

**GEMEENTE GRAVE**  
**Bestemmingsplan Waardevolle Bomen en Bebouwing**

Zienswijzennota

---

Het ontwerpbestemmingsplan Waardevolle Bomen en Bebouwing heeft vanaf 26 april 2017 tot en met 7 juni 2017 ter inzage gelegen. Op het bestemmingsplan zijn 2 zienswijzen ontvangen. In deze zienswijzennota treft u aan:

- Deel A: afweging van de ingekomen zienswijzen
- Deel B: ambtshalve wijzigingen

Verder heeft het Waterschap Aa en Maas per e-mail d.d. 26/04/17 een positief wateradvies op het plan afgegeven.

## Deel A: afweging van de ingekomen zienswijzen

Van de volgende personen/bedrijven/instanties is een zienswijze ontvangen:

[REDACTED]

Alle zienswijzen zijn binnen de daarvoor gestelde termijn ontvangen.

[REDACTED]

*Datum:* 5 juni 2017 (datum ontvangst brief 6 juni 2016) en mondeling ingediend d.d. 23/05/17

*Registratienummer:* 13066/75490

### *Beknpte weergave inhoud:*

In de mondelings zienswijze (waarvan verslag is opgemaakt) zijn de volgende punten ingebracht.

1. Gevraagd wordt of de nummers van de bomen uit de tabel gekoppeld kunnen worden aan de bomen op de kaart zodat duidelijker is om welke boom het specifiek gaat op de betreffende locatie.
2. De wens wordt geuit om in de fysieke buitenruimte bordjes aan te brengen bij de waardevolle bomen. Zodat ook 'in het veld' duidelijk is wat de waardevolle bomen zijn.
3. Voor wat betreft het Visio-terrein wordt aangegeven dat daar meer waardevolle bomen zijn dan nu in het bestemmingsplan opgenomen. Ook is er ter plaatse sprake van waardevolle boomzones en hagen. Deze dienen ook beschermd te worden in het bestemmingsplan.
4. Gesteld wordt dat ook de groenzones in het bestemmingsplan beschermd moeten worden. Alles wat op de groene kaart staat dient beschermd te worden.

In de schriftelijke zienswijze is aanvullend onderstaand ingebracht:

5. Bomen die gekapt zijn dienen van de lijst gehaald te worden en bomen die in aanmerking komen om op de lijst te worden opgenomen dienen zo snel mogelijk opgenomen te worden. Wanneer bomen die op de lijst staan gekapt worden, dienen er nieuwe bomen terug geplaatst te worden.

### *Afweging gemeente:*

#### Ad 1:

Aan het bestemmingsplan zal een toelichtende kaart worden toegevoegd waarop de bomen genummerd op basis van de tabel zijn opgenomen. Het nummeren van de bomen op de verbeelding is technisch lastig uitvoerbaar (waardoor kostbaar). Met een toelichtende kaart wordt echter ook het gewenste resultaat bereikt.

#### Ad 2:

Wat thans voor ligt is een bestemmingsplan waarin o.a. de waardevolle bomen van een passende bescherming worden voorzien. De beantwoording van de vraag omtrent het aanbrengen van bordje in de fysieke buitenruimte (zodat in het veld ook duidelijk is wat de waardevolle bomen zijn), staat los van de bestemmingsplanprocedure. Betreffende vraag is doorgeleid naar Team Infrastructuur Beheer en Onderhoud en is inmiddels separaat beantwoord.

#### Ad 3:

Voor wat betreft het Visio-terrein is één omissie geconstateerd in de vastgestelde lijst. De Sequoiadendron giganteum is foutief opgenomen. Onderstaande wijziging is doorgevoerd op de, bij het bestemmingsplan behorende overzichtslijst en dienovereenkomst verwerkt op de verbeelding:

- De Sequoiadendron giganteum is als boom nummer 30 toegevoegd aan de lijst (x-coördinaat: 179.492 en y-coördinaat; 418.815)
- Boom nummer 18 is gewijzigd van soort naam. Dit is geworden Acer pseudoplatanus in plaats van Sequoiadendron giganteum.

