen toekenning en vergroting bouwblokken

Bijlage 7

Retrospectieve toets

Retroperspectieve toets

Nummer	Adres	Plaats	Bestemming in bestemmingsplan (oud)	Bestemming in bestemmingsplan "Buitengebied Haaren"	Ligging streekplanzonering	Motivering
1	Belversestraat 5	Haaren	Agrarisch bouwvlak	Agrarisch bouwvlak, met deels archeologische verwachtingswaarde	AHS-landbouw	Uitbreiden bouwvlak ten behoeve van een aardbeienkwekerij. Er is een positief advies van de Adviescommissie Agrarsiche Bouwaanvragen. Op basis van het natuurwaardenonderzoek blijkt dat de uitbreiding van het bouwvlak en het ingebruik nemen van het naastgelegen akkerland als containerveld door het bedrijf geen verstoring zal opleveren van de natuurwaarden in het gebied. Er heeft nog geen archeologisch onderzoek plaatsgevonden. Er zijn dus geen activiteiten toegestaan dieper dan 50 centimeter in de grond toegestaan. Het bouwvlak dient landschappelijk te worden ingepast op basis van het ingediende landschapsplan.
2	Belversestraat 42	Haaren	Wonen	Agrarisch bouwvlak met archeologische verwachtingswaarde	AHS-landbouw	Realiseren bouwvlak ten behoeve van een boomkwekerij. Er is een positief advies van de Adviescommissie Agrarsiche Bouwaanvragen. Op basis van de Quick scan ecologie dient het bouwterrein te worden afgeschermd voor de rugstreeppad of dient de planning van de bouw zorgvuldig te worden gepland. Gezien de kans dat de rugstreeppad daadwerkelijk voorkomt is het waarschijnlijk goedkoper dit eerst te laten onderzoeken. Er wordt geadviseerd de bouw buiten de broedtijd te starten vanwege de broedende vogels. Op het gebied van milieu wordt aan de afstandseisen voor het vestigen van een boomkwekerij voldaan met het nieuwe bouwvlak. Er heeft nog geen archeologisch onderzoek plaatsgevonden. Er zijn dus geen activiteiten toegestaan dieper dan 50 centimeter in de grond. Het bouwvlak dient landschappelijk te worden ingepast op basis van het ingediende landschapsplan.
3	Berktweg 3	Haaren	Agrarisch gebied	Agrarisch bouwvlak met 3 ha netto glasopstand	AHS-landbouw	De locatie Berktweg 3 in Haaren is in het bestemmingsplan "Buitengebied '96" niet opgenomen als agrarisch bouwvlak. Hier is sprake van een met vergunning gerealiseerd glastuinbouwbedrijf met tijdelijke bedrijfswoning. Deze vergunning is nog verleend op basis van het voorgaande bestemmingsplan, maar niet meer meegenomen in het bestemmingsplan 'Buitengebied '96". Vanwege de volwaardigheid van het bedrijf is het logisch deze locatie in dit bestemmingsplan wel als agrarisch bouwvlak te bestemmen. Daarnaast is er een positief advies van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen voor uitbreiding van het bedrijf. Op basis van de Quick scan ecologie dient het bouwterrein te worden afgeschermd voor de rugstreeppad of dient de planning van de bouw zorgvuldig te worden gepland. Gezien de kans dat de rugstreeppad daadwerkelijk voorkomt is het waarschijnlijk goedkoper dit eerst te laten onderzoeken. Er wordt ook geadviseerd de bouw buiten de broedtijd te starten vanwege de broedende vogels.Vanwege de ligging in een beschermingszone natte natuurparel is er advies gevraagd aan het waterschap. Zij
4	Berktweg 10	Haaren	Agrarisch bouwvlak	Agrarisch bouwvlak van 3 ha met 15.000m2 teeltondersteunende kassen	AHS-landbouw	Er is een positief advies van de Adviescommissie Agrarsiche Bouwaanvragen. Op basis van de Quick scan flora en fauna dienen de werkzaamheden plaats te vinden buiten het broedseizoen. Op het gebied van milieu wordt aan de afstandseisen voldaan met het nieuwe bouwvlak. Vanwege de ligging in een beschermingszone natte natuurparel is er advies gevraagd aan het waterschap. Zij geven aan dat er hydrologisch neutraal gebouwd dient te worden en dat er rekening dient te worden gehouden met eventuele grondwaterstandsverhogingen. Het bouwvlak dient landschappelijk te worden ingepast op basis van het ingediende landschapsplan.
