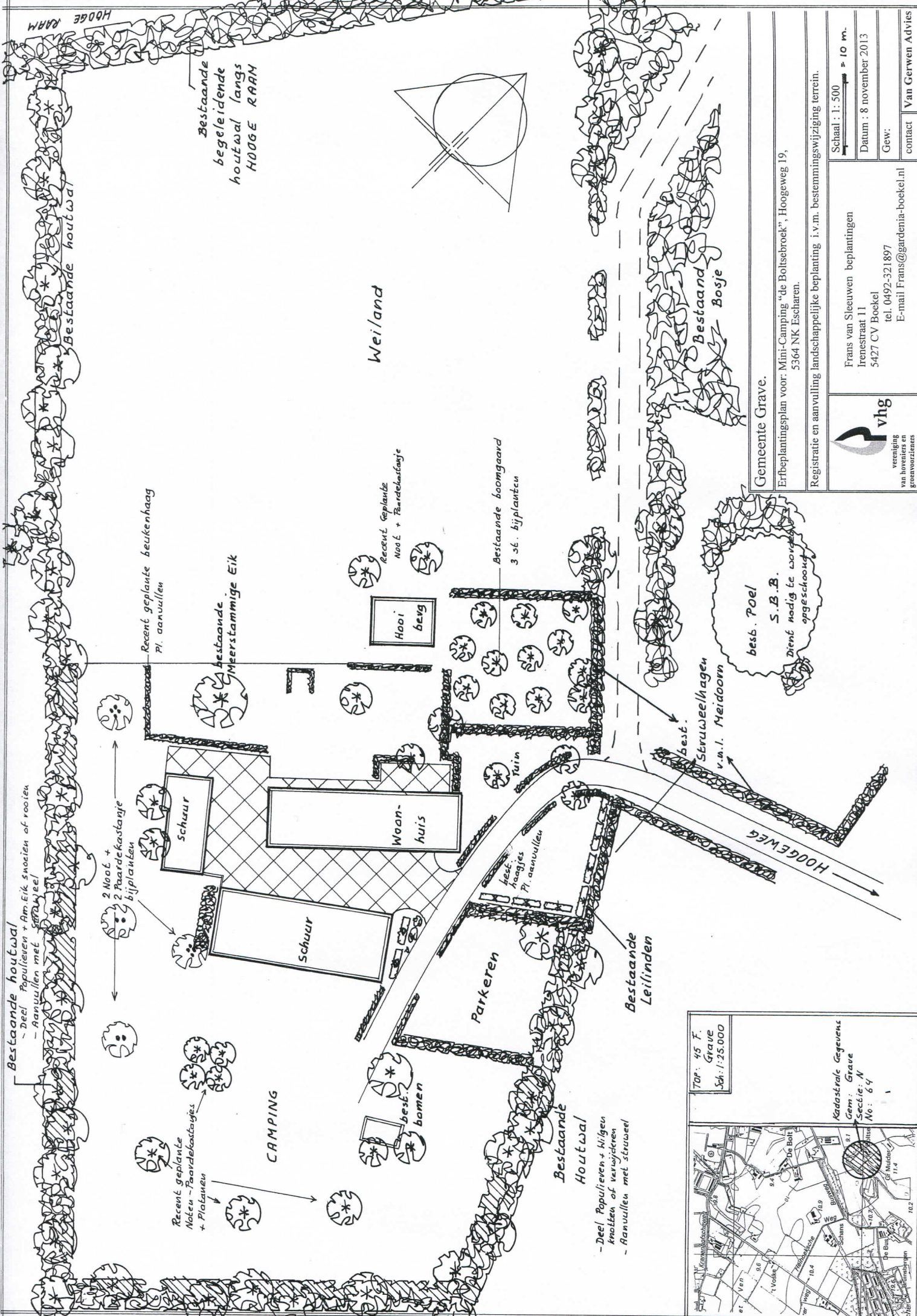


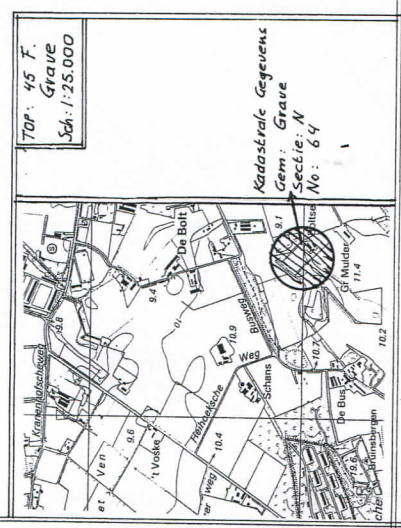


Gemeente Grave.

