

TOETSING EN COMPENSATIEPLAN NNN

Herinrichting parkeerterrein Mariëndaal N324

Provincie Noord-Brabant

8 MAART 2019

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	4
1.1	Aanleiding	4
1.2	Leeswijzer	4
2	EFFECTEN OP NNN	5
2.1	Planbeschrijving	5
2.1.1	Ligging	5
2.1.2	Voornemen	5
2.2	Beschrijving wezenlijke kenmerken en waarden	6
2.3	Effectbeschrijving	8
2.3.1	Ruimtebeslag	8
2.3.2	Overige effecten	9
2.4	Toetsing	9
2.4.1	Aantasting ecologische waarden en kenmerken (artikel 5.5, lid 2, onderdeel a)	10
2.4.2	Kwalitatieve of kwantitatieve versterking NNB (artikel 5.5, lid 2, onderdeel b)	10
2.4.3	Alternatieven (artikel 5.5, lid 2, onderdeel c)	10
2.4.4	Landschappelijke en natuurlijke inpassing (artikel 5.5, lid 2, onderdeel d)	11
2.4.5	Verzekering van uitvoering (artikel 5.5, lid 2, onderdeel e)	11
2.4.6	Compensatie (artikel 5.5, lid 2, onderdeel f)	11
3	COMPENSATIE	12
3.1	Aard van de compensatie	12
3.2	Omvang van de compensatie	12
	BRONNEN	14
	BIJLAGE 1 REGELS UIT DE VERORDENING	15
	COLOFON	19

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

Voor de reconstructie van de N324 is het bestemmingsplan 'Herinrichting N324 - gedeelte gemeente Grave 'BPN324Grave-VA01' opgesteld.

In de laatste fase van de plannen rond de herinrichting N324 wordt de rotonde bij de Tolschestraat in de gemeente Grave planologisch mogelijk gemaakt in het bestemmingsplan 'Herinrichting N324 - rotondes Tolschestraat en Industriestraat'. Op de locatie van de toekomstige rotonde is beperkt ruimte voor de ontwikkeling. Hierdoor dient het Tango tankstation te worden verplaatst naar een nieuwe locatie bij de Industriestraat/Arnoud van Gelderweg in Grave. Voorliggend bestemmingsplan maakt ook deze verplaatsing van het Tango tankstation mogelijk. Ten slotte worden ook de te ontwikkelen parkeerplaatsen voor de zorgresidentie Mariëndaal meegenomen in de herinrichting van de Tolschestraat.

Als gevolg van de aanleg van de rotonde aan de Tolschestraat en de voorgenomen herinrichting van het terrein van Mariëndaal (aanleg parkeerplaatsen) is sprake van ruimtebeslag in het Natuurnetwerk Brabant (hierna NNB; onderdeel van het Natuurnetwerk Nederland).

Voor de reconstructie van de N324 is reeds een compensatieplan opgesteld voor de effecten van ruimtebeslag en externe werking op de NNN (Arcadis, 2016). Voorliggend rapport vormt een aanvulling op voorgenoemde compensatieplan. In dit rapport vindt ten behoeve van het bestemmingsplan een effectbeschrijving en een toetsing plaats, waarna wordt aangegeven hoe invulling wordt gegeven aan de compensatie. Dit alles vindt plaats volgens de regels en voorwaarden die gesteld zijn in de vigerende Verordening Ruimte (Provincie Noord-Brabant, 2015¹).

1.2 Leeswijzer

Dit rapport bestaat uit drie hoofdstukken. In het eerste hoofdstuk is een inleiding geschreven. Hoofdstuk 2 beschrijft het effect op de NNB. In dit hoofdstuk zijn een planbeschrijving, effectbeschrijving en toetsing opgenomen. In hoofdstuk 3 is invulling gegeven aan de compensatie.

In bijlage 1 zijn de relevante regels uit de Verordening Ruimte opgenomen (Provincie Noord-Brabant, 2015). Wanneer in dit rapport is verwezen naar een artikel, dan wordt een artikel uit deze Verordening bedoeld. De relevante artikelen zijn opgenomen in bijlage 1.

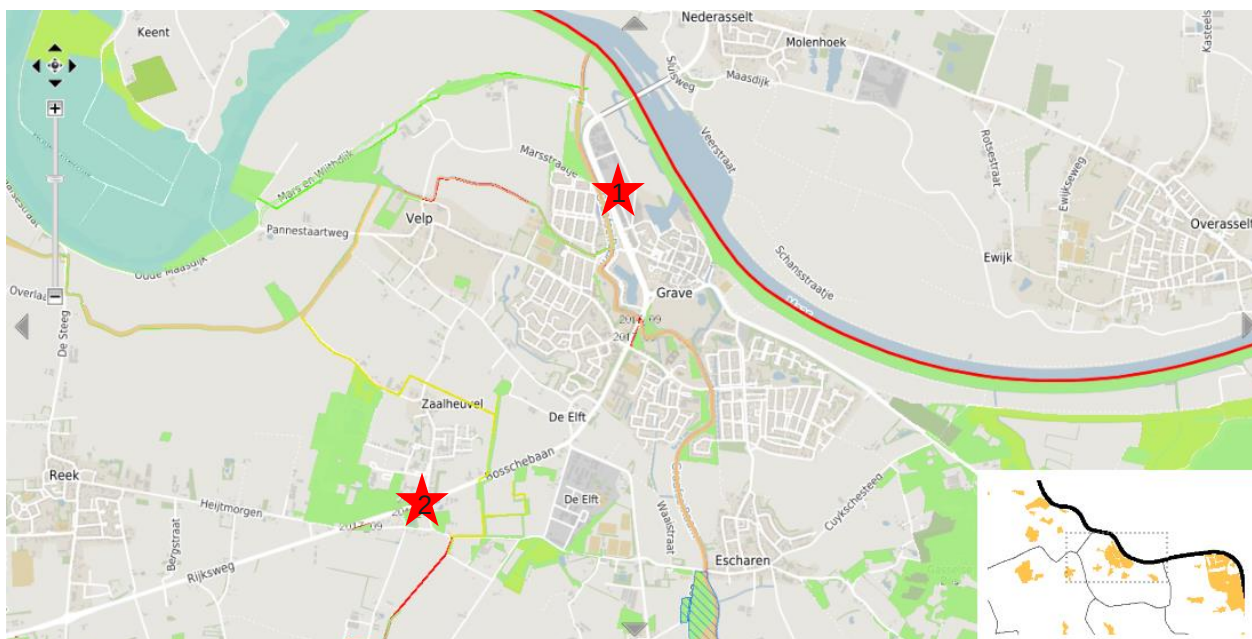
¹ Er is voor dit compensatieplan gebruik gemaakt van de geconsolideerde versie van juli 2018.