5	Blazeveldweg 4	Haaren	Nertsfokkerij	Wonen		In 1990 is het bedrijf gestopt en zijn de bedrijfgebouwen gesloopt. Een woonbestemming is hier in de huidige situatie meer passend.

Nummer	Adres	Plaats	Bestemming in bestemmingsplan (oud)	Bestemming in bestemmingsplan "Buitengebied Haaren"	Ligging streekplanzonering	Motivering
6	Broeksteeg 1	Haaren	agrarisch gebied met abiotische en natuurwaarden	Recreatiewoning		Het perceel Broeksteeg 1 te Haaren is in het bestemmingplan "Noenes '87" opgenomen als "beperkte verblijfsrecreatieve doeleinden". Dit is gebied met landschappelijke en recreatieve waarden, waarin seizoensverblijfsrecreatie plaatsvindt in kampeermiddelen of recreatiewoonverblijven, die niet permanent bewoond mogen worden. In 1996 is er een nieuw bestemmingsplan opgesteld voor het buitengebied van de voormalige gemeente Haaren. In dit bestemmingsplan is een deel van de percelen die in het bestemmingsplan "Noenes '87 liggen, opgenomen. Dit zijn voornamelijk percelen met de bestemming agrarisch gebied met landschappelijke waarde. Ook het perceel Broeksteeg 1 is opgenomen in het bestemmingsplan "Buitengebied '96". De bestemming van het perceel is op dit moment gewijzigd naar "agrarisch gebied met abiotische en natuurwaarden". Dit is abusievelijk gebeurd. Om dit te herstellen zal in dit plan voor dit perceel de bestemming uit het bestemmingsplan "Noenes '87" weer worden opgenomen.
7	De Ruiting 2	Esch	Gekoppeld agrarisch bouwvlak	Gekoppeld agrarisch bouwvlak van 3 ha, waarvan een deel met archeolgoische verwachtingsverwachtingswaarde.	AHS-landbouw	Vergroting bouwvlak ten behoeve van een boomkwekerij. Er dient nog archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd. Uit de quick scan flora en fauna komt dat er behalve broedvogels geen beschermde soorten te verwachten zijn. De schade aan broedvogels kan worden voorkomen door het verwijderen van beplanting en snoeiafval buiten het broedseizoen te starten of geheel buiten het broedseizeon uit te voeren. De uitbreiding van het bouwvlak ligt binnen de al eerder gerealiseerde landschappelijke inpassing. Vanwege de ligging in een beschermingszone natte natuurparel en bestaand innundatiegebied is advies gevraagd aan het waterschap. De waterbering wordt gerealiseerd in een strook van 20 meter langs het bouwvlak en dient een minimale inhoud te hebben van 458m3. Er dient hydrologisch neutraal ontwikkeld te worden en de plannen dienen voor uitvoering door het waterschap aan het waterhuishoudplan te worden getoetst.
8	De Ruiting 3	Esch	Wonen	Wonen met als nadere aanduiding natuurtherapie en natuureducatie	AHS-Landschap, RNLE-landschapsdeel	Het gaat hier om een cultuurhistorisch waardevolle woning met een groot oppervlakte aan bijgebouwen in de omgeving van de Essche Stroom, waar bestaande bebouwing gebruikt zal gaan worden voor natuurtherapie en natuureducatie. Om de natuurbeleving hier te optimaliseren, zullen de landschapswaardenen natuurwaarden worden versterkt.
9	De Wertjes 8	Esch	Agrarisch bouwvlak	Agrarisch bouwvlak zonder bedrijfswoning, met TOV	AHS-landbouw	Uitbreiden bouwvlak van een glastuinbouwbedrijf ten behoeve van permanente teeltondersteunende voorzieningen. Uit de quick scan fora en fauna blijkt dat de uitbreiding van het bouwvlak geen negatieve dan wel te verwaarlozen effecten heeft op beschermde gebieden. Verstroring van broedvolgels moet vermeden worden. Dit kan door de eventuele kap van bomen en struiken buiten het broedseizoen plaats te laten vinden. Voor de overige beschermde soorten zijn er geen effecten te verwachten. De uitbreiding dient landschappelijk te worden ingepast conform het ingediende landschapsplan.
