



Ecologische Quickscan

Flora- en Faunawet
Voor de locatie Torenstraat 7 te Gassel
(Gemeente Grave)

**Ecologische Quickscan Flora- en Faunawet voor de locatie Torenstraat 7 te Gassel
(Gemeente Grave)**

Opdrachtgever Dhr. G. Ariëns
 Torenstraat 7
 5438 AN GASSEL

Steller Dr. A.J. Klarenberg
 Öko-Care B.V.
 Adviesbureau voor milieumanagement
 Veldweg 11
 5447 BH RIJKEVOORT
Telefoon 0485 – 371747
E-mail albert@milieumanagement.nl
Website www.milieumanagement.nl

Rapportnummer RF012596A

Paraaf projectleider:
Dr. A.J. Klarenberg (ecoloog; lid. KNNV)

Paraaf controle en vrijgave:
Dr. J.H.H.M. van Daal

Datum vrijgave rapport 23-12-2015

© Öko-Care B.V. Veldweg 11, 5447 BH Rijkevoort 2015. Internet: www.milieumanagement.nl

Auteursrecht voorbehouden. Behoudens uitzonderingen door de Wet gesteld mag zonder schriftelijke toestemming van de rechthebbende(n) op het auteursrecht niets uit deze uitgave worden veeleenvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of anderszins, hetgeen ook van toepassing is op de gehele of gedeeltelijke bewerking. De uitgever is met uitsluiting van ieder ander gerechtigd de door derden verschuldigde vergoedingen van kopiëren, als bedoeld in artikel 17 lid 2, Auteurswet 1912 en in het K.B. van 20 juni 1974 (STB. 351) ex artikel 16-b Auteurswet 1912, te innen en/of daartoe in en buiten recht op te treden.

Copyright reserved. Subject to the exceptions provided for by law, no part of this publication may be reproduced and/or published in print, by photocopying, on microfilm or in any other way without the written consent of the copyright-holder(s): the same applies to whole or partial adaptations. The publisher retains the sole right to collect from third parties fees payable in respect of copying and/or take legal or other action for this purpose.

Inhoudsopgave

1.	INLEIDING EN DOELSTELLING	4
1.1.	INLEIDING	4
1.2.	DOELSTELLING	4
2.	VOORONDERZOEK	4
2.1.	ALGEMENE INFORMATIE	4
2.2.	WETGEVING FLORA EN FAUNA	4
3.	ONDERZOEK	5
3.1.	VELDWERK EN BESCHERMDE SOORTEN	5
4.	CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	8
5.	LITERATUURLIJST	9

BIJLAGEN uit document ZF012596A:

1. Geografische ligging locatie
2. Bestaande situatie en geplande situatie
3. Fotoreportage
4. Uitsnede kaart Natuurnetwerk Brabant en Natura 2000 gebieden

1. INLEIDING EN DOELSTELLING

1.1. INLEIDING

Aanleiding tot het uitvoeren van het onderhavig onderzoek wordt gevormd door de voorgenomen sloop van een kippenschuur en de geplande nieuwbouw van woningen de locatie Torenstraat 7 te Gassel (Gemeente Grave). In opdracht van dhr. G. Ariëns heeft Öko-Care B.V. uit Rijkevoort een ecologische quickscan uitgevoerd. Het veldonderzoek vond plaats op 17 december 2015.

