

Bijlage 5 bij de toelichting
Reacties artikel 10-instanties

directie Ruimtelijke Ontwikkeling en Handhaving

Het college van burgemeester
en wethouders van Haaren
Postbus 44
5076 ZG HAAREN

GEMEENTE HAAREN	
Class.	
ingek. 17 JUL 2008	
Nr. 2870	ath. RO

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
Bank ING 67.45.60.043
Postbank 1070176

VERZONDEN op 6 JULI 2008

Onderwerp

Voorontwerp-bestemmingsplan "Herziening Biezenmortelsestraat 57,
Biezenmortel"

Geacht college,

Bij brief van maandag 7 januari 2008, ontvangen op dinsdag 8 januari 2008, heeft u de Provinciale Planologische Commissie (PPC) verzocht om een advies over het voorontwerp-bestemmingsplan "Herziening Biezenmortelsestraat 57, Biezenmortel".

Met de inwerkingtreding van de Wet ruimtelijke ordening op 1 juli 2008 worden er in de PCGP vanaf 18 juni 2008 geen voorontwerp-bestemmingsplannen meer besproken. In het kader van het overgangsrecht heeft de PCGP na 1 juli 2008 alleen een adviestaak m.b.t. de goedkeuring van bestemmingsplannen waar Gedeputeerde Staten op grond van het oude recht nog besluiten over moeten nemen. Dit voorontwerp-bestemmingsplan zal daarom niet meer in de PCGP, de subcommissie van de PPC, aan de orde worden gesteld.

Hierbij ontvangt u de reactie van de directie Ruimtelijke Ontwikkeling en Handhaving (ROH). Bij haar reactie op dit voorontwerp-bestemmingsplan beperkt de directie zich tot de vraag hoe het plan zich verhoudt tot de provinciale belangen.

1. Planbeschrijving

Het voorontwerp- bestemmingsplan omvat een juridisch-planologische regeling voor (de uitbreiding van) het groencomposteerbedrijf IBEMA Biezenmortel BV, gelegen aan de Biezenmortelsestraat, de doorgaande weg tussen Helvoirt en Biezenmortel. Het plangebied maakt volgens de provinciale gegevens deel uit van de AHS landschap, met de subzones AHS-leefgebied dassen (noordelijk deel) en AHS-RNLE landschapsdeel (zuidelijk deel). Aan de noordzijde grenst het bedrijf aan een beek (Zandleij) met de aanduiding GHS natuur, subzone overig bos en natuurgebied. In de periode tussen 1999-2000 heeft een

Datum

14 juli 2008

Ons kenmerk

1364394/1432415

Uw kenmerk

RO-R 37

Contactpersoon

H.W.J.M. Helsper

Directie

Ruimtelijke Ontwikkeling
en Handhaving

Telefoon

(073) 681 22 62

Fax

(073) 680 76 45

Bijlage(n)

-

E-mail

HHelsper@brabant.nl

Het provinciehuis is vanaf
het centraal station bereik-
baar met stadsbus, lijn 61
en 64, halte Provinciehuis
of met de treintaxi.

uitbreiding (van ca. 42%) van het bedrijfsterrein aan de zuidzijde plaatsgevonden. Daarnaast wordt op korte termijn de realisatie van een loods en een nieuwe overkapping op het bestaande bedrijfsterrein beoogd voor het mengen en opslaan van de producten.

Datum

26 juni 2008

Ons kenmerk

1364394

2. Provinciale belangen

De directie heeft in 2004 al een oordeel gevormd over de ontstane ruimtelijke situatie met betrekking tot de uitbreiding uit 1999-2000. In het destijds uitgebrachte directie-advies (d.d. 15 juli 2004, kenmerk 1012367) is aangegeven dat medewerking aan legalisering van de reeds gerealiseerde uitbreiding van het bedrijf in beginsel aanvaardbaar wordt geacht indien wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

1. Er moet compensatie plaatsvinden van de aangetaste natuur- en landschapswaarden.
2. Er moet een goede landschappelijke inpassing van het bedrijf komen.
3. Er moet een goed bedrijfsplan en een goede ruimtelijke onderbouwing opgesteld worden.
4. De verkeerssituatie moet kritisch bekeken worden.

