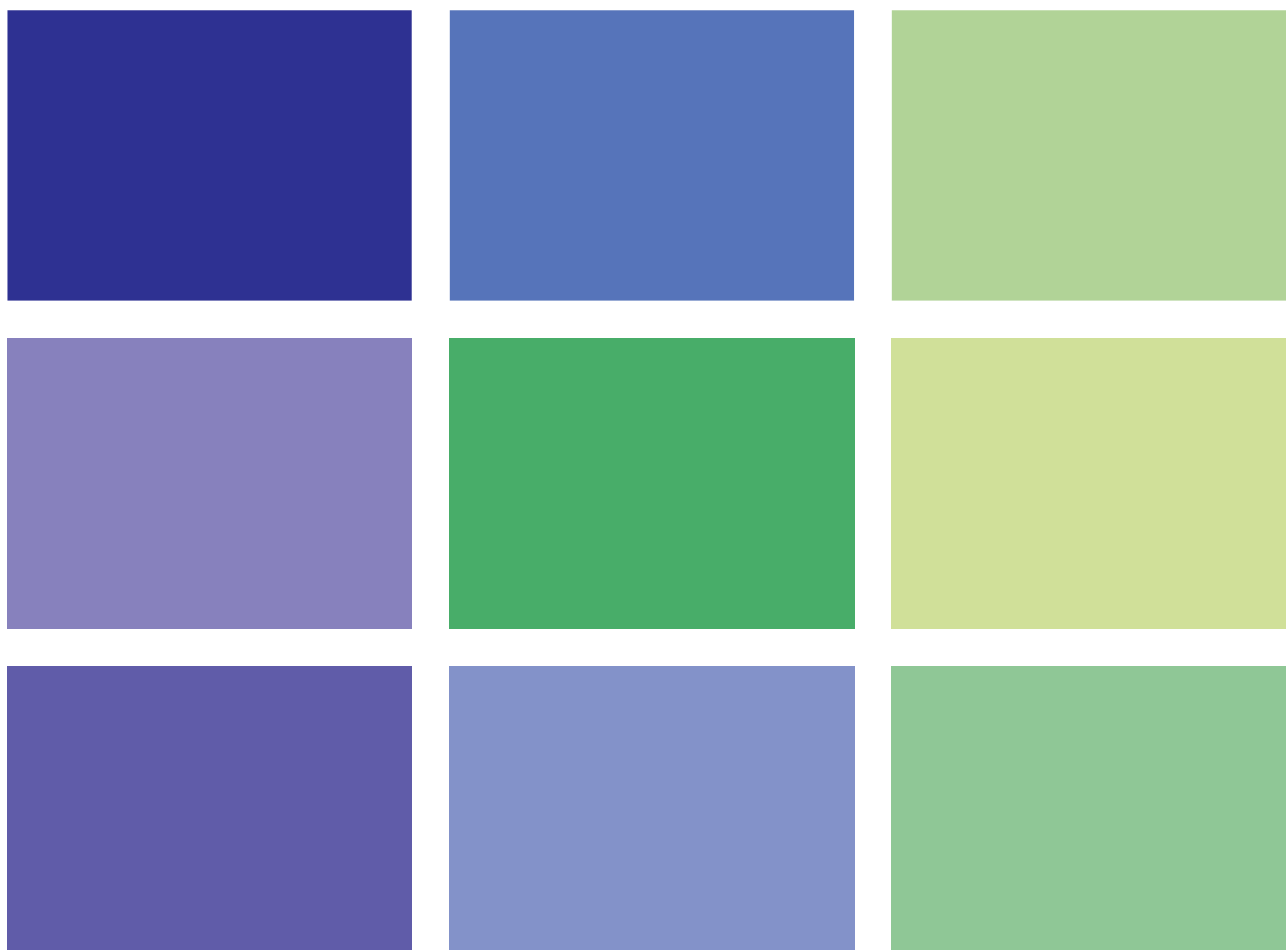


Bestemmingsplan

Uitbreiding Vicaris Hermanspark

Gemeente Grave



Bestemmingsplan

Uitbreiding Vicaris Hermanspark

Gemeente Grave

Toelichting

Regels

Verbeelding

Schaal 1:1.000

Vastgesteld:

14 oktober 2014

Projectgegevens:

TOE01-0252566-01C

REG01-0252566-01B

TEK01-0252566-01A

Identificatienummer:

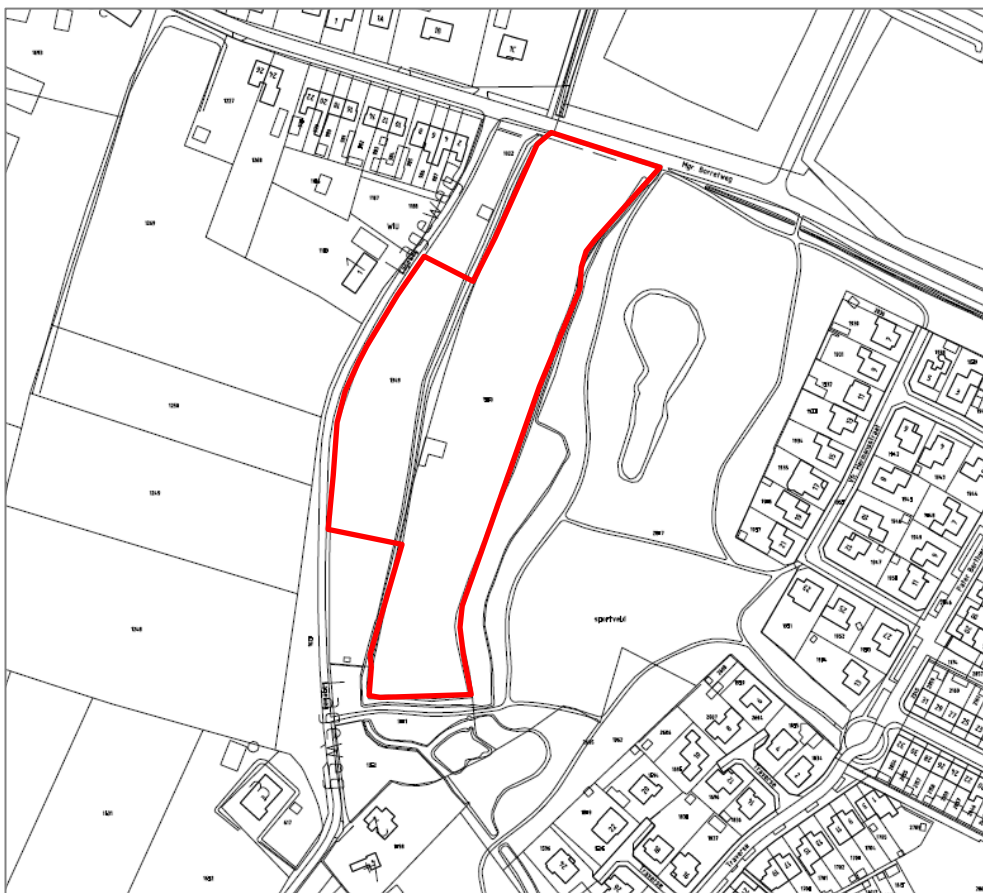
NL.IMR0.0786.BPVicHermanspark-va01

Inhoud

1	Inleiding	1
1.1	Algemeen	1
1.2	Plangebied	1
1.3	Bestemmingsplan 'Buitengebied'	2
1.4	Leeswijzer	2
2	Planbeschrijving	3
2.1	Integraal Gebiedsproject Velp	3
2.2	Uitbreiding Vicaris Hermanspark	4
2.3	Juridische planopzet	6
3	Haalbaarheid	8
3.1	Beleid	8
3.2	Milieuhygiënische en planologische verantwoording	10
3.3	Economische uitvoerbaarheid	19
3.4	Procedures	19

Separate bijlagen:

1. Inrichtingsplan Uitbreiding Vicaris Hermanspark IGP Velp, Copier, 2013
2. Archeologisch vooronderzoek: een bureauonderzoek, Plangebied Vicaris Hermanspark te Grave, RAAP-notitie 4216, 6 juni 2012.
3. Grave, Oud Velp, Cultuurhistorische verkenning, BAAC, rapport 05.099, juli 2005.
4. Quicksan natuurwaarden Vicaris Hermanspark te Grave, Staro, rapportnummer 12-0041, februari 2012.