2 EFFECTEN OP NNN

2.1 Planbeschrijving

2.1.1 Ligging

Het voornemen richt zich op de kruisingen van de Tolschestraat en Industriestraat met de N324 in de gemeente Grave. De ontwikkeling van de rotonde Tolschestraat en de verplaatsing van de Tango zijn onderdeel van de reconstructie aan de N324 die de provincie Noord-Brabant uitvoert aan de weg. Het gehele reconstructietraject van de N324 loopt van knooppunt Paalgraven bij Ecoduct Maashorst tot aan de brug over de Maas bij Grave. Alleen bij de locatie Tolschestraat zal de voorgenomen ontwikkeling leiden tot ruimtebeslag in het NNN, zie Figuur 1. De andere locatie blijft dus buiten beschouwing in dit rapport.



Figuur 1 Ligging beide locaties ten opzichte van het Natuur Netwerk Brabant (NNB). 1: kruising Industriestraat, 2: kruising Tolschestraat. Alleen locatie 2 (Tolschestraat) ligt gedeeltelijk in het NNB.

2.1.2 Voornemen

In de laatste fase van de plannen rond de herinrichting N324 wordt de rotonde bij de Tolschestraat in de gemeente Grave planologisch mogelijk gemaakt. Op de locatie van de toekomstige rotonde is beperkt ruimte voor de ontwikkeling. Hierdoor dient het Tango tankstation te worden verplaatst naar een nieuwe locatie bij de Industriestraat/Arnoud van Gelderweg in Grave. Het bestemmingsplan maakt ook de verplaatsing van het Tango tankstation mogelijk. Ten slotte worden ook de te ontwikkelen parkeerplaatsen voor de zorgresidentie Mariëndaal meegenomen in de herinrichting van de Tolschestraat.

De beoogde rotonde ter hoogte van de kruising Tolschestraat en N324 neemt meer ruimte in beslag dan de huidige verkeerskundige situatie en zorgt voor ruimtebeslag op omliggende functies. Dit vraagt om een zorgvuldige ruimtelijke inpassing. De rotonde bij de Tolschestraat komt voor een deel op het terrein van de zorginstelling Residentie Mariëndaal te liggen en het naastgelegen tankstation (Tango). Het tankstation wordt verplaatst en het terrein van Mariëndaal moet worden heringericht om ruimte te maken voor de rotonde. De herinrichting omvat een nieuwe parkeerplaats en zorgt daarmee voor ruimtebeslag in het NNB. De huidige parkeergelegenheid gaat ten dele verloren als gevolg van de reconstructie van de kruising. De herinrichting gaat ten koste van een gedeelte van de tuin rondom Residentie Mariëndaal welke ter plaatse onderdeel uitmaakt van het NNB.

Onderdeel van de herinrichting is een meer landschappelijke inpassing, waarbij de parkeerplaats door beplanting aan het zicht wordt onttrokken. Bij de herinrichting is zoveel mogelijk rekening gehouden met behoud van aanwezige bomen. Het aantal te kappen bomen is daardoor beperkt.

2.2 Beschrijving wezenlijke kenmerken en waarden

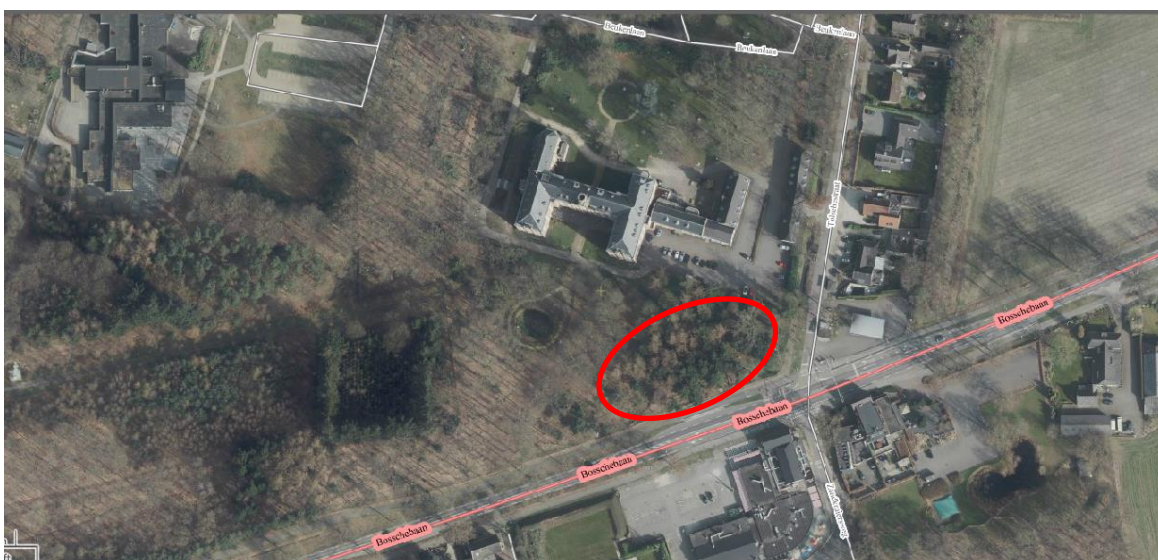
In de Verordening ruimte van de provincie Noord-Brabant zijn de wezenlijke kenmerken en waarden beschreven als: *aanwezige en potentiële waarden, gebaseerd op de beoogde natuurkwaliteit voor het gebied, waartoe behoren natuurdoelen en natuurkwaliteit, geomorfologische processen, waterhuishouding, kwaliteit van bodem, water en lucht, rust, mate van stilte, donkerte, openheid, landschapsstructuur en belevingswaarde*. Hieronder wordt met name op de natuurdoelen en natuurkwaliteit ingegaan. In de effectbeschrijving wordt nader op de verandering van alle wezenlijke kenmerken en waarden.

Als ecologische waarden en kenmerken gelden de natuurbeheertypen zoals vastgelegd op de beheertypenkaart van het Natuurbeheerplan. De kruising van de Tolscheweg met de N324 grenst direct aan residentie Mariëndaal waarvan het landgoed en de tuinen onderdeel uitmaken van het NNB. De herinrichting omvat een gedeelte van het landgoed in de vorm van een klein bosperceel (zie Figuur 3 en 4). Het bosperceel behoort tot het natuurbeheertype N16.03 Droog bos met productie (zie Figuur 2).



