

Gemeente Haaren
De heer L. Freulich
Postbus 44
5076 ZG HAAREN

Postbus 10.001
5280 DA Boxtel
Bosscheweg 56
5283 WB Boxtel

Tel. (0411) 618 618
Fax (0411) 618 688
info@dommel.nl
www.dommel.nl

Boxtel	: 26 november 2019	behandeld door	:
ons kenmerk	: Z59699/U127192	doorkiesnummer	:
uw kenmerk	: E-mail 6 november 2019	e-mailadres	:
onderwerp	: Reactie vooroverleg	bijlagen	: -
	bestemmingsplan	verzonden	: 26 november 2019
	Belversestraat 34 Haaren		

Geachte heer Freulich,

Op 6 november ontving ik van u per e-mail het vooroverleg van het bestemmingsplan Belversestraat 34 te Haaren. Het plan voorziet in een passende juridische en planologische regeling om de wijziging van een intensieve veehouderij naar een recreatieve bedrijfsvoering mogelijk te maken.

Ik stem in met het bestemmingsplan in het kader van de watertoetsprocedure. De volgende ontwikkelingen worden bewerkstelligd met dit plan:

1. Het beëindigen van intensieve veehouderij;
2. Het omzetten van de bestemming 'agraris' naar 'bedrijf' t.b.v. statische opslag;
3. De aanwezige Vlaamse schuur krijgt de aanduiding 'recreatiewoning' om te functioneren als logiesverblijf;
4. Het terugbrengen van het bouwvlak met 2000m²;
5. Het slopen en verwijderen van 130 m² stal;
6. Het intrekken van huidige milieuvergunning;
7. Het verwijderen van bestaande voersilo's en spuitplaats.

Er is geen sprake van toename van verhard oppervlak en van een wijziging in de waterhuishouding. Vanuit het aspect 'water' zijn geen belemmeringen te verwachten.

Wel wil ik u er op attenderen dat de oostelijke achterzijde van dit perceel zich uitstekend leent voor een robuuste waterbergende voorziening zoals een wadi. In het landschappelijke inpassingsplan kan overwogen worden om hemelwater in de toekomstige situatie hierop af te laten wateren. Het plangebied ligt volledig in de zone attentiegebied natuur netwerk Brabant en in de beschermingszone natte natuurparel. Specifiek de oostelijke achterzijde van het perceel bevindt zich in de zone reservering waterberging en groenblauwe mantel. Daarbij is het ook het laagst gelegen deel van het perceel.

Heeft u nog vragen en/of opmerkingen? Neem dan gerust contact met mij op.

Met vriendelijke groet,
Waterschap De Dommel

.....
Planadviseur