Erfbeplantingsplan voor: Mini-Camping "de Boltsebroek", Hoogeweg 19, 5364 NK Escharen.

Registratie en aanvulling landschappelijke beplanting i.v.m. bestemmingswijziging terrein.

 vhg vereniging van hoveniers en groenvoorzieners	Frans van Sleenwen beplantingen Irenestraat 11 5427 CV Boekel tel. 0492-321897 E-mail Frans@gardenia-boekel.nl	Schaal : 1: 500 Datum : 8 november 2013 Gew: contact Van Gerwen Advies
---	---	---



Frans van Sleuwen - beplantingen

Irenestraat 11

- 5427 CV Boekel

tel. 0492 321897

fax. 0492 324722

Bankrelatie:

Rabo Bank rek. nr. 1080 11267

ontwerp

aanleg

onderhoud

subsidieaanvraag

landsch. beplantingen

Plantsoenlijst voor:

Mini-Camping "de Boltsebroek", Hoogeweg 19, 5364 NK Escharen.

file:

Grondsoort:

Vochthoudende zandgrond

datum:

11 november 2013

aantal	soort	latijnse naam	lft.	maat	prijs/st	prijs totaal
7	Bomen					
2	Okkernoot	Juglans regia	m.drkl.	12-14	€ 80,00	€ 160,00
2	Paardekastanje	Aesculus hippocast.	m.drkl.	12-14	€ 80,00	€ 160,00
3	Fruitbomen	Hoogstam		10-12	€ 30,00	€ 90,00
14	Boompalen (2 palen per boom)	en banden	250 x 8		€ 7,50	€ 105,00
50 m'	Kniphaag	4 st./m' = 200 st. (vnl. aanvullen recent geplante hagen)				
200	Beuk	Fagus sylvatica	1+2	60-80	€ 0,75	€ 150,00
300 st	Struweelbepl.	Aanvullen bestaande houtwal na snoeien/dunnen				
10	Aalbes *	Ribes rubrum	0+2	40-60	€ 1,50	€ 15,00
25	Eglantier *	Rosa rubiginosa	1+1	60-80	€ 0,50	€ 12,50
50	Gelderse roos *	Viburnum opulus	1+1	60-80	€ 0,60	€ 30,00
50	Hazelaar	Corylus avellana	1+2	60-80	€ 0,60	€ 30,00
15	Hulst *	Ilex aquifolium	contain.	50-70	€ 4,00	€ 60,00
25	Kardinaalsmuts *	Euonimus europaeus	1+1	60-80	€ 0,60	€ 15,00
50	Kornoelje rode *	Cornus sanguinea	1+1	60-80	€ 0,50	€ 25,00
25	Krent *	Amelanchier lamarcki	1+1	60-80	€ 0,60	€ 15,00
25	Sleedoorn *	Prunus spinosa	1+1	60-80	€ 0,50	€ 12,50
15	Wilde appel	Malus sylvestris	1+1	50-80	€ 1,50	€ 22,50
10	Wilde peer	Pyrus communis	1+1	50-80	€ 1,50	€ 15,00
Totaal exclusief B.T.W.			/ vracht		€	€ 917,50

* in randen te gebruiken

Gemeente: Grave.

**RAPPORT BEHORENDE BIJ BEPLANTINGSPLAN VAN: Mini-Camping
"de Boltsebroek", Hoogeweg 19, 5364 NK Escharen.**

Planopzet:

Rond en op de camping is reeds volop landschappelijke beplanting aanwezig. Deels bestaat deze uit een oude houtwal met wilgen, populieren, eiken en struweel, deels uit recent aangeplante struweelhagen en laanbomen etc. De bestaande houtwal wordt momenteel gerenoveerd. Een deel van de oude populieren en wilgen wordt geknot of gerooid evenals enkele Amerikaanse eiken. De hierdoor ontstane open ruimten zullen worden aangevuld met struweelgroepen (drachtplanten en vrucht/besdragende soorten) t.p.v. vogels, bijen, vlinders etc. Verder zullen de recent geplante beukenhagen worden aangevuld. In het kampeer gedeelte zijn reeds enkele noten en paarde kastanje bomen geplant. Aan de westzijde zullen 2 noten en 2 paarde kastanjes worden bij geplant. Nabij de hooiberg bevindt zich een boomgaardje met oude fruitrassen. Hier zullen enkele bomen worden bijgeplant (o.a. vervangen slechte exemplaren)