1.2. DOELSTELLING

Doel van het onderzoek is om door middel van bronnenonderzoek en een aanvullend veldonderzoek vast te stellen of er wettelijk beschermde soorten in het onderzoeksgebied voorkomen. Vervolgens wordt nagegaan wat de gevolgen van sloop van de kippenschuur en de geplande nieuwbouw van woningen hierop zullen zijn en wat de consequenties zijn in relatie tot de Flora- en Faunawet. Ten aanzien van beschermde soorten in het onderzoeksgebied wordt advies gegeven op welke wijze er bij de uitvoering van het sloopwerk en de bouwplannen beschermende maatregelen noodzakelijk zijn en op welke wijze deze kunnen worden gerealiseerd

2. VOORONDERZOEK

2.1. ALGEMENE INFORMATIE

De onderzoekslocatie beslaat een oppervlakte van circa 2617 m² en is gelegen aan de Torenstraat 7 te Gassel (perceel kadastrale gemeente Grave L 1672). De planlocatie Torenstraat 7 te Gassel bevindt zich aan zuidzijde van de kern van het kerkdorp Gassel in de gemeente Grave dat gelegen is aan de N321 in een landelijk gebied ten zuiden van de Maas en de Graafsche Raam. Hierop bevinden zich een bewoond woonhuis met bijgebouwen (bouwjaar 1963 [<http://bagviewer.geodan.nl/index.html>]), en een halfopen voormalige kippenschuur. Aan de achterzijde van de woning vanaf de achtertuin tot aan de oostelijke perceelsgrens bevindt zich een afgerasterde dierenweide met een hok voor de geit. Tussen de voormalige kippenschuur en de achtertuin en de dierenweide loopt een thujahaag als afscherming. In de achtertuin staan een aangeplante beuk, een knotwilg en twee okkernoten. Net buiten de oostelijke perceelsgrens staat een hoog opgaande witte abeel. Aan de zuidrand van de bebouwde kom van Gassel staan boerderijen en vrijstaande woningen. Er zijn geen vijvers of sloten/greppels op of langs het perceel. Ten noorden van de N321 liggen de Kraaijenbergse plassen, een vogelrijk zandwinningsplassengebied. Ten westen en zuidwesten van Gassel ligt een rivierduingebied met de Gasselse bossen met de Broeksewielen die onder beheer staan van respectievelijk Brabants Landschap en Staatsbosbeheer. Richting oosten naar Beers ligt een open agrarisch gebied, dat tot 1942 nog onderdeel uitmaakte van een overstromingsgebied van de Maas.

In de Bijlagen 1 en 2 is een overzicht van de onderzoekslocatie opgenomen en bevat een kadastrale kaart. In de Bijlage 3 is een fotoreportage opgenomen. Bijlage 4 bevat de overzichtskaarten van de EHS (Ecologische Hoofdstructuur; in de provincie Noord-Brabant aangeduid als NNB – Natuur Netwerk Brabant voorheen ecologische hoofdstructuur) en Natura 2000 gebieden.

De onderzoekslocatie maakt geen onderdeel uit van het ecologische netwerk NNB in de provincie Noord-Brabant (zie kopie uitsnede kaart in Bijlage 4). Er bevinden zich géén direct aan de onderzoekslocatie grenzende gebieden die kunnen worden aangemerkt als Natura 2000 gebied of onder de Vogel- en Habitatrichtlijn vallen (zie [Gebiedendatabase](#) Ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie in samenwerking met Alterra; zie kopie uitsnede kaart in Bijlage 4 – stand juli 2015).

2.2. WETGEVING FLORA EN FAUNA

Natuurbeschermingswet 1998

De Natuurbeschermingswet van 1998 is gericht op gebiedsbescherming. Er worden twee soorten natuurbeschermingsgebieden onderscheiden. In de eerste plaats zijn dit de Natura 2000 gebieden, ook wel bekend als de Vogelrichtlijn- en Habitatrichtlijngebieden. Hiernaast zijn de staatsnatuurmonumenten die buiten het kader van Natura 2000 vallen in de wet opgenomen. Indien door de voorgenomen bouwplannen negatieve effecten voor een beschermd natuurerrein dreigen op te treden, dient door middel van de Habitattoets van het Ministerie van Economische

Zaken, Landbouw en Innovatie (EL&I) vastgesteld te worden welke deze effecten zijn en hoe ver hun invloed reikt (zie ook de ['Checklist gewijzigde Natuurbeschermingswet 1998'](#)).