Figuur 2 Natuurbeheertypen van het NNN ter hoogte van de kruising Tolschestraat en N324 (bron: natuurbeheertypenkaart natuurbeheerplan, Provincie Noord-Brabant:

<http://kaartbank.brabant.nl/viewer/app/natuurbeheerplan/>). N16.01 Droog bos met productie



Figuur 3 Bovenaanzicht van kruising Tolschestraat en N324 ter hoogte van Residentie Mariëndaal. Rood omcirkeld is de globale locatie van het ruimtebeslag.



Figuur 4 Zijaanzicht kruising Tolschestraat en N324 ter hoogte van Residentie Mariëndaal. Rood omcirkeld is de globale locatie van het ruimtebeslag.

N16.03 Droog bos met productie

Droog bos met productie bestaat uit verschillende, veelal van oorsprong aangeplante, bosopstanden van grove den, (winter)eik, beuk, douglas, lariks of fijnspar. De voedselarmere delen worden grotendeels gedomineerd door den, eik en beuk, op de wat rijkere bodems is er een hogere groei van beuk, douglas, lariks en spar, met betere mengingsmogelijkheden. Dit bostype is de productievariant van het bostype dennen-, eiken- en beukenbos (zonder productie; N15.02).

Het bostype komt voor op een voedselarme tot lemige, zandige, zure ondergrond van het droge zandlandschap zoals op de Veluwe, delen van Drenthe en Brabant. Lokaal is het bostype te vinden in het Heuvellandschap, kalkarme duinen en strandwallen. Het bostype is veelal uit hakhout, heide- en stuifzandterreinen ontstaan, maar kan ook aangelegd zijn op voormalige landbouwgronden waardoor de bovengrond verrijkt is.

Het is het omvangrijkste bostype en combineert een redelijk tot goede groei met een ruime variatie aan, en mengingsmogelijkheden van, loof- en naaldboomsoorten, vooral op de wat lemigere bosgroeiplaatsen. Het maakt dit type tot het belangrijkste type voor de houtproductie. De diversiteit is (nog) relatief laag. Dit wordt onder andere veroorzaakt door de uniforme aanleg en beheer in het verleden, door de jonge leeftijd van de bossen en onvoldoende abiotische kwaliteit als gevolg van verzuring en vermesting. Oudere bossen en bossen op of grenzend aan oude bosgroeiplaatsen, hebben een relatief hoge natuurpotentie vooral wanneer deze een gevarieerde structuur met substantieel aandeel zware bomen en dood hout hebben. De betekenis voor de biodiversiteit bestaat vooral uit (vaak bedreigde) paddenstoelen, korst- en bladmossen, enkele vaatplanten, insecten en broedvogels.

In de huidige situatie gaat het voornamelijk om een bos van aangeplante naaldbomen. Er is vrijwel geen ondergroei aanwezig. De kwaliteit van het deel is in de huidige situatie gering. Dit heeft ook te maken met het open karakter en de ligging, ingeklemd tussen de weg en de parkeerplaats van het zorghotel.

2.3 Effectbeschrijving

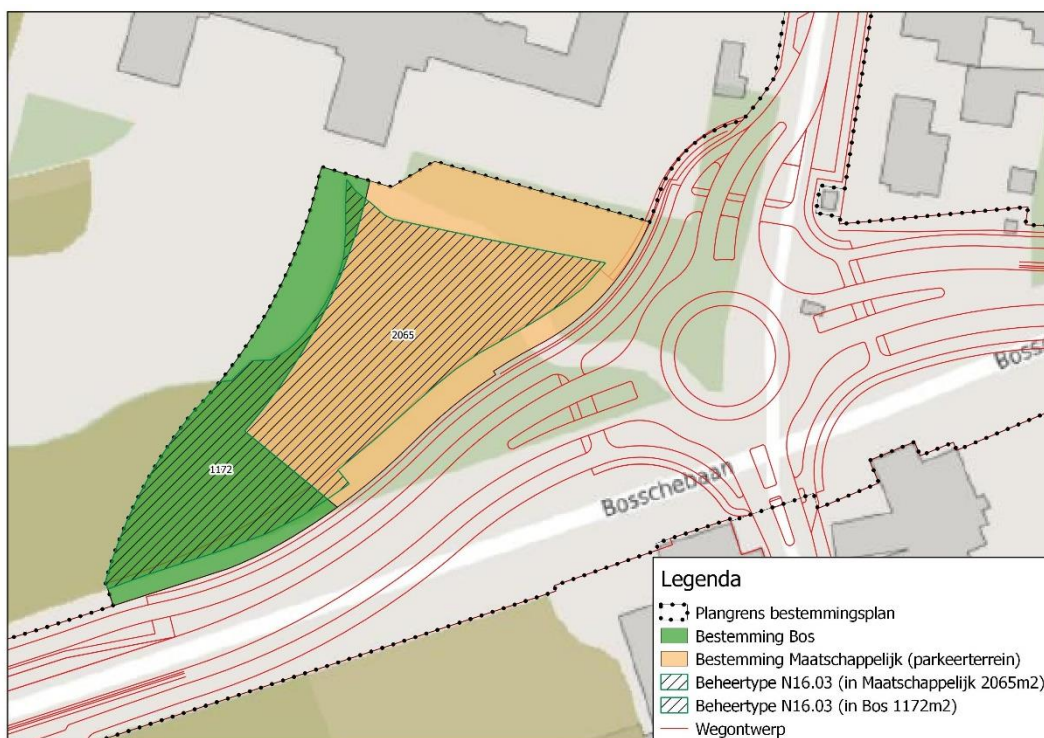
2.3.1 Ruimtebeslag

Natuurdoelen en natuurkwaliteit

Als gevolg van de herinrichting van het terrein van Mariëndaal treedt ruimtebeslag op in het NNB. Dit ruimtebeslag leidt tot aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden van de aanwezige NNB. Het ruimtebeslag van de rotonde in het NNB, de aanleiding voor de herinrichting van het terrein van Mariëndaal, is al gecompenseerd in het kader de reconstructie van de N324 (Arcadis, 2016). In Figuur 5 is het ruimtebeslag weergegeven. Het nieuwe bestemmingsplan omvat een groter deel van het terrein van Mariëndaal, de bestemming wijzigt hier echter niet en blijft Bos/Natuur. Het netto areaal waar daadwerkelijk sprake is van ruimtebeslag bedraagt 2.065 m².

Beheertype	Ruimtebeslag (m ²)
N16.03 Droog bos met productie	2.065 m ²

Er is geen sprake van versnippering. Aan de noordwestzijde blijft een klein restant N16.03 over, dit stukje bos grenst echter aan een gedeelte van het landgoed dat geen onderdeel uitmaakt van het NNB, maar wel uit bos en tuin bestaat (zie ook Figuur 3 en 4). In de praktijk blijven de resterende bomen aan de westzijde van het parkeerterrein dus verbonden met de rest van het landgoed. Dit wordt dus niet als verloren beschouwd. Een belangrijk gegeven hier is dat het ook een uitloper van de NNB vormt in het landschap en dat de afname niet ten koste gaat van het volledige netwerk.