Begrenzing plangebied

1 Inleiding

1.1 Algemeen

In december 2007 is het gebiedsplan voor het Integraal Gebiedsproject Velp (IGP) vastgesteld. Onderdeel van het IGP Velp is de uitbreiding van het Vicaris Hermanspark op de agrarische percelen die ten westen van het huidige park liggen. Het Vicaris Hermanspark ligt aan de westzijde van Grave, tussen woonwijk De Zittert en Oud Velp. De circa 300 meter brede zone tussen De Zittert en de woningen in Oud Velp, aan de zuidzijde van de Mgr. Borretweg, is in de huidige situatie deels in gebruik als park en heeft deels een agrarisch karakter. In het gebied bevinden zich diverse watergangen en waterpartijen. Op twee locaties zijn volkstuinen gesitueerd.

Op 23 april 2013 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan 'Buitengebied' vastgesteld. In dat bestemmingsplan is voor de gronden ten westen van het Vicaris Hermanspark een wijzigingsbevoegdheid opgenomen die het mogelijk maakt om de bestemming 'Agrarisch' te wijzigen ten behoeve van de realisatie van groen- en recreatieve voorzieningen in de vorm van een park. Een aantal appellanten heeft bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State beroep aangetekend tegen de vaststelling van het bestemmingsplan 'Buitengebied'. Hoewel de beroepen niet zijn gericht tegen de wijzigingsbevoegdheid voor de uitbreiding van het Vicaris Hermanspark, kan van deze wijzigingsbevoegdheid op dit moment nog geen gebruik worden gemaakt. Dat kan pas na onherroepelijk worden van het bestemmingsplan 'Buitengebied', wat afhankelijk is van het moment waarop de Afdeling uitspraak doet.

Het is gewenst om op korte termijn te starten met de werkzaamheden voor de uitbreiding van het Vicaris Hermanspark. Om die reden wordt niet gewacht totdat het bestemmingsplan 'Buitengebied' onherroepelijk is en van de wijzigingsbevoegdheid gebruik kan worden gemaakt. In plaats daarvan is ervoor gekozen om de ontwikkeling mogelijk te maken door het opstellen van voorliggend postzegelbestemmingsplan. Het bestemmingsplan 'Uitbreiding Vicaris Hermanspark' heeft tot doel om uitbreiding van het park mogelijk te maken, door de agrarische bestemming te wijzigen in een groenbestemming, die aansluit op de groenbestemming van het bestaande deel van het Vicaris Hermanspark. De grens van het bestemmingsplan is gelijk aan de grens van de wijzigingsbevoegdheid die in het bestemmingsplan 'Buitengebied' is opgenomen.

1.2 Plangebied

Het plangebied van dit bestemmingsplan omvat de agrarische gronden tussen het huidige Vicaris Hermanspark en de Lageweg. In het noorden wordt het plangebied begrensd door de Mgr. Borretweg, die een verbinding vormt tussen Grave (woonwijk De Zittert) en Oud Velp. In het zuiden grenst het plangebied aan een langzaam verkeerspad, dat deel uitmaakt van het huidige Vicaris Hermanspark. De volkstuinen aan de Lageweg maken geen deel uit van het plangebied.

1.3 Bestemmingsplan 'Buitengebied'

Het bestemmingsplan 'Buitengebied' is op 23 april 2013 vastgesteld door de gemeenteraad van de gemeente Grave. In dit bestemmingsplan is voor het plangebied de bestemming 'Agrarisch' opgenomen met de aanduidingen 'archeologie categorie 2' en 'archeologie categorie 4', 'cultuurhistorisch waardevol gebied', 'reconstructiewetzone – extensiveringsgebied', 'kernrandzone' en 'wro-zone – wijzigingsgebied 1'. Tevens gelden de dubbelbestemmingen 'Waarde – Archeologie' en 'Waarde – Beschermd dorpsgezicht'.

De gronden met de bestemming 'Agrarisch' zijn bestemd voor duurzaam agrarisch grondgebruik in de vorm van agrarische bodemexploitatie. Daarnaast zijn onder andere groenvoorzieningen in de vorm van erfbeplanting en (onverharde) paden, wegen en parkeervoorzieningen en extensief recreatief medegebruik toegestaan. Aanleg van een park is binnen deze bestemming niet toegestaan. In het bestemmingsplan 'Buitengebied' is wel voorzien in een wijzigingsbevoegdheid ten behoeve van de uitbreiding van het Vicaris Hermanspark binnen het plangebied.



Uitsnede bestemmingsplan 'Buitengebied'

1.4 Leeswijzer

Hoofdstuk 2 van deze toelichting betreft de planbeschrijving. In dat hoofdstuk wordt aandacht besteed aan het initiatief en aan de bestemmingsregeling die in dit bestemmingsplan is opgenomen. In hoofdstuk 3 wordt ingegaan op de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan en wordt aandacht besteed aan de procedures.

2 Planbeschrijving

2.1 Integraal Gebiedsproject Velp

Op initiatief van de ZLTO is enkele jaren geleden het Integraal Gebiedsproject Velp opgestart, met als belangrijkste doel om de agrarische verkaveling en de infrastructuur in het buitengebied rond Velp te verbeteren. In 2006 is een projectwerkgroep samengesteld, waarin de gemeente Grave, de provincie Noord-Brabant, Waterschap Aa en Maas, ZLTO Grave-Mill, IVN Grave en de Stichting Ravon waren vertegenwoordigd. De projectgroep heeft in samenwerking met de Dienst Landelijk Gebied een integraal gebiedsplan opgesteld, waarin diverse projecten zijn benoemd die kansen bieden voor het realiseren van doelen op het gebied van leefbaarheid, landschap, cultuurhistorie, recreatie en ecologie. Inmiddels zijn veel van de doelen bereikt en is het samenwerkingsverband ontbonden. De inrichtingsonderdelen waaraan de gemeente is verbonden, waaronder de uitbreiding van het Vicaris Hermanspark, zijn nog niet geheel gerealiseerd.

In het kader van het IGP Velp zijn 11 doelstellingen geformuleerd. Naast het verbeteren van de agrarische verkaveling, het verbeteren van de agrarische infrastructuur en het realiseren van een ecologische verbindingzone langs de Hertogswetering, is onder andere als doelstelling opgenomen dat de landschappelijke en cultuurhistorische kwaliteiten van het gebied moeten worden versterkt. Deze zijn nader uitgewerkt in het IGP. De ontwikkeling betreft een ontwikkeling met een geleidende schaal van een half open landschap naar een open landschap, op de overgang van de kom naar het buitengebied en dat het een zeer kleinschalige ontwikkeling betreft met weinig impact op het grotere gebied.

Daarnaast is als doelstelling geformuleerd dat de migratiemogelijkheden voor amfibieën moeten worden vergroot, door het vergroten van het leefgebied en de aanleg van amfibieënpassages. Uitbreiding van het Vicaris Hermanspark speelt een belangrijke rol in het kader van die laatste twee doelstellingen. Het plangebied bevindt zich in het gebied tussen de westelijke woonwijken van Grave en Velp. De Lageweg is fraai gelegen en biedt mooie uitzichten op een kleinschalig gevarieerd landschap. Door de uitbreiding van het Vicaris Hermanspark, de aanleg van een ecologische verbindingzone (buiten het plangebied van dit bestemmingsplan) worden de landschappelijke en cultuurhistorische kwaliteiten van het gebied versterkt en beter beleefbaar gemaakt. Door uitbreiding van het Vicaris Hermanspark, in combinatie met de aanleg van amfibiepassages, kan tevens een significante verbetering worden gerealiseerd voor de migratie van amfibieën. Door de aanleg van extensief beheerd grasland, poelen en andere kleinschalige landschapselementen kan bovendien het leefgebied van deze en andere soorten worden uitgebreid.