Flora- en Faunawet

De Flora- en Faunawet (FFW) van 2002 richt zich specifiek op soortbescherming. Deze wet omvat naast de nationale wetten voor de bescherming van plant- en diersoorten tevens de soortbeschermingscomponent uit de Europese Habitat- en Vogelrichtlijn. Handelingen die nadelig kunnen uitwerken op beschermde plant- en diersoorten worden hierin verboden. Vanaf begin 2005 is een vereenvoudigde regelgeving doorgevoerd in de Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB) 75. Bij reguliere werkzaamheden maakt de Flora- en Faunawet op basis van de zeldzaamheid van de soort en de ingrijpendheid van de ingreep onderscheid tussen een lichte en een uitgebreide toets. Voor beschermde soorten uit tabel 1 en 2 van het Ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie (EL&I) geldt de lichte toets. Voor soorten uit tabel 1 wordt een algemene vrijstelling verleend mits de algemene zorgplicht in acht genomen wordt. Voor beschermde soorten uit tabel 2 geldt alleen een vrijstelling indien de uitvoerder een specifieke gedragscode hanteert en het toepassen hiervan kan bewijzen. Soorten uit bijlage IV van de Habitatrichtlijn en bijlage 1 van de AMvB zijn opgenomen in tabel 3. Voor deze soorten geldt een uitgebreide toets en moet een ontheffing worden aangevraagd. Vogels vormen een aparte groep: alle werkzaamheden waarbij vogels verontrust, verstoord of gedood worden, zijn verboden. Alleen indien bij de werkzaamheden bovengenoemde gedragscode wordt gehanteerd geldt een vrijstelling. Wanneer de werkzaamheden buiten het broedseizoen plaatsvinden zijn echter over het algemeen geen specifieke beschermende maatregelen nodig (informatie ontleend aan de brochure ['Buiten aan het werk? Houd tijdig rekening met beschermde dieren en planten'](#) van het Ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie (EL&I).

Rode Lijsten

Door het Ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie (EL&I) zijn tevens voor diverse soortgroepen Rode Lijsten samengesteld, die regelmatig worden bijgewerkt. Deze Rode Lijsten vermelden van welke soorten het voortbestaan in Nederland bedreigd wordt. En welke maatregelen kunnen worden getroffen om deze soorten weer te doen toenemen. Als een soort op de Rode Lijst geplaatst wordt, impliceert dit nog niet dat hij wettelijk beschermd is. Hiervoor dient de desbetreffende soort in één van de tabellen van de Flora- en Faunawet te worden gerangschikt.

3. ONDERZOEK

3.1. VELDWERK EN BESCHERMDE SOORTEN

De ecologische quickscan bestaat uit bronnenonderzoek, aangevuld met een inventariserend veldonderzoek. Door middel van het raadplegen van diverse bronnen wordt informatie verkregen met betrekking tot het voorkomen van beschermde soorten in de directe omgeving van de onderzoekslocatie. Voor een representatief beeld van de natuurwaarde van de onderzoekslocatie en de nabije omgeving is echter in veel gevallen een inventariserend veldbezoek nodig. De resultaten van de quickscan zijn afhankelijk van een aantal factoren. Dit geldt in eerste instantie voor de tijd van het jaar (seizoen), maar tevens voor het tijdstip op de dag waarop de inventarisatie is uitgevoerd. Een tweede factor die een grote rol speelt is de expertise van de uitvoerder, zowel voor wat betreft soortenkennis als ecologisch inzicht.

Uit een interview met de eigenaar van de locatie blijkt dat hij met betrekking tot de flora- en fauna op de planlocatie geen bijzonderheden kon melden zoals verblijfplaatsen van uilen (o.a. Steenuil of Kerkuil) of vleermuizen.

