



De raad van de gemeente Grave

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 8 november 2016.

gezien het advies van de commissie Ruimte d.d. 29 november 2016;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, Besluit ruimtelijke ordening, de Regeling standaarden ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

gelet op het bepaalde in artikel 160 onder f van de Gemeentewet;

In overweging nemende:

dat op 23 maart 2016 een inloopavond is georganiseerd met de civieltechnische uitwerking van de herinrichting. Tijdens deze inloopavond zijn al veel vragen beantwoord. Het voorontwerpbestemmingsplan zelf volgt de civieltechnische uitwerking.

dat het voorontwerpbestemmingsplan zes weken ter inzage heeft gelegen van 11 mei 2016 tot en met 21 juni 2016. De terinzagelegging is bekendgemaakt in de Maasdriehoek en de gemeentelijke website www.grave.nl op 10 mei 2016. Het ontwerpbestemmingsplan was in te zien in het gemeentehuis te Grave tijdens openingstijden en op www.ruimtelijkeplannen.nl. Tijdens deze periode is een reactie van het Waterschap Aa en Maas ingekomen en van een ontwikkelaar. Kort na de periode is een reactie van de provincie ingekomen. De opmerkingen van het Waterschap Aa en Maas en de provincie hebben tot een aantal wijzigingen geleid. De reactie van de ontwikkelaar over de landschappelijke inrichting van de rotonde is eind augustus 2016 besproken met ontwikkelaar, de provincie en de gemeente. Afgesproken is dat de concrete inrichting van de rotonde en de aansluitingsroute buiten de bestemmingsplanprocedure wordt afgehandeld. De ontwikkelaar heeft geen zienswijze ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan. Ten slotte zijn een aantal ambtelijke wijzigingen doorgevoerd. In de inspraaknota, opgenomen als 'Bijlage 11 Inspraaknota' bij de toelichting van het bestemmingsplan, zijn alle wijzigingen ten opzichte van het voorontwerpbestemmingsplan nader toegelicht;

dat het ontwerpbestemmingsplan zes weken ter inzage heeft gelegen van 24 augustus 2016 tot en met 4 oktober 2016. De terinzagelegging is bekendgemaakt in de Maasdriehoek, het Gemeenteblad, de Staatscourant en de gemeentelijke website www.grave.nl op 23 augustus 2016. Het ontwerpbestemmingsplan was in te zien in het gemeentehuis te Grave tijdens openingstijden en op www.ruimtelijkeplannen.nl. Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend. Er is derhalve geen aparte zienswijzennota opgesteld;

dat op verzoek van de initiatiefnemer, de provincie Noord-Brabant, de volgende ambtelijke wijzigingen zijn doorgevoerd:

1. In de toelichting is de paragraaf '4.3 Natuurparagraaf' tekstueel aangepast. Dit naar aanleiding van aanvullingen in het Natuuronderzoek, opgenomen als 'Bijlage 2 Natuuronderzoek' van de toelichting. Het gaat specifiek om het ruimtebeslag van het plangebied in het NatuurNetwerkNederland (de voormalige EHS) en de benodigde compensatiemaatregelen. Vanwege ruimtegebrek in het plangebied van het bestemmingsplan zelf betreft de compensatiemaatregel een financiële compensatie aan de 'provinciale compensatievoorziening ter uitvoering van de geformuleerde compensatietaakstelling'. Met de initiatiefnemer is overeengekomen dat de financiële compensatie door de initiatiefnemer zelf wordt gedragen;
2. In de toelichting is paragraaf '3.4.3 Groenvisie herinrichting N324' tekstueel aangepast. In tegenstelling tot het ontwerpbestemmingsplan wordt niet de Groenvisie, maar 'Bijlage 1 Landschappelijke Inpassing' aan de regels toegevoegd. Hierdoor ontstaat een direct juridische koppeling voor de uitvoering van de landschappelijke inpassing (aanplant laanbomen) zoals verwoord in de Groenvisie. De Groenvisie zelf blijft onderdeel uitmaken van het bestemmingsplan als 'Bijlage 9 Groenvisie' van de toelichting.
3. In de regels is 'Bijlage 1 Groenvisie' vervangen door 'Bijlage 1 Landschappelijke Inpassing'. De Groenvisie zelf blijft onderdeel uitmaken van het bestemmingsplan als 'Bijlage 9 Groenvisie' van de toelichting.
4. In de regels is 'artikel 7, lid 4 Afwijking van de gebruiksregels' toegevoegd. Het betreft de mogelijkheid om af te wijken van 'Bijlage 1 Landschappelijke Inpassing' van de regels teneinde

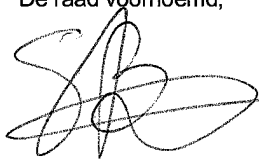
een alternatieve locatie van een nieuw te planten boom dan wel het weglaten van een nieuw te planten boom toe te staan, mits aangetoond is dat de landschappelijke inpassing ter plaatse op een gelijkwaardige wijze geborgd is. Het kan zijn dat tijdens de uitvoering van de werkzaamheden een geplande locatie toch minder geschikt is, bijvoorbeeld door de aanwezigheid van kabels. Er mag dan een andere locatie voor de boom worden gezocht.

besluit

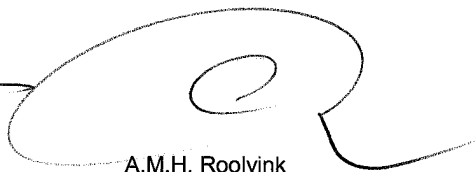
1. geen exploitatieplan vast te stellen bij het bestemmingsplan "Herinrichting N324 – gedeelte gemeente Grave";
2. het bestemmingsplan "Herinrichting N324 – gedeelte gemeente Grave" met IMRO-code NL.IMRO.0786.BPN324Grave-VA01 gewijzigd vast te stellen, zoals verwoord in de overwegingen bij dit besluit;

Aldus besloten door de raad van de gemeente Grave in zijn openbare vergadering van 20 december 2016.

De raad voornoemd,



S.A. de Best-Boere
griffier



A.M.H. Roolvink
voorzitter