In het IGP was ten behoeve van de uitbreiding van het Vicaris Hermanspark voorzien in een inrichtingsplan (2007), waarin onder meer sprake was van verlegging van een deel van de Lageweg over de gronden waar nu volkstuinen aanwezig zijn (hoek Lageweg/Mgr. Borretweg).

Vanwege de aanwezigheid van de volkstuinen is het oorspronkelijke plan verkleind, zodat zowel de noordelijke als de zuidelijke volkstuinenlocatie behouden kan blijven. Verlegging van een deel van de Lageweg is niet meer aan de orde. Voor het nieuwe, kleinere, ontwikkelingsgebied is een nieuw inrichtingsplan vervaardigd, waarin de landschappelijke inrichting van de uitbreiding van het park is vormgegeven. In paragraaf 2.2 wordt daar verder op ingegaan.



Luchtfoto plangebied, met aan de oostzijde daarvan het huidige Vicaris Hermanspark

2.2 Uitbreiding Vicaris Hermanspark

2.2.1 Huidige situatie

In de huidige situatie zijn de gronden in het plangebied in agrarisch gebruik. Het plangebied bestaat overwegend uit grasland, waarbinnen zich een landschappelijk fraaie hoogstamboomgaard bevindt. In het plangebied en langs de oostelijke plangrens liggen twee noord-zuidgerichte watergangen, die met elkaar in verbinding staan en worden gevoed vanuit de waterpartijen ten zuiden van het plangebied. Water uit het plangebied wordt in noordelijke richting afgevoerd via een duiker onder de Bronkhorstweg, richting de Hertogswetering. Naast de boomgaard bevinden zich in het plangebied (met name langs de oostelijke rand, grenzend aan de watergang) een aantal bomen. In het plangebied staat een vervallen schuurtje, dat zal worden gesloopt. Het plangebied ligt tussen de woonkernen van Grave en Velp. De Lageweg heeft een fraaie ligging en biedt mooie uitzichten op een kleinschalig, gevarieerd landschap. Bij de uitbreiding van het Vicaris Hermanspark, dat direct grenst aan deze weg, dient hiermee rekening te worden gehouden omdat dit terrein vanwege zijn ligging een belangrijke rol speelt in de belevingswaarde van het landschap, gezien vanaf de Lageweg.

Ten oosten van het plangebied ligt het bestaande Vicaris Hermanspark. Dit park bestaat uit een afwisseling van open stukken grasland, boombeplanting en een waterpartij. Door het park lopen enkele langzaam verkeerspaden, die in het noorden aansluiten op de Mgr. Borretweg en in het zuiden (net ten zuiden van het plangebied) op de Lageweg. In oostelijke richting sluiten de paden aan op de wegen in woonwijk De Zittert.

2.2.2 Inrichtingsplan

Ten behoeve van de uitbreiding van het Vicaris Hermanspark is in 2013 een inrichtingsplan opgesteld, deze is als bijlage bij dit bestemmingsplan gevoegd. Het inrichtingsplan is minder vergaand dan het inrichtingsplan dat in 2007 als onderdeel van het IGP Velp is opgesteld. Er wordt bijvoorbeeld niet meer voorzien in de verlegging van het noordelijk deel van de Lageweg en de volkstuinten aan de Lageweg blijven in het nieuwe plan behouden. Het uitgangspunt van het inrichtingsplan is om het gebied te transformeren tot een landschappelijk ingericht groengebied dat - met behoud van de waardevolle landschappelijke elementen - specifiek geschikt wordt gemaakt als leef- en migratiegebied voor amfibieën. De herinrichting draagt bij aan de lokale landschappelijke beleving door het behoud van kleinschaligheid, de afwisseling van open/gesloten delen en het handhaven bomen en waardevolle boomgaard. Behoud van de kleinschaligheid van het landschap en de zichtbaarheid van het landschap vanaf de Lageweg staan daarbij voorop. De uitbreiding van het park sluit in visueel opzicht aan bij het bestaande deel van het park, zodat sprake is van een eenheid met de omgeving.

Voordat wordt gestart met de herinrichtingswerkzaamheden, wordt het schuurtje in het zuidelijk deel van het plangebied gesloopt. Het vervallen bouwwerk heeft binnen het park geen functie en is ook niet van waarde voor flora en fauna. Op de locatie van het schuurtje wordt een winterrefugium (schuil-/verblijfplaats) voor amfibieën gerealiseerd. Het maaiveld wordt ter plaatse verlaagd, gedeeltelijk opgevuld met stenen en takhout en vervolgens deels weer afgedekt met grond. De ruimte tussen het materiaal biedt een geschikte overwinteringsbiotoop voor diverse soorten. Ook het overige deel van het plangebied wordt geschikt gemaakt voor de vestiging van diverse amfibieën, waaronder de in de omgeving van het gebied voorkomende heikikker. Gelijktijdig met de uitbreiding van het Vicaris Hermanspark worden de migratiemogelijkheden voor amfibieën vergroot door amfibieëntunnels aan te leggen onder de Mgr. Borretweg. Andere planten- en diersoorten zullen meeliften op de ontwikkeling van het gebied. In het plangebied worden verschillende terreintypen gerealiseerd, die gezamenlijk zullen bijdragen tot een geschikt biotoop voor (met name) amfibieën.

De oevers van de bestaande watergangen worden aangepast en verflauwd. Hierdoor ontstaan aan de westzijde van de bestaande watergangen oeverzones met een geleidelijk verloop tussen nat en droog, die geschikt zijn als leefgebied voor diverse planten- en diersoorten. In het plangebied wordt daarnaast een nieuwe poel aangelegd. De grond die vrijkomt bij het aanpassen van de oevers en het graven van de nieuwe poel wordt in het plangebied teruggebracht. Het grasland wordt deels opgehoogd met de vrijkomende grond. Door de grond over een grote oppervlakte te verspreiden, wordt voorkomen dat opvallende hoogteverschillen ontstaan in het gebied.

De boombeplanting die in het gebied aanwezig is, wordt vrijwel volledig gehandhaafd. De beplanting langs de watergangen, die bestaat uit enkele knotwilgen en opslag van els en wilg, bieden beschutting voor de in het plangebied levende fauna en spelen een rol in het afwisselende, kleinschalige karakter van het landschap. Ook de boomgaard, die is aangemerkt als landschappelijk waardevol element, blijft gehandhaafd. De overige gronden in het plangebied worden/blijven ingericht als grasland. In landschappelijk opzicht vinden daardoor (met uitzondering van het verbreden van de watergangen en het aanleggen van een poel) slechts beperkt wijzigingen plaats ten opzichte van de huidige situatie. In het plangebied worden bovendien geen paden aangelegd, zodat verstoring van het gebied door wandelaars/recreanten wordt voorkomen.

Onder de Mgr. Borretweg (buiten het plangebied van dit bestemmingsplan) worden vier amfibieëntunnels gerealiseerd. Aan weerszijden van de weg worden geleideroosters geplaatst, zodat amfibieën worden gedwongen om gebruik te maken van de nieuwe tunnels. Hierdoor ontstaat een veilige migratieroute tussen het plangebied en de agrarische gronden ten noorden van de Mgr. Borretweg. Ten behoeve van de werkzaamheden die plaatsvinden aan de zuidzijde van de Mgr. Borretweg wordt een tweetal bomen in de groenzone langs deze weg gekapt (waarvan één boom buiten het plangebied van dit bestemmingsplan). De overige bomen blijven behouden.

