

Grave **Wonen aan de Vesting**

Stedenbouwkundig plan
en beeldkwaliteit

december 2019

SVP



Voorwoord

Voor u ligt het stedenbouwkundig plan en beeldkwaliteitplan voor de buurt 'Wonen aan de Vesting'. Het is de uitwerking van het gelijknamige deelgebied uit de gebiedsvisie Waterlinie Grave, waarin bedrijventerrein Wisseveld verkleurt naar een gemengd gebied waar gewoond, gewerkt en gerecreëerd kan worden.

De buurt Wonen aan de Vesting telt 51 woningen en ligt net buiten de voormalige vestingwerken rond de historische binnenstad. Het weer zichtbaar maken van de vestingwerken en het maken van een onderscheidend woonmilieu op de grens tussen binnenstad en 'buitenstad' vormen de voornaamste karakteristieken van de buurt. Wonen aan de Vesting draagt bij aan een versterkte identiteit voor de vestingstad en is een schakel tussen stad en landschap.

Met de ontwikkeling van Wonen aan de Vesting wordt voorzien in de woningbehoefte voor Grave. Met een mooie mix aan woontypologieën worden diverse doelgroepen bediend, van starters en (jonge) gezinnen tot levensloopbestendige woningen voor senioren. Het toevoegen van woningen draagt tevens bij aan het vergroten van het draagvlak voor voorzieningen in Grave.

Inhoud

Stedenbouwkundig plan	7
Eigen identiteit	7
Ruimtelijke structuur	7
Bebouwingsstructuur	8
Woningtypes en woonsferen	8
Groenstructuur	9
Verkeersontsluiting	10
Parkeren	10
Beeldkwaliteit bebouwing	15
Eigentijdse, samenhangende buurt	15
Rust	15
Brabantse identiteit	15
Hoeken	15
Materiaal- en kleurgebruik	17
Dakkappen, aan- en uitbouwen	17
Erfscheidingen	17
Welstandscriteria	19
Beeldkwaliteit openbare ruimte	20
De Maas, de polders en de industrie	20
Bestrating	21
Boomstructuur	22
Gras en kruiden	22
Verharde elementen	23
Trappen en hellingen	23
Speelaanleiding	24
Straatmeubilair en verlichting	24
Welstandscriteria	24
Colofon	26

Inleiding



332 m²

160 m²

163 m²

224 m²

141 m²

130 m²

119 m²

117 m²

185 m²

307 m²

254 m²

300 m²

189 m²

135 m²

135 m²

143 m²

123 m²

116 m²

123 m²

116 m²

123 m²

116 m²

116 m²

210 m²

148 m²

213 m²

131 m²

117 m²

108 m²

171 m²

163 m²

163 m²

163 m²

125 m²

119 m²

119 m²

184 m²

127 m²

106 m²

116 m²

Stedenbouwkundig plan

Met de komst van Catharinahof en de aanleg van de Baronesstraat is een in de jaren '50 verdwenen stuk vestingwerken weer zichtbaar geworden. Een schuine lijn in het orthogonale Wisseveld herinnert aan de buitencontouren van de vestingwerken die hier ooit lagen. De Baronesstraat markeert de grens van de binnenstad. Het plangebied, direct ten noorden van de Baronesstraat, ligt daarmee buiten de beschermde binnenstad, in de 'buitenstad'. In de buitenstad wordt het beeld bepaald door groen en tuinen, lossere bebouwing en het uitzicht over de polders en de uiterwaarden. De dijk is als hooggelegen element duidelijk zichtbaar in het landschap.

Eigen identiteit

De nieuwe woonbuurt heeft een sterke eigen identiteit die bepaald wordt door een samenspel van de stedenbouwkundige opzet, de relatie met het landschap en de architectuur. Wonen aan de Vesting ontleent haar belangrijkste kwaliteit aan de ligging direct aan de voormalige vestingwerken die hier in ere hersteld zullen worden. Tegelijkertijd vormt het onderdeel van de buitenstad, met verschillende woonbuurten die als scherven in het landschap liggen. Niet de historische binnenstad vormt de belangrijkste inspiratiebron voor deze nieuwe woonbuurt, maar de buurten van de buitenstad. Buurten die planmatig en in samenhang zijn ontworpen en waar het groen van tuinen en plantsoenen domineert.



Met Catharinahof is de lijn van de vestingwerken weer zichtbaar gemaakt.

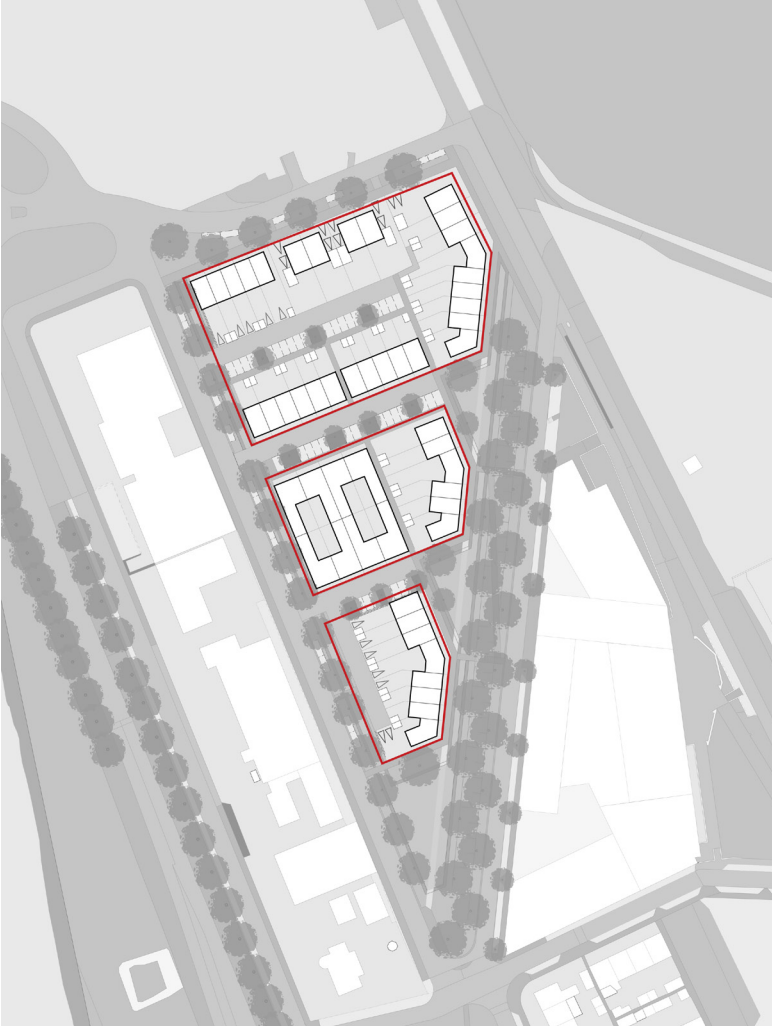
< plankaart 1:1000

Ruimtelijke structuur

Het plangebied wordt, naast de Baronesstraat, begrensd door de Handelstraat en de Industriestraat. Niet alleen de namen herinneren aan de voormalige bestemming van dit gebied als bedrijventerrein, ook de sfeer wordt nog steeds in grote mate bepaald door de bedrijvigheid, met name langs de Handelstraat.