10	Frans Kuijperstraat ong./Mgr. Zwijsenstraat 12	Haaren	Agrarisch gebied / wonen	Bedrijf, agrarisch verwant bedrijf	AHS-landbouw	Er is hier sprake van een grote landbouwschuur gebouwd eind jaren '60, die in het bestemmingsplan niet was bestemd. De schuur is al jaren in gebruik voor een hoveniersbedrijf (agrarisch verwantbedrijf). Het is op basis van het provinciale beleid toegestaan om voormalige agrarische bedrijfsgebouwen in de AHS te gebruiken ten behoeve van een agrarisch verwantbedrijf. Daarnaast is de schuur in eigendom van de naastliggende woning, waardoor het logisch is, deze locaties samen op te nemen in één

Nummer	Adres	Plaats	Bestemming in bestemmingsplan (oud)	Bestemming in bestemmingsplan "Buitengebied Haaren"	Ligging streekplanzonering	Motivering
11	Gever 5	Haaren	Agrarsich bouwvlak	Agrarisch bouwvlak met archeologische verwachtingswaarde	AHS-landbouw	Vergroting bouwvlak ten behoeve van een boomkwekerij. Er is een positief Advies van de Agrarische Adviescommissie Bouwaanvragen ontvangen. Op basis van de Quickscan flora en fauna wordt geadviseerd om bij de uitvoer van de werkzaamheden dieren de gelegenheid te geven om weg te komen. Nader onderzoek wordt niet noodzakelijk geacht. Ook blijkt op basis van het archeologisch onderzoek dat hier geen sprak is van een archeologisch verwachtingswaarde. Het bouwvlak dient landschappelijk te worden ingepast op basis van het ingediende landschapsplan.
12	Gijzelsestraat 1	Helvoirt	Agrarisch bouwvlak	Agrarisch bouwvlak	AHS-landschap	Het gaat hier om uitbreiding van het agrarisch bouwvlak ten behoeve van een intensieve veehouderij in verwevingsgebied tot circa 1,5 ha. Er is hier sprake van een duurzame locatie, mits het bouwvlak wordt ingepast op basis van het ingediende ladnschapsplan.
13	Gijzelsestraat 22	Biezenmortel	Agrarisch gebied A	Bedrijf-groothandel	AHS-landbouw	Hier is al vele jaren sprake van een groothandel in auto-onderdelen in de voormalige bedrijfsgebouwen. Deze activiteiten zijn op deze locatie aanvaardbaar en daarom positief bestemd.
14	Gommelsestraat 16-18	Biezenmortel	Agrarisch bouwvlak	Agrarisch bouwvlak met 15.000m2 teeltondersteunende kassen.	AHS-landbouw	Er is een positief advies van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen. Op basis van de Quick scan flora en fauna wordt alleen geadviseerd om voorafgaand aan de ingreep alle maatregelen te treffen om nadelige gevolgen op flora en fauna voor zover mogelijk te voorkomen, te beperken of ongedaan te maken. Het bouwvlak dient landschappelijk te worden ingepast op basis van het ingediende landschapsplan.
15	Gommelsestraat 4	Biezenmortel	Agrarisch gebied A	Bedrijf-opslag en onderhoud van kleine interne transportmiddelen zoals heftrucks en pompwagens	AHS-landbouw	Hier is al vele jaren sprake van opslag en onderhoud van klein interne transportmiddelen in de voormalige bedrijfsgebouwen. Deze activiteiten zijn op deze locatie aanvaardbaar en daarom positief bestemd.
16	Gommelsestraat 7	Biezenmortel	Agrarisch gebied A	Bedrijf-agrarisch technisch hulpbedrijf	AHS-landbouw	Hier is al vele jaren sprake van een agrarisch-technisch hulpbedrijf in de voormalige bedrijfsgebouwen. Deze activiteiten zijn op deze locatie aanvaardbaar en daarom positief bestemd.