2.3 Juridische planopzet

Het bestemmingsplan 'Uitbreiding Vicaris Hermanspark' heeft tot doel een juridisch-planologische regeling te bieden die herinrichting van het plangebied tot een landschappelijk ingericht groengebied mogelijk maakt. Omdat het bestemmingsplan 'Buitengebied' nog niet onherroepelijk is, kan geen gebruik worden gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid die in dat bestemmingsplan is opgenomen. Om die reden is een postzegelbestemmingsplan opgesteld. Het plangebied komt overeen met de grens van de wijzigingsbevoegdheid in het bestemmingsplan 'Buitengebied'.

Aangezien het bestemmingsplan 'Buitengebied' geen bestemming kent voor parkgebieden, is aangesloten bij de regeling die voor het bestaande Vicaris Hermanspark is opgenomen in het bestemmingsplan 'Woonwijken, Grave'. De gronden in het plangebied zijn bestemd als 'Groen'. Binnen die bestemming zijn onder andere beplantingen en water en waterhuishoudkundige voorzieningen algemeen toegestaan. Ook bijbehorende voorzieningen (in dit geval bijvoorbeeld het winterrefugium voor amfibieën) zijn algemeen mogelijk. Binnen de bestemming 'Groen' zijn geen gebouwen toegestaan. Voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt een maximum bouwhoogte van 4 meter. In het bestemmingsplan zijn daarnaast dubbelbestemmingen opgenomen in verband met de mogelijk aanwezige archeologische waarden (dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie') en de ligging in het beschermd dorpsgezicht Oud Velp (dubbelbestemming 'Waarde - Beschermd dorpsgezicht'). Daarnaast is de aanduiding 'cultuurhistorisch waardevol gebied' overgenomen uit het bestemmingsplan 'Buitengebied'. In paragraaf 3.2 wordt hier nader aandacht aan besteed.

3 Haalbaarheid

Dit bestemmingsplan heeft betrekking op de uitbreiding van het Vicaris Hermanspark. Het gebied wordt ingericht als groengebied met een landschappelijke uitstraling, dat in het bijzonder geschikt wordt gemaakt als leef- en migratiegebied voor amfibieën. In het plangebied zijn in landschappelijk opzicht geen grote wijzigingen voorzien. De bestaande watergangen worden verbreed door het verflauwen van de oevers en er wordt een poel aangelegd. De overige landschapselementen (de boomgaard en de bomen langs de watergangen) blijven behouden en de open gronden worden/blijven ingericht als grasland. Het bestaande vervallen schuurtje wordt gesloopt om plaats te maken voor een winterrefugium voor amfibieën. Vanwege de beperkte ruimtelijke impact van het initiatief kan de toetsing van het bestemmingsplan aan het beleidskader en de diverse milieuaspecten beperkt blijven. In de paragrafen 3.1 en 3.2 wordt aandacht besteed aan het vigerende beleid en aan de milieuhygiënische en planologische aspecten. In paragraaf 3.3 wordt aandacht besteed aan de economische uitvoerbaarheid en in paragraaf 3.4 aan de procedures.

3.1 Beleid

Gezien het karakter van het bestemmingsplan is een uitgebreide toetsing aan het nationaal, provinciaal en gemeentelijk beleid niet zinvol. Hierna wordt kort ingegaan op de voor het plangebied relevante aspecten van de provinciale Verordening ruimte, op de Regionale Ruimtelijke Visie Land van Cuijk en op het gemeentelijk beleid zoals opgenomen in het IGP Velp.

3.1.1 Verordening ruimte provincie Noord-Brabant

In de Wet ruimtelijke ordening is vastgelegd hoe de bevoegdheden op het gebied van ruimtelijke ordening zijn verdeeld tussen rijk, provincies en gemeenten. Provincies kunnen door middel van een planologische verordening regels formuleren waarmee gemeenten bij het opstellen van ruimtelijke plannen rekening moeten houden. De provincie Noord-Brabant heeft hiertoe de Verordening ruimte opgesteld. De Verordening ruimte bevat regels ter bescherming van de provinciale belangen, die zijn benoemd in de provinciale Structuurvisie Ruimtelijke Ordening. De Verordening ruimte is in 2010/2011 gefaseerd in werking getreden en wordt jaarlijks geactualiseerd; momenteel geldt de Verordening ruimte 2012. Een belangrijk onderdeel van de Verordening ruimte is de zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit. Een bestemmingsplan dat voorziet in een ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied dient bij te dragen aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het daarbij betrokken gebied en de naaste omgeving. Als een bestemmingsplan voorziet in een ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied (zoals de bouw van woningen of de aanleg van een bedrijventerrein) dient gelijktijdig te worden voorzien in een fysieke verbetering van de landschappelijke kwaliteit of in een passende financiële bijdrage in een landschapsfonds. Vanuit het landschapsfonds kunnen vervolgens kwaliteitsverbeterende maatregelen in het buitengebied worden gefinancierd.

Het plangebied van dit bestemmingsplan ligt volgens de kaarten van de Verordening ruimte in het 'agrarisch gebied'. Het plangebied maakt geen deel uit van de ecologische hoofdstructuur of de 'groenblauwe mantel'. Ook op het kaartbeeld water zijn in het plangebied geen provinciale belangen aangegeven. Het plangebied ligt wel in een 'cultuurhistorisch waardevol vlak'. Dit cultuurhistorisch waardevolle vlak is in het bestemmingsplan 'Buitengebied' vertaald in de aanduiding 'cultuurhistorisch waardevol gebied' met daaraan gekoppeld een beschermende regeling. Die regeling is overgenomen in voorliggend bestemmingsplan. In paragraaf 3.2.2 wordt hier nader aandacht aan besteed.

De uitbreiding van het Vicaris Hermanspark vloeit voort uit het Integraal Gebiedsproject Velp. In het IGP Velp zijn diverse projecten opgenomen die tot doel hebben de kwaliteit van het buitengebied te verbeteren. De inrichting van het park is erop gericht om de landschappelijke kwaliteiten van het gebied te behouden en te versterken. Het initiatief past derhalve binnen de kaders van de Verordening ruimte.

3.1.2 Regionale ruimtelijke visie Land van Cuijk

De Regionale ruimtelijke visie Land van Cuijk is de opvolger van de StructuurvisiePlus Land van Cuijk. Naast de gemeenten Mill en Sint Hubert, Cuijk, Boxmeer en Sint Anthonis, die deelnamen aan de StructuurvisiePlus Land van Cuijk, maakt ook de gemeente Grave deel uit van de regio waarop de visie betrekking heeft. De kernopgave van de regionale ruimtelijke visie voor het Land van Cuijk is 'het creëren van een aantrekkelijk en duurzaam woonlandschap aan Maas, Raam en Peel, waar mensen samen bouwen aan een economische en ecologisch gezonde leefgemeenschap'.

De regionale ruimtelijke visie is verbeeld en verwoord in de ruimtelijk cascokaart en de bijhorende strategie per deelgebied. In de ruimtelijk cascokaart zijn zones, lijnen en clusters onderscheiden, die de regionale hoofdstructuur vormen. Per zone is een strategie geformuleerd, die een ontwikkelingsrichting aanduidt. Het invulling geven aan de zone wordt niet in de regionale visie gedaan, maar is de taak van de afzonderlijke gemeenten, die voor dit doel een 'eigen' Structuurvisie opstellen. Het plangebied van dit bestemmingsplan ligt - net als het grootste gedeelte van de gemeente Grave - in de zone Raamdalen. De strategie voor het Raamdalen is gericht op het versterken van de landschappelijke structuur (intrinsiek) en het versterken van de belevingswaarde (identiteit). De bewustwording van de ruimtelijke kwaliteiten en de potenties die het gebied heeft voor de omliggende zones, is een belangrijke nieuwe ruimtelijke toevoeging in de regionale visie. Het Raamdalen is letterlijk het raakvlak tussen de vijf gemeenten en vormt een belangrijke ruimtelijke opgave waarin gemeenschappelijke ambities waargemaakt kunnen worden.