De kwaliteit van de woonbuurt ligt dan ook aan de andere kant, langs de Baronesstraat. Langs deze straat is een brede groenzone voorzien met een dubbele bomenrij. Deze groenzone geeft kwaliteit aan de woonbuurt en versterkt de contouren van de voormalige vestingwerken. Bovendien schept het afstand tot het dominante Catharinahof, dat vanwege de parkeergarage eronder is opgetild. De Baronesstraat ligt op het hoogste punt dan ook bijna 3 m. hoger dan de Handelstraat. Dit hoogteverschil herinnert aan de vestingwerken met zijn aarden wallen.

Ook de Handelstraat en de Industriestraat krijgen een veel groenere uitstraling met bomen en groene bermen. Zo ontstaat een stevig groen kader rond de woonbuurt. De buurt zelf wordt gestructureerd door vier korte, doodlopende woonstraatjes, haaks op en parallel aan de Handelsstraat, die op drie plekken eindigen waar de groenzone zich verbreedt tot driehoekige groene plekken. Zo worden ook de woonstraatjes direct verbonden met de groenzone en dringt het groen tot diep in de buurt door.

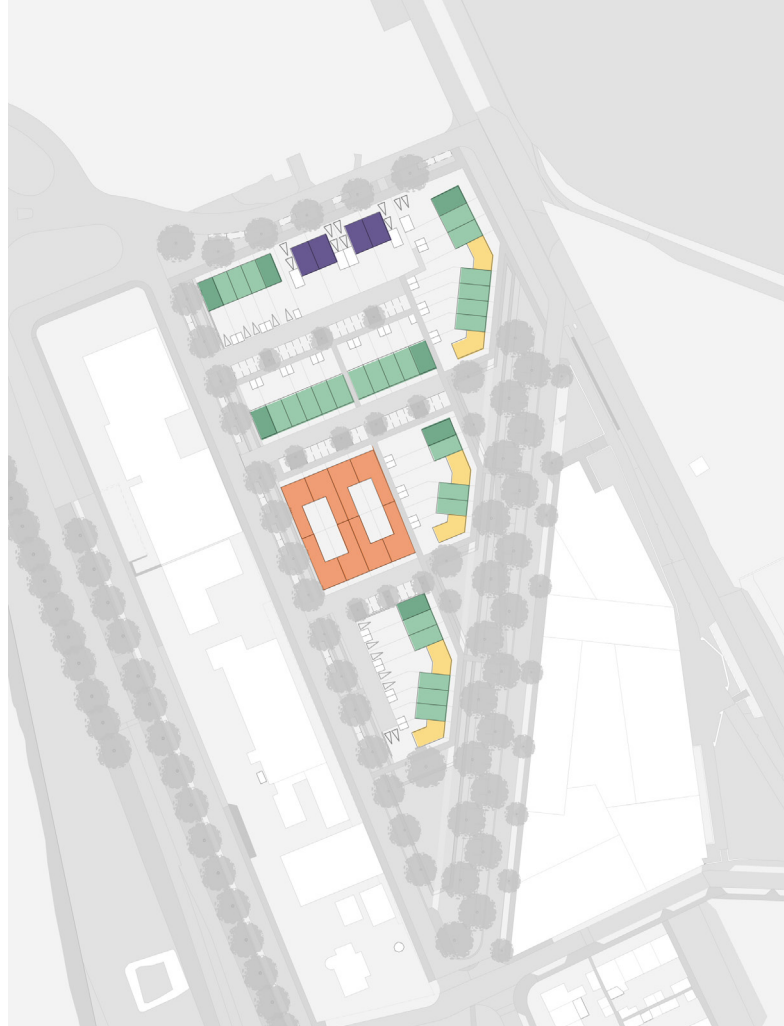


Bebouwingsstructuur

In de structuur van de nieuwe woonbuurt is ruimte voor drie nieuwe bouwblokken. De bouwblokken hebben een rationele orthogonale opzet waarmee het driehoekige plangebied optimaal wordt benut en de buurt op een logische manier verankerd wordt in de structuur van Wisseveld. De bebouwing is strak in de rooilijn gepositioneerd zodat de bouwblokken zo helder mogelijk worden gedefinieerd.

Maar aan de zijde van de Baronesstraat worden de bouwblokken op karakteristieke wijze afgesneden door de groenzone met haar dubbele bomenrij. Deze schuine zijde van de drie bouwblokken onderstreept het belang van de groenzone - de bebouwing is hier als het ware ondergeschikt aan de voormalige vestingwerken.

- Woonblok
- Bouwblok



Woningtypes en woonsferen

Ieder bouwblok biedt ruimte aan een mix van woningen: rijenwoningen met verschillende beukmaten, tweekappers en levensloopbestendige patio-woningen. Door deze diversiteit in woningtypes en de stedenbouwkundige opzet wordt Wonen aan de Vesting een zeer gevarieerde buurt. Je kunt straks wonen aan intieme woonstraatjes met de auto voor de deur of juist autovrij wonen aan de groenzone. Je woont bij de entree van de buurt aan de Industriestraat of aan de Koninginnedijk met uitzicht over de uiterwaarden.

In de bebouwingsrand langs de groenzone vind je bijzondere woningtypes die de hoekverdraaiing in het bouwblok opvangen. Deze markante hoeken benadrukken de contouren van het bouwblok en daarmee het contrast tussen bebouwing en groen.

- Rijwoning (tussen)
- Rijwoning (hoek)
- Bijzondere hoekwoningen
- Patiowoningen
- Tweekapper



