



gemeente
Haaren

Besluit van de raad



Raadsvergadering	: 29 oktober 2020
Registratienummer	: 1285
Onderwerp	: Vaststelling bestemmingsplan 'Buitengebied, herziening Belversestraat 34 Haaren'

De raad van de gemeente Haaren;

in zijn vergadering van 29 oktober 2020;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 22 september 2020;

gelet op de behandeling in het raadsplein van 15 oktober 2020;

gezien het door het CDA ingediende en aangenomen amendement;

gelet op Wet ruimtelijke ordening en Algemene wet bestuursrecht;

B E S L U I T :

1. het bestemmingsplan 'Buitengebied, herziening Belversestraat 34 Haaren' met identificatienummer NLIMR0.0788.BG19Belversestr34-0N01 gewijzigd vast te stellen als versie NL. IMR0.0788.BG19Belversestr34-VA01 door opname van de volgende wijzigingen I t/m VII in de Toelichting, Regels en Verbeelding:

I.

In de toelichting wordt tussen de paragrafen 4.13 en 4.14 een nieuwe paragraaf opgenomen waarin nader in wordt gegaan op de betekenis van de boringsvrije zone.

Boringsvrije zones

Boringsvrije zones liggen als een schil rond de waterwingebieden. Bij een boringsvrije zone wordt het water gewonnen uit een dieper pakket, dat wordt afgesloten door een kleilaag. Boringsvrije zones zijn daarom minder kwetsbaar dan grondwaterbeschermingsgebieden. De vaststelling van de zonegrens wordt bepaald door de horizontale reistijd van 25 jaar in het watervoerend pakket waaruit onttrokken wordt.

De Interim omgevingsverordening Noord-Brabant bevat instructieregels voor bestemmingsplannen van gemeenten. Een van die instructieregels is dat het bestemmingsplan voor een boringsvrije zone mede moet zorgen voor behoud van de beschermende kleilaag in de bodem. Hieraan geeft de gemeente invulling door middel van een aanlegvergunningstelsel voor activiteiten in de bodem op een diepte van meer dan 10 meter. De vergunning voor boringen of andere grondwerkzaamheden kan worden verleend als boringen of grondwerkzaamheden dieper dan 10 meter beneden maaiveld gaan, maar de beschermende kleilaag niet doorboren.

Dit kan het bevoegd gezag nagaan door in de kaartbank van de provincie Noord-Brabant in de map 'Water in de Interim Omgevingsverordening' de kaartlaag Boordiepte Boringsvrijezone (de laatste kaartlaag in de map Water Algemeen) te raadplegen. Deze kaart gebruikt de provincie ook om te bepalen of boringen meldingsplichtig zijn op grond van de IOV.

II.

In de toelichting wordt op pagina 17 en op pagina 54 de functieaanduiding 'specifieke vorm van recreatie - recreatiewoning' conform SVBP 2012 gewijzigd in de functieaanduiding 'recreatiewoning'.

III.

In de regels wordt de bepaling in artikel 3 lid 3.2 onder c gewijzigd in:

Toegestaan zijn eenvoudige voorzieningen in de vorm van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voor extensieve openluchtrecreatie en/of natuurontwikkeling, zoals informatieborden, picknickplekken, banken en afvalbakken, mits de hoogte niet meer bedraagt dan 3 m.

IV.

In artikel 4 lid 4.1 onder b wordt de functieaanduiding gewijzigd van 'specifieke vorm van recreatie - recreatiewoning' naar 'recreatiewoning'.

V.

In artikel 8 lid 8.2 onder b wordt de functieaanduiding gewijzigd van 'specifieke vorm van recreatie - recreatiewoning' naar 'recreatiewoning'.

VI.

Artikel 10.2 wordt als volgt gewijzigd:

10.2 Overige zone – boringsvrije zone

De gronden ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – boringsvrije zone' zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, tevens bestemd voor de bescherming van de kwaliteit van het grondwater ten behoeve van de drinkwatervoorziening.

10.2.1 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden

a. Het is verboden om boringen of grondwerkzaamheden te verrichten zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk of werkzaamheden, als de diepte meer is dan 10 m beneden maaiveld;

b. De omgevingsvergunning wordt geweigerd als de werkzaamheden de beschermende kleilaag kunnen aantasten.

VII.

De verbeelding wordt als volgt gewijzigd:

De functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – recreatiewoning' wordt gewijzigd in 'recreatiewoning' met de bijbehorende lettercombinatie 'rw'.

2. geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het kostenverhaal middels een exploitatieovereenkomst is geregeld.
3. Gedeputeerde Staten te verzoeken de vaststelling van het bestemmingsplan te mogen publiceren voor afloop van de termijn zoals bedoeld in artikel 3.8 leden 3 en 4 van de Wet ruimtelijke ordening.

De raad van de gemeente Haaren,



Eric Dammingh
Griffier



Yves de Boer
voorzitter