Het veldonderzoek uitgevoerd door A.J. Klarenberg op de onderzoekslocatie Torenstraat 7 te Gassel vond 's ochtends na zonsopgang plaats op 17 december 2015. Het tijdstip en de weersomstandigheden waren voor het waarnemen van vogels gunstig (onbewolkt, droog; luchttemperatuur +12,5° C, weinig wind). De buitenschil van het woonhuis en de bijgebouwen, de halfopen (voormalige) kippenschuur waarvan de tempex dakisolatie was verwijderd, de dierenweide en de tuin van de woning zijn geïnspecteerd op sporen van uilen (poepsporen en braakballen) en vleermuizen (keutels, krabsporen e.d.).

Op basis van ecologisch inzicht en de verzamelde informatie kan een inschatting worden gemaakt van het ecologisch potentieel van de onderzoekslocatie die als relatief soortenarm moet beschouwd.

Planten

Er zijn geen beschermde plantensoorten aangetroffen en er zijn op basis van het soort terrein ook geen indicaties dat er binnen de planlocatie (zwaar) beschermde plantensoorten zouden kunnen voorkomen. Aanvullend of nader onderzoek met betrekking tot de flora is niet noodzakelijk. In het kader van de Flora- en Faunawet is geen aanvraag voor een ontheffing voor (zwaar) beschermde plantensoorten noodzakelijk. Op de locatie bevinden zich geen monumentale bomen die vanuit historisch, landschappelijke oogpunt een beschermde status binnen de gemeente bezitten.

Dagvlinders, Libellen en Andere Ongewervelde Dieren

Van dagvlinders, libellen en andere ongewervelde dieren konden geen gegevens worden verzameld. Gelet het type terrein worden geen soorten met een beschermde status verwacht. Aanvullend of nader onderzoek met betrekking tot de deze soortgroepen wordt niet noodzakelijk geacht. In het kader van de Flora- en Faunawet is geen aanvraag voor een ontheffing voor (zwaar) beschermde soorten uit deze diergroepen noodzakelijk.

Vissen, Amfibieën en Reptielen

Op de planlocatie bevinden zich geen vijvers, poelen, greppels, beken of sloten zodat het terrein in principe ongeschikt is als habitat voor de voortplanting van de pad en enkele andere soorten amfibieën, zoals kikkers en salamanders of vissen. Aanvullend of nader onderzoek met betrekking tot de deze soortgroepen wordt niet noodzakelijk geacht. In het kader van de Flora- en Faunawet is geen aanvraag voor een ontheffing voor (zwaar) beschermde soorten uit deze diergroepen noodzakelijk.

Vogels

Er werden er in totaal 10 soorten vogels (Tabel 2) waargenomen op de onderzoekslocatie. In verband met de beperkte nestmogelijkheden kunnen slechts een zeer beperkt aantal soorten op het onderzochte perceel broeden. Hierbij kan gedacht worden aan de Merel en de Heggenmus die op de onderzoeklocatie zijn waargenomen. Er werden verder geen nesten of verblijfsplaatsen van jaarrond beschermde vogelsoorten aangetroffen. De waargenomen vogelsoorten kunnen als algemeen in Nederland worden beschouwd. In de halfopen voormalige kippenschuur werden geen nesten van broedvogels gevonden. Van jaarrond beschermde vogelsoorten werden geen sporen gevonden of exemplaren op of nabij de planlocatie waargenomen.

Aanvullend of nader onderzoek met betrekking tot de deze soortgroep wordt niet noodzakelijk geacht. In het kader van de Flora- en Faunawet is geen aanvraag voor een ontheffing voor (zwaar) beschermde soorten uit deze diergroepen noodzakelijk.

Zoogdieren

Op het terrein zijn geen sporen van Dassen (looppaden, burchten, pootafdrukken, haren) of andere kleine grondgebonden zoogdieren (zoals de Bunzing, Egel, Konijn en Steenmarter) gevonden. De bomen bevatten geen gaten of scheuren die geschikt zouden kunnen zijn als verblijfsplaats voor vleermuizen. Er werden ook geen sporen of nesten van eekhoorns gevonden.