groene plek bij entree van de buurt

groenzone langs Baronesstraat met talud om hoogteverschil op te vangen

wadi langs teen van het talud langs de Baronesstraat en langs Handelstraat

wadi verbreedt zich op drie plekken

bestaande wadi wordt opgenomen in de groenstructuur van de buurt

Groenstructuur

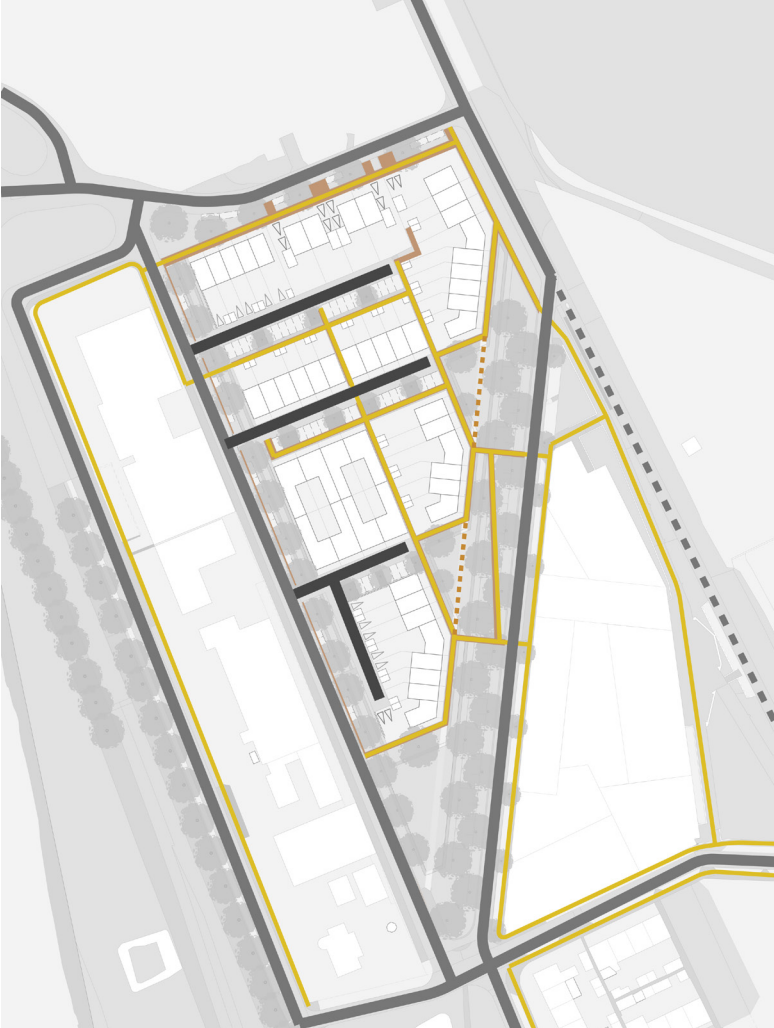
Het groen vormt een stevig kader rond de buurt waarmee de groene kwaliteit van de buurt al van buitenaf zichtbaar is. De groenzone langs de Baronesstraat is met haar dubbele bomenrij de belangrijkste en breedste groene rand. In deze groenzone, die een sterk lineair en formeel karakter heeft als verwijzing naar de vestingwerken, wordt het hoogteverschil met de Baronesstraat opgevangen. Langs de teen van het talud loopt een wadi waarin het regenwater wordt opgevangen en waardoor het kan infiltreren in de bodem, zodat het regenwater zo lang mogelijk in het gebied wordt vastgehouden. De wadi verbreedt zich op drie plekken, waaronder op de hoek Handelstraat - Baronesstraat waar een reeds bestaande wadi op vanzelfsprekende wijze wordt opgenomen in de groenstructuur van de buurt.

Ook langs de Handelstraat is een wadi opgenomen met een enkele rij bomen erlangs. De Handelstraat, de belangrijkste ontsluiting van de buurt, krijgt daarmee een veel groenere uitstraling en er ontstaat enige afstand tussen het wonen en de bedrijven aan de overzijde van de Handelstraat.

De Industriestraat wordt primair gezien als woonstraat en ook als zodanig ingericht, met bomen erlangs. Met de aanleg van de rotonde in de N324 buigt de Industriestraat iets eerder af dan voorheen het geval was, waardoor de berm zich op deze hoek van de buurt kan verbreden. Deze plek wordt gemarkeerd met een solitaire boom.



Waterberging gecombineerd met spelen



Verkeersontsluiting

De buurt wordt voor autoverkeer ontsloten vanaf de Handelstraat. Via drie straten haaks op de Handelstraat worden de woningen ontsloten. De eerste straat van bovenaf gezien ontsluit een parkeerhof aan de achterzijde van de woningen, de andere twee straten liggen aan de voorzijde van de woningen. Ook hier kan geparkeerd worden. Een korte achterstraat parallel aan de Handelstraat ontsluit het meest zuidelijke bouwblok.

De groenzone langs de Baronesstraat is autovrij. Hier ontsluit een voetpad de woningen. Via twee trappen en een hellingbaan is dit pad verbonden met de Baronesstraat. Daarnaast voert een onverhard pad door de wadi's dat toegankelijk is zolang de wadi's droog staan. Een voetpad dwars door de buurt verbindt de drie bouwblokken onderling. Ook langs de Industriestraat en de Koninginnedijk, waar nu nog geen voetpaden aanwezig zijn, worden aan de zijde van het plangebied voetpaden gerealiseerd.

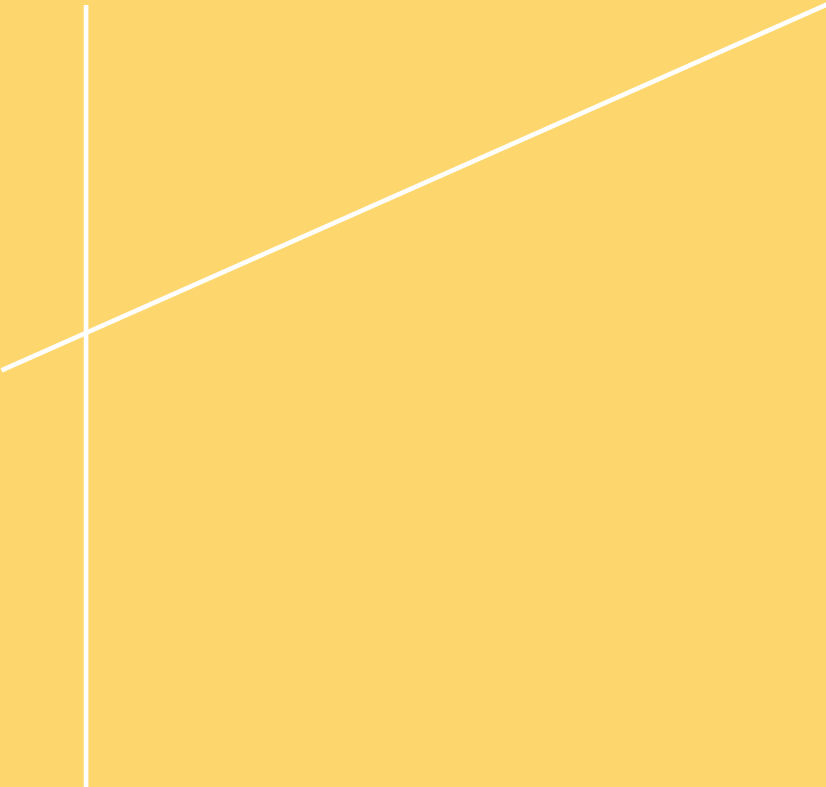
- Bestaande wegen
- Nieuwe straat
- Voetpad
- Onverhard voetpad



Parkeren

In het plangebied wordt op verschillende manieren geparkeerd. De tweekappers en enkele rijwoningen parkeren op eigen terrein naast de woning of in de achtertuin. In het parkeerhof en langs de woonstraten zijn haaksparkerplekken gerealiseerd. Aan de randen van het plangebied, langs de Handelstraat en de Industriestraat, worden langsparkerplaatsen gerealiseerd. Deze zullen voornamelijk gebruikt worden door de bezoekers. De bestaande langsparkerplekken aan de oostzijde van de Baronesstraat worden niet meegerekend in de parkeerbalans van Wonen aan de Vesting. De parkeerbalans voldoet aan de gemeentelijke normen.