17	Groenendaal 3	Esch	Agrarisch bouwvlak	Agrarisch bouwvlak met archeologische verwachtingswaarde.	AHS-landbouw	Vergroting bouwvlak ten behoeve van een melkveehouderij, voor het realiseren van voeropslag. Het gaat hier om een zeer beperkte uitbreiding.Er is een positief advies ontvangen van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen. Ook blijkt uit het fora en faunawetonderzoek dat de huidige beteknis van het plangebied voor beschermde flora en fauna zeer beperkt tot verwaarloosbaar is. Er heeft nog geen archeologisch onderzoek plaatsgevonden. Er zijn dus geen activiteiten toegestaan dieper dan 50 centimeter in de grond. Vanwege de ligging in beekherstelgebied is er advies gevraagd van het waterschap. Zij hebben aangegeven akkoord te gaan met de uitbreiding van het bouwvlak. Verder dient de uitbeiding landschappelijk te worden ingepast op basis van het ingediende landschapsplan.
18	Heikant 9	Esch	Agrarisch bouwvlak	Bedrijf-groothandel	AHS-landbouw	Het gebruik van deze locatie als siersteenbedrijf blijkt onder overgangsrecht te vallen. Handhaving hiertegen is hierdoor gestopt. Er is nu dus gekozen om deze locatie op te nemen als bedrijfsbestemming.

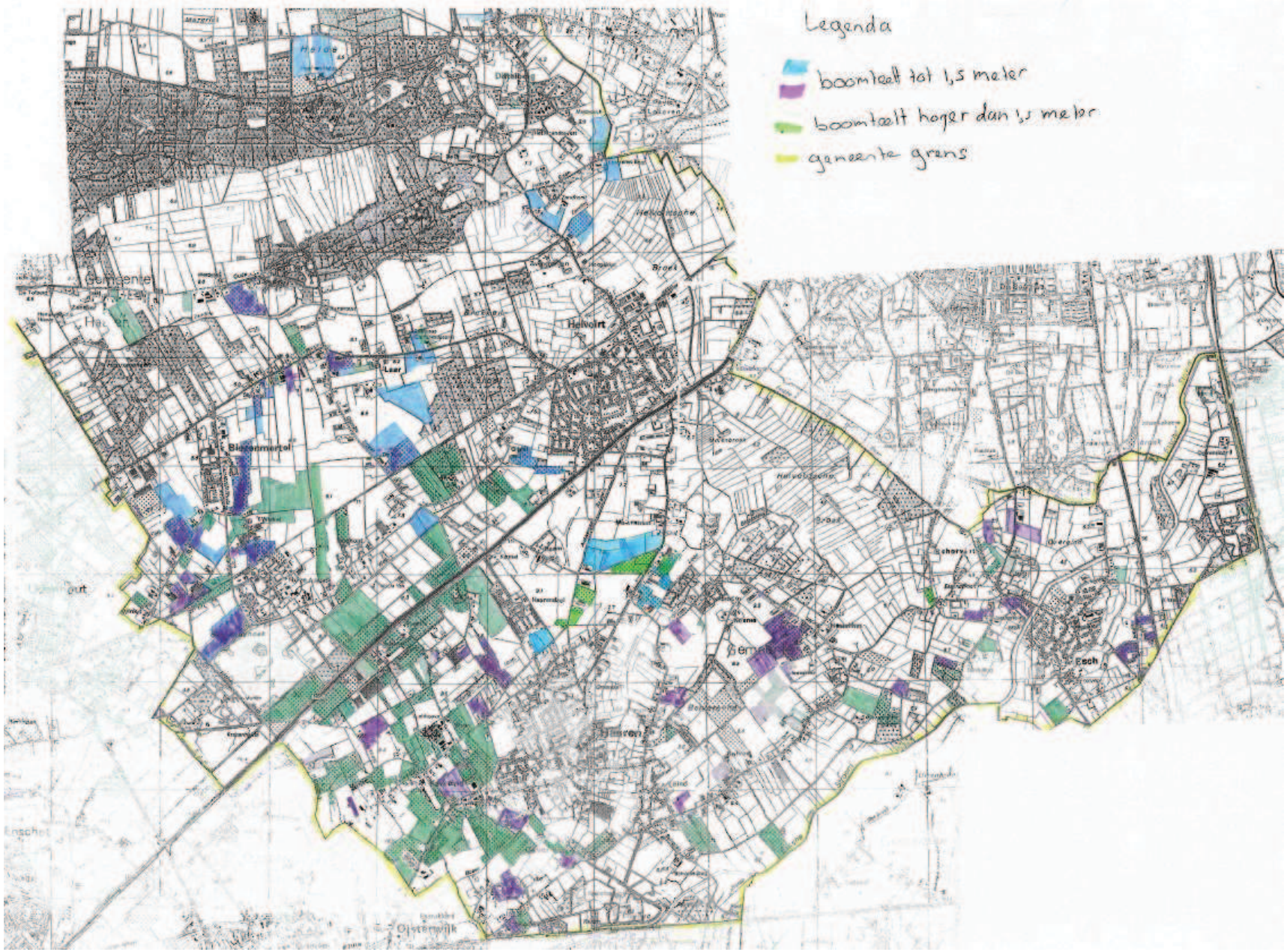
Nummer	Adres	Plaats	Bestemming in bestemmingsplan (oud)	Bestemming in bestemmingsplan "Buitengebied Haaren"	Ligging streekplanzonering	Motivering
19	Helvoirtseweg 13	Haaren	Agrarisch bouwvlak	Agrarisch bouwvlak	AHS-landbouw	Vergroting bouwvlak ten behoeve van een paardenfokkerij. Er is een positief advies van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen. Er heeft nog geen archeologisch onderzoek plaatsgevonden. Er zijn dus geen activiteiten toegestaan dieper dan 50 centimeter in de grond. Ook heeft er nog geen quick scan flora en fauna plaatsgevonden. Het bouwvlak dient landschappelijk te worden ingepast op basis van het ingediende landschapsplan.