Aanvullend of nader onderzoek met betrekking tot de deze soortgroep en voorstellen voor compenserende en mitigerende (verzachtende) maatregelen worden niet noodzakelijk geacht. In het kader van de Flora- en Faunawet is geen aanvraag voor een ontheffing voor (zwaar) beschermde soorten uit deze diergroepen noodzakelijk.

Overzicht Beschermde Soorten

In de onderstaande tabel 1 is van de waargenomen soorten van de diverse soortgroepen die tijdens het veldwerk zijn geregistreerd opgenomen. Tevens de status (kleurmarkering) aangegeven zoals die in de Flora- en Faunawet wordt onderscheiden nl. algemeen beschermd (geel), overig beschermd (oranje) en streng beschermd (rood), waarmee inzichtelijk is in welke mate deze soorten zijn beschermd. Soorten die conform deze wetgeving geen status bezitten zijn groen gemarkeerd. Alle vogelsoorten (geel) zijn beschermd. De bescherming van vogels wordt conform de aangepaste lijst van jaarrond beschermde vogelnesten zoals door de Dienst Regelingen opgesteld.

Tabel 1: Inventarisatie Vogels. Soorten zijn alfabetisch gerangschikt; uitleg zie tekst.

Naam	Wetenschappelijke naam	Informatie
Ekster	<i>Pica pica</i>	2 ter plaatse
Grote Bonte Specht	<i>Dendrocopos major</i>	1 ter plaatse
Heggenmus	<i>Prunella modularis</i>	1 roepend
Holenduif	<i>Columba oenas</i>	1 roepend
Houtduif	<i>Columba palumbus</i>	1 ter plaatse
Kauw	<i>Corvus monedula</i>	1 ter plaatse
Koolmees	<i>Parus major</i>	1 ter plaatse
Mereel	<i>Turdus merula</i>	1 ter plaatse
Pimpelmees	<i>Cyanistes caeruleus</i>	1 ter plaatse
Zwarte Kraai	<i>Corvus corone</i>	2 ter plaatse

3.2. INFORMATIE UIT ANDERE BRONNEN

Om meer te weten te komen over de lokale en regionale verspreiding van planten en dieren is van diverse andere bronnen gebruik gemaakt. Uit de database van www.waarneming.nl blijkt dat er in deze omgeving aangeduid als Gassel in een periode van 15 jaar in totaal 139 soorten vogels zijn waargenomen.

Voor de regionale verspreiding van beschermde soorten amfibieën en reptielen is gebruik gemaakt van de website van RAVON, terwijl voor de zoogdieren de website van zoogdieratlas is geraadpleegd en voor planten van de site van FLORON. Indien noodzakelijk is de verspreiding van planten in de atlas die is opgesteld met gevalideerde gegevens uit de Nationale Databank Flora en Fauna bekeken.

Omdat er op het onderzoeksterrein geen aanwijzingen waren voor de aanwezigheid van andere soorten dan zoals aangegeven in de onderstaande tabellen, is er voor de overige soortgroepen geen gedetailleerd (literatuur)onderzoek uitgevoerd.

4. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Op basis van de hiervoor beschreven quickscan van de Flora en Fauna Torenstraat 7 te Gassel (Gemeente Grave) wordt het volgende geconcludeerd en geadviseerd.

De aanwezige relatief schrale natuurwaarden op de planlocatie zijn in voldoende mate onderzocht en bieden voldoende inzicht om in dit kader de eventuele negatieve effecten in te schatten van de sloop van de voormalige kippenstal en de voorgenomen nieuwbouw van woningen op het terrein achter de bestaande woning in te schatten.