Dit bestemmingsplan maakt de uitbreiding van het Vicaris Hermanspark mogelijk. Door de herinrichting van het plangebied is sprake van een landschappelijke versterking van de groene zone tussen Grave en Velp. Het initiatief past hierdoor binnen het regionale beleidskader zoals opgenomen in de Regionale ruimtelijke visie Land van Cuijk.

3.1.3 Integraal Gebiedsproject Velp

Het Integraal Gebiedsproject Velp is onderdeel van het gemeentelijke natuur- en landschapsbeleid, dat in algemene zin is gericht op versterking en kwaliteitsverbetering van het landschap. Projecten die deel uitmaken van het IGP Velp (waaronder de uitbreiding van het Vicaris Hermanspark) hebben tot doel om de landschappelijke kwaliteit van het buitengebied te versterken.

In het bestemmingsplan 'Buitengebied' zijn in het buitengebied van Grave diverse kleinschalige ontwikkelingen, zoals het toevoegen van informatieborden of rustbankjes en het realiseren van paardenbakken of schuilstallen, rechtstreeks mogelijk gemaakt. De gemeente stelt zich op het standpunt dat deze kleinschalige ontwikkelingen ieder afzonderlijk niet tot aantasting van het landschap leiden. Indien de generieke mogelijkheden volledig worden benut, kan de situatie ontstaan dat ten gevolge van het bestemmingsplan 'Buitengebied' voor wat betreft deze ontwikkelingen per saldo een (beperkte) aantasting van het landschap ontstaat. Om de lijn vanuit de provincie en de gemeente ten aanzien van het aspect ruimtelijke kwaliteitsverbetering in te vullen, dient de 'generieke' kwaliteitsverbetering van het buitengebied eveneens per saldo te worden benaderd. Deze kwaliteitsverbetering wordt dus niet één op één (per ontwikkeling) vormgegeven, maar krijgt gestalte via de uitvoering van flankerend natuur- en landschapsbeleid zoals het IGP Velp. De projecten die onderdeel zijn van het IGP Velp maken onderdeel uit van de 'generieke' kwaliteitsverbetering van het landschap. Het beleid is gericht op het versterken van de landschappelijke (hoofd)structuur en het open tot half open landschap. De ontwikkeling betreft een ontwikkeling met een geleidende schaal van een half open landschap naar een open landschap, op de overgang van de kom naar het buitengebied en dat het een zeer kleinschalige ontwikkeling betreft met weinig impact op het grotere gebied. De ontwikkeling voldoet hieraan. Bovendien worden de natuurwaarden vergroot en de ecologische relaties versterkt. Uitbreiding van het Vicaris Hermanspark past dus binnen het gemeentelijke beleid.

3.2 Milieuhygiënische en planologische verantwoording

Omdat in het plangebied geen grote wijzigingen zijn voorzien, is het aantal te onderzoeken aspecten beperkt. Onderzoek naar wegverkeerslawaai en bedrijfslawaai kan achterwege blijven omdat geen nieuwe geluidgevoelige objecten worden toegestaan. Het initiatief heeft daarnaast geen gevolgen voor de luchtkwaliteit en onderzoek naar externe veiligheid is niet noodzakelijk omdat geen nieuwe kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten worden gerealiseerd. De functie van het plangebied wijzigt niet (het plangebied heeft en houdt een agrarische/groene functie), zodat onderzoek naar de bodemkwaliteit niet noodzakelijk is. Vanwege de grondwerkzaamheden in het plangebied is wel onderzoek nodig naar de mogelijke aanwezigheid van archeologische waarden. Ook is aandacht nodig voor de waterhuishoudkundige situatie. Daarnaast is flora en faunaonderzoek verricht in het plangebied en is door middel van een KLIC-melding bepaald of er sprake is van kabels of leidingen die een belemmering kunnen vormen voor de werkzaamheden. Tenslotte dient in dit bestemmingsplan aandacht te worden besteed aan de cultuurhistorische waarden van het gebied, vanwege de ligging in het beschermd dorpsgezicht Oud Velp. In de volgende paragrafen worden deze aspecten nader toegelicht.

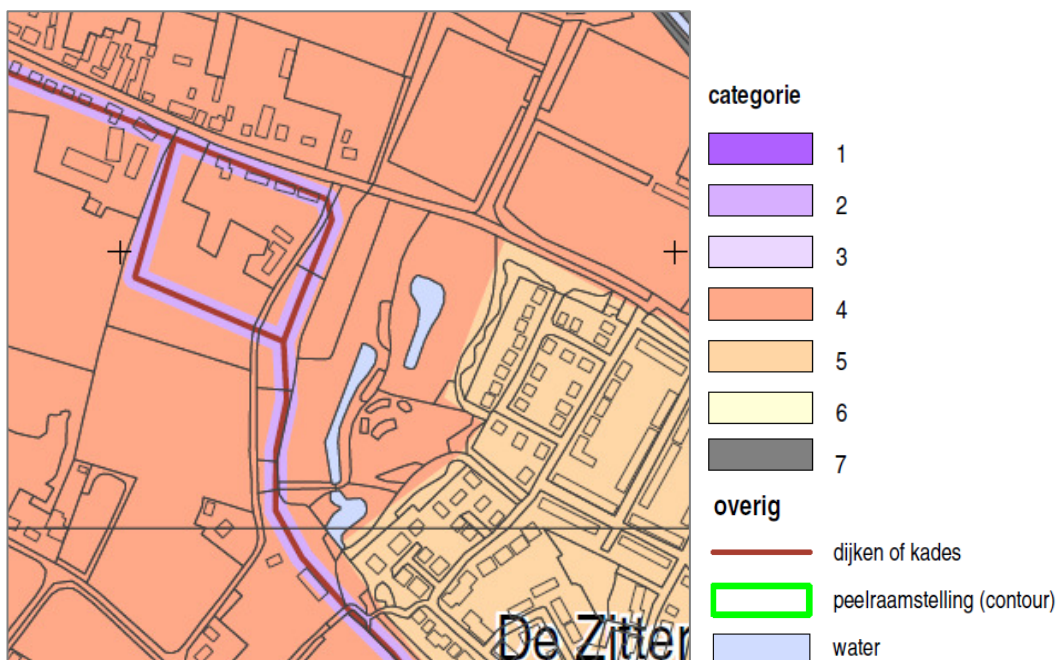
3.2.1 Archeologie

Nota archeologie Grave

Op 13 maart 2012 heeft de gemeenteraad de Nota archeologie Grave vastgesteld. In de nota zijn de gemeentelijke beleidsuitgangspunten met betrekking tot archeologie beschreven. In hoofdlijnen komt het erop neer dat bij ruimtelijke initiatieven die leiden tot bodemverstoring archeologisch (inventariserend) onderzoek noodzakelijk is in gebieden met een middelhoge of hoge archeologische verwachtingswaarde en in gebieden met bekende archeologisch resten (de zogenaamde archeologische terreinen). Er geldt een onderzoeksverplichting als de oppervlakte van de bodemverstorende ingreep groter is dan een voor de gebieden vastgestelde ondergrens én indien de verstoring tevens dieper reikt dan 0,5 meter beneden maaiveld. Regulier agrarisch grondgebruik is daarmee vrijgesteld van de onderzoeksverplichting.