- Langsparkeren
- Haaksparkeren
- ▲ Enkel
- ▲ Twee achter elkaar
- ▲ Twee naast elkaar



Beeldkwaliteit

it bebouwing



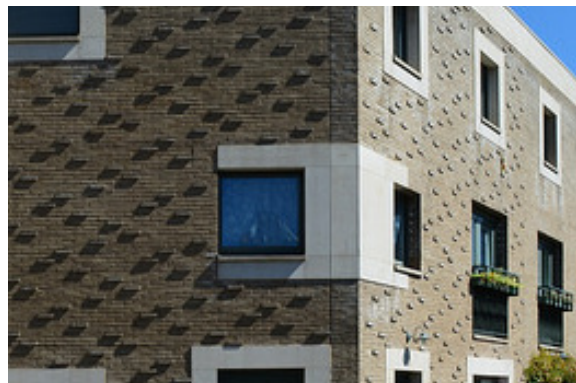
Stoere vormtaal, aandacht voor kopgevels



Een markante dakopbouw accentueert de hoek van de rij



Zorgvuldige detaillering met bijvoorbeeld metselwerkdetails en accenten



Kap als meest dominante verschijningsvorm



Patiowoningen met lage goot

Beeldkwaliteit bebouwing

In dit hoofdstuk worden de criteria beschreven voor de beeldkwaliteit van de woningen in het deelgebied Wonen aan de Vesting. Deze criteria vormen het toetsingskader voor welstand.

Eigentijdse, samenhangende buurt

Het idee van de binnenstad versus de 'buitenstad' komt tot uitdrukking op stedenbouwkundig niveau in onder andere het groene karakter, voortuinen en korte rijen woningen. De buitenstad-gedachte is doorgezet op het architectonische niveau. Binnenstedelijke architectuur wordt gekenmerkt door aaneengesloten straatgevels waarin de woningen duidelijk individueel herkenbaar zijn - een 'pandje-pandje' gewijze opbouw van de straatgevel. Nieuwe bebouwing in de binnenstad, zoals het recentelijk gerealiseerde Oranje Bastion, heeft een vergelijkbare opbouw. Bovendien heeft deze bebouwing een historiserend karakter.

De bebouwing in de buitenstad wordt juist gekenmerkt door korte rijen die als eenheid zijn ontworpen. De bebouwing is eigentijds en stoerder of robuuster van karakter, maar wel ondergeschikt aan het groen. De verschillende buurten zijn duidelijk herkenbaar door het gebruik van een beperkt palet aan kleuren en materialen, wat zorgt voor rust en samenhang.

Ook Wonen aan de Vesting wordt een samenhangende buurt met eigentijdse, stoere en robuuste architectuur. De nadruk ligt niet op het individuele woonhuis maar op de rij als onderdeel van het bouwblok. De bebouwing telt overwegend twee lagen met kap en staat in de rooilijn. De rijen zijn kort, zodat sprongen in de gevel om de rijen optisch te verkorten niet nodig zijn.

Rust

Het gaat om een relatief kleine buurt met een zeer gevarieerde stedenbouwkundige opzet en veel verschillende woningtypes. Op elk punt in de buurt is het aanzicht weer anders. Het is daarom van belang om

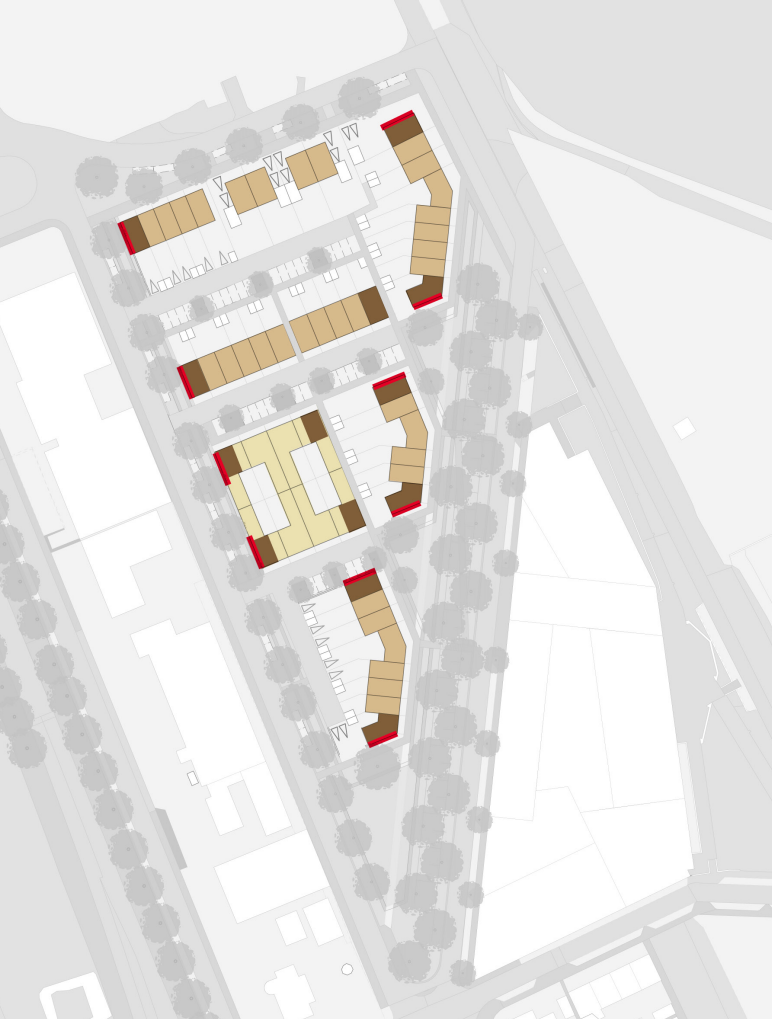
in de bebouwing rust en samenhang uit te stralen. De bouwvolumes zijn helder van opzet. De architectuur is sober en robuust, maar niet saai door het toepassen van mooie details in het metselwerk of accenten in een andere kleurstelling of materiaal.

Brabantse identiteit

De architectuur past in haar omgeving. Zoals gezegd wordt daarbij niet gerefereerd aan de binnenstad van Grave, maar wel aan de woonbuurten rond de binnenstad en aan andere buurten in Brabant. Dit komt tot uitdrukking in het toepassen van langskappen in een donkere pan, het gebruik van baksteen als hoofdmateriaal en in een sobere maar goed gedetailleerde architectuur. De architect wordt uitgedaagd om op een eigentijdse manier verder uiting te geven aan de Brabantse identiteit van de bebouwing in Wonen aan de Vesting.

Hoeken

De kleinste bebouwingseenheid is de rij, als onderdeel van het bouwblok. Het bouwblok vormt een duidelijk afgebakende en samenhangende eenheid. Dit wordt versterkt door de hoekpunten van het bouwblok te accentueren. Het worden markante hoeken die prominent in het straatbeeld te zien zijn, zoals aan de driehoekige verbredingen van de wadi en de entree van de buurt op de hoek Handelstraat - Industriestraat. Met een opgetilde kap, een markante dakopbouw of een combinatie van beiden krijgen de hoeken extra volume. Dit worden de oriëntatie- en herkenningspunten van de buurt.



