

Verslag omgevingsdialoog

Opdrachtgever: Verdouw Advies B.V.

Opsteller: Martijn Barendse

Datum: 15 juni 2020

Verdouw Advies B.V. heeft in de voorbereidende fase van het bestemmingsplan omwonenden, belanghebbenden en andere betrokkenen uitgenodigd om een reactie te geven op de plannen tijdens een omgevingsdialoog.

Planvoornemen

Verdouw Advies B.V. heeft, als gedelegeerd ontwikkelaar namens de eigenaar van de locatie, het voornemen om het zwembadgebouw op het complex Residentie Mariëndaal te vervangen door een woonzorggebouw. Het zwembad aan de Beukenlaan 4 in Velp staat al enige tijd leeg. Met de ontwikkeling van een woonzorggebouw wordt nu een nieuwe invulling gegeven aan de locatie.

Concreet bestaat het plan uit de sloop van het zwembadgebouw en vervangende nieuwbouw in de vorm van een woonzorggebouw met 26 woonzorg-eenheden en een gemeenschappelijke ruimte. Het woonzorggebouw is geschikt voor bewoners met een zorgindicatie. Door de locatie te ontwikkelen voor een zorgfunctie, wordt aangesloten bij de maatschappelijke functie van het terrein en wordt het zorgcluster in Velp versterkt. Met de ontwikkeling komt een einde aan de leegstand van het zwembad.

Omgevingsdialoog

Om de omgeving op de hoogte te stellen van de plannen en de gelegenheid te bieden om te reageren, is een omgevingsdialoog georganiseerd. Het bestemmingsplan is, samen met de bijbehorende onderzoeken en toelichtende informatie, online beschikbaar gesteld van maandag 29 juni tot en met maandag 13 juli 2020. De adressen ten noorden van de provinciale weg binnen een afstand van 250 m van de planlocatie hebben per brief een uitnodiging ontvangen om te reageren op de plannen. Daarnaast is de omgevingsdialoog kenbaar gemaakt op de gemeentelijke informatiepagina van de gemeente Grave in huis-aan-huisblad Arena Lokaal.

Het doel van de omgevingsdialoog is om de directe omgeving te informeren en met hen van gedachten te wisselen. De uitkomsten van de omgevingsdialoog zijn ingebracht en verwerkt in de verdere concretisering van het planvoornemen en het ontwerpbestemmingsplan 'Beukenlaan 4, Velp'.

Reacties uit de omgevingsdialoog

Tijdens de omgevingsdialoog is één reactie naar voren gekomen:

Beukenlaan 9:

Inspreker:

- vraagt zich af of gebruik gemaakt wordt van de Beukenlaan voor de ontsluiting van het nieuwe woonzorggebouw. Aan de noordkant van de planlocatie staat een poort die vanaf de Beukenlaan toegang geeft tot de Beukenlaan 4 achter Residentie Mariëndaal.
- geeft aan dat de Beukenlaan geen doorgaande weg is voor auto(vracht)verkeer. Een toename van verkeer kan leiden tot risicovolle situaties voor schoolgaande kinderen, ouders, cliënten en medewerkers.

Reactie:

- De bestaande poort aan de Beukenlaan zal niet speciaal voor de nieuwbouw gebruikt gaan worden. Voor het nieuwe zorggebouw zal de ingang van Residentie Mariëndaal als hoofdingang worden gebruikt. Naar aanleiding van deze reactie wordt de toelichting van het bestemmingsplan op dit punt verduidelijkt.
- Aangezien de bestaande toegangspoort langs de Beukenlaan niet als hoofdingang wordt gebruikt, leidt het plan niet tot risicovolle situaties op de Beukenlaan. Bovendien leidt het plan niet tot een grote hoeveelheid (vracht)verkeer. De nieuwe bewoners zijn zorgbehoevend en zijn niet of beperkt mobiel. Het verkeer van en naar de planlocatie bestaat uit bezoekers en het personeel, die gebruik maken van de hoofdingang.