De bescherming van archeologische waarden vindt plaats via bestemmingsplannen. Als in een plangebied gebieden met een middelhoge of hoge archeologische verwachtingswaarde of een bekende archeologische waarde liggen, worden deze gebieden voorzien van de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie'. De gemeente Grave heeft binnen de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie' haar gronden verdeeld in zeven categorieën, die zijn opgenomen op de archeologische beleidskaart:

- Categorie 2: gebieden van zeer hoge archeologische waarde;
- Categorie 3: gebieden van hoge archeologische waarde;
- Categorie 4: gebieden met verwachtingswaarde hoog;
- Categorie 5: gebieden met verwachtingswaarde middelhoog;
- Categorie 6: gebieden met verwachtingswaarde laag;
- Categorie 7: gebieden zonder archeologische verwachting.



Deze categorieën worden door middel van gebiedsaanduidingen op de verbeelding van een bestemmingsplan aangegeven. Per categorie worden regels opgenomen om het bodemarchief te beschermen:

- Categorie 1 t/m 5: deze categorieën bevatten een beschermende regeling.
- Categorie 6 en 7: voor gebieden met een lage archeologische verwachting (categorie 6) of zonder archeologische verwachting (categorie 7) gelden geen beperkingen ten aanzien van archeologie, zodat het opnemen van een dubbelbestemming en gebiedsaanduiding voor deze categorie niet zinvol is.

Per gebiedsaanduiding gelden ondergrenzen voor wat betreft de oppervlakte en diepte van de verstoring. Voor verstoringen met een beperkte oppervlakte of een beperkte verstoringdiepte is archeologisch onderzoek niet noodzakelijk. De ondergrenzen variëren, overeenkomstig de nota archeologie, per gebiedsaanduiding. In de volgende tabel is per gebiedsaanduiding aangegeven wat de ondergrenzen voor de oppervlakte en diepte van de verstoring zijn.

Categorie		Gebiedsaanduiding	ondergrens oppervlakte	ondergrens diepte
2	Gebieden van zeer hoge archeologische waarde	'overige zone - archeologie categorie 2'	50 m ²	0,5 m-mv
3	Gebieden van hoge archeologische waarde	'overige zone - archeologie categorie 3'	100 m ²	0,5 m-mv
4	Gebieden met verwachtingswaarde hoog	'overige zone - archeologie categorie 4'	250 m ²	0,5 m-mv
5	Gebieden met verwachtingswaarde middelhoog	'overige zone - archeologie categorie 5'	2.500 m ²	0,5 m-mv

Het plangebied van dit bestemmingsplan valt volgens de archeologische beleidskaart grotendeels in categorie 4 (gebied met verwachtingswaarde hoog). In het gebied is tevens sprake van een historische dijk of kade. De gronden rond deze dijk/kade vallen in categorie 2 (gebied van zeer hoge archeologische waarde).

Archeologisch bureauonderzoek

Ten behoeve van de uitbreiding van het Vicaris Hermanspark is een archeologisch bureauonderzoek verricht¹. Tijdens de graafwerkzaamheden die zijn voorzien in het plangebied, kunnen eventueel archeologische resten worden vernield. Het bureauonderzoek had tot doel om op basis van een bronnenonderzoek een gespecificeerde archeologische verwachting op te stellen. Hierbij is gebruik gemaakt van de gemeentelijke verwachtingen- en beleidskaart, die onderdeel uitmaken van de Nota archeologie Grave.

Uit de resultaten van het bureauonderzoek blijkt dat het gebied zich in een oude Maasgeul bevindt en dat er een hoge kans bestaat op het voorkomen van archeologische vindplaatsen die typisch zijn voor natte contexten. Verder kunnen vindplaatsen voorkomen die in verband staan met grondstofwinning (turfschachten) of restanten van een historische dijk of kade. Rekening houdend met deze gegevens geldt voor het gehele plangebied een hoge archeologische verwachting. Aangezien er geen concrete aanwijzingen zijn voor (diepe) bodemverstoringen binnen de zones waar graafwerkzaamheden gepland zijn (de oevers van de watergangen), geldt voor het plangebied tevens een hoge verwachting voor de gaafheid van archeologische resten.

¹ Archeologisch vooronderzoek: een bureauonderzoek, Plangebied Vicaris Hermanspark te Grave, RAAP-notitie 4216, 6 juni 2012

Als algemeen advies geldt voor het plangebied dat behoud in de huidige staat gewenst is door aanpassen van het plan of het inpassen van archeologische waarden in het plan. Indien dit niet mogelijk is, geldt de aanbeveling om de graafwerkzaamheden archeologisch te begeleiden. De keuze voor archeologische begeleiding is gebaseerd op het feit dat archeologische vindplaatsen in natte contexten veelal uit puntlocaties bestaan, die zich moeilijk met traditionele vormen van archeologisch veldonderzoek (zoals proefsleuven) laten opsporen.

Regeling in het bestemmingsplan

Op grond van het archeologisch bureauonderzoek kan worden geconcludeerd dat in het plangebied sprake is van een hoge archeologische verwachtingswaarde. De grondverstorende werkzaamheden die in het plangebied plaatsvinden (het verbreden van de watergangen door het aanpassen van de oevers) dienen dan ook archeologisch te worden begeleid. Om die reden is aan het hele plangebied de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie' toegekend. Vanwege de hoge archeologische verwachting is aan nagenoeg het hele plangebied de aanduiding 'overige zone - archeologie categorie 4' toegekend. Voor de oude dijk aan de westzijde is de aanduiding 'overige zone - archeologie categorie 2' toegekend.

3.2.2 Cultuurhistorie

In 2011 is door de gemeente Grave en Mill & Sint Hubert opdracht gegeven om een cultuurhistorische waardekaart op te stellen waarop (cultuur)landschappelijke en bouwhistorische waarden zijn opgenomen. Het doel hiervan is om inzicht te verkrijgen in het erfgoed welke in de gemeenten Grave en Mill & Sint Hubert te vinden is.

De kartering en beschrijving van het cultuurlandschap en de historische bouwkunst heeft een overzicht opgeleverd van de bijzondere cultuurhistorische waarde van de gemeenten. Hierbij is het grondgebied opgesplitst in verschillende historisch-geografische landschapstypen. Bovendien heeft een inventarisatie plaatsgevonden van afzonderlijke historisch-geografische en bouwhistorische elementen die binnen deze landschapstypen aanwezig zijn. Alle geïnventariseerde gegevens zijn gecombineerd in een cultuurhistorische waarde kaart. Door middel van de beleidsadvieskaart worden suggesties gedaan over de te volgen beleidslijn in geval van ruimtelijke ontwikkelingen en zijn adviezen geformuleerd over hoe deze in het beleid kunnen worden opgenomen.

Het gebied ligt volgens de beleidsadvieskaart binnen een 'jonge broekontginning op riviervlakte'. Het beleid is in die gebieden gericht op het afstemmen van ruimtelijke ontwikkelingen op karakter van het landschap (het vlakke, open en grootschalige karakter). Met de voorgestane ontwikkeling wordt hier bij aangesloten. Dit is concreet uitgewerkt in het inrichtingsplan.

Op 20 december 2005 is Oud Velp, inclusief de (agrarische) gronden die rondom de dorpskern liggen, aangewezen als gemeentelijk beschermd dorpsgezicht. In dit kader is destijds een cultuurhistorische verkenning opgesteld, welke ter toelichting aan dit bestemmingsplan is toegevoegd. De begrenzing van het beschermd dorpsgezicht Oud Velp ligt aan de oostzijde van de Lageweg. Het westelijk deel van het plangebied (de gronden die tussen de volkstuinen liggen) valt daardoor binnen de begrenzing van het beschermd dorpsgezicht.

In/ nabij het plangebied is sprake van extensieve, landelijke bebouwing welke zich bevindt in een kleinschalig, lichtglooiend landschap met solitaire bomen en kleine boomgroepen.