Hiernaast staat aangegeven welke hoeken op deze wijze geaccentueerd dienen te worden. Ook is aangegeven welke kopgevels een representatief karakter dienen te hebben. Dit kan bijvoorbeeld door voldoende raamopeningen, een voordeur en/of bijzondere (met-selwerk)details. Ook erkers en dakkapellen kunnen bijdragen aan een verbijzondering van de kopgevels. Zo krijgt de buurt ook langs de Handelstraat een uitnodigend en vriendelijke beeld. Belangrijk is wel dat de hoekwoning onderdeel blijft van de rij en in samenhang met de rijwoningen is ontworpen.

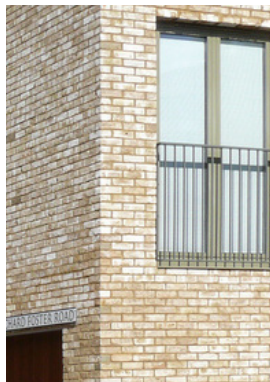
- Twee lagen plus kap*
- Markante hoekpunten*
- Een laag plat dak, tweede laag als kap*
- Representatieve kopgevels*



Impressie van de bouwmassa met accentuering van de hoeken



Donkere dakpannen



Kleurenpalet van bruin/grijs gemêleerde baksteen, bijzondere metselwerk details

Materiaal- en kleurgebruik

Voor alle woningen wordt uitgegaan van stoere baksteenarchitectuur. Bijzondere metselwerkdetails zorgen ervoor dat de verschillende woningtypes 'familie' van elkaar zijn. Er kan bijvoorbeeld gewerkt worden met vlakken met reliëf of met banden met gedraaide stenen. Belangrijk is dat er een mooi en robuust lijnenspel ontstaat.

Accenten in een andere kleur of materiaal zorgen voor variatie, bijvoorbeeld met wit keimwerk of met hout. Repetitie van dergelijke accenten door de gehele buurt dragen bij aan het 'familiegevoel' van de buurt.

Waar in de binnenstad een wat donkerder kleurenpalet met rood-bruine tinten passend is (in aansluiting op Catharinahof), is er voor dit deel van de buitenstad gekozen voor een lichter palet van een gemêleerde bruine/zandkleurige/grijze baksteen en aardse tinten. Met een beperkt kleurenpalet wordt de rust en samenhang in de buurt bewaard.

Alle woningen met een kap worden afgedekt met een donkere, antracietkleurige pan, zodat zonnepanelen niet te veel contrasteren met het dakvlak. De schuurtjes zijn in principe van hout.

Dakkappen, aan- en uitbouwen

Op- en aanbouwen zoals erkers, balkons en dakopbouwen zijn toegestaan en kunnen markante punten verbijzonderen, zoals bijvoorbeeld op de hoek met de Koninginnedijk. Bijgebouwen zoals garages en bergingen worden achter de voorgevel geplaatst.



- Lage haag, ca. 80 cm
- Hoog groenscherm, max. 2m
- Gebouwde zijerfscheiding

Erfscheidingsen

De voorerfgrenzen en zijerfgrenzen van hoekkavels worden integraal meegenomen in het ontwerp van de woningen en bij de bouw gerealiseerd. Het ontwerpen van verschillende overgangen per woonsfeer draagt bij aan de ruimtelijke ervaring van deze plekken.

Alle woningen hebben een voortuin of stoepenzone als overgang tussen openbaar en privé. De erfscheiding aan de voorzijde bestaat uit lage hagen (ca. 80 cm), eventueel in combinatie met een laag, gemetseld element. Bijzondere aandacht gaat uit naar de zijerfscheidingen van een aantal hoekwoningen zoals hiernaast is afgebeeld. Om het bouwblok als één helder gedefinieerd blok te kunnen lezen wordt hier een gebouwde erfscheiding in de rooilijn toegepast, dus in het verlengde van de gevel van de hoekwoning. Dit kan bijvoorbeeld een lage gemetselde tuinmuur zijn met daarop een groenscherm.

De achterzijde van de meest zuidelijke woningen grenst vrijwel direct aan de Handelstraat. Daarom wordt ook de achtererfgrens van deze woningen meeontworpen. Een groenscherm van maximaal 2 meter hoog heeft de voorkeur.



Groene lage erfscheiding



Hoge groene erfscheiding



Welstandscriteria

Bouwvolume:

- Overwegend twee bouwlagen met langskap;
- Goothoogte op maximaal 8 meter.
- Hoekwoningen van het bouwblok accentueren
- Op markante hoeken is een afwijkende kapvorm toegestaan;
- De bebouwing staat in de rooilijn, evenwijdig aan de aangrenzende openbare ruimte.
- Architectuur is stoer en eigentijds;
- De rij-en hoekwoningen zijn als eenheid en in samenhang ontworpen.

Materiaal- en kleurgebruik

- Baksteen in overwegend aardse (bruine/grijze) tinten, binnen een sterk samenhangend kleuren-palet, vormt het basismateriaal;
- Bijzondere metselwerkdetails toepassen (voorbeelden: terugliggende/geribbelde vlakken, gedraaide steen in banden);
- Accenten in een afwijkende kleurstelling of materiaal (bijvoorbeeld natuursteen of hout) toepassen.

Dakkapellen en aan- en uitbouwen

- Daken uitvoeren in een antracietkleurige pan
- Zonnepanelen zijn in kleur gelijkwaardig dan wel donkerder dan de gekozen pan.
- De detaillering is functioneel en zorgvuldig waarbij het detail de materiaalkeus en de architectonische uitstraling ondersteunt;
- Voordeuren bij voorkeur als reeks, op markante hoeken zijn zijentrees toegestaan;
- Zorgvuldige detaillering van dakranden en eventuele overstekken;
- Dakkappen, garages en carports die zichtbaar zijn vanuit het openbaar gebied zijn mee-ontworpen als geheel bij het hoofdgebouw;
- Zonnepanelen dienen als eenduidig vlak te zijn mee-ontworpen met het dakvlak, bij voorkeur geïntegreerd;
- Hemelwaterafvoer zorgvuldig detailleren en zo veel mogelijk aansluiten op duurzame vorm van waterberging of -afvoer.

Erfscheidingen

- Voorerfscheidingen en bij hoekkavels ook de zijerfscheidingen worden integraal ontworpen met de architectuur van de woningen
- De erfscheidingen aan de voorzijde in de vorm van een lage haag van maximaal 1,00 m hoog.



Impressie bij verbreding wadi langs Baronesstraat



Beeldkwaliteit openbare ruimte

In dit hoofdstuk worden de criteria beschreven voor de beeldkwaliteit van de openbare ruimte in Wonen aan de Vesting. Deze criteria vormen het toetsingskader voor welstand bij de aanvraag omgevingsvergunning.

