

Initiatief

- Realisatie van twee ruimte-voor-ruimte woningen op het perceel aan de Meisevoort ong. (Kad. gem. Grave, sectie L, perceel 1437) in Gassel.
- Het perceel maakt onderdeel uit van de Bebouwingsconcentratie Nieuw Gassel (type D), zoals die is aangewezen in de Gebiedsvisie Bebouwingsconcentraties.

Opzet van het plan

- De woningen zijn gesitueerd op ruime percelen waar genoeg ruimte is voor een groene inpassing.
- De woningen zijn evenwijdig of haaks gesitueerd ten opzichte van de weg.
- De woningen zijn voorzien van een kap met een maximale bouwhoogte van 9 m en een maximale goothoogte van 4,5 m en hebben een inhoud van maximaal 800 m³.
- Per woning is maximaal 100 m² aan bijgebouwen toegestaan (na afwijking 200 m²).
- De bestaande schuur in de bocht aan de Meisevoort zal behouden blijven en voorzien worden van rustpunt voor bijvoorbeeld fietsers.

Beeldkwaliteit

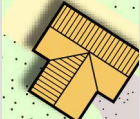
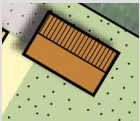
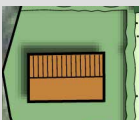
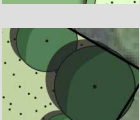
- De nieuwe woningen kennen een eenvoudige massa met (samengestelde) zadeldak met relatief grote dakvlakken en een lage goothoogte.
- Het materiaalgebruik van de woningen sluit aan bij de landelijke bouwwijze: een kap van riet of gebakken pannen, muren van baksteen (evt. deels stuukwerk) en/of hout met details in glas (de bijgevoegde referentiebeelden geven een impressie van de uitstraling).
- De bijgebouwen zijn uitgevoerd in hout of baksteen.

Erfinrichting

- De erven kennen een informele inrichting.
- De erven worden landschappelijk ingepast en beplant met van oorsprong in de omgeving voorkomende plantensoorten (zie ander blad met de plantlijst)
- De verharding bestaat grotendeels uit halfverharding (grind).
- De erfafscheiding bestaat uit hagen, met aan de voorzijdes lage en strakgeschoren hagen (bijvoorbeeld beuk) en aan de achterzijdes bredere natuurlijke hagen. De natuurlijke hagen bieden nieuwe kansen voor leefgebieden van struweelvogels.



Legenda

-  Nieuwe woningen
-  bijgebouw bij woning
-  Bestaande schuur met rustpunt
-  Erf met parkeerruimte
-  Strakgeschoren lage haag aan voorzijde
-  Brede natuurlijke haag
-  Boomgaard
-  Boomgroep
(zie voor plantlijst ander blad)

