



Bestemmingsplan 'Kapellaan 8 Gassel' Zienswijzennota

Januari 2018

Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan 'Kapellaan 8 Gassel' heeft met ingang van woensdag 7 juni tot en met dinsdag 18 juli 2017 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Er is één zienswijze ingediend door de provincie Noord Brabant.

De ingekomen zienswijze wordt in deze zienswijzenota afgewogen.

Verder in deze nota vindt u voorgestelde ambtshalve wijzigingen.

Zienswijze Provincie Noord Brabant d.d. 22 juni 2017 schriftelijk ontvangen.

Inhoud van de zienswijzereactie:

In de toelichting van het ontwerp bestemmingsplan is opgenomen dat het bestemmingsplan pas vastgesteld zal worden als een bewijsstukkendossier ruime-voor-ruimte aanwezig is. Opgemerkt wordt dat zolang een goedgekeurde bouwtitel voor de te realiseren ruimte-voor-ruimte woning ontbreekt, het bestemmingsplan niet in overeenstemming is met de Verordening.

Afweging

De bouwtitel/bewijsstukken betreffende de ruimte-voor-ruimte-woning zijn als bewijsstukken toegevoegd bij het bestemmingsplan.

Conclusie

Het bewijsstukkendossier is toegevoegd aan het bestemmingsplan.

Ambtshalve wijziging;

Het ten oosten gelegen bouwvlak is vergroot op verzoek van de nieuwe eigenaren. Dit in verband met een op te richten schuur. De situering van de schuur wordt stedenbouwkundig aanvaardbaar geacht, is gelegen in het voormalige agrarische bouwvlak en er is nog steeds sprake van een verkleining van het voormalige bouwvlak. Het bouwvlak aan de westzijde wordt vergroot in verband met de aanleg van een inrit. Vanwege het uitzicht/veligheid inzake deze inrit is de bestemming 'groen-landschapselement' iets ingekort.