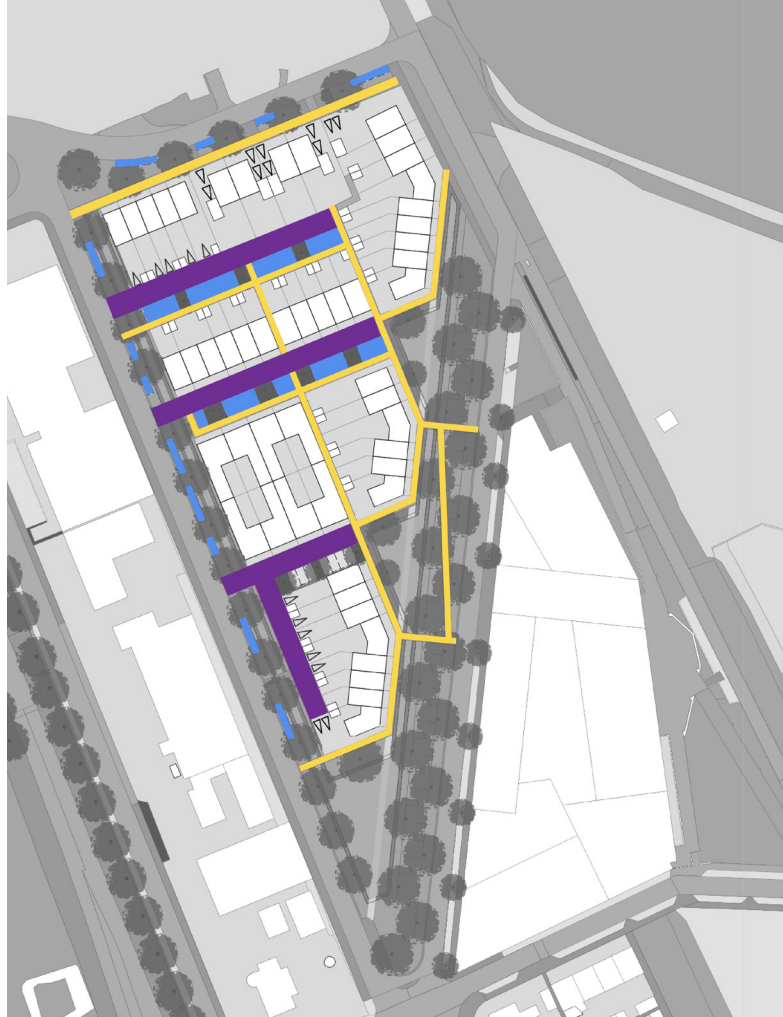
De Maas, de polders en de industrie
Het karakter van de openbare ruimte van de 'buitenstad' komt voort uit de cultuurhistorie en vorming van het gebied. Het plangebied ligt aan de vesting en is van oorsprong open, wijds en rustig. Daardoor had de stad een open schootsveld buiten de vesting. Na 1850 werden de woeste (overloop)gronden langs de Maas aangepakt en intensiverde de landbouw en

veeteelt, waardoor meer welvaart ontstond onder de bevolking. De welvaart zorgde voor de modernisering van Grave en na de Tweede Wereldoorlog breidde de industrie uit buiten de grachten en vestingwallen. Het plangebied wordt van oudsher gekarakteriseerd door functionaliteit, grootschaligheid en de robuuste aard van de Maas. Wonen aan de Vesting toont deze achtergrond in het gebruik van materiaal, kleur en vorm in de openbare ruimte.

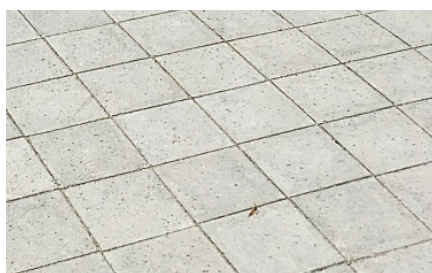
Bestrating

Voor de bestrating wordt uitgegaan van stoer materiaalgebruik. De kleurstelling van de bestrating is niet bont. De rijbaan wordt uitgevoerd in een rustige aardetint klinkerverharding. De parkeervakken zijn in een iets donkerdere aardetint of mangaan-kleurig. Een al te groot contrast met de rijbaan, zoals zwarte of antraciete klinkerverharding, wordt vermeden. De accenten kunnen worden gemaakt met stevige banden of andere verhardingselementen in grijs of zandkleur. Buiten de vesting mag in een wildverband gestraat worden. Door het terughoudende kleurgebruik van de bestrating, levert deze vorm van bestraten alsnog een rustig beeld op.

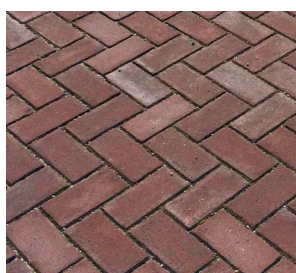
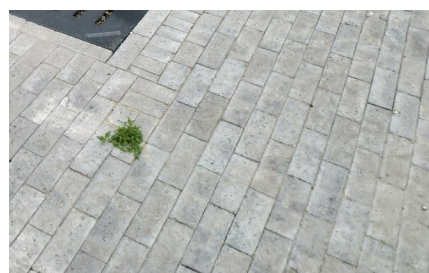
Trottoirs sluiten met de kleuren aan bij de banden en andere verhardingselementen. De kleuren zitten in het lichte, warm-grijze palet met lichte aarde- en zandtinten. De verharding voor de trottoirs wordt gelegd in een halfsteens- of een volsteensverband. Onverharde voetpaden worden aangelegd in dezelfde kleur als de verharde trottoirs.



- Trottoir
- Straat
- Parkeervak



Trottoir in 20x20 tegels of klinkers. Lichte grijs- of zandtinten



Rijbaan klinkerverharding in aardetinten, parkeervakken in mangaan-kleurige klinkerverharding



Accent door brede banden



- **Linde (vestingwal)**
- ● ● ● **Laanboom (Handel-/Industriestraat)**
- **(Woon)straatboom**
- **Solitair**
- **Graspaden**
- **Wadi**

Boomstructuur

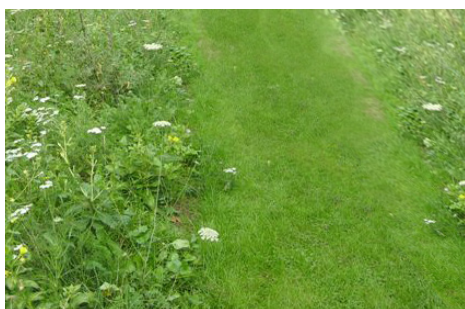
De oude vestingwal is een historisch element dat kenbaar wordt gemaakt met een klassieke boomsoort, de linde. De Baronesstraat dient voorzien te worden met een dubbele laan van lindes in driehoeksverband. De Handelstraat wordt aangezet met een enkele laan bomen, bestaande uit 4 verschillende soorten en corresponderend met de woonblokken. Dit houdt in dat ieder woonblok wordt beëindigd met een andere boomsoort. Haaks op de Handelstraat, tussen de woonblokken, worden kleinere straat-bomen geplant. De kruising van de Handelstraat en de Industriestraat dient gemarkeerd te worden met een opvallende solitair. Daarnaast wordt ieder woonblok beëindigd met een solitaire boom bij de driehoekswadi's.

Gras en kruiden

Het gras heeft een verzorgd karakter en wordt (matig) intensief beheerd. Met name de aangegeven graspaden moeten intensief gemaaid worden om betreding te faciliteren. De wadi's worden voorzien van een (bloemrijk) vaste-planten sortiment, die het gehele groenbeeld een fleurig en opgaand accent geven. Daarnaast past de sortimentkeuze bij de af en toe nattere omstandigheden en zorgt voor meer biodiversiteit van met name kleine insecten zoals bijen en vlinders.