Hieronder staan puntsgewijs de uitkomsten en adviezen van het onderzoek opgesomd:

1. **Flora- en Faunawet.** Alle vogel- en zoogdiersoorten in de Flora- en Faunawet worden als beschermde soort aangemerkt. De consequentie hiervan is dat bij de geplande bouw- en sloopactiviteiten rekening gehouden moet worden met het broedseizoen van de vogels die zich eventueel op de planlocatie bevinden. Om verstoring, vernietigen van nesten van broedende vogels te voorkomen wordt geadviseerd buiten het broedseizoen te werken. Dit geldt ook voor zoogdieren waarvan de vaste rust- en verblijfplaatsen niet mogen worden vernietigd of verstoord.

Zorgplicht. Voor het uitvoeren van de geplande werkzaamheden dient u rekening te houden met de zorgplicht in de Flora- en Faunawet. Deze zorgplicht houdt in dat menselijk handelen geen nadelige gevolgen voor flora en fauna mag hebben. De zorgplicht geldt voor alle planten en dieren, beschermd of niet. In het geval van beschermde planten of dieren geldt de zorgplicht ook als er een ontheffing of vrijstelling is verleend. De zorgplicht voor dieren betekent niet dat er geen dieren mogen worden gedood, maar wel dat dit, indien noodzakelijk, met zo min mogelijk lijden gepaard gaat. Voor de onderzochte locatie wordt geadviseerd de bestaande vegetatie na de zomerperiode te verwijderen en vervolgens in de herfst of begin winter de sloop en het grondwerk voor de nieuwbouw uit te voeren. Hiermee wordt het terrein minder aantrekkelijk gemaakt voor grondgebonden zoogdieren en minder kans dat er zich vleermuizen in de gebouwen bevinden. Mochten hierbij individuen van andere algemene soorten (o.a. de Egel) worden aangetroffen dan dienen deze direct op aangrenzend terrein te worden losgelaten.

Bij sloop- of bouwwerkzaamheden in het indicatieve broedseizoen (15 maart – 15 juli) dient het terrein van de voormalige kippenschuur kort voorafgaand aan de werkzaamheden geïnspecteerd te worden op de aanwezigheid van in gebruik zijnde vogelnesten. Ook buiten het indicatieve broedseizoen (15 juli – 15 maart) dient het terrein kort voorafgaand aan de werkzaamheden geïnspecteerd te worden op de aanwezigheid van in gebruik zijnde nesten.

Indien u werkt met een goedgekeurde gedragscode dan biedt dit veelal meer mogelijkheden bij de uitvoering van de werkzaamheden en de omgang met beschermde dieren en planten. In een gedragscode staat hoe bij werkzaamheden schade aan beschermde dieren en planten voorkomen wordt of tot een minimum beperkt. De gedragscode geeft invulling aan "zorgvuldig handelen". In de brochure "Buiten aan het werk? Houdt tijdig rekening met beschermde dieren en planten!" kunt u hierover meer lezen.

Nesten van **jaarrond beschermde vogels** zijn op de planlocatie en de directe omgeving niet aangetroffen.

2. **Natuurbeschermingswet.** Er bevinden zich geen direct aan de onderzoekslocatie grenzende gebieden die kunnen worden aangemerkt als Natura 2000 gebied of die onder de Vogel- en Habitatrichtlijn vallen. Ook maakt het gebied geen onderdeel uit van het NNB – Natuur Netwerk Brabant. De voorgenomen plannen zullen geen effect op deze gebieden of een Natura 2000 gebied in de omgeving of natuurgebieden erbuiten.
3. Bij het ontwerp van de nieuwbouw van de woningen wordt geadviseerd gebruik te maken van de checklist natuurvriendelijke maatregelen aan gebouwen van de Vogelbescherming.
4. Voor de geplande nieuwbouw van de woningen wordt geadviseerd om het plangebied zo in te richten dat deze rekening houdend met de bedrijfsvoering past in het omringende landschap. Indien een erfbeplanting is gepland wordt geadviseerd deze met inheemse soorten te realiseren.

Het onderzochte perceel is geen eigendom van Öko-Care B.V., noch heeft zij belangen in de aankoop of verkoop hiervan.