Verder zijn alle voor het Visio-terrein op de waardevolle bomenlijst opgenomen bomen opgenomen in het voorliggende bestemmingsplan. Het bestemmingsplan is volgend aan de waardevolle bomenlijst (zie ook afweging onder punt 5).

Zie verder ook de afweging onder punt 4.

Ad 4:

Er is een verschil in waarde voor de als waardevolle bomen aangemerkte bomen (welke echt solitair waardevol zijn) en overige groenstructuren welke opgenomen zijn op basis van de groene kaart. Om deze reden kiezen wij er voor om de waardevolle bomen extra te beschermen in het voorliggende bestemmingsplan (ook de groeizone wordt hierin beschermd).

Overigens merken wij op dat de op de groene kaart opgenomen elementen voor bijvoorbeeld het kappen al beschermd worden op basis van de Bomenverordening. Indien met een ontheffing op het kapverbod waardevolle bomen geveld dienen te worden, wordt conform de vastgestelde beleidsregels bomenverordening herplantplicht opgelegd.

Ad 5:

De waardevolle bomenlijst vormt de basis voor het bestemmingsplan. Wijzigingen op de lijst kunnen door middel van een wijzigingsbevoegdheid (artikel ZZZ) worden verwerkt in het bestemmingsplan. Met de opgenomen wijzigingsbevoegdheid kan de aanduiding waardevolle bomen worden verwijderd of toegevoegd. Het bestemmingsplan is hierbij dus echter volgend aan de waardevolle bomenlijst.

*Conclusie:*

Deze reactie leidt niet tot een aanpassing van het bestemmingsplan:

- Aan het bestemmingsplan zal een toelichtende kaart, waarop de bomen genummerd zijn weergegeven conform de nummering in de tabel, worden toegevoegd.
- Onderstaande wijzigingen zijn doorgevoerd op de, bij het bestemmingsplan behorende overzichtslijst en dienovereenkomst verwerkt op de verbeelding:
  - De Sequoiadendron giganteum is als boom nummer 30 toegevoegd aan de lijst (x-coördinaat: 179.492 en y-coördinaat; 418.815)
  - Boom nummer 18 is gewijzigd van soort naam. Dit is geworden Acer pseudoplatanus in plaats van Sequoiadendron giganteum.

*Datum:* 31 mei 2017 (datum ontvangst brief 1 juni 2017)

*Registratienummer:* 13066/75364

*Beknpte weergave inhoud:*

1. Voor de locatie van de drie-eenheid te Velp is een intentieovereenkomst getekend met de gemeente om te komen tot herontwikkeling. Het bestemmingsplan Waardevolle Bomen en Bebouwing heeft negatieve gevolgen voor de herontwikkeling nu een verbod voor het uitbreiden van bebouwing en een sloopverbod worden toegevoegd. Om deze reden wordt gevraagd de locatie van de drie-eenheid uit het bestemmingsplan waardevolle Bomen en bebouwing te schrappen.

*Afweging gemeente:*

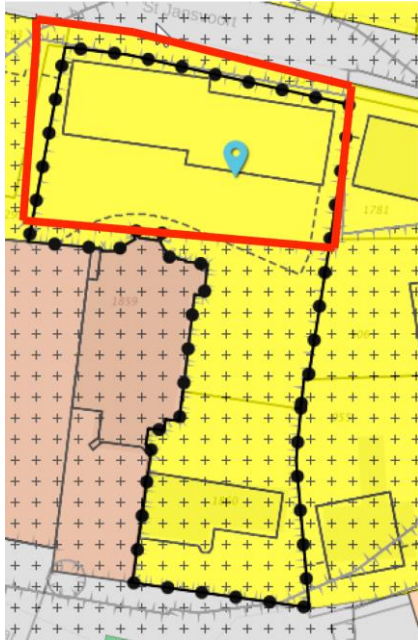
1. Appellant gaat voorbij aan het feit de drie-eenheid reeds een monumentale status heeft. Deze monumentale status geldt niet alleen voor het pand maar ook voor de kloostertuin. In het voorliggende bestemmingsplan wordt deze status ook van een passende planologische regeling voorzien. Het klopt dat een intentieovereenkomst is getekend voor een herontwikkeling van betreffende locatie. Voor deze herontwikkeling zal een bestemmingsplanprocedure moeten worden doorlopen. De herontwikkeling zal in een afzonderlijk traject op de eigen merites worden beoordeeld. Ook de afweging hoe de herontwikkeling zich verhoudt tot de cultuurhistorische en monumentale waarde van het complex zal in die procedure een plek dienen te krijgen. Dit geeft echter nu geen aanleiding om voor dit monument een ander beleid te voeren ten opzichte van alle andere monumenten. Alle monumenten zijn in het bestemmingsplan Waardevolle Bomen en Bebouwing opgenomen, zo ook de drie-eenheid.

