

**Bijlage 4 bij de toelichting**

**Brief provincie d.d. 15 juli 2004**

## directie Ruimtelijke Ontwikkeling en Handhaving

A.G. van Iersel en Zn. BV  
Biezenmortelseweg 57  
5074 RJ BIEZENMORTEL

Brabantlaan 1  
Postbus 90151  
5200 MC 's-Hertogenbosch  
Telefoon (073) 681 28 12  
Fax (073) 614 11 15  
info@brabant.nl  
www.brabant.nl  
Bank ING 67.45.60.043  
Postbank 1070176

VERZONDEN 16 JULI 2004

### Onderwerp

Bedrijf Van Iersel, Biezenmortelseweg 57 te Haaren

Geachte heer, mevrouw Van Iersel,

Door u is bij brief van 26 maart 2004 aan gedeputeerde Rüpp gevraagd om de ontstane impasse rondom uw bedrijf te doorbreken. Naar aanleiding hiervan heeft op 12 mei jl. een bezoek plaatsgevonden aan uw bedrijf. Ook heeft er overleg plaatsgevonden met de gemeente Haaren op 19 mei jl. Op grond daarvan hebben wij ons een oordeel gevormd over de ruimtelijke situatie van uw bedrijf. Wij hopen met deze brief de ontstane impasse te kunnen doorbreken. Het ambtelijke standpunt is teruggekoppeld met onze gedeputeerde de heer Rüpp.

### Planbeschrijving en historie

Uw bedrijf is een groencomposteringsbedrijf aan de Biezenmortelseweg 57 te Haaren. U hebt uw composteeractiviteiten rond 1999 - 2000 illegaal uitgebreid met 42% (3.1 ha) tot 7,2 ha. De rest van de gronden (circa 8 ha) zijn in gebruik als boomkwekerij en voetbalveld. Aan de achterzijde van uw bedrijf is een grote aarden geluidswal van 4 - 5 m hoog aangelegd met daarop coniferen. Deze ligt strak langs de erachter lopende beek.

### Toetsing aan het provinciale beleid

Uw bedrijf ligt in AHS landschap met de subzones RNLE gebied (voorste deel perceel) en leefgebied dassen (achterste deel perceel). Uitbreiding is alleen mogelijk via het nee, tenzij principe. Er moet hierbij sprake zijn van een zwaarwegend maatschappelijk belang en er moet onderzoek worden gedaan naar alternatieve locaties. Aan de achterzijde grenst uw bedrijf aan een beek met de aanduiding GHS natuur, subzone overig bos en natuurgebied. Uw bedrijf is een agrarisch verwant bedrijf. Hiervoor geldt een uitbreidingsruimte van 25% van het vigerende bebouwingsoppervlak of bestemmingsvlak.

### Datum

15 juli 2004

### Ons kenmerk

1012367

### Uw kenmerk

-

### Contactpersoon

mw. A. Coolen-Pero

### Directie

ROH

### Telefoon

073 6808829

### Fax

073 6807654

### Bijlage(n)

brief gemeente-

### E-mail

ACoolen@brabant.nl

Het provinciehuis is vanaf het centraal station bereikbaar met stadsbus, lijn 61 en 64, halte Provinciehuis of met de treintaxi.

De hier gerealiseerde uitbreiding is 42% , dit is in strijd met het streekplan. Daarnaast is er hier geen sprake van een zwaarwegend maatschappelijk belang. Medewerking ten behoeve van legalisering van de ontstane situatie is daarom alleen mogelijk via een streekplanafwijking.

**Datum**  
15 juli 2004  
**Ons kenmerk**  
1012367

### Overwegingen

Vanuit ruimtelijk oogpunt is medewerking aan uw uitbreiding denkbaar. Uw bedrijf is aan te merken als een agrarisch verwant bedrijf en heeft daardoor een binding met het buitengebied. Verplaatsing naar een bedrijventerrein ligt daarmee niet voor de hand, zeker ook gezien het relatief grote ruimtebeslag van uw bedrijf (circa 7 ha). Verder is uw bedrijf op de huidige locatie ruimtelijk redelijk ingepast aan de oostzijde door de aanwezigheid van de boomkwekerij. Ook aan de achterzijde is door de geluidswal het bedrijf nauwelijks zichtbaar voor de omgeving.

Als directie achten wij het niet reëel en niet wenselijk om u uw bedrijf te laten verplaatsen naar een andere locatie, gezien de aard van uw bedrijf, uw verzorgingsgebied en de ontstane situatie. U bent sinds 1946 op deze locatie gevestigd en heeft uw verzorgingsgebied grotendeels rondom Haaren en Udenhout. Er zijn diverse (vergaande) investeringen gedaan, zoals b.v. het ondergrondse ventilatiesysteem. Volledige verplaatsing zal dan ook kostbaar zijn en mogelijk consequenties hebben voor het verzorgingsgebied.