Voorbeelden van te planten bomen



Intensief beheerd graspad



Vaste planten wadi's



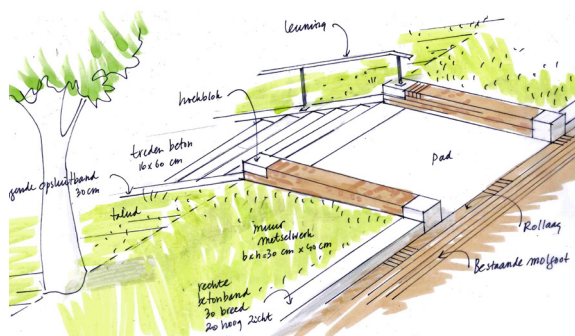
Gras op helling

Verharde elementen

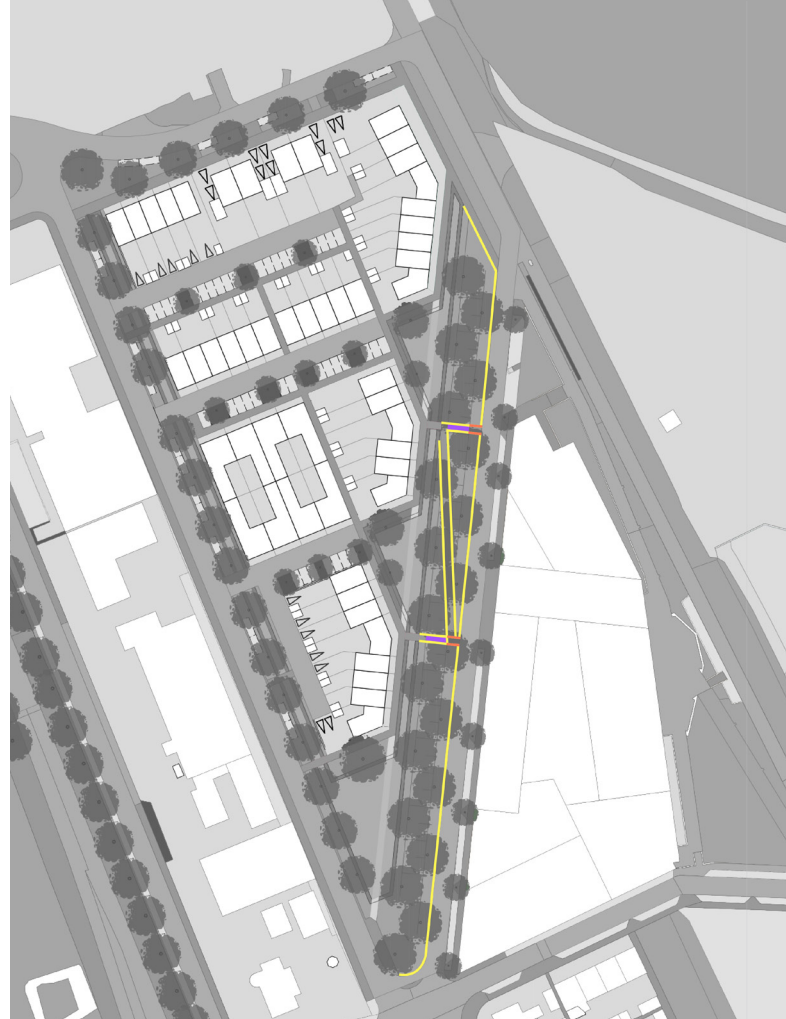
Overige verharde elementen zoals hellingen, trappen, bruggetjes en (zit)randen worden op dezelfde manier toegepast als voorgeschreven is voor de architectuur: eenvoudig en robuust. De kleurstellingen van deze verharde elementen komt daarnaast overeen met de zand- of grijskleurige banden van de bestrating en de trottoirs. Hierdoor ontstaat er alleen contrast in de structuur van het materiaal en niet in de kleur en houdt daarmee het algehele beeld rustig en robuust. De betonnen elementen hebben schoon afgewerkte zichtzijden, om zo een contrast te vormen met de ruwere bestrating en ruigere flora.

Trappen en hellingen

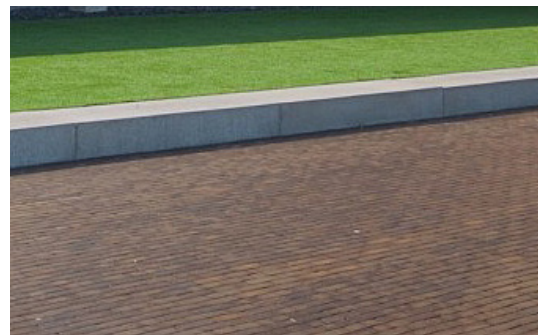
De bestrating van hellingen of de trapelementen dienen in dezelfde kleurstelling uitgevoerd te worden als de trottoirs (lichte aarde- en zandtinten) en de opsluitbanden. Met dezelfde opsluitbanden (of familie van de gekozen band) worden hellingen en trappen afgewerkt. Daarnaast dienen de trappen te worden aangezet met een lage muur uit metselwerk en betonnen hoekblokken. Deze muren accentueren het vestingwalkarakter en duiden de stijgpunten aan de gebruiker. Hellingbanen moeten een helling van maximaal 1:20 hebben, indien het hoogteverschil groter is dan 0,5 m.



Hellingen en trappen aangeduid met gemetselde muur



- **Betonband**
- **Muur**
- **Trap**



Brede betonband



Betonnen trap met taludband

Speelaanleiding

Spelen wordt gefaciliteerd door natuurlijke, in de omgeving opgaande elementen. Daarnaast is het wenselijk als spelen wordt gecombineerd met de in de wijk aanwezige wadi's en hellingen. De speelelementen zijn van groot formaat, zodat dit aansluit bij de schaal van de overige inrichting van de openbare ruimte. Daarbij kan gedacht worden aan grote, opklimbare boomstammen en robuuste stapstenen. Het materiaalgebruik is bij voorkeur niet glimmend maar mat en natuurlijk van expressie.

Straatmeubilair en verlichting

Overeenkomstig de beeldkwaliteit van de architectuuren en de openbare ruimte is het straatmeubilair eigentijds en eenvoudig, maar ook elegant, met ranke armaturen voor de LED-verlichting.