5. LITERATUURLIJST

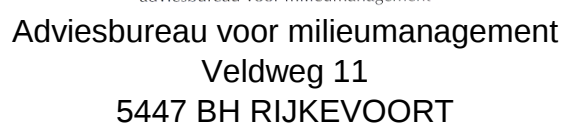
- Aangepaste lijst jaarrond beschermde vogelnesten, DR-loket 16 februari 2012
- Besluit Rode lijsten flora en fauna, *Staatscourant* 11 november 2004, nr. 218.
- Besluit geactualiseerde Rode lijsten flora en fauna, *Staatscourant* 4 september 2009, nr. 13201.
- Checklist natuurvriendelijke maatregelen aan gebouwen, Vogelbescherming Nederland, 2009.
- Natuurbeheerplan Noord-Brabant, 2016
- NDFF (2015). NDFF Verspreidingsatlas. 20 november 2015, <http://verspreidingsatlas.nl>.
- FLORON (2014).
- Regels ter bescherming van in het wild levende planten- en diersoorten (Flora- en Faunawet), *Staatscourant* 11 november 2004, nr. 218/ pag. 21.
- Topografische kaart van Nederland, Topografische Dienst Nederland, 2000.
- Vaststelling van geactualiseerde Rode lijsten flora en fauna, *Staatscourant* 23 oktober 2015, nr. 36471.

Geraadpleegde websites:

- www.ravon.nl
- www.waarneming.nl
- www.zoogdieratlas.nl
- www.gierzwaluwbescherming.nl

BIJLAGE 1

GEOGRAFISCHE LIGGING LOCATIE

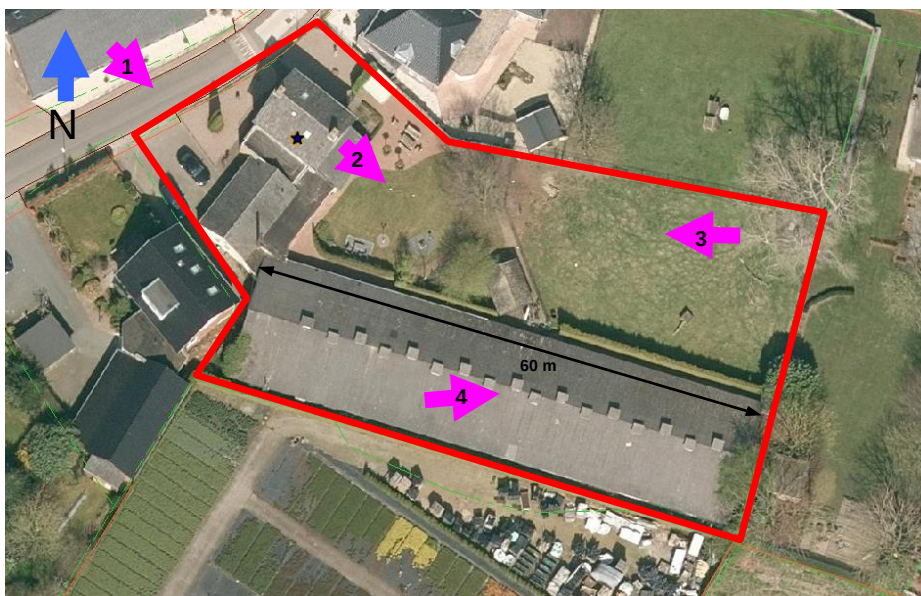


Geografische aanduiding locatie op de topografische kaart Schaal 1: 25.000 met de aanduiding plangebied Torenstraat 7 te Gassel (Gemeente Grave)

BIJLAGE 2

BESTAANDE EN GEPLANEDE SITUATIE

Bestaande Situatie



Geplande Situatie



Legenda Bestaande en Geplande Situatie

Rode lijn: Onderzoeksgebied

Paarse pijlen en nummers: Plaats en richting foto's (zie Bijlage 3)

