

NOTA VOOROVERLEG

Project: Bestemmingsplan 'Beukenlaan 4, Velp'

Kenmerk: P199899.025/MBA

Datum: 12 januari 2021

In november 2020 is voor het bestemmingsplan 'Beukenlaan 4, Velp' het bestuurlijk vooroverleg opgestart. Het bestemmingsplan is toegezonden aan:

- Provincie Noord-Brabant
- Waterschap Aa en Maas
- Brandweer Brabant-Noord

Provincie Noord-Brabant

In overleg met de provincie Noord-Brabant is ter plekke van het plangebied een herbegrenzing van de Interim omgevingsverordening doorgevoerd. De provincie heeft de locatie meegenomen in het besluit 'Wijziging Interim omgevingsverordening - kaartaanpassingen 2' (vastgesteld, 8 december 2020; kenmerk: NL.IMRO.9930.IOVwijzkaarten2-va01). Nu de herbegrenzing is doorgevoerd, maakt de locatie deel uit van het stedelijk gebied van de kern Velp.

In het kader van het wettelijk vooroverleg is het e-formulier ingevuld. De provincie beperkt zich tot de vraag hoe het bestemmingsplan zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciaal ruimtelijk beleid relevant zijn. Het ingevulde formulier over de in het bestemmingsplan betrokken ruimtelijke aspecten geeft de provincie geen aanleiding tot het maken van opmerkingen. Het wettelijk vooroverleg kan daarmee als afgerond worden beschouwd.

Waterschap Aa en Maas

Het concept-ontwerpbestemmingsplan is toegezonden aan het Waterschap Aa en Maas. Het waterschap merkt op dat het plan binnen de kaartlaag 'beschermde gebieden' van de Keur ligt. De toelichting van het concept-ontwerpbestemmingsplan meldt daarover dat deze kaartlaag wordt herbegrensd, naar aanleiding van de herbegrenzing van het Natuurnetwerk Brabant zoals deze is overeengekomen met de provincie Noord-Brabant:

"Deze grenscorrectie is niet doorgevoerd op de kaart 'beschermde gebieden' van de Keur. Ervan

uitgaande dat deze kaart met de eerstvolgende herziening wordt aangepast, kan worden gesteld dat het planvoornemen buiten de kaartlaag 'beschermde gebieden' van de Keur ligt."

De Interim omgevingsverordening van de provincie en de kaartlaag in de Keur zijn inderdaad op elkaar afgestemd, maar kunnen op perceelsniveau van elkaar afwijken. Voor een herbegrenzing van de kaartlaag 'beschermde gebieden' in de Keur dient een apart besluit te worden genomen door het waterschap. Daarom moet in het kader van dit bestemmingsplan worden uitgegaan van het feit dat de locatie deel uitmaakt van de kaartlaag 'beschermde gebieden' van de Keur. De toelichting is hierop aangepast. In het kader van de omgevingsvergunning voor bouwen zal door het waterschap een besluit moeten worden genomen.

Brandweer Brabant-Noord

Het concept-ontwerpbestemmingsplan is toegezonden aan de Brandweer Brabant-Noord. De brandweer vraagt het bestemmingsplan aan te vullen in het kader van externe veiligheid en geeft een tweetal adviezen mee voor de eindgebruikers van de woonzorglocatie.

De ontwikkeling vindt plaats binnen het invloedsgebied van de N324 waarover vervoer van gevaarlijke stoffen plaats vindt. De afstand bedraagt ca.175 meter. Dit betekent dat op basis van artikel 8 BVET het groepsrisico moet worden verantwoord. De paragraaf externe veiligheid is hierop aangevuld.

Daarnaast adviseert de brandweer het volgende:

1. Informeer de initiatiefnemer, zorg verlenende instantie en gebruikers actief over het aanwezige risico en handelingsperspectief;
2. adviseer de zorg verlenende instantie om het scenario externe veiligheid (explosie) in het noodplan op te nemen en bij de BHV organisatie onder de aandacht te brengen.

Afweging:

1. Dit is niet te regelen in het bestemmingsplan, maar de ontwikkelaar is hiervan op de hoogte en is geadviseerd deze informatie mee te nemen in de communicatie naar de eindgebruikers van de locatie;
2. Dit is niet te regelen in het bestemmingsplan, maar de ontwikkelaar is hiervan op de hoogte en is geadviseerd deze informatie mee te nemen in de communicatie naar de eindgebruikers van de locatie.

Het advies van de brandweer is toegevoegd als **bijlage** bij deze Nota vooroverleg.

Advies: vooroverleg bestemmingsplan Beukenlaan 4 Velp

> Gegevens risicobeheersing

Behandeld door:	Paul de Kort
Telefoon:	06-51138317
E-mail:	p.dekort@brwbn.nl
Datum brief:	7 december 2020

> Gegevens aanvrager

Aanvrager	Gemeente CGM
Contactpersoon:	D Wessels
Telefoon en e-mail:	Danielle.Wessels@cgm.nl

> Gegevens aanvraag

Locatie	Beukenlaan 4, 5363RA Velp
Zaaknummer aanvrager:	Bestemmingsplan Beukenlaan 4
Zaaknummer brandweer:	2020-001434

> Vooroverleg reactie

De ontwikkeling vindt plaats binnen het invloedsgebied van de N324 waarover vervoer van gevaarlijke stoffen plaats vindt. De afstand bedraagt ca. 175 meter. Dit betekent dat op basis van artikel 8 BVET het groepsrisico moet worden verantwoord. Dit wordt in paragraaf 5.5 *Externe veiligheid* van het plan niet onderkent.