20	Helvoirtseweg 27	Haaren	Agrarisch bouwvlak	Agrarisch bouwvlak met 10.000m2 teeltondersteunende kassen	AHS-landbouw	Uitbreiden bouwvlak ten behoeve van een boomkwekerij. Er is een positief advies van de Adviescommissie Agrarsiche Bouwaanvragen. Op basis van de quickscan flora en fauna blijkt dat de uitbreiding van het bouwvlak geen negatieve dan wel te vaarwaarlozen effecten zal hebben op beschermde gebieden. Verstroing van broedvogels moet vermeden worden. Dit kan door de eventuele kap an bomen en struiken buiten het broedseizoen plaats te laten vinden. Er heeft nog geen archeologisch onderzoek plaatsgevonden. Er zijn dus geen activiteiten toegestaan dieper dan 50 centimeter in de grond toegestaan. Het bouwvlak dient landschappelijk te worden ingepast op basis van het ingediende landschapsplan.
21	Helvoirtseweg 7	Haaren	Agrarisch bouwvlak	Wonen	AHS-landbouw	Op deze locatie is de bestemming van de voormalige bedrijfswoning gewijzigd in burgerwoning. Daarnaast is er vrijstelling artikel 19 lid 1 WRO verleend voor een ruimte voor ruimte woning Hiervoor is door de provincie een verklaring van geen bezwaar verleend. Voor de ruimte voor ruimte woning is nog geen bouwvergunning opgesteld wel een beeldkwaliteitsplan. Inhoud 1000m3. Max goothoogte: 3,5 meter, max nokhoogte 8 meter.
22	Holleneind 21	Haaren	Wonen	Woning wordt verplaatst	AHS-landbouw	Herbouw woning op andere locatie, ten behoeve van mantelzorg. Inhoud 600m3. Max. goothoogte 3,5 meter. Max. nokhoogte 8 meter.
23	Holleneind 23	Haaren	Agrarisch bouwvlak	Agrarisch bouwvlak	AHS-landbouw	Vergroting bouwvlak ten behoeve van een boomkwekerij. Er is een positief advies van de Adviescommissie Agrarsiche Bouwaanvragen. Er is archeologisch onderzoek en flora en fauna onderzoek uitgevoerd. Op basis van deze onderzoeken blijkt de gewenste uitbreiding hier geen negatief effect op te hebben. Het bouwvlak dient landschappelijk te worden ingepast op basis van het ingediende landschapsplan.