Voorgenomen nieuwbouw woningen en sloop voormalige kippenschuur

Bron luchtfoto bestaande situatie: www.cgmgis.nl/gisportaal

Bron tekening geplande situatie variant B (december 2014): BURO SRO ARNHEM

BIJLAGE 3

FOTO REPORTAGE



Foto-1 Bestaande woonhuis en bijgebouwen aan de Torenstraat 7 te Gassel



Foto-2 Achtertuin, dierenweide en kippenschuur aan de Torenstraat 7 te Gassel



Foto-3 Bestaande woonhuis en bijgebouwen aan de Torenstraat 7 te Gassel



Foto-4 Interieur (voormalige) kippenschuur aan de Torenstraat 7 te Gassel

BIJLAGE 4

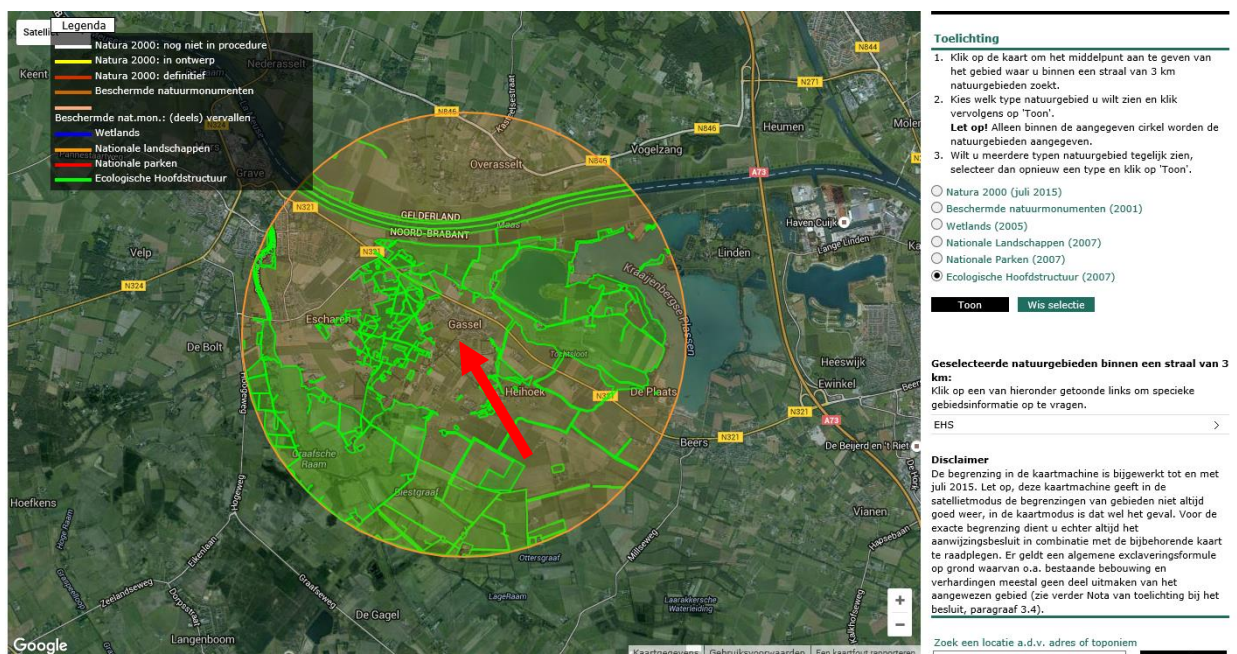
Uitsnede Kaart Natuurnetwerk Brabant En Natura 2000 Gebieden

Uitsnede Kaart Natuurnetwerk Brabant (NNB) Provincie Noord-Brabant



Rode pijl geeft aanduiding plangebied (bron: www.brabant.nl)

Overzicht Natura 2000 Gebieden



Rode pijl geeft aanduiding plangebied (bron: <http://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/googlemapszoek.aspx>)