De groenelementen in en rond het dorp spelen een belangrijke rol in het aanzicht van het dorp. Het streven is er dan ook op gericht om historische groenelementen te behouden en de historische groenstructuur te versterken en te herstellen met jonge aanplant. Zoals aangegeven in hoofdstuk 2 is het uitgangspunt bij de uitbreiding van het Vicaris Hermanspark dat de landschappelijke structuur van het gebied bewaard blijft, zodat het uitzicht vanaf de Lageweg op het kleinschalige agrarische landschap niet wordt verstoord. De elementen die uit cultuurhistorisch oogpunt waardevol zijn, blijven bij de herinrichting dan ook ongewijzigd. Er wordt aansluiting gezocht bij de oorspronkelijke wegenstructuur. Tevens betreft de ontwikkeling een ontwikkeling met een geleidende schaal van een half open landschap naar een open landschap, op de overgang van de kom naar het buitengebied. Daarnaast betreft het een zeer kleinschalige ontwikkeling met weinig impact op het grotere gebied. Deze elementen (of het zicht op deze elementen) blijven behouden.

De landschappelijk waardevolle hoogstamboomgaard blijft behouden en ook de kenmerkende afwisseling tussen open gronden (grasland) en boombeplanting wijzigt niet. De ligging in het beschermd dorpsgezicht leidt derhalve niet tot belemmeringen voor de beoogde ontwikkeling. De dubbelbestemming 'Waarde - Beschermd dorpsgezicht' uit het bestemmingsplan 'Buitengebied' is overgenomen in dit bestemmingsplan. Omdat in dit bestemmingsplan geen bebouwing wordt toegestaan, zijn in de dubbelbestemming geen bouw- of sloopregels opgenomen. Wel is, overeenkomstig het bestemmingsplan 'Buitengebied' en het bestemmingsplan 'Kerkdorpen, Grave', bepaald dat als er op grond van de overige bestemming(en) een omgevingsvergunning nodig is voor het uitvoeren van werkzaamheden, advies dient te worden gevraagd aan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit.

3.2.3 Flora en fauna

Ten behoeve van de uitbreiding van het Vicaris Hermanspark is in een quickscan flora en fauna verricht². Het doel van het onderzoek was om te onderzoeken welke natuurwaarden in het gebied aanwezig zijn en op welke wijze de voorgenomen ontwikkelingen effect hebben op deze natuurwaarden. Het initiatief is daarbij getoetst aan de Flora- en faunawet, de Natuurbeschermingswet 1998 en aan de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) zoals vastgelegd in de Verordening Ruimte van de provincie Noord-Brabant. Het onderzoeksgebied van de quickscan is groter dan het plangebied van dit bestemmingsplan, omdat voor de quickscan nog is uitgegaan van het inrichtingsplan dat in het kader van het IGP Velp is opgesteld (en dat onder andere voorzag in de verlegging van een deel van de Lageweg). De volkstuinten ten zuidwesten van het plangebied en een agrarisch perceel ten westen van de Lageweg maken ook deel uit van het onderzoeksgebied van de quickscan, maar zijn niet opgenomen in het plangebied van dit bestemmingsplan.

² Quickscan natuurwaarden Vicaris Hermanspark te Grave, Staro, rapportnummer 12-0041, februari 2012

De quickscan heeft bestaan uit een bronnenonderzoek en een eenmalig veldbezoek, waarbij alle in het plangebied aanwezige biotopen zijn opgenomen. Daarnaast zijn indirecte aanwijzingen opgenomen die duiden op het voorkomen van beschermde soorten.

Beschermde gebieden

Uit het bronnenonderzoek blijkt dat het plangebied zich niet in de buurt van een Natura 2000-gebied bevindt en dat het plangebied geen deel uitmaakt van de EHS. Er is derhalve geen sprake van belemmeringen vanuit de Natuurbeschermingswet 1998 of de Verordening ruimte van de provincie Noord-Brabant.

Beschermde soorten

In het plangebied komen mogelijk verschillende beschermde soorten voor die vermeld staan op de tabellen van de Flora- en faunawet.

— Soorten van FFW tabel 1

Mogelijk wordt het plangebied gebruikt door enkele grondgebonden zoogdieren en amfibieën die zijn opgenomen op FFW tabel 1. Voor deze soorten geldt een vrijstelling bij het uitvoeren van ruimtelijke ingrepen. Het is voor deze soorten niet noodzakelijk om een ontheffing aan te vragen.

— Soorten van FFW tabel 2/3

Vleermuizen die mogelijk voorkomen in het plangebied staan vermeld op FFW tabel 3 en zijn strikt beschermd. Ten aanzien van foerageergebied en verbindingroutes geldt dat hieraan geen negatieve effecten optreden, dus dit heeft geen gevolgen in het kader van de Flora- en faunawet. Er zijn geen vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig in het plangebied.

Mogelijk komen de bittervoorn (FFW tabel 3), grote modderkruiper (FFW tabel 3) en kleine modderkruiper (FFW tabel 2) voor in de waterlopen binnen het plangebied. De sloten in het plangebied zullen tijdens de herontwikkeling van het plangebied worden beïnvloed. In het geval van het verleggen en dempen van een bestaande sloot (zoals was voorzien in het eerdere inrichtingsplan, in samenhang met de verlegging van de Lageweg) zijn nadelige effecten op beschermde vissen niet uitgesloten. De sloten in het plangebied van dit bestemmingsplan worden echter niet verlegd of gedempt. Wel vinden er werkzaamheden plaats aan de oevers en worden de sloten deels verbreed. Omdat er geen sprake is van verleggen of dempen van een watergang, is er geen sprake van negatieve effecten op de genoemde soorten. Nader onderzoek binnen het plangebied van dit bestemmingsplan is daarom niet noodzakelijk.

In de sloten (en in de nabije omgeving op het land) komt de heikikker (FFW tabel 3) voor. De aanwezige sloten en het landhabitat in het plangebied zullen tijdens de herontwikkeling tijdelijk worden aangetast. Hoewel het Vicaris Hermanspark specifiek wordt ingericht ten behoeve van de heikikker, zijn nadelige (tijdelijke) effecten op de heikikker zijn niet uitgesloten. Er dienen derhalve maatregelen te worden genomen om de lokale staat van instandhouding niet in het geding te laten komen en aan de zorgplicht te voldoen. Deze maatregelen dienen te worden bepaald door een deskundige en te worden vastgelegd in een ecologisch werkprotocol. Dit ecologisch

werkprotocol moet op de locatie aanwezig zijn en onder alle betrokken partijen bekend te zijn. Werkzaamheden moeten aantoonbaar conform dit protocol worden uitgevoerd.

Inmiddels heeft overleg plaatsgevonden met een deskundige op het gebied van de heikikker. Uit dit overleg is gebleken dat het tijdstip van uitvoering bepalend is voor de te treffen maatregelen. Door de werkzaamheden pas in september uit te voeren, wordt de gunstige staat van instandhouding van de soort gewaarborgd. In dat geval hoeven er geen schermen te worden geplaatst of dieren te worden afgevangen. Hierdoor wordt tevens voldaan aan de zorgplicht van de Flora- en faunawet.

— Soorten van FF tabel vogels

Het onderzoeksgebied is geschikt als broedgelegenheid en tevens als foerageergebied voor verschillende vogelsoorten (FFW tabel vogels). Eventuele tijdelijke effecten op algemeen voorkomende vogels door verlies van broed- en foerageergebied zijn te verwaarlozen. Het plangebied is onderdeel van een steenuilterritorium. Voor de steenuil zal de herinrichting van het plangebied geen negatieve effecten hebben. Door werkzaamheden uit te voeren buiten het broedseizoen, kunnen negatieve effecten eenvoudig worden voorkomen. De werkzaamheden in het plangebied zullen - ter voorkoming van negatieve gevolgen voor de heikikker - plaatsvinden in september en vinden daardoor niet plaats binnen het broedseizoen van vogels. Ook werkzaamheden nabij de uilenkast worden uitgesteld tot augustus/september zodat deze ruim buiten de broedperiode vallen. Hierdoor is geen sprake van negatieve effecten voor vogels.