24	Holstraat 2	Haaren	Agrarisch bouwvlak	Agrarisch bouwvlak	AHS-landbouw	Er is hier sprake van een duurzame locatie mits de te verwachten archeologische waarden niet worden aangetast. Er dient met archeologisch onderzoek uitgesloten te worden dat archeologische waarden worden aangetast. Tot die tijd zijn er geen activiteiten toegestaan dieper dan 50 centimeter in de grond. Er dient nog flora en faunaonderzoek te worden uitgevoerd.
25	Hooghoutseweg 27	Biezenmortel	Agrarisch gebied A	Agrarisch bouwvlak	AHS-landbouw	Er is een positief advies van de Adviescommissie Agrarsiche Bouwaanvragen over de vergroting van het bouwvlak.Er is archeologisch onderzoek en flora en fauna onderzoek uitgevoerd. Op basis van deze onderzoeken blijkt de gewenste uitbreiding hier geen negatief effect op te hebben. Het bouwvlak dient landschappelijk te worden ingepast op basis van het ingediende landschapsplan.
26	Köpenstraat 4	Haaren	agrarisch bouwvlak zonder bedrijfswoning	Agrarisch bouwvlak met bedrijfswoning	AHS-Landbouw	Op 29 februari 2008 is een Advies ontvangen van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen waarin wordt aangegeven dat realisatie van een eerste bedrijfswoning ter plaatse ten behoeve van dit volwaardige agrairsch bedrijf noodzakelijk is
27	Kovelsweg 5	Haaren	Agrarisch bouwvlak	Agrarisch bouwvlak	AHS-landbouw	Er is hier sprake van een duurzame locatie mits de te verwachten archeologische waarden niet worden aangetast. Er dient met archeologisch onderzoek uitgesloten te worden dat archeologische waarden worden aangetast. Tot die tijd zijn er geen activiteiten toegestaan dieper dan 50 centimeter in de grond.

Nummer	Adres	Plaats	Bestemming in bestemmingsplan (oud)	Bestemming in bestemmingsplan "Buitengebied Haaren"	Ligging streekplanzonering	Motivering
28	Loonse Baan 5-7	Helvoirt	Agrarsich bouwvlak	Agrarisch bouwvlak	AHS-landbouw	Op basis van het bestemmingsplan "Buitengebied 1994" van de voormalige gemeente Helvoirt is hier een agrarisch bedrijf met één bedrijfswoning toegestaan. In de huidige situatie zijn hier twee bedrijfswoningen aanwezig. Beide gerealiseerd op basis van een door de gemeente verleende bouwvergunning. Er zijn dus twee bedrijfswoningen toegestaan.
29	Molenstraat 3	Helvoirt	Dierenpension	Wonen	AHS-landbouw	Op basis van het bestemmingsplan "Buitengebied 1994" van de voormalige gemeente Helvoirt is hier een dierenpension met bedrijfswoning toegestaan. Op verzoek van de eigenaar is de bestemming gewijzigd in wonen, omdat er geen sprake meer is van een dierenpension op deze locatie.
30	Nieuwkuijkseweg	Helvoirt	Agrarisch gebied	Wonen	AHS-landschap	In het bestemmingsplan "Buitengebied 1994" van de voormalige gemeente Helvoirt zijn vijf bestaande woningen niet als wonen opgenomen in het bestemmingsplan. Dit is aangepast in dit bestemmingsplan.
31	Rijksweg 18-18	Helvoirt	Wonen	Wonen	AHS-landbouw	Op basis van het bestemmingsplan "Buitengebied 1994" van de voormalige gemeente Helvoirt is hier één woning bestemd. Feitelijk is hier sprake van twee woningen, welke beide met bouwvergunning zijn gerealiseerd. Er zijn hier dus twee woningen toegestaan.
32	Rijksweg 20-22	Helvoirt	Kantoor	Wonen	AHS-landbouw	Op basis van het bestemmingsplan "Buitengebied 1994" van de voormalige gemeente Helvoirt is hier een kantoor zonder bedrijfswoning toegestaan. Het gaat hier om een pand dat eenvoudig kan worden gewijzigd in een woning. De bestemming is nu gewijzigd naar wonen op verzoek van de aanvrager, omdat deze bestemming veel wenselijker is op de betreffende locatie.