AANLEG:

GRONDBEWERKING:

Houtsingels, hagen. De te beplanten oppervlakte dient $\pm$ 60 cm diep los te worden gemaakt.
Bouwland: Diepwoelen of ploegen, daarna cultivateren of eggen.
Ruigterrein: eerst frezen, dan diepwoelen of ploegen + cultivateren of eggen.
Weiland: Geen grondbewerking nodig – direct in grasmat te planten.

Bomen Plantgat graven van 100x100x100 cm. Bodem minimaal 20 cm. los maken.
Zonodig gat aanvullen met goede teelaarde.

GRONDVERBETERING:

Houtsingels. De keuze van het plantsoen is zodanig dat extra bemesting in principe niet nodig is. Door het inwerken van $\pm$ 2 m3 compost /100 m2 zal beplanting beter aanslaan en kan meer droogte verdragen.

Laanbomen. Eventueel wat extra compost in plantgat verwerken.

Fruitbomen. Beetje oude stalmest in plantgat.

Beukenhagen. Het is zinvol wat beukengrond (van onder 'oude' beukenhaag of boom te betrekken) in haagsleuf te strooien.
Eventueel Hagen AZ van Ecostyle (granulaat met bodemschimmel)

OPKUILEN:

Plantsoen na aflevering direct opkuilen. Na opkuilen dient beplanting zo spoedig mogelijk op definitieve plaats te worden geplant .

Haag + bosplantsoen. In 30 cm diepe sleuf. Wortels moeten goed zijn afgedekt.

Bomen. Inkuilen in sleuf van ± 40 cm. diep.

UITZETTEN:

Plantafstand. Houtsingels 1.25 x 1.25 m. in driehoeksverband.
Kniphagen 4st. / m`.
Bomen – Zie ontwerp.
Geen bomen planten onder kroonprojectie van bestaande bomen.

Wettelijke bepalingen: Bomen + boomvormers minimaal 2 meter uit perceelsgrens.
Hagen + struikvormers minimaal 0,5 meter uit perceelsgrens.
Langs dijken en hoofdwaterlozingen gelden speciale bepalingen (incl. bij Waterschap)

Menging. Zie plantsoenlijst. (hoe breder de plantstrook, hoe groter de groepen) Bij kleine Plantvakken groepjes van 3-5 planten/soort . Bij grote plantvakken groepen van 5-15 planten/soort

===== o o o o o o o x x x x x - - - - - a a a a a a v v v v v v v =====
===== o o s s o o o o x x i i x x x - - - - - e e a a a a i i v v v v + + + =====
===== + + + + s s s o i i i i i r r r r - - e e e e + + + i i i v v + + + + w w w
w w + + + - - s s s s i i i i i x x r r r o o o e e + + + i i a a + + + = = = w w w
v v v v - - - a a a a a x x x x x o o o o o = = = = = a a a a a = = = = = v v v

=OX-av zijn struikvormers vnl randsoorten.

SiW+r zijn boomvormers en vulhout (langs perceelsgrens geen boomvormers in buitenrij)

HET PLANTEN:

Houtsingels:

Pootlijn uitzetten

1^e persoon spit plantgat (± 2 speet diep)

2^e persoon neemt bussel gemengde planten (volgens lijst), plant in gat (dezelfde diepte als op kwekerij), grond aanvullen, aanstampen.

Men kan ook eerst de planten uitleggen en later planten

(Met schraal weer geeft dit extra uitvalsrisico!).