Geconcludeerd kan worden dat de uitbreiding van het Vicaris Hermanspark geen gevolgen heeft voor beschermde soorten, mits de werkzaamheden die verstorend kunnen zijn voor de heikikker pas in september worden uitgevoerd en rekening wordt gehouden met het broedseizoen van vogels. Onder die voorwaarden is geen sprake van belemmeringen vanwege de Flora- en faunawet.

3.2.4 Water

Waterbeheerplan 2010-2015 Waterschap Aa en Maas

Het plangebied valt onder het beheer van Waterschap Aa en Maas. Het beleid van het waterschap is erop gericht om het watersysteem en de afvalwaterketen op orde te houden. Voor het bereiken van deze doelstelling wordt een integrale aanpak voorgestaan, waarbij de tritsen vasthouden – bergen – afvoeren en schoonhouden – scheiden - zuiveren in acht worden genomen. Bij ruimtelijke ontwikkelingen wordt water als ordenend principe meegenomen in de besluitvorming. Het waterschap adviseert in het ruimtelijk traject door middel van de watertoets.

Waterschap Aa en Maas heeft op 13 november 2009 het Waterbeheerplan 2010 - 2015 'Werken met water voor nu en later' vastgesteld. Het waterbeheerplan is op 21 december 2009 goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant. Dit waterbeheerplan beschrijft de doelen en inspanningen van het waterschap voor de periode 2010-2015. De algemene missie van het waterschap is het ontwikkelen, beheren en in stand houden van gezonde en veerkrachtige watersystemen, die ruimte bieden aan een duurzaam gebruik voor mens, dier en plant waarbij de veiligheid is gewaarborgd en met een open oog voor economische aspecten.

Het waterschap hanteert, als verantwoordelijke voor het beheer van waterkeringen, het waterbeheer en het transporteren en zuiveren van afvalwater, de volgende thema's:

- veilig en bewoonbaar beheergebied;
- voldoende water;
- schoon water;
- natuurlijk en recreatief water.

Veilig en bewoonbaar gebied

- Investeren in het verbeteren van dijken zodat de veiligheid tegen overstromingen blijft gewaarborgd.
- De grootste knelpunten van wateroverlast oplossen.

Voldoende water

- De baggerachterstand verder wegwerken.
- De knelpunten in agrarisch gebied oplossen door inrichtings- en beheermaatregelen.
- Het aanpakken van de verdroging van natuurgebieden.

Schoon water

- Onderzoeken of er verontreinigingen in de waterbodem zitten en waar nodig het betreffende waterlichaam baggeren.
- Afvalwater zo goed mogelijk en tegen zo laag mogelijke kosten blijven zuiveren.
- De samenwerking in de afvalwaterketen met gemeenten verder verdiepen.
- Initiatieven om diffuse verontreinigingen terug te dringen, blijven stimuleren.

Natuurlijk water

- 30 km beek herstellen om te zorgen voor een goede leefomgeving voor planten en dieren.
- 120 km ecologische verbindingzones aanleggen samen met gemeenten en terreinbeheerders.
- 50 barrières voor de vistrek opheffen door onder andere het aanleggen van vispassages.
- Samen met gemeenten de belangrijkste knelpunten in stedelijk gebied aanpakken, zoals blauwalgen en waterstank.

Gemeentelijk waterplan

De gemeente Grave en haar waterpartners (waterschap Aa en Maas, provincie Noord-Brabant en waterleidingmaatschappij Brabant Water) hebben - gelijktijdig met de gemeenten Boxmeer, Cuijk, Mill & Sint Hubert en Sint Anthonis - een integraal waterplan opgesteld. Het Gemeentelijk Waterplan Grave is vastgesteld op 27 februari 2009. De aanleiding hiervoor was de omslag in het denken en beleid rond water gedurende de afgelopen jaren: 'In plaats van voort te borduren op het vertrouwde denken in waterbeheersing door technische ingrepen, is de nadruk komen te liggen op het aansluiten op de natuurlijke potenties van het landschap en het watersysteem (duurzaamheidsprincipe).'

Het waterplan maakt duidelijk:

- hoe de waterpartners op het gemeentelijke grondgebied integraal met water omgaan en vormt daarmee een referentiekader voor het beleid en de werking van het watersysteem en de waterketen;
- welke taken horen bij de gemeente en welke bij de overige waterpartners en welke veranderingen hierin gaan optreden in de nabije toekomst;
- hoe de waterpartners in de toekomst structureel samenwerken.

Het waterplan heeft daarom de status van kaderstellend beleidsplan. Het plan is hierdoor een ‘parapluplan’ voor andere gemeentelijke plannen waarin water een rol speelt. Het plan kent geen directe planologische doorwerking. De waterdoelen en streefbeelden dienen wel door te werken in ruimtelijke afwegingen (bijvoorbeeld bestemmingsplannen). De doelstellingen zijn uitgewerkt als gebiedsspecifieke streefbeelden voor stedelijk, landelijk, en natuurlijk gebied.

Water in het plan

In het plangebied en langs de oostelijke grens van het plangebied liggen twee watergangen. In het aangrenzende bestaande deel van het Vicaris Hermanspark ligt een aantal waterpartijen. De watergangen en waterpartijen zijn niet opgenomen op de legger van het waterschap en hebben dus geen status als A- of B-watergang. De watergangen worden als onderdeel van de herinrichting van het gebied verbreed, door aanpassing/verflauwing van de oevers. Hierdoor ontstaat in het plangebied meer ruimte voor water(berging). Het initiatief past binnen het beleid van Waterschap Aa en Maas en de gemeente Grave. Omdat er geen sprake is van een toename van bebouwd of verhard oppervlak in het plangebied, is er geen sprake van een verslechtering van de waterhuishoudkundige situatie. Uit oogpunt van waterhuishouding zijn er derhalve geen belemmeringen voor het beoogde initiatief.

3.2.5 Kabels en leidingen

In het kader van het inrichtingsplan dat in 2009 in het kader van het IGP Velp is gemaakt, is een oriënterende KLIC-melding gedaan. Gebleken is dat er in het plangebied van dit bestemmingsplan geen kabels en leidingen liggen die een belemmering vormen voor de beoogde ontwikkeling.

3.3 Economische uitvoerbaarheid

De gronden in het plangebied zijn in gemeentelijk eigendom. Op 5 februari 2013 heeft de gemeenteraad besloten in te stemmen met het afsluiten van het IGP-project, met inachtneming van de gemeentelijke projectonderdelen van het IGP Velp, waaronder de uitbreiding van het Vicaris Hermanspark en de aanleg van amfibieënpassages. Daarbij is zowel voor de uitbreiding van het park als voor de realisering van amfibieënpassages in de Mgr. Borretweg krediet beschikbaar gesteld. Het plan is derhalve economisch uitvoerbaar.

3.4 Procedures

Het ontwerpbestemmingsplan 'Uitbreiding Vicaris Hermanspark' is in het kader van het vooroverleg voorgelegd aan de betrokken instanties. Er zijn geen reacties ingediend.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft daarnaast de procedure van artikel 3.8 en verder van de Wet ruimtelijke ordening doorlopen. Het ontwerpbestemmingsplan is gedurende zes weken ter visie gelegd, waarbij de mogelijkheid is geboden om zienswijzen in te dienen. Er zijn geen reacties ingediend waarna het bestemmingsplan ter vaststelling is aangeboden aan de gemeenteraad. Deze heeft het bestemmingsplan vastgesteld op 14 oktober 2014.