Vanuit natuuroogpunt bestaan er in beginsel bezwaren tegen de uitbreiding. Door de illegale uitbreiding heeft een aantasting plaatsgevonden van natuur- en landschapswaarden. Aan legalisering worden dan ook strenge voorwaarden gesteld. Wij gaan daar hieronder verder op in.

Wij achten medewerking aan de uitbreiding van uw bedrijf op de huidige plek in beginsel aanvaardbaar, maar onder de **volgende voorwaarden**:

1. Er moet compensatie plaatsvinden van de aangetaste natuur- en landschapswaarden.
2. Er moet een goede landschappelijke inpassing van het bedrijf komen.
3. Er moet een goed bedrijfsplan komen en een goede ruimtelijke onderbouwing.
4. De verkeerssituatie moet kritisch bekeken worden.

Ad 1. Er moet door u in overleg met de gemeente nagegaan worden in hoeverre de natuur- en landschapswaarden door de gepleegde illegale uitbreiding zijn aangetast en in hoeverre deze kunnen worden hersteld. Het gaat dan naar onze mening met name om de volgende natuur- en landschapswaarden: het ecologische leefgebied van de dassen en het open beekdalenlandschap. Vervolgens dient te worden nagegaan in hoeverre, naast bovengenoemd herstel, gecompenseerd moet worden. Wij raden u aan om met de gemeente in overleg te treden over de wijze van compensatie.



Ad 2. Er moet een landschapsplan komen waarbij uw bedrijf op een goede manier landschappelijk wordt ingepast. Extra aandacht is hierbij nodig voor het achterste deel van het terrein. Dit terrein, de geluidswal en de ecologische verbindingszone (rondom de beek) moeten opnieuw met elkaar in verband worden gebracht. De coniferen op de geluidswal moeten in ieder geval vervangen worden door gebiedseigen beplanting.

**Datum**  
15 juli 2004  
**Ons kenmerk**  
1012367

Ad 3. Indien de gemeente instemt met legalisering van uw bedrijf, moet uw bedrijf een bedrijfsplan opstellen dat voldoet aan de provinciale normen. Wij verwijzen u daarvoor naar uw gemeente en naar de ontwerp-beleidsbrief bedrijventerreinen van 27 april 2004, paragraaf 1.3.2. (ruimtelijk afwegingskader). Deze beleidsbrief wordt op 20 juli a.s. vastgesteld door Gedeputeerde Staten. In overleg tussen u en de gemeente zal tevens een goede ruimtelijke onderbouwing moeten worden opgesteld.

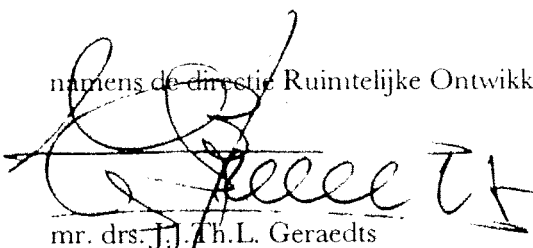
Ad 4. U wilt het aantal verkeersbewegingen fors laten toenemen (van 70 naar circa 200 per dag). De huidige ontsluiting naar de Biezenmortelseweg moet in dat kader kritisch onder de loep worden genomen en indien nodig worden verbeterd.

### Conclusie

Wij zien mogelijkheden om onder voorwaarden mee te werken aan legalisering van de huidige situatie op uw bedrijf. Daartoe is echter medewerking van de gemeente Haaren vereist. Het college van B&W van Haaren hebben wij van het bovenstaande in kennis gesteld. Een afschrift van deze brief treft u in de bijlage aan.

Het gemeentebestuur zal allereerst een standpunt over de mogelijke legalisering van uw bedrijf in dienen te nemen. Indien dit een positief standpunt is, zal de gemeente met u in overleg moeten treden over de voorwaarden van legalisering. Hierna zal de gemeente met de provincie nog nader moeten overleggen over de wijze van compensatie. Tenslotte kan de gemeente dan vervolgens in overleg met u een partiële herziening van het bestemmingsplan opstarten en de eventuele legalisering planologisch te regelen.

namens de directie Ruimtelijke Ontwikkeling en Handhaving,

  
mr. drs. J.J. Th.L. Geraedts  
bureauhoofd Ruimtelijke Ordening Noord-Oost