*Conclusie:*

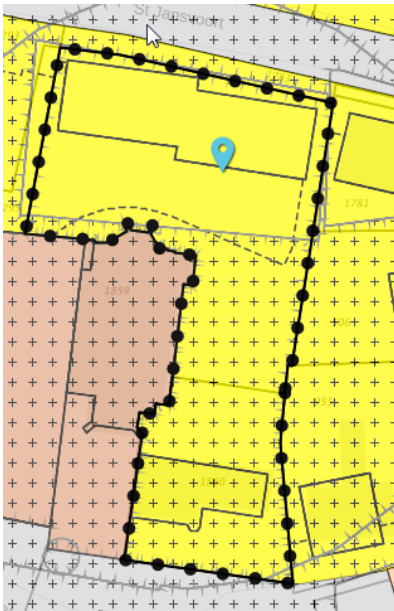
Deze reactie leidt niet tot een aanpassing van het bestemmingsplan.

## Deel B: ambtshalve wijzigingen

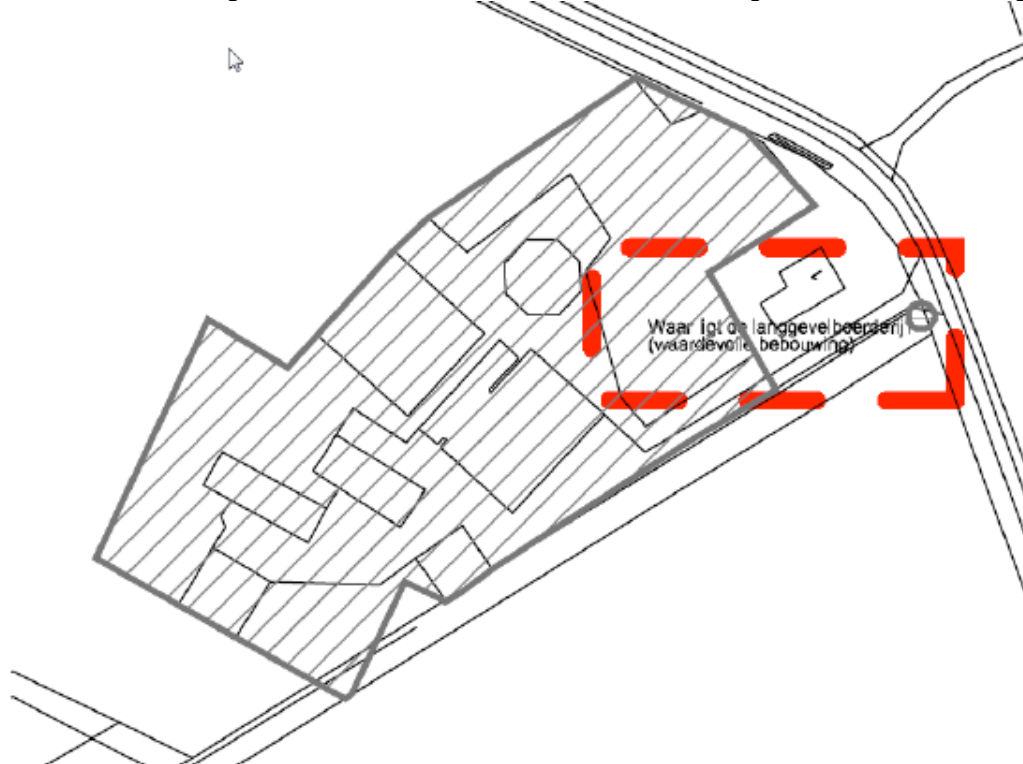
- Voor wat betreft het perceel aan de Sint Jansvoort is ten onrechte de aanduiding waardevolle bebouwing toegevoegd op een gedeelte van het perceel. Betreffend gedeelte is niet opgenomen in de monumentenbeschrijving en dient dus niet nu deze aanduiding te krijgen in het voorliggende bestemmingsplan. In het bestemmingsplan 'Kerkdorpen' heeft dit perceel al een woonbestemming (zie onderstaande uitsnede, globaal rood omkaderde perceel).