Medio 2008 is in de Gemeente Grave een inventarisatie vervoer gevaarlijke stoffen uitgevoerd. Hierin is vastgesteld welke vervoersstromen in welke frequentie plaats vonden. Dit betreft het vervoer van brandbare gassen zoals LPG en propaan en het vervoer van brandbare vloeistoffen zoals benzine en diesel. In het kader van dit advies is als gevolg van de afstand tussen de N324 en ontwikkeling alleen het vervoer van brandbare gassen relevant. De transportfrequentie bedroeg in 2008 112 transporten. Er is geen reden om aan te nemen dat deze transportaantallen anno 2020 significant gewijzigd zijn. Dit betekent dat op basis van de vuistregels HART1 aangenomen kan worden dat het groepsrisico <0.1 bedraagt en daarom kan worden volstaan met een beperkte groepsrisicoverantwoording artikel 8 lid 2 onder a

Om deze reden vervolgt dit advies in de vorm van een advies Externe Veiligheid zodat u dit kunt gebruiken als bouwsteen t.b.v van de groepsrisicoverantwoording.

> Scenario

Relevant scenario is het scenario BLEVE. Een BLEVE kan veroorzaakt worden door een externe beschadiging, bijvoorbeeld een botsing of door aanstraling van de tank door een externe brand. Hierdoor

verzwakt de tankwand waardoor deze bezwijkt. Het gas komt vrij en ontsteekt direct Er ontstaat een vuurbal en een drukgolf.

De effecten van een BLEVE zijn warmtestraling, overdruk en scherfwerking. Deze effecten kunnen slachtoffers, schade en brand in de omgeving veroorzaken. Het gebouw ligt noord/zuid georiënteerd waar door alleen de gemeenschappelijke woonruimte en 4 woon/zorgkamers zich direct achter de gevel Zoals uit de tabel blijkt is de kans letaal of ernstig letsel klein en beperkt zich tot lichte verwondingen waarschijnlijk als gevolg ruitbreuk.

	Effectafstand (meter)	Warmtestraling (kW/m2)	Schade aan objecten	Slachtoffers binnen ten gevolge van warmtestraling en overdruk (0% bescherming)			
				f	T1	T2	T3
1e ring	≤ 80	≥ 120	Onherstelbare schade Alle brandbare materialen gaan branden	38	7	0	6
Grens 1e ring	80	120		20	12	0	19
2e ring	80 tot 200	120 tot 30	Gemiddelde schade Brandhaarden, ruitbreuk, vervorming van hout en kunststof.	2	1	0	23
Grens 2e ring	200	30		0	0	0	2
3e ring	200 tot 330	30 tot 10	Lichte schade Geen branden, afbladderen verf en ernstige verkleuringen.	0	0	0	0
Grens 3e ring	330	10		0	0	0	0

> Beoordeling zelfredzaamheid

De ontwikkeling betreft het huisvesten van een woonzorggebouw op te richten met 26 zorgeenheden, verdeeld over drie bouwlagen

Gezien de functie van de ontwikkeling is er sprake van een groep niet zelfredzame bewoners welke in meer of minder mate afhankelijk zijn van hulp door begeleiders.

Voor een BLEVE geldt vluchten als beste handelingsperspectief. Het gebouw is voorzien van diverse vluchtwegen. Via de omliggende paden en wegenstructuur kan verder afstand van de N324 worden genomen. Via aanzegging, NLAAlert of social media kunnen aanwezigen geïnformeerd en geïnstrueerd worden hoe te handelen op een dreiging.

De aanwezige BHV organisatie speelt hierin een belangrijke rol.

De zelfredzaamheid wordt als matig beoordeeld.

> Beoordeling bestrijdbaarheid

De bestrijdbaarheid is afhankelijk van de uitvoering van de tankauto. Tankauto's voor het vervoer van LPG zijn voorzien van extra isolatie waardoor deze beter beschermd zijn. Hierdoor is voor de brandweer meer tijd beschikbaar om effectief op te kunnen treden. Deze voorziening ontbreekt bij tankwagens voor het vervoer van propaan. Bij blootstelling aan hitte kunnen deze na 15 minuten exploderen.

Het is binnen deze tijd niet mogelijk om een tank effectief te koelen. Dit betekent dat de brandweer defensief zal optreden en zich vooral zal richten op het ontruimen van de omgeving.

De bestrijdbaarheid wordt om deze redenen als redelijk (LPG) en slecht (propaan) beoordeeld.

> Advies

Uit de beoordeling blijkt dat het beste ingezet kan worden op het optimaliseren van de zelfredzaamheid.

- informeerde initiatiefnemer, zorg verlenende instantie en gebruikers actief over het aanwezige risico en handelingsperspectief.
- adviseer de zorg verlenende instantie om het scenario externe veiligheid (explosie) in het noodplan op te nemen en bij de BHV organisatie onder de aandacht te brengen.