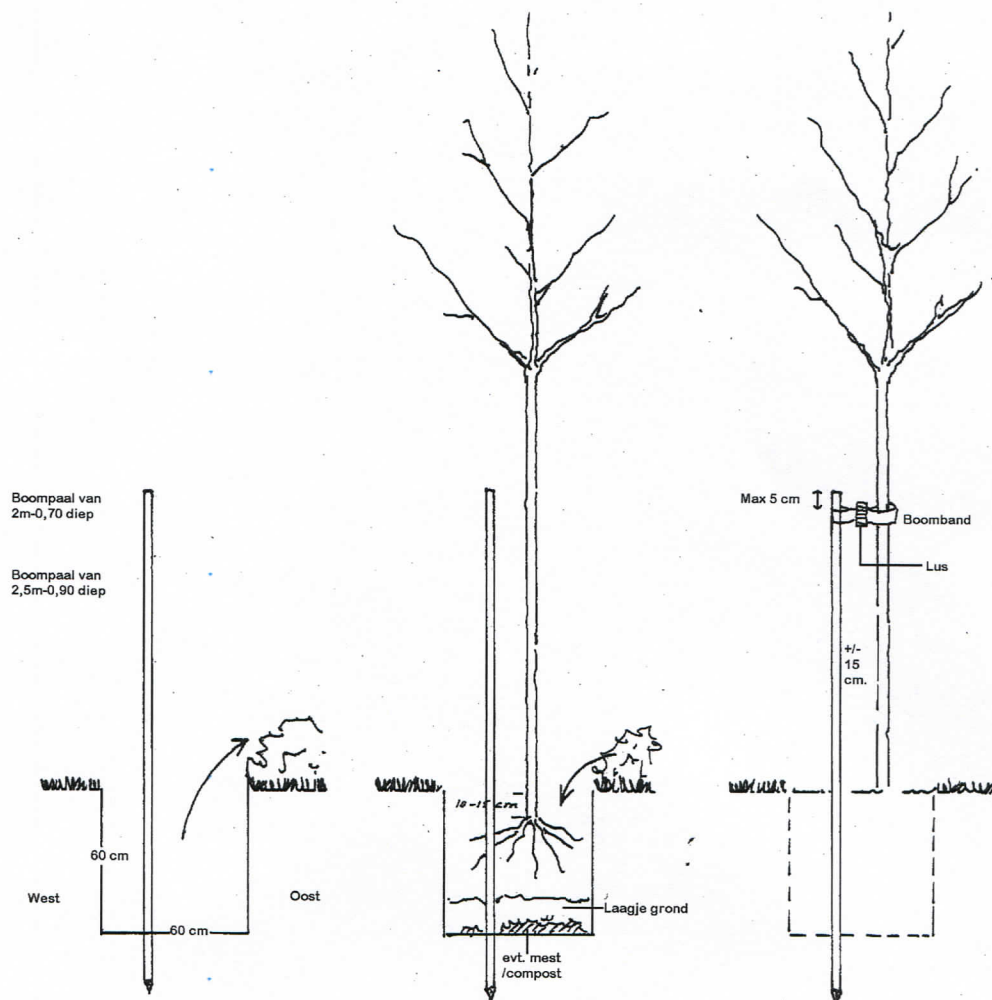
Kniphagen:

Voor de kniphagen kan eerst een ± 25 cm. diepe haagsleuf worden gegraven -evt.grondverbetering- planten erin, grond aanvullen- aanstampen.

Bomen:

Het is raadzaam de boompalen eerst in het plantgat te plaatsen

(Met grondboor en/of houten hamer). Aan de windzijde = zuidwest.



Dan boom planten, niet veel dieper dan op kwekerij, ± 15 cm. van boompaal.

Grond toevoegen en schudden met boom zodat grond goed tussen wortels wordt

verdeeld. Daarna aantrappen. Boomband aanbrengen 5-10cm. onder kroon v/d boompaal.

Bomen in dierenwei voorzien van boomkorven of deugdelijke gaasafrastering.

Bij bomen met draadkluit dient deze bij het planten te worden losgeknipt zodat insnoeren of afklemmen zonde de stam wordt voorkomen.

ONDERHOUD/BEHEER.

Onkruidbestrijding:

De houtsingels, haagvoet en boomkransen dienen het 1^e en 2^e (zonodig 3^e) groeiseizoen zo goed mogelijk onkruidvrij te worden gehouden. Schoffelen, cultivateren en spitten verdienen de voorkeur boven chemische onkruidbestrijding. Tussen de rijen kan ook worden gefreesd (niet te diep i.v.m. wortelbeschadiging). Wanneer beplanting direct in grasmat is geplant kan worden volstaan met 1 x per jaar uitmaaïen (met Bosmaaier).