Ad 1 en 2

Ten tijde van de uitbreiding (1999-2000) was dit uitbreidingsgebied in het streekplan nog niet aangewezen als dassenleefgebied, maar als AHS-Landbouw. Pas in het kader van het Streekplan 2002 is dit gebied aangemerkt als AHS-Landschap, subzone dassenleefgebied. De uitbreiding leidt tot een aantasting van 33.000 m² dassenleefgebied. Het is van provinciaal belang dat deze aantasting gecompenseerd wordt. Daarbij dient aangetekend te worden dat er in dit gebied ten tijde van de aantasting geen sprake was van actueel dassenleefgebied en dat ook momenteel geen dassenburchten in de directe omgeving aanwezig zijn.

In het plan zijn compenserende maatregelen opgenomen. De compensatieoppervlakte beslaat ongeveer 37.200 m², waarvan ca. de helft binnen dassenleefgebied (AHS- landschap) en de helft binnen RNLE-landschapsdeel (AHS-landschap) valt. De aard van de compensatie bestaat uit laanbomenteelt op ecologische basis (skal-gecertificeerd), inclusief aanvullende dassenbiotoop-verbeterende maatregelen/voorzieningen. De directie acht deze compensatie afdoende: het gebied kan als fourageergebied voor de das uitstekend dienst doen.

Het terrein heeft een goede landschappelijke inpassing gekregen. Tussen het bedrijfsterrein en de Zandleij is een ecologische verbindingszone aangelegd, mede ter compensatie van het verlies aan natuur- en landschapswaarden. Het bedrijf wordt verder grotendeels omgeven door beplante aarden wallen. Hierdoor is de uitstraling van het bedrijf naar de omgeving en de overlast van bijvoorbeeld geluid zeer beperkt.

Ad 3

Voor de ruimtelijke onderbouwing van deze bestemmingsplanherziening is gebruik gemaakt van het bedrijfsplan dat de initiatiefnemer in 2002 op heeft laten stellen en de aanvulling op dit bedrijfsplan uit 2007. Dit plan loopt vooruit op de algehele herziening van het bestemmingsplan buitengebied van de gemeente Haaren. De onlangs aangevraagde uitbreiding met een loods en overkapping ten behoeve van het mengen en opslaan van producten is te realiseren op het bestaande bedrijfsterrein wat al in gebruik en versteend is en reeds omgeven is met beplanting.

Datum

26 juni 2008

Ons kenmerk

1364394

Ad 4

De verkeerssituatie is kritisch bekeken in het kader van het bedrijfsplan (2002). Hieruit blijkt dat de verkeersbewegingen naar de toekomst toe slechts zeer gering zullen veranderen. Dit komt mede door de grotere vrachtwagens, waardoor minder verkeersbewegingen nodig zijn voor dezelfde of grotere capaciteit aan goederen (groenafval/compost). Hierdoor zal het aantal verkeersbewegingen over de Biezenmortelsestraat naar de toekomst toe niet significant veranderen.

3. Conclusie.

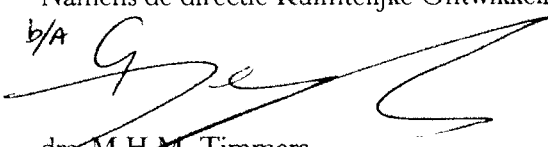
De directie concludeert dat ten aanzien van de compensatie is voldaan aan de voorwaarden zoals eerder door ons in 2004 geformuleerd. Het met ecologische laanbomenteelt gecompenseerde dassenleefgebied kan, mede gezien alle aanvullende maatregelen, goed functioneren als dassenfourageergebied. De planologische verankering als "AHS-Landschap, subzone dassenleefgebied", met een daarop afgestemd aanlegvergunningstelsel, dient in het in nieuwe bestemmingsplan buitengebied te worden geregeld.

Wat betreft de aanvraag voor de nieuwe loods en overkapping kan geconcludeerd worden dat deze uitbreiding binnen het bestaande bedrijfsterrein blijft. De uitbreiding is vanwege de bestaande omheinende beplanting vanuit de omgeving niet waar te nemen en is derhalve geen extra visuele aantasting voor het omliggende gebied.

Gelet op bovenstaande komt de directie tot de conclusie dat met de beoogde planologische regeling van (de uitbreiding van) het composteerbedrijf geen provinciale ruimtelijke belangen worden geschaad.

