

GEMEENTE GRAVE

Bestemmingsplan Grippensteinschestraat ongenummerd (Velp)

Zienswijzennota

Het ontwerpbestemmingsplan 'Grippensteinschestraat ongenummerd' (Velp) heeft van woensdag 14 juni 2017 tot en met dinsdag 1 augustus 2017 ter inzage gelegen. Hierop 1 één zienswijze ontvangen.

Gelijktijdig heeft het voornemen tot herbegrenzing van het stedelijk gebied ter inzage gelegen. Hierop zijn geen zienswijzen ontvangen.

In deze inspraaknota treft u aan:

- Deel A: afweging van de ingekomen zienswijze

Deel A: afweging van de ingekomen zienswijzen

Van de volgende personen/bedrijven/instanties is een zienswijze ontvangen:

1. Provincie Noord-Brabant, postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch.

De zienswijze is binnen de daarvoor gestelde termijn ontvangen.

1. Provincie Noord-Brabant, postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch.

Datum: 31 juli 2017

Registratienummer: 00275/78353

Beknopte weergave inhoud:

1. Omvang kwaliteitsverbetering van het landschap: in het bestemmingsplan wordt geconcludeerd dat er € 4.000,-- dient te worden geïnvesteerd in de kwaliteitsverbetering van het landschap. De provincie acht dit niet reëel en dringt aan op een meer reële berekening op basis van het gegeven dat agrarisch gebied (bestemmingswaarde ca. € 5,00 per m²) verandert in een woonbestemming (bestemmingswaarde ca. € 300,-- per m²). Er dient een aanzienlijk grotere investering in kwaliteitsverbeterende maatregelen te worden gerealiseerd en planologisch te worden geborgd.
2. Wijze kwaliteitsverbetering van het landschap: De kwaliteitsverbeterende maatregel dient buiten bestaand stedelijk gebied te worden getroffen.

Afweging gemeente:

1. Omvang kwaliteitsverbetering van het landschap:
Naar aanleiding van de zienswijze is geconstateerd dat de gemeentelijke regeling m.b.t. de vereiste investeringen in de kwaliteitsverbetering van het landschap zoals deze is vastgesteld foutief is toegepast. De investering op basis van het gemeentelijke beleid dient voor het plan € 20.000,-- te bedragen (€ 10.000,-- per woning) en niet, zoals in de berekening aangegeven, € 4.000,--. De investering is dus inderdaad te laag.

Het bedrag van € 10.000,-- per woning wijkt ook af van de in de zienswijze van de provincie gedane suggestie voor een meer reële berekening. Gezien het feit dat dit bedrag ook is gehanteerd in al vastgestelde plannen is hierover in overleg getreden met de provincie. De provincie heeft aangegeven in het onderhavige geval akkoord te zijn met een te investeren bedrag van € 10.000,-- per woning. Tevens is afgesproken dat op korte termijn overleg tussen de provincie plaats zal vinden over de gemeentelijke regeling op het gebied van kwaliteitsverbetering van het landschap.

Verder hebben wij n.a.v. de zienswijze geconstateerd dat de berekening zoals deze was bijgevoegd bij het bestemmingsplan ook niet correct is. Hierin wordt de huidige investering berekend op € 4.963,76 terwijl deze in feite € 7.089,66 bedraagt (zie bijgevoegde gecorrigeerde berekening).

Gezien het voorgaande is er geconstateerd dat er nog € 12.910,34 zal moeten worden geïnvesteerd in de ruimtelijke kwaliteit.

Geconstateerd is verder dat dit niet kan op de planlocatie en dat betreffend bedrag gestort zal worden in het gemeentelijke fonds zodat het aangewend kan worden voor kwaliteitsverbetering elders in het gemeentelijke buitengebied.

2. Wijze van kwaliteitsverbetering van het landschap:
Voor wat betreft de aanpassing van de begrenzing zullen de gronden waar de kwaliteitsverbetering op gerealiseerd daarbuiten worden gelaten.

Conclusie:

De zienswijze leidt tot een aanpassing in het bestemmingsplan voor wat betreft de kwaliteitsverbetering van het landschap.