Figuur 5 Weergave ruimtebeslag in NNB. Alleen het deel aangeduid als parkeerterrein leidt tot ruimtebeslag. In het overige deel blijft het bos behouden.

Geomorfologische processen

Geomorfologische processen zijn de processen die verantwoordelijk zijn voor de vorming van landschaps- en bodemvorming. Het ruimtebeslag heeft hier geen wezenlijke invloed op, daar het in de huidige situatie om een bos van geringe omvang gaat dat is gelegen tussen bebouwing en een weg.

Waterhuishouding, kwaliteit van bodem, water en lucht

De verandering van bos naar parkeerplaats heeft geen wezenlijk effect op de waterhuishouding, ook op de bodem, water en lucht zijn er geen veranderingen. Het gebied is te klein om een echt wezenlijke invloed te hebben op voorgenoemde elementen. Bovendien is er geen sprake van een aanzienlijke waarden, gezien de huidige toestand van het gebied (naaldbos zonder ondergroei). Aanleg van de parkeerplaats leidt niet tot een verlies van wezenlijke waarden en kenmerken.

Rust, mate van stilte, donkerte

Het bos ligt in de huidige situatie ingeklemd tussen de weg en de parkeerplaats van een zorghotel. Het open karakter zorgt dat rust, stilte en donkerte beperkt zijn. Aanleg van de parkeerplaats leidt niet tot een verlies van wezenlijke waarden en kenmerken.

Openheid, landschapsstructuur

Hoewel het een bos betreft is het niet een landschapselement dat echt voor beschutting zorgt. Dit komt door het open karakter door de aanwezigheid van naaldbomen en afwezigheid van ondergroei. De nieuwe invulling van de bosstrook zorgt ervoor dat er geen sprake is van een abrupte overgang van bos naar parkeerplaats. Aanleg van de parkeerplaats en bosstrook leiden niet tot een verlies van wezenlijke waarden en kenmerken.

Belevingswaarde

In de huidige situatie heeft het naaldbos met geen ondergroei geen belevingswaarde. Aanleg van de parkeerplaats leidt niet tot een verlies van wezenlijke waarden en kenmerken.

2.3.2 Overige effecten

Als gevolg van de herinrichting is geen sprake van overige (externe) effecten. Het gaat reeds om een verstoorde situatie als gevolg van de ligging direct naast de N324 en bovendien is op de locatie al een zorghotel gelegen met bijbehorend parkeerterrein. Overige effecten als gevolg van de reconstructie zijn al in het eerdere compensatieplan meegenomen (Arcadis, 2016). De herinrichting van de parkeerplaats op deze locatie leidt naast ruimtebeslag niet tot effecten waarvoor nog aanvullend compensatie vereist is.

2.4 Toetsing

In de vorige paragraaf is het effect van het voornemen beschreven. Het effect leidt tot een wezenlijke aantasting van planologisch beschermd gebied. Een dergelijke aantasting is niet zonder meer toegestaan: voor een ontwikkeling als beschreven in dit rapport is een toetsing vereist, in dit geval aan artikel 5.5 van de Verordening Ruimte, zie het volgende tekstkader.

5.5 Wijziging van de begrenzing op verzoek bij kleinschalige ingrepen

1. Gedeputeerde Staten kunnen de begrenzing van het Natuur Netwerk Brabant op verzoek van de gemeente wijzigen ten behoeve van een individuele, kleinschalige ingreep.
2. Een verzoek om wijziging van de begrenzing, als bedoeld in het eerste lid, gaat vergezeld van een bestemmingsplan waaruit blijkt dat:
 - a. de voorgestelde ingreep slechts leidt tot een beperkte aantasting van de ecologische waarden en kenmerken van het Natuur Netwerk Brabant in het desbetreffende gebied;
 - b. de voorgestelde ingreep leidt tot een kwalitatieve of kwantitatieve versterking van de ecologische waarden en kenmerken van het Natuur Netwerk Brabant als geheel;
 - c. de voorgestelde ingreep is onderbouwd met een afweging van alternatieven;
 - d. de voorgestelde ingreep vergezeld gaat van zodanige maatregelen dat er sprake is van een goede landschappelijke en natuurlijke inpassing;
 - e. de uitvoering van de voorgestelde ingreep en de daarbij betrokken maatregelen en de monitoring daarvan zijn verzekerd;
 - f. wordt voldaan aan de regels inzake het compenseren van verlies van ecologische waarden en kenmerken bedoeld in artikel 5.6 (compensatieregels).
3. Artikel 3.2 (kwaliteitsverbetering van het landschap) is niet van toepassing op een bestemmingsplan als bedoeld in het tweede lid.
4. Op een verzoek als bedoeld in het eerste lid is artikel 38.5 (procedure grenswijziging op verzoek) van toepassing.

2.4.1 Aantasting ecologische waarden en kenmerken (artikel 5.5, lid 2, onderdeel a)

De eerste voorwaarde is dat “de voorgestelde ingreep slechts leidt tot een beperkte aantasting van de ecologische waarden en kenmerken van het NNB in het desbetreffende gebied”. Uit § 2.3.1 blijkt dat het ruimtebeslag gering is met ongeveer 2000 m². Verder is ook beschreven dat geen sprake is van versnippering en dat effecten op de geomorfologische processen, waterhuishouding, kwaliteit van bodem, water en lucht, rust, mate van stilte, donkerte, openheid, landschapsstructuur en belevingswaarde ook niet aan de orde zijn. De aantasting is derhalve beperkt.

2.4.2 Kwalitatieve of kwantitatieve versterking NNB (artikel 5.5, lid 2, onderdeel b)

De tweede voorwaarde is dat “de voorgestelde ingreep leidt tot een kwalitatieve of kwantitatieve versterking van de ecologische waarden en kenmerken van het NNB als geheel”. Uit § 2.3.1 blijkt dat het ruimtebeslag gering is met ongeveer 2000 m². Bovendien ligt het deel van de NNN waar de ingreep in plaatsvindt nabij bestaand stedelijk gebied en wordt begrensd door de N324. Bovendien gaat het om een uitloper van de NNB en is de netwerkfunctie dus ook beperkt. Als beschreven in § 2.3.1 is geen sprake van versnippering en dat effecten op de geomorfologische processen, waterhuishouding, kwaliteit van bodem, water en lucht, rust, mate van stilte, donkerte, openheid, landschapsstructuur en belevingswaarde ook niet aan de orde zijn. Niet alle bomen op de parkeerplaats worden gekapt, waardoor de huidige functie nog steeds deels vervuld kan worden. Bovendien wordt de parkeerplaats landschappelijk goed ingepast en dit is ook in de regels van het bestemmingsplan opgenomen.