Bij evt. gebruik van chemische middelen letten op:

- juiste tijdstip (toestand gewas, grond)
- goede weersomstandigheden
- juiste concentratie
- keuze middel (giftigheid/bijwerkingen/"milieuvriendelijkheid").
- Een andere mogelijkheid is het zaaien van rode of witte klaver of phacelia als bodembedekker.

Na het 2^e groeiseizoen kan worden volstaan met pleksgewijs uitmaaïen van de beplanting. (-open plekken en randen- met bosmaaier)

Inboet: Tot minimaal 3 jaar na aanplant dient de beplanting zonodig te worden ingeboet
In normale seizoenen moet worden gerekend op 10-15 % inboet.

Ziektebestrijding:

Tegen ziekten en plagen is het uit het oogpunt van de beplanting zelden noodzakelijk om te spuiten.
Ter voorkoming of beperking van rupsen/insectenplagen is het zinvol om in de winter en voorjaar eventuele 'rupsennesten' op te sporen en te vernietigen.

Snoeien:

Om te voorkomen dat de beplanting te iel opgroeit zal na 4-6 jaar een groot deel van de hazelaar en krent moeten worden afgezet. (= vlak boven de grond afzagen). November en december zijn geschikte snoeimaanden. De laanbomen (noot, paardekastanje)dienen regelmatig te worden opgekroond en eventuele zuigers verwijderd. Te strakke boombanden moeten worden verwijderd of losser gezet.

Hoogstamfruitbomen : kers en pruim niet te veel snoeien – snoeitijd okt.- nov.
Appel en peer – zorgen dat kroon goed "open" blijft, waterlot wegsnoeien –snoeitijd nov.-febr.
Zieke en beschadigde takken verwijderen.

De kniphagen moeten 1-2 x per jaar worden geknipt.

Controle boompalen + banden.

De boombanden dienen jaarlijks te worden gecontroleerd en eventueel ruimer gezet om insnoeren te voorkomen. Slechte boompalen zonodig vervangen. Na 5 groeiseizoenen kan boompaal + band worden verwijderd.

Plantsoenlijst voor: Mini-Camping "de Boltsebrook"

Grondsoort:

Vochthoudende zandgrond

aantal	soort	latijnse naam	lft.	maat	prijs/st	prijs totaal
2	Okkernoot	Juglans regia	m.drkl.	12-14	€ 80,00	€ 160,00
2	Paardenkastanje	Aesculus hippocast	m.drkl.	12-14	€ 80,00	€ 160,00
3	Fruitbomen	Hoogstam		10-12	€ 30,00	€ 90,00
14	Boompalen (2p/boom)		250 x 8		€ 7,50	€ 105,00
50	m'	kniphaag	4st/m'=200 st (vnl. aanvulling recent geplante hagen)			
200	Beuk	Fagus sylvatica	1+2	60-80	€ 0,75	€ 150,00
300	st Struweelbepl.	Struweelhaag				
10	Aalbes	Ribes rubrum	0+2	40-60	€ 1,50	€ 15,00
25	Eglantier	Rosa rubiginosa	1+1	60-80	€ 0,50	€ 12,50
50	Gelderse roos	Viburnum opulus	1+1	60-80	€ 0,60	€ 30,00
50	Hazelaar	Corylus avellana	1+2	60-80	€ 0,60	€ 30,00
15	Hulst	Ilex aquifolium	contain.	50-70	€ 4,00	€ 60,00
25	Kardinaalmuts	Euonymus europaeus	1+1	60-80	€ 0,60	€ 15,00
50	Kornoelje rode	Cornus sanguina	1+1	60-80	€ 0,50	€ 25,00
25	Krent	Amelanchier lamarcki	1+1	60-80	€ 0,60	€ 15,00
25	Sleedoorn	Prunus spinosa	1+1	60-80	€ 0,50	€ 12,50
15	Wilde appel	Malus sylvestris	1+1	50-80	€ 1,50	€ 22,50
10	Wilde peer	Pyrus communis	1+1	50-80	€ 1,50	€ 15,00
						€ 917,50
<u>(Reeds) aanwezig/geplante beplanting</u>						
Bomen						
9	Leilinden	Tilia vulgaris 'Pallida'	m.drkl.	14-16	€ 110,00	€ 990,00
4	Okkernoot	Juglans regia	m.drkl.	12-14	€ 80,00	€ 320,00
6	Paardenkastanje	Aesculus hippocast	m.drkl.	12-14	€ 80,00	€ 480,00
1	Meerstammige eik	Quercus robur	m.drkl.		€ 250,00	€ 250,00
6	Plataan	Platanus hispanica	m.drkl.	12-14	€ 120,00	€ 720,00
9	Fruitbomen	Hoogstam		bestaand	€ 55,00	€ 495,00
1	Wilg	Salix alba		14-16	€ 175,00	€ 175,00
6	Zomereik	Quercus robur		14-16	€ 200,00	€ 1.200,00
1	berk	Betula utilis 'Doornbos'		18-20	€ 400,00	€ 400,00
24	Boompalen (leilinden, plataan, 2x/boom en banden		250x8		€ 7,50	€ 180,00
div	populieren/amerikaanse eik, wilgen in houtwal					€ 5.000,00
95	st Struweelbepl.	Struweelhaag				
95	Meidoornhaag	Crataegus monogyna	1+1	60-100	€ 3,00	€ 285,00
130	m'	kniphaag	4st/m'=720 st			
520	Beuk	Fagus sylvatica	1+2	100-120	€ 1,25	€ 650,00
						€ 11.145,00
						€ 12.062,50