Namens de directie Ruimtelijke Ontwikkeling en Handhaving,

b/A


drs. M.H.M. Timmers,
bureauhoofd Ruimtelijke Ontwikkeling Noord-Oost



Gemeente Haaren
De heer G. Leeuw
Postbus 44
5076 ZG Haaren

GEMEENTE HAAREN	
Class.	
ingek.	1 1 MRT 2008
Nr	1051
att.	RO

Postbus 10.001
5280 DA Boxtel
Bosscheweg 56
5283 WB Boxtel

Tel. (0411) 618 618
Fax (0411) 618 688
info@dommel.nl
www.dommel.nl

Boxtel : 5 maart 2008
ons kenmerk : U-08-03131
uw kenmerk : RO-R-37
onderwerp : wateradvies
Biezenmortelse-
straat 57

behandeld door : Marion Rensink
doorkiesnummer : (0411) 661 060
e-mail adres : mrensink@dommel.nl
bijlagen : -
verzonden : 10 MAART 2008

Geachte heer Leeuw,

Wij hebben van u het voorontwerp bestemmingsplan 'Herziening Biezenmortelsestraat 57, Biezenmortel ontvangen. Hierbij ontvangt u mijn wateradvies.

De uitgangspunten in de waterparagraaf zijn goed, namelijk hergebruik en infiltratie van schoon afstromend regenwater en het scheiden van vuil en schoon water. De waterparagraaf heeft echter op een aantal punten verduidelijking nodig:

- Onduidelijk is of al het afstromende hemelwater wordt hergebruikt/geïnfilteerd binnen het plangebied, of dat er sprake is van een overstort op oppervlaktewater. De locatie is gelegen in een beschermingsgebied op grond van de Keur oppervlaktewater. Indien er een overstort op oppervlakte water is voorzien, is hiervoor een vergunning nodig vanaf 0 m³/uur en heeft de bergingsvijver wellicht aanpassingen nodig. Ik verzoek u daarom om bij afvoer op oppervlaktewater contact met ons op te nemen.
- Ik ga ervan uit dat de voorzieningen met percolaatwater ook een vloeistofdichte afdichting hebben. Voor de duidelijkheid verzoek ik u dit te noemen in de tekst.

De verwerking van het aanlegvergunningstelsel ten behoeve van de natte natuurparel is goed uitgevoerd.

Heeft u nog vragen? Neem dan contact op met Marion Rensink via telefoonnummer (0411) 661 060.

Met vriendelijke groet,
Waterschap De Dommel

Anita van de Looy
procesmanager Ontwikkelen externe plannen

Het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Haaren
Postbus 44
5076 ZG HAAREN

GEMEENTE HAAREN	
Class.	
ingek. 14 FEB 2008	
Nr. 609	a/n. Ro
Ontv. bev.	

Kennedyplein 6-12, Gebouw B1
Postbus 850
5600 AW Eindhoven

W. Hoogenberk
Telefoon 040 - 2652911
Fax 040 - 2653030
www.vrom.nl

Vooroverleg bestemmingsplan "Herziening Biezenmortelsestraat 57, Biezenmortel"

Datum	Kenmerk	Afschrift aan
13 FEB. 2008	2008016424/WHO/JUM	College van GS van Noord-Brabant
Uw brief	Uw kenmerk	
7 januari 2008	RO-ER 37	

Geacht college,

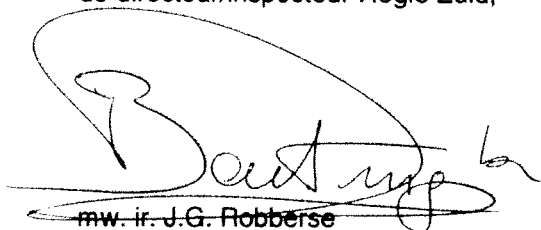
Op uw verzoek om advies ex artikel 10 van het Besluit op de ruimtelijke ordening (Bro) over het voorontwerpbestemmingsplan "Herziening Biezenmortelsestraat 57, Biezenmortel", ontvangen op 9 januari 2008, bericht ik u het volgende.

Het Kabinet heeft op basis van de sturingsfilosofie van de Nota Ruimte en de aanstaande nieuwe Wet ruimtelijke ordening (Wro) aangegeven het wenselijk te vinden dat de regionale rijksdiensten zoveel mogelijk samenwerken. Besloten is dat de directeur/inspecteur van de VROM-Inspectie Regio Zuid voortaan de reactie op voorontwerpbestemmingsplannen van alle belanghebbende regionale rijksdiensten zal coördineren en zoveel mogelijk in één rijksreactie zal verwoorden.

Het bovengenoemd voorontwerpbestemmingsplan geeft geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Een afschrift van deze brief heb ik gezonden aan het College van Gedeputeerde Staten de provincie Noord-Brabant.

Hoogachtend,
de directeur/inspecteur Regio Zuid,


mw. ir. J.G. Robberse