2.4.3 Alternatieven (artikel 5.5, lid 2, onderdeel c)

De derde voorwaarde is dat “de voorgestelde ingreep is onderbouwd met een afweging van de alternatieven”. Om de verkeersveiligheid te verbeteren is gekozen om een rotonde te realiseren ter hoogte van de huidige kruising N324 en Tolschestraat. De reconstructie van de N324 betreft een bestaande weg, er zijn dan ook geen alternatieve locaties aanwezig voor het verbeteren van de verkeersveiligheid en leefbaarheid van de N324 en de kruising van de Tolschestraat en N324. Voor de aanleg van de rotonde en bijbehorende geluidsschermen is het noodzakelijk om een deel van het naastgelegen terrein van de zorgresidentie Mariëndaal te gebruiken waardoor parkeergelegenheid vervalt. De ontwikkeling wordt gebruikt om het bestaande parkeerterrein in te richten. Vanuit Mariëndaal is een herinrichting van het parkeerterrein vereist omdat de patiënten op dit moment te veel (licht)prikkels ervaren van het parkeren van de auto's direct aan het pand. Dit is niet goed voor hun (geestelijke)gezondheid. In het bestemmingplan worden daarom de parkeerplaatsen aan de zuidzijde van het gebouw gesaneerd en ingericht als tuin. En deze worden met de herinrichting op een nieuwe plek teruggebracht. Hiermee wordt geanticipeerd op de groei van de zorgresidentie als gevolg van meer patiënten en uitbreiding van de kantoorfunctie. Het gaat totaal om 80 parkeerplaatsen waarbij de verdeling ongeveer als volgt is: 20 plekken gerelateerd aan bewoners, 45 zorgmedewerkers en 15 kantoormedewerkers.

Voor de parkeerplaatsen zijn meerdere opties overwogen:

- Parkeerplaatsen aan de noordzijde van het pand. Dit is echter een park/tuin die gebruikt wordt voor wandelen en recreëren. Dit is aan de kant van het bos en dus rustig gelegen.
- Parkeerplaatsen aan de oostzijde van het pand. Hier staat een bijzondere bomenrij. Het is niet wenselijk om deze te kappen of tussen te parkeren in verband met schade.
- Parkeerplaatsen aan de westzijde van het pand: dit valt niet binnen het perceel van de eigenaar en leidt bovendien ook tot ruimtebeslag op de NNB.
- Parkeerplaatsen buiten het perceel van de eigenaar: niet wenselijk in verband met loopafstand voor de patiënten.

Parkeerplaatsen aan de zuidzijde van het pand zijn hiermee de enige mogelijke oplossing. Deze parkeerplaatsen worden landschappelijk ingepast. De parkeerplaatsen worden door bomen gescheiden van de weg en gebouw.

2.4.4 Landschappelijke en natuurlijke inpassing (artikel 5.5, lid 2, onderdeel d)

De vierde voorwaarde is dat “de voorgestelde ingreep vergezeld gaat van zodanige maatregelen dat er sprake is van een goede landschappelijke en natuurlijke inpassing”. Zie de vorige paragrafen: de ligging van de parkeerplaatsen zijn landschappelijk en natuurlijk ingepast.

2.4.5 Verzekering van uitvoering (artikel 5.5, lid 2, onderdeel e)

De vijfde voorwaarde is dat “de uitvoering van de voorgestelde ingreep en de daarbij betrokken maatregelen en de monitoring daarvan zijn verzekerd”. De aanleg van de parkeerplaatsen maakt onderdeel uit van het bestemmingsplan. De manier waarop de parkeerplaats wordt ingepast is ook opgenomen. Hiermee is uitvoering voldoende verzekerd. De compenserende maatregelen zijn in hoofdstuk 3 uitgewerkt.

2.4.6 Compensatie (artikel 5.5, lid 2, onderdeel f)

De laatste voorwaarde is dat “wordt voldaan aan de regels inzake het compenseren van verlies van de ecologische waarden en kenmerken bedoeld in artikel 5.6”. De compenserende maatregelen, en hoe deze voldoen aan artikel 5.6, zijn in hoofdstuk 3 uitgewerkt.

3 COMPENSATIE

3.1 Aard van de compensatie

Binnen het bestemmingsplan is geen ruimte voor fysieke compensatie als bedoeld in artikel 5.6.1 lid a, daarom is hieronder de omvang van financiële compensatie als bedoeld in artikel 5.6.1 lid b bepaald, zie het volgende tekstkader.

5.6 Compensatie

1. De op grond van de verordening verplichte compensatie vindt, naar keuze, plaats door:
 - a. fysieke compensatie, overeenkomstig artikel 5.7;
 - b. financiële compensatie, overeenkomstig artikel 5.8.

3.2 Omvang van de compensatie

Bepalen omvang

Als gevolg van artikel 5.6.2 is mogelijk een toeslag voor compensatie vereist, zie het volgende tekstkader.

5.6 Compensatie

2. De omvang van de compensatie wordt bepaald door de omvang van het vernietigde of verstoorde areaal en de ontwikkeltijd van de aangetaste natuur, conform de volgende indeling:
 - a. natuur met een ontwikkeltijd van 5 jaar of minder: geen toeslag;
 - b. tussen 5 en 25 jaar te ontwikkelen natuur: toeslag van 1/3 in oppervlak;
 - c. tussen 25 en 100 jaar te ontwikkelen natuur: toeslag van 2/3 in oppervlak;
 - d. bij een ontwikkelingsduur van meer dan 100 jaar: de toeslag in oppervlak en de gekapitaliseerde kosten van het ontwikkelingsbeheer is maatwerk; bij verstoring van natuur: maatwerk.

Het ruimtebeslag als gevolg van de ingreep omvat een klein bosperceel (gemengd loof- en naaldbos) aan de rand van landgoed Mariëndaal behorende tot natuurbeheertype N16.03 Droog bos met productie. Het totale ruimtebeslag betreft 2.065 m². De diversiteit is in de huidige situatie (nog) relatief laag. Dit wordt onder andere veroorzaakt door de uniforme aanleg en beheer in het verleden, door de jonge leeftijd van de bossen en onvoldoende abiotische kwaliteit.

Het aanwezige gemengd loof- en naaldbos van het natuurbeheertype heeft op basis van de geschatte leeftijd van de aanwezige bomen een ontwikkelingstijd van 25–100 jaar. Hiervoor geldt een toeslag van 2/3 in oppervlak, plus de gekapitaliseerde kosten van het ontwikkelingsbeheer. Dit betekent dat moet worden uitgegaan van een te compenseren oppervlakte van 3.428 (2.065 + 2/3^e van 2.065= 1.377).