33	Roonsestraat 20	Haaren	agrarisch bouwvlak met als nevenbestemming hondensportterrein	recreatie met twee woningen in de langgevelboerderij met als nevenbestemmingen hondensportschool en intensieve veehouderij in verwevingsgebied.	AHS-Landbouw	Op deze locatie was sprake van een agrarisch bedrijf met een minicamping. De afgelopen jaren is recreatie steeds meer de hoofdactiviteit geworden op het perceel. Naar aanleiding hiervan is "Visie op de bedrijfonwikkeling van Pergama Land-Juweel" opgesteld en is getoetst of deze wijziging van bestemming mogelijk is op het gebied van milieu. Op basis van deze gegevens is besloten om deze bestemmingswijziging op te nemen in het nieuwe bestemmingsplan.
34	Ruiting 11	Haaren	Agrarisch bouwvlak	Agrarisch bouwvlak	GHS-landbouw	Uitbreiden bouwblok ten behoeve van een boomkwekerij. Er is een positief advies van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen. Op basis van de Quick scan ecologie dient het bouwterrein voor de knoflookpad afgeschermd te worden of dient de bouw zorgvuldig gepland te worden.De bouw dient buiten de broedtijd gestart te worden. Vanwege de ligging in een beschermingszone natte natuurparel is er advies gevraagd aan het waterschap. Zij geven aan dat er hydrologisch neutraal gebouwd dient te worden en dat er rekening dient te worden gehouden met eventuele grondwaterstandsverhogingen. Er heeft nog geen archeologisch onderzoek plaatsgevonden. Er zijn dus geen activiteiten toegestaan dieper dan 50 centimeter in de grond. Het bouwblok dient landschappelijk te worden ingepast op basis van het ingediende landschapsplan.Het bouwblok dient landschappelijk te worden ingepast op basis van het ingediende landschapsplan.

Nummer	Adres	Plaats	Bestemming in bestemmingsplan (oud)	Bestemming in bestemmingsplan "Buitengebied Haaren"	Ligging streekplanzonering	Motivering
35	Ruiting ong.	Haaren	Gekoppeld agrarisch bouwblok	Gekoppeld agrarisch bouwvlak	GHS-landbouw	Uitbreiden bouwblok ten behoeve van een boomkwekerij. Er is een positief advies van de Adviescommissie Agrarsiche Bouwaanvragen. Op basis van de Quick scan ecologie dient het bouwterrein voor de knoflookpad afgeschermd te worden of dient de bouw zorgvuldig gepland te worden.De bouw dient buiten de broedtijd gestart te worden. Vanwege de ligging in een beschermingszone natte natuurparel is er advies gevraagd aan het waterschap. Zij geven aan dat er hydrologisch neutraal gebouwd dient te worden en dat er rekening dient te worden gehouden met eventuele grondwaterstandsverhogingen. Het bouwblok dient landschappelijk te worden ingepast op basis van het ingediende landschapsplan.
36	Torenstraat 8-8a	Haaren	Twee-onder-één kapwoning	Twee vrijstaande woningen	AHS-landbouw	Een dubbel woonhuis wordt gesloopt. In plaats hiervan worden twee vrijstaande woningen opgericht. Inhoud 600m3, max. nokhoogte 8 meter, max goothoogte 3,75 meter.
37	Udenhoutseweg 10a	Helvoirt	paardenhouderij anex bloemenhandel	wonen en paardenhouderij met bedrijfswoning	AHS-landschap	De Raad van State heeft op 15 november 1999 (nr. H01.99.0317)heeft voor deze locatie de uitspraak gedaan dat de bedrijfsruimte bij Udenhoutseweg 10a weliswaar als woning mag worden gebruikt, maar dat daarin niet voor woondoeleinden gebouwd mag worden.

Bijlage 8

Boomteeltinventarisatie


Legenda
boomtelt tot 1,5 meter
boomtelt hoger dan 1,5 meter
gemeente grens
Helvoirt
Leur
Blaasmeertel
Esch
Oisterwijk