Spelen op grote elementen die in de robuuste sfeer passen



Speelnatuur



Verlichting

Welstandscriteria

Bestrating:

- Stoer materiaalgebruik
- Rustige aardetinten voor de rijbaan
- Geen bonte kleurverschillen, maar rust

Parkeerplaatsen:

- subtiel donkerder van kleur dan de rijbaan

Bestrating trottoirs:

- (Dikke) trottoirbanden in lichte aarde-, grijs- of zandtint
- Verharding heeft lichte grijs- en zandtint
- Vol- of halfsteensverband en onverhard

Bomen

- Dubbele rij Lindes langs de Baronesstraat
- Enkele rij langs de Handelstraat, verschillende soorten per woningblok.
- Kruisingen gemarkeerd met solitair

Gras en kruiden

- Bloemrijk, verzorgd karakter grasland
- Wadi's beplant met vegetatie voor natte omstandigheden, bij voorkeur inheemse soorten.
- Extensief beheer

Verharde elementen

- Eenvoudig en robuust
- Kleuren pallet komt overeen met bestrating en de trottoirs.
- Geen contrast in kleur maar in materiaalafwerking (glad/ruw)

Trappen en Hellingen

- Bestrating/traptreden dienen in dezelfde kleurstelling uitgevoerd te worden als de trottoirs
- Trapaanzet met gemetselde muur en beton-elementen.
- Hellingbanen moeten een helling van 1:20 hebben, indien het hoogteverschil groter is dan 0,5 m.

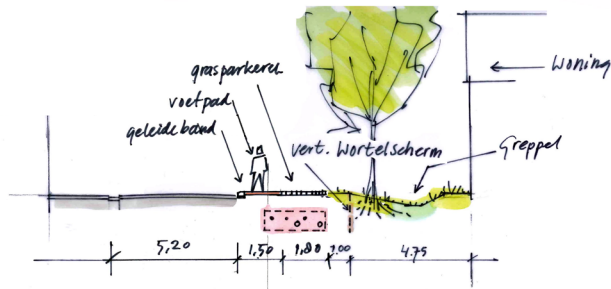
Speelaanleiding

- In de omgeving opgaande (grote) elementen
- Combineren met wadi's en hellingen
- Natuurlijke afwerking materiaalgebruik, geen glimmende elementen of details.

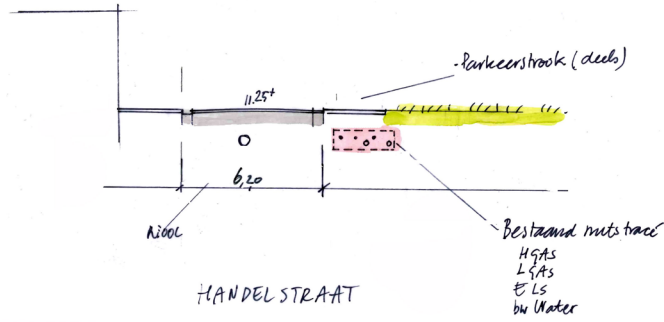
Straatmeubilair en verlichting

- Eigentijds en eenvoudig
- Ranke armaturen

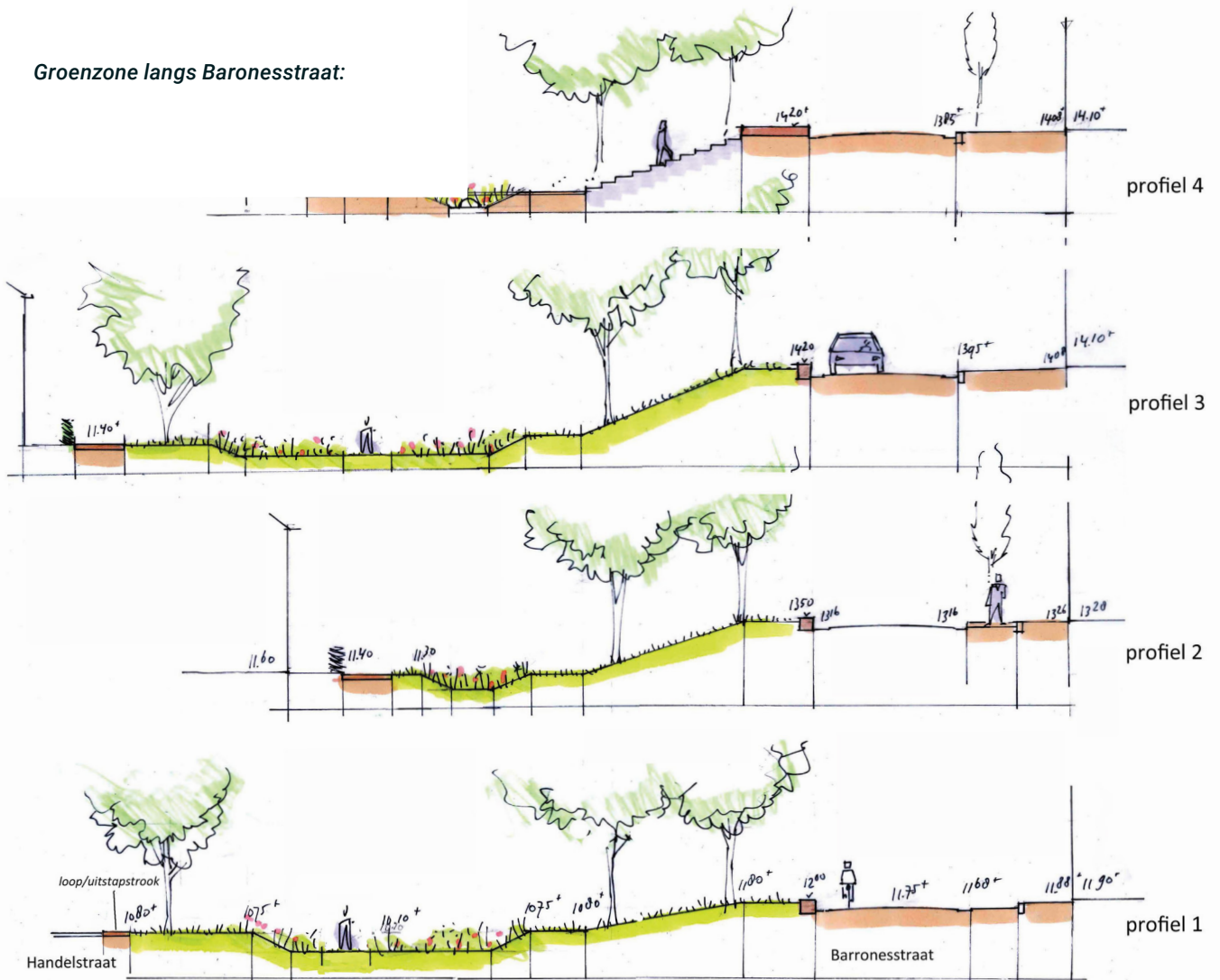
Handelstraat:
Voorstel nieuw



Bestaand



Groenzone langs Baronesstraat:



Colofon

DATUM VAN PUBLICATIE

19 december 2019

IN OPDRACHT VAN

Grond- en Bouw Bureau



EINDREDACTIE

Krijn Goudzwaard, Paul van Kerkoerle



PROJECTMANAGEMENT

Goudzwaard Advies

- Krijn Goudzwaard



ONTWERP

SVP architectuur en stedenbouw

- Paul van Kerkoerle

- James Heus

Haver Droeze Adviesbureau

- Jeroen Heij



Voor het geheel of gedeeltelijk overnemen of bewerken van artikelen dient men toestemming van de redactie te vragen. In de meeste gevallen zal die graag worden gegeven.

VOORBEHOUD

Aan deze publicatie kunnen geen worden rechten verleend.