Bepaling kosten

Bij financiële compensatie de kosten worden geraamd aan de hand van de kostenelementen uit artikel 5.8, lid 1, zie het volgende tekstkader.

5.8 Aanvullende regels voor financiële compensatie

1. De financiële compensatie wordt bepaald op grond van de omvang van de compensatieverplichting overeenkomstig artikel 5.6, tweede lid, en omvat de volgende kostenelementen:
 - a. kosten voor de planontwikkeling en planuitvoering;
 - b. kosten van de aanschaf van vervangende grond;
 - c. kosten van de basisinrichting;
 - d. kosten van ontwikkelingsbeheer gedurende de ontwikkelingstijd.

Binnen de Provincie Noord-Brabant wordt als eenheidsprijs voor bovengenoemde kostenelementen bij kleinschalige ingrepen € 10,-- per m² aangehouden (bron: Compensatieplan N324, Arcadis, 2016). In navolgende kostenraming (zie Tabel 1) is hier dan ook vanuit gegaan.

Tabel 1 Kostenraming voor financiële compensatie.

Beheertype	Ruimtebeslag (m ²)	Toeslag 2/3	Compensatie (m ²)	Kosten
N16.03 Droog bos met productie	2.065	1.377	3.442	€ 34.420, -

Voor financiële compensatie gelden de volgende zaken:

- Het bedrag moet uiterlijk zes weken na de vaststelling van het bestemmingsplan gestort worden in de provinciale compensatievoorziening ter uitvoering van de geformuleerde compensatietaakstelling, zie het onderstaande tekstkader.
- Bij terinzagelegging van het ontwerp van het bestemmingsplan moet bij de provincie bekend zijn wie de financiële compensatie zal voldoen.
- De provincie bepaalt de hoogte van de financiële compensatie op basis van de berekening in het bestemmingsplan (als hierboven) en stelt de inhoud van de verplichting tot betaling vast in een beschikking overeenkomstig titel 4.4 Bestuursrechtelijke geldschulden van de Algemene wet bestuursrecht.

5.8 Aanvullende regels voor financiële compensatie

2. De financiële compensatie wordt uiterlijk zes weken na de vaststelling van het bestemmingsplan gestort in de provinciale compensatievoorziening ter uitvoering van de geformuleerde compensatietaakstelling.
3. Gedeputeerde Staten stellen jaarlijks een rapportage vast waarin:
 - a. verantwoording wordt gegeven over de bestedingen uit het compensatiefonds van het afgelopen jaar;
 - b. een prioritering wordt gegeven aan de realisatie van het Natuur Netwerk Brabant voor het toekomstige jaar.

BRONNEN

- Arcadis, 2016. Toetsing en compensatieplan NNN, Herinrichting N324.
- Provincie Noord-Brabant, 2011. Duurzaam Veilige inrichting N324.20. Planstudie Oss-Grave. Kragten.
- Provincie Noord-Brabant, 2015. Verordening Ruimte 2014. Vastgesteld door Provinciale Staten van Noord-Brabant op 10 juli 2015.
- Provincie Noord-Brabant, 2018. Natuurbeheerplan 2019.

website

<https://kaartbank.brabant.nl/viewer/app/natuurbeheerplan>; geraadpleegd 2 oktober 2018

<https://www.bij12.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/index-natuur-en-landschap/de-index-natuur-en-landschap/>; geraadpleegd 2 oktober 2018

BIJLAGE 1 REGELS UIT DE VERORDENING

Artikel 5: Natuur Netwerk Brabant

Artikel 5.1 Bescherming Natuur Netwerk Brabant

4. Een bestemmingsplan gelegen in het Natuur Netwerk Brabant:

- a. strekt tot het behoud, herstel of de duurzame ontwikkeling van de ecologische waarden en kenmerken van de onderscheiden gebieden;
 - b. stelt regels ter bescherming van de ecologische waarden en kenmerken van de onderscheiden gebieden en houdt daarbij rekening met de overige aanwezige waarden en kenmerken, waaronder de cultuurhistorische waarden en kenmerken;
 - c. bepaalt dat zolang het Natuur Netwerk Brabant niet is gerealiseerd, de bestaande bebouwing en de bestaande planologische gebruiksactiviteit zijn toegelaten.
5. Als ecologische waarden en kenmerken als bedoeld in het eerste lid gelden de natuurbeheertypen zoals vastgelegd op de beheertypenkaart en de ambitiekaart van het natuurbeheerplan.
6. In afwijking van artikel 3.1, tweede lid onder a (verbod nieuwvestiging), kan een bestemmingsplan bepalen dat het oprichten van kleinschalige bebouwing en bouwwerken ten behoeve van de natuurbestemming als bedoeld in het eerste lid, onder a en b, of het recreatieve medegebruik daarvan, zijn toegestaan, mits dit geen aantasting geeft van de ecologische waarden en kenmerken van het Natuur Netwerk Brabant.
7. In afwijking van artikel 3.1, tweede lid onder a (verbod nieuwvestiging), kan een bestemmingsplan bepalen dat nieuwvestiging is toegestaan, mits:
- a. het een deel het Natuur Netwerk Brabant betreft dat door bestaand stedelijk gebied loopt als bedoeld in artikel 4, en
 - b. de nieuwvestiging geen aantasting geeft van de ecologische waarden en kenmerken van de Natuur Netwerk Brabant of als de nieuwvestiging wel een aantasting van waarden geeft er voldaan wordt aan de vereisten uit artikel 5.3, artikel 5.4 of artikel 5.5.
8. Artikel 3.3, tweede lid (nieuwvestiging), is niet van toepassing.
9. In afwijking van het eerste lid, onder c, stelt de gemeenteraad binnen negen maanden een bestemmingsplan vast waarbij een natuurbestemming wordt aangewezen als de inrichting en het beheer voor natuurdoeleinden zijn verzekerd op grond van een verplichting van Gedeputeerde Staten of van een waterschapsbestuur.
10. Een bestemmingsplan dat is gelegen buiten het Natuur Netwerk Brabant en dat leidt tot een aantasting van de ecologische waarden en kenmerken van het Natuur Netwerk Brabant anders dan door de verspreiding van stoffen in lucht of water, strekt ertoe dat de negatieve effecten waar mogelijk beperkt en de overblijvende, negatieve effecten worden gecompenseerd overeenkomstig artikel 5.6 (compensatieregels).