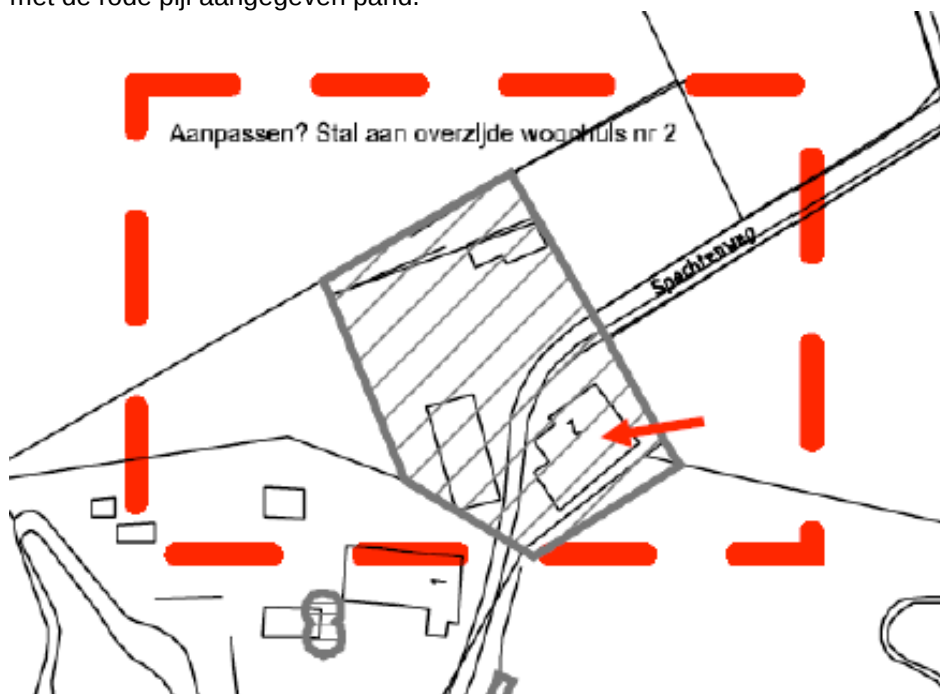
Verder is voor betreffend perceel inmiddels ook op 12 december jl. het bestemmingsplan 'Woonlocaties Gassel' vastgesteld. In dit bestemmingsplan is onderbouwd dat ter plaatse woningbouw kan plaatsvinden. De aanduiding 'waardevolle bebouwing' voor de gronden binnen de planlocatie Sint Jansvoort, zoals thans opgenomen binnen het bestemmingsplan 'Woonlocaties Gassel' (zie uitsnede verbeelding hieronder), in het bestemmingsplan 'Waardevolle bomen en bebouwing' laten vervallen.'



- Locatie Schansweg 1: Kan vervallen, karakteristieke bebouwing is niet meer aanwezig.



Locatie Heesakkerweg 1/Spechtenweg: Aanduiding waardevolle bebouwing dient enkel te liggen op het met de rode pijl aangegeven pand.



- Locatie Estersveldlaan: Grafmonument zal nader worden aangeduid op de verbeelding (X-Y coördinaat: 179735-418592)