Compensatieplan landschappelijke kwaliteitsverbetering

	Omvang				Waarde		subtotaal
Bestemmingswinst	voor BP	na BP	eenheid	prijs / eenheid	voor BP	na BP	
Omvang Recreatief bouwblok		3003	m²	€ 20,00	€ -	€ 60.060,00	€ 60.060,00
Functieaanduiding kampeerterrein recreatief	0	3745	m²	€ 3,00	€ -	€ 11.235,00	€ 11.235,00
Functiaanduiding parkeren recreatief	0	412	m²	€ 3,00	€ -	€ 1.236,00	€ 1.236,00
Totaalbedrag bestemmingswinst						Excl. Btw	€ 72.531,00
20% investering landschappelijke kwaliteitsverbetering							€ 14.506,20

Investeringen landschappelijke kwaliteitsverbetering			eenheid	prijs / eenheid	aantal	waarde	subtotaal
PLANTWERK EN AANLEG							€ 12.562,50
Leveren plantmateriaal (zie beplantingsplan)			stuk	€ 917,50	1	€ 917,50	
Bemesting tbv aanplant			stuk	€ 500,00	1	€ 500,00	
Aanwezige beplanting + uitgevoerd onderhoud			stuk	€ 11.145,00	1	€ 11.145,00	
GRONDWERK							€ 370,00
Grondbewerking			totaal	€ 250,00	1	€ 250,00	
Grondverbetering			totaal	€ 120,00	1	€ 120,00	
BEHEER T/M JAAR 10							€ 734,00
verwijderen overtollig groen en algemeen			p/10 jr	€ 73,40	10	€ 734,00	
Staartkosten 15%			pm	€ 13.666,50	15%	€ 2.049,98	€ 2.049,98
Waardedaling agrarische grond t.p.v. groenelementen 2.600 m2				€ 4,75	2600	€ 12.350,00	€ 12.350,00
Waardedaling grond recreatief bouwblok t.p.v. groenelementen 320 m2				€ 24,75	320	€ 7.920,00	€ 7.920,00
Waardedaling grond kampeerterrein t.p.v. groenelementen 160 m2				€ 7,75	160	€ 1.240,00	€ 1.240,00
Totaalbedrag investeringen en kosten						Excl. Btw	€ 37.226,48
Totaal investeringspercentage							51%

Balans	investeringsbedrag boven de 20%	€ 22.720,28
Extra investeringspercentage boven de landschappelijke inpassing		31%

Toelichting

Het totale plangebied is 18.690 m2. Het agrarische bouwblok van 2984 m2 wordt omgezet in een recreatief bouwblok en de grond met de functieaanduiding kampeerterrein op agrarische grond met een oppervlakte van 3745 m² wordt omgezet in de functieaanduiding kampeerterrein met de bestemming recreatief. Verder wordt 412 m² agrarische grond omgezet t.b.v. parkeerterrein voor het recreatie bedrijf. Verder is/wordt 2.600 m2 van de agrarische gronden buiten het bouwblok en de functieaanduiding omgezet van agrarisch naar groen. Ook wordt 320 m2 van het bouwblok en 160 m2 binnen de functieaanduiding aangeplant. Dit is een extra inspanning voor de beplanting.