Artikel 5.2 Wijziging van de begrenzing om ecologische redenen

1. Gedeputeerde Staten kunnen de begrenzing van het Natuur Netwerk Brabant wijzigen ten einde de ecologische samenhang te verbeteren of het Natuur Netwerk Brabant duurzaam in te passen in de provinciale structuurvisie.
2. Een wijziging van de begrenzing bedoeld in het eerste lid kan slechts plaatsvinden indien uit een ecologische onderbouwing blijkt dat:
 - a. de oorspronkelijke kwalitatieve en kwantitatieve ambities van het Natuur Netwerk Brabant worden behouden of versterkt;
 - b. vaststaat welk onderdeel van het Natuur Netwerk Brabant verdwijnt en waar dit onderdeel opnieuw wordt ingezet.
3. In afwijking van het tweede lid, onder b, hoeft het verdwenen onderdeel van het Natuur Netwerk Brabant niet opnieuw te worden ingezet, zolang sprake is van overbegrenzing.
4. Zodra Gedeputeerde Staten toepassing hebben gegeven aan het eerste lid, stelt de gemeenteraad binnen negen maanden een bestemmingsplan vast in overeenstemming met de vastgestelde herbegrenzing en de bepalingen van dit hoofdstuk.

Artikel 5.3 Wijziging van de begrenzing op verzoek met toepassing nee-tenzij principe

1. Gedeputeerde Staten kunnen de begrenzing van het Natuur Netwerk Brabant op verzoek van de gemeente wijzigen in geval van een ruimtelijke ontwikkeling met toepassing van het nee-tenzij principe.
2. Een verzoek om herbegrenzing, als bedoeld in het eerste lid, gaat vergezeld van een bestemmingsplan waaruit blijkt dat:
 - a. er sprake is van een groot openbaar belang;
 - b. er voor de ontwikkeling geen alternatieve locaties voorhanden zijn buiten het Natuur Netwerk Brabant;
 - c. er geen andere oplossingen voorhanden zijn waardoor de aantasting van het Natuur Netwerk Brabant wordt voorkomen;
 - d. de negatieve effecten waar mogelijk worden beperkt en de overblijvende, negatieve effecten worden gecompenseerd, waarbij wordt voldaan aan de regels inzake het compenseren als bedoeld in artikel 5.6 (compensatieregels).
3. In afwijking van het bepaalde in het tweede lid is bij ruimtelijke ontwikkelingen binnen een omheind militair terrein alleen het tweede lid, onder d, van toepassing.
4. Aan het onderzoek naar alternatieve locaties bedoeld in het tweede lid, onder b, liggen de volgende uitgangspunten ten grondslag:
 - a. gezocht wordt naar alternatieve locaties binnen de gemeente en in omliggende gemeenten;
 - b. een alternatieve locatie moet overwegend dezelfde functie kunnen vervullen;
 - c. tijdverlies en meerkosten ten gevolge van de ontwikkeling van een alternatieve locatie zijn op zichzelf geen reden om dat alternatief af te wijzen.
5. Artikel 3.2 (kwaliteitsverbetering van het landschap) is niet van toepassing op een bestemmingsplan als bedoeld in het tweede lid.
6. Op een verzoek als bedoeld in het eerste lid is artikel 38.5 (procedure grenswijziging op verzoek) van toepassing.

Artikel 5.4 Wijziging van de begrenzing op verzoek met toepassing van de saldobenadering

1. Gedeputeerde Staten kunnen de begrenzing van het Natuur Netwerk Brabant op verzoek van de gemeente wijzigen in geval van een ruimtelijke ontwikkeling door toepassing van de saldobenadering.
2. Onder de saldobenadering bedoeld in het eerste lid wordt verstaan een combinatie van onderling samenhangende plannen, projecten of handelingen waarvan één of enkele afzonderlijk een negatief effect hebben op het Natuur Netwerk Brabant, maar waarvan de gecombineerde uitvoering leidt tot een verbetering van de kwaliteit of kwantiteit van het Natuur Netwerk Brabant als geheel.
3. Een verzoek om wijziging van de begrenzing, als bedoeld in het eerste lid, gaat vergezeld van een bestemmingsplan waarin een ruimtelijke visie is opgenomen op een gebied waarvan een wezenlijk deel behoort tot het Natuur Netwerk Brabant en waarbij ruimtelijke ontwikkelingen in samenhang worden gezien om een grotere kwaliteitswinst voor meerdere ruimtelijke functies, waaronder de natuur, te bereiken.
4. Een ruimtelijke visie op een gebied als bedoeld in het derde lid beschrijft in ieder geval:
 - a. de omvang van het gebied waarop de ruimtelijke visie betrekking heeft;
 - b. de doelen van de ruimtelijke visie, in het bijzonder wat betreft de verbetering van de kwaliteit en kwantiteit van het Natuur Netwerk Brabant waardoor een beter functionerend Natuur Netwerk Brabant ontstaat;
 - c. op welke wijze wordt voldaan aan de regels inzake het compenseren van verlies van ecologische waarden en kenmerken, bedoeld in artikel 5.6 (compensatieregels);
 - d. op welke wijze de uitvoering van de ruimtelijke visie is verzekerd.
5. Artikel 3.2 (kwaliteitsverbetering van het landschap) is niet van toepassing op een bestemmingsplan als bedoeld in het derde lid.
6. Op een verzoek als bedoeld in het eerste lid is artikel 38.5 (procedure grenswijziging op verzoek) van toepassing.

Artikel 5.5 Wijziging van de begrenzing op verzoek bij kleinschalige ingrepen

1. Gedeputeerde Staten kunnen de begrenzing van het Natuur Netwerk Brabant op verzoek van de gemeente wijzigen ten behoeve van een individuele, kleinschalige ingreep.
2. Een verzoek om wijziging van de begrenzing, als bedoeld in het eerste lid, gaat vergezeld van een bestemmingsplan waaruit blijkt dat:
 - a. de voorgestelde ingreep slechts leidt tot een beperkte aantasting van de ecologische waarden en kenmerken van het Natuur Netwerk Brabant in het desbetreffende gebied;
 - b. de voorgestelde ingreep leidt tot een kwalitatieve of kwantitatieve versterking van de ecologische waarden en kenmerken van het Natuur Netwerk Brabant als geheel;
 - c. de voorgestelde ingreep is onderbouwd met een afweging van alternatieven;

- d. de voorgestelde ingreep vergezeld gaat van zodanige maatregelen dat er sprake is van een goede landschappelijke en natuurlijke inpassing;
 - e. de uitvoering van de voorgestelde ingreep en de daarbij betrokken maatregelen en de monitoring daarvan zijn verzekerd;
 - f. wordt voldaan aan de regels inzake het compenseren van verlies van ecologische waarden en kenmerken bedoeld in artikel 5.6 (compensatieregels).
3. Artikel 3.2 (kwaliteitsverbetering van het landschap) is niet van toepassing op een bestemmingsplan als bedoeld in het tweede lid.
4. Op een verzoek als bedoeld in het eerste lid is artikel 38.5 (procedure grenswijziging op verzoek) van toepassing.

