

Verslag overleg omgeving in het kader van bestemmingsplan 'Meisevoort, Gassel'

Datum: 7 juni 2018

Van: Ad van Spijk, Zeegstraat 16, 5438 NM Gassel

Aan: gemeente Grave

Afgelopen zondag en dinsdagavond hebben wij met de drie direct naaste burens van het plan Meisevoort het door buro SRO uitgewerkte schetsontwerp & beeldkwaliteit kader van mei 2018 (zie bijlage 1 bij de toelichting van het bestemmingsplan) besproken en toegelicht.

Het betreft Harold en Brigit Beekmans wonende aan de Meisevoort 12, Marius en Nicole Toonen wonende aan de Meisevoort 3 en Rob ten Haaf wonende aan de Zeegstraat 12. Bij de gesprekken met de burens aan de Meisevoort waren dochter Tessa, haar vriend Mark, mijn vrouw Pia en ik aanwezig. Het gesprek met Rob ten Haaf heb ik samen met onze zoon Dirk gevoerd. Verder was de vader van Rob, Henk ten Haaf het grootste deel van het gesprek aanwezig.

We hebben aangegeven dat op de zuidelijke kavel Tessa en haar vriend Mark zelf een huis willen gaan bouwen. Om tijd te kunnen besparen om nog te kunnen profiteren van de gunstige rentestand willen zij de procedure voor de aanvraag van de omgevings-/bouwvergunning parallel laten lopen met de bestemmingsplanprocedure (coördinatieregeling). De ontwerptekening van W. Ariëns Bouwkundig teken- en adviesbureau is door iedereen bekeken. De reacties van de burens zijn positief op zowel het schetsontwerp als de ontwerptekening. Op de noordelijke kavel is het voornemen om eveneens te bouwen voor onszelf of één van onze andere kinderen. Het is zeker niet de bedoeling om de kavel te ontwikkelen om te verkopen aan derden niet zijnde (directe) familieleden. Qua planning hebben we aangegeven dat we verwachten in het (vroege) voorjaar van 2019 te kunnen starten met de bouw van de woning op de zuidelijke kavel. Uitgangspunt daarbij is dat er geen zienswijzen en/of bezwaren worden ingediend.

Harold en Brigit hebben verteld dat ze ten aanzien van de plannen van de woning van de familie Toonen (Meisevoort 3) aanvankelijk wel bezwaar hebben gemaakt. Echter toen duidelijk is geworden dat het gebied bestemd is als bebouwingsconcentratie ten behoeve van ruimte voor ruimte woningen hebben ze hun bezwaar ingetrokken. Het feit dat er nu jonge mensen willen gaan bouwen uit de buurt spreekt hen zeker aan. Aan het einde van het gesprek heeft Harold aangegeven dat hij geen zienswijzen in zal dienen tegen de voorgenomen plannen voor wijziging van de bestemming alsmede het bouwen van een tweetal woningen. De afstand en ligging van beide woningen ten opzichte van hun huis is van dien aard dat het de kwaliteit van de buurt in combinatie met het inrichtingsplan verder zal versterken zonder dat dit ten koste gaat van hun woongenot.

Marius en Nicole Toonen waren enthousiast over het schetsontwerp en de ontwerptekening. Ze waren erg nieuwsgierig naar de inrichting van het huis van de dochter. Zij hebben immers het hele traject van bestemmingswijziging en het bouwen van hun huis recent doorlopen. Beiden hebben aangegeven zeker geen bezwaar te zullen maken dan wel zienswijzen in te zullen dienen. Ze wensen ons veel succes bij de verdere uitwerking en realisatie van onze plannen.

Eergisteren heb ik de plannen toegelicht aan Rob ten Haaf. Hij heeft aangegeven geen zienswijzen in te zullen dienen. Ook hij heeft ons veel succes gewenst met de realisatie van de plannen.

Samengevat komt het erop neer dat de burens waarmee we hebben gesproken geen problemen hebben met de bouw van twee ruimte voor ruimte woningen aan de Meisevoort. De sfeer was tijdens alle drie de gesprekken zeer ontspannen en uiterst gemoedelijk. Er zijn geen negatieve reacties te melden. Het feit dat er jonge bekende mensen komen te wonen spreekt aan. Alle reacties op de ontwerptekening waren zeer positief.

Mocht de gemeente behoefte hebben aan een nadere mondelinge toelichting dan zijn wij daar graag toe bereid. Ook als ze het op prijs stellen dat we de burens op 'afstand' vooraf persoonlijk informeren is dit geen enkel probleem.