Artikel 5.6 Compensatie

1. De op grond van de verordening verplichte compensatie vindt, naar keuze, plaats door:
- a. fysieke compensatie, overeenkomstig artikel 5.7;
 - b. financiële compensatie, overeenkomstig artikel 5.8.
2. De omvang van de compensatie wordt bepaald door de omvang van het vernietigde areaal waarbij een toeslag op de omvang van het vernietigde areaal wordt berekend, zowel in oppervlak, als in budget, te onderscheiden in de volgende categorieën:
- a. natuur met een ontwikkeltijd van 5 jaar of minder: geen toeslag;
 - b. tussen 5 en 25 jaar te ontwikkelen natuur: toeslag van 1/3 in oppervlak, plus de gekapitaliseerde kosten van het ontwikkelingsbeheer;
 - c. tussen 25 en 100 jaar te ontwikkelen natuur: toeslag van 2/3 in oppervlak, plus de gekapitaliseerde kosten van het ontwikkelingsbeheer;
 - d. bij een ontwikkelingsduur van meer dan 100 jaar: de toeslag in oppervlak en de gekapitaliseerde kosten van het ontwikkelingsbeheer is maatwerk.

Artikel 5.7 Aanvullende regels voor fysieke compensatie

1. De fysieke compensatie vindt plaats in:
- a. de niet gerealiseerde delen van de ecologische hoofdstructuur;
 - b. de niet gerealiseerde ecologische verbindingzones.
2. In afwijking van het eerste lid kan fysieke compensatie ook plaatsvinden in, aansluitend op of nabij het aangetaste gebied indien een wijziging van de begrenzing plaatsvindt met toepassing van de saldobenadering als bedoeld in artikel 5.4.
3. Een verzoek als bedoeld in de artikelen 5.3, 5.4 en 5.5, alsmede een bestemmingsplan als bedoeld in artikel 5.1, zesde lid, gaat vergezeld van een compensatieplan.
4. Een compensatieplan omvat ten minste:
- a. het netto verlies aan ecologische waarden en kenmerken dat optreedt;
 - b. de wijze waarop het netto verlies, genoemd onder a, wordt gecompenseerd;
 - c. de ruimtelijke begrenzing van het te compenseren gebied en de compensatie;
 - d. de kwaliteit en kwantiteit van de compensatie;
 - e. de termijn van uitvoering;
 - f. de inhoud en realisatie van de voorgenomen mitigerende en compenserende maatregelen;
 - g. een beschrijving van het reguliere beheer en het ontwikkelingsbeheer.
5. Het compensatieplan wordt opgenomen als onlosmakelijk onderdeel van het bestemmingsplan dat wordt vastgesteld voor de ruimtelijke ontwikkeling die de aantasting veroorzaakt.
6. De uitvoering van het compensatieplan start uiterlijk op het moment van voltooiing van de aantasting en wordt op zo kort mogelijke termijn daarna, doch uiterlijk binnen vijf jaar, afgerond.
7. In afwijking van het zesde lid, wordt indien sprake is van een aantasting van bedreigde soorten of hun leefgebied, de uitvoering van het compensatieplan afgerond op het moment dat de aantasting daadwerkelijk start.
8. In afwijking van het zesde lid, kan indien er sprake is van een omvangrijke en zware compensatieverplichting, de uitvoering van het compensatieplan een termijn van maximaal tien jaar bedragen.
9. De uitvoering van het compensatieplan wordt vastgelegd in een privaatrechtelijke overeenkomst tussen de initiatiefnemer en de gemeente waarin:
- a. rollen en verantwoordelijkheden van de betrokken partijen zijn vastgelegd;

- b. een financiële onderbouwing is vastgelegd waaruit blijkt dat de uitvoering van de compensatiemaatregelen is zeker gesteld en niet wordt gefinancierd uit middelen die beschikbaar zijn op grond van een subsidieregeling;
 - c. de termijn is vastgelegd waarbinnen de uitvoering van compensatie moet zijn afgerond;
 - d. een boeteclausule is opgenomen die van toepassing is bij het niet, niet tijdig of onvolledig uitvoeren van de compensatie.
10. Voor het verschuldigd zijn van de boete bedoeld in het negende lid is geen ingebrekestelling nodig.
11. Het boetebedrag wordt gestort in de provinciale compensatievoorziening ter uitvoering van de geformuleerde compensatietaakstelling. Het boetebedrag is op het moment van vaststelling ten minste gelijk aan 150% van alle directe en indirecte kosten die samenhangen met de betrokken compensatie.
12. Het college van burgemeester en wethouders dient jaarlijks gedurende de realisatietermijn bedoeld in het vierde lid onder e, een voortgangsrapportage over de uitvoering van de compensatie in bij Gedeputeerde Staten.
13. Gedeputeerde Staten hebben het recht om in het veld controles uit te voeren ten einde te bezien of de compensatie daadwerkelijk is of wordt uitgevoerd.

Artikel 5.8 Aanvullende regels voor financiële compensatie

1. De financiële compensatie wordt bepaald op grond van de omvang van de compensatieverplichting overeenkomstig artikel 5.6, tweede lid, en omvat de volgende kostenelementen:
- a. kosten voor de planontwikkeling en planuitvoering;
 - b. kosten van de aanschaf van vervangende grond;
 - c. kosten van de basisinrichting;
 - d. kosten van ontwikkelingsbeheer gedurende de ontwikkelingstijd.
2. De financiële compensatie wordt uiterlijk zes weken na de vaststelling van het bestemmingsplan gestort in de provinciale compensatievoorziening ter uitvoering van de geformuleerde compensatietaakstelling.
3. Gedeputeerde Staten stellen jaarlijks een rapportage vast waarin:
- a. verantwoording wordt gegeven over de bestedingen uit het compensatiefonds van het afgelopen jaar;
 - b. een prioritering wordt gegeven aan de realisatie van de ecologische hoofdstructuur voor het toekomstige jaar.

COLOFON

TOETSING EN COMPENSATIEPLAN NNN
HERINRICHTING PARKEERTERREIN MARIËNDAAL N324

KLANT

Provincie Noord-Brabant

ONZE REFERENTIE

083686805 C

DATUM

16 november 2018

STATUS

Definitief

Arcadis Nederland B.V.

Postbus 4205
3006 AE Rotterdam
Nederland
+31 (0)88 